

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: Ст-355/2010

Датум израде извештаја: 17.10.2018.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈЕДИНСТВО
КРАЉЕВЦИ, РУМСКА ББ

Матични број: 08238073

Име и презиме стечајног судије: Драган Лалић

Име и презиме стечајног управника: Борислав Зоран

Број лиценце: 155-0177

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-

2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-365910-95

3) Стечајна маса ОЗЗ Јединство Краљевци - Агробанка а.д.,

4) Банка поштанска штедионица ад Београд, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.265.813,09
2.	Орочена средства	69.999.438,04
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.197.257,86
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	113.471.232,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		189.933.740,99

Коментар

Почетни стечајни биланс представља имовинско стање стечајног дужника, као последица промена које су се дешавале током стечајног поступка

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.265.813,09
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.197.257,86
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	113.471.232,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	119.934.302,95

Коментар

У току извештајног периода није било промене по наведеном основу ове секције

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.265.813,09
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.197.257,86
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	113.471.232,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	119.934.302,95

Коментар

вредност имовине није умањена по основу преноса без накнаде или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	5.197.257,86
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	113.471.232,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	118.668.489,86

Коментар

До умањења по овом основу нијенаступило из разлога што није било поступка продаје

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	376.618,85			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		376.618,85	0,00	0,00	0,00

Коментар

готовински приливи оставрени по основу прилива од камате на орочена динарска средства у износу од 376.618,85 дин

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	1.949.159,00	661.060,00	0,00	411.060,00	1.538.099,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.908.427,10	0,00	0,00	0,00	2.908.427,10
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	153.712,13	103.711,18	103.711,18	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.857.586,10	814.772,13	103.711,18	514.771,18	4.446.526,10

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.290,00	4.599,00	2.202,00	2.385,00	1.107,00
2. Електрична енергија	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	9.001,00	0,00	0,00	0,00	9.001,00
5. Пошта и телефон	6.900,00	0,00	0,00	0,00	6.900,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	1.784,11	1.784,11	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	80.000,00	60.000,00	40.000,00	20.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	746.554,82	947.554,82	0,00	696.554,82	50.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	174.289,21	0,00	0,00	0,00	174.289,21
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	96.535,10	0,00