

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: Ст-355/2010

Датум израде извештаја: 22.07.2018.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈЕДИНСТВО  
КРАЉЕВЦИ, РУМСКА ББ

Матични број: 08238073

Име и презиме стечајног судије: Драган Лалић

Име и презиме стечајног управника: Борислав Зоран

Број лиценце: 155-0177

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-

2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-365910-95

3) Стечајна маса ОЗЗ Јединство Краљевци - Агробанка а.д.,

4) Банка поштанска штедионица ад Београд, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.399.580,40
2.	Орочена средства	69.999.438,04
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.197.257,86
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	113.471.232,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>190.067.508,30</b>

#### Коментар

приказ укупне имовине на дан 31.03.2018 (из претходног извештајног периода), која се састоји од новчаних средстава, потраживања и вредности непокретне имовине и Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства.

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.399.580,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.197.257,86
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	113.471.232,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>120.068.070,26</b>

**Коментар**

До повећања је дошло у ставки Готовина и готовински еквиваленти- детаљније објашњено у Спецификацији прилива и одлива који је саставни део овог извештаја.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.399.580,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.197.257,86
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	113.471.232,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>120.068.070,26</b>

**Коментар**

Без промена у овом извештајном периоду.

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	5.197.257,86
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	113.471.232,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>118.668.489,86</b>

**Коментар**

Без промена у овом извештајном периоду.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	229.915,78			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>229.915,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

До промене у овом извештајном периоду је дошло под ставком Камате и други финансијски приходи која се односи на прилив од камате на основу Уговора о ороченом динарском депозиту.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	1.538.099,00	0,00	411.060,00	0,00	1.949.159,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.908.427,10	0,00	0,00	0,00	2.908.427,10
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	47.679,15	65.480,50	65.480,36	113.159,51	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.494.205,25</b>	<b>65.480,50</b>	<b>476.540,36</b>	<b>113.159,51</b>	<b>4.857.586,10</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.710,00	4.585,00	5.275,00	7.695,00	1.290,00
2. Електрична енергија	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	9.001,00	0,00	0,00	0,00	9.001,00
5. Пошта и телефон	6.900,00	0,00	0,00	0,00	6.900,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	5.000,00	728,58	728,58	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	20.000,00	40.000,00	40.000,00	60.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	525.904,82	135.929,00	402.750,00	182.100,00	746.554,82
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	174.289,21	0,00	0,00	0,00	174.289,21
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	96.535,10	0,00	0,00	0,00	96.535,10
25. Тарифа АЛСУ	66.000,00	76.000,00	0,00	0,00	66.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>914.340,13</b>	<b>261.514,00</b>	<b>448.753,58</b>	<b>250.523,58</b>	<b>1.112.570,13</b>

#### Коментар

Одливи са текућег рачуна последица су стварно насталих трошкова, који су исплаћивани након исходоване сагласности поступајућег стечајног судије у овом извештајном периоду.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	71.807.039,76	0,00	0,00	71.807.039,76
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>71.807.039,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.807.039,76</b>

#### Коментар

Без промена у овом извештајном периоду.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2018.	1.399.580,40
2.	Укупан прилив		229.915,78
3.	Укупан одлив		363.683,09
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2018.	1.265.813,09

#### Коментар

Почетно стање

на дан 01.04.2018 извод број 11 износ 1.146.091,01 дин

Крајње стање

на дан 30.06.2018 извод број 19 износ 1.265.8125,85 дин

Орочена средства 69.999.438,04 дин по Уговору о ороченом ненаменском динарском депозиту у Банка Поштанска штедионица ад.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2018.	0,00

#### Коментар

У овом извештајном периоду није било промета преко благајне.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Адвокат Људмила Панић	0,00
2. Адвокат Љубомир Велемир	182.100,00
3. Агенција АСИСТ д.о.о	60.000,00
<b>Укупно</b>	<b>242.100,00</b>

#### Коментар

Адвокат Људмила Панић ангажована је за заступање пред Привредним судом али исплате нису вршене у овом извештајном периоду. Адвокат Љубомир Велемир је ангажоване за заступање пред Привредним судом у Сремској Митровици а укупно је исплаћен у овом извештајном периоду у износу од 182.100,00 динара. Агенција АСИСТ д.о.о ангажована је за књиговодствене услуге у месечном износу од 20.000 динара

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.265.813,09
2. Орочена средства		69.999.438,04
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.197.257,86
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		113.471.232,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>189.933.740,99</b>

#### Коментар

Спецификација стечајног биланса се налази у прилогу овом извештаја.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

#### 06.04.2018. Пријем Решења

Примљено решење којим се усваја захтев ст управника и одобравају стварно настали трошкови стечајне ма се и ст поступка за март 2018

#### 07.05.2018. Пријем решења

Пријем решења Привредног суда којим се одобравају стварни настали трошкови за април 2018.године.

#### 11.06.2018. Сагласност

закључак којим се даје сагласност стечајом управнику за анагжовање стручног лица економско-финансијске струке.

**11.06.2018. Закључак**

закључак којим се даје сагласност стечајном управнику за анагажовање стручног лица у сврху израде образложеног одговора на жалбу тужиоца у П 187/2014

**30.05.2018. Решење**

Решење Привредног суда којим се усваја захтев стечајног управника и одобравају се стварно настали трошкови за мај 2018. године

**19.06.2018. Решење**

Решење Привредног суда којим се усваја захтев стечајног управника и одобравају се стварно настали трошкови за јун 2018. године

**11.05.2018. Присуство на рочишту**

Присуство на рочишту 11.05.2018.године на Привредном суду у Ср.Митровици у П 6/2016

**20.06.2018. Присуство на рочишту**

Присуство на рочишту 20.06.2018.године пред Привредним судом у Ср.Митровици у П 89/2018

**20.04.2018. Достава периодичног економско-финансијског извештаја**

Стъечајни управник је сачинио и доставио Привредном суду у Ср.Митровици, Одбору поверилаца и АЛСУ периодични економско-финансијски извештај за период јануар-март 2018.године

Број предмета: Ст-355/2010

Датум: 22.07.2018.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈЕДИНСТВО  
КРАЉЕВЦИ, РУМСКА ББ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
П - 187/2014 - 24/05/18	24.05.2018.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	20.280,00
П-187/2018 10/05/18	10.05.2018.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	390.780,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>411.060,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
04/НТ.2018	02.05.2018.	Зоран Борислав	31.912,36
05/НТ-2018	30.05.2018.	Зоран Борислав	33.568,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>65.480,36</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>476.540,36</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
627/у	02.04.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	180,00
524	02.04.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	240,00
723	02.04.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	1.815,00
рац 704	16.04.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	1.750,00
00859	04.05.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	600,00
1174	28.06.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	690,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>5.275,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	10.04.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	214,29
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	25.05.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	69,15



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	06.06.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	45,14
<b>Укупно:</b>			<b>728,58</b>

Књиговодствене услуге			
2018 - 64	24.05.2018.	АССИСТ	20.000,00
2018- извод 18	05.06.2018.	АССИСТ	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>40.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
7/2018	07.06.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	110.000,00
8/2018	28.06.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	110.000,00
8/2018-ст 22	28.06.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	60.000,00
8/2018/89/18	28.06.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	24.750,00
8/2018/П 89/2018-1	28.06.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	48.000,00
3/2018.Љ	28.06.2018.	адвокатска канцеларија Људмила Панић	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>402.750,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>448.753,58</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>925.293,94</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-1471-78  
 Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-72133-42  
 Агробанка АД, 908-24501-98  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-365910-95  
 Стечајна маса ОЗЗ Јединство Краљевци - Агробанка а.д., 245-000000089249-07  
 Банка поштанска штедионица ад Београд, 200-2463580101889-71  
 Банка поштанска штедионица ад Београд, 908-0000000020001-18

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2018.</b>	<b>71.399.018,44</b>
---	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
16.04.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	229.915,78
<b>Укупно:</b>		<b>229.915,78</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>229.915,78</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
05.04.2018.	Зоран Борислав	47.679,15
25.05.2018.	Зоран Борислав	31.912,36
05.06.2018.	Зоран Борислав	33.568,00
<b>Укупно:</b>		<b>113.159,51</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
05.04.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	3.710,00
24.05.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	1.815,00
24.05.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	240,00
24.05.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	180,00
24.05.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	1.750,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.695,00</b>

Платни промет		
10.04.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	214,29
04.05.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
25.05.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	69,15
01.06.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
06.06.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	45,14
<b>Укупно:</b>		<b>728,58</b>

Књиговодствене услуге		
05.04.2018.	АССИСТ	20.000,00
24.05.2018.	АССИСТ	20.000,00
05.06.2018.	АССИСТ	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
05.04.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	50.200,00
05.04.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	81.700,00
05.04.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	50.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>182.100,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>363.683,09</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2018.</b>	<b>71.265.251,13</b>
---	----------------------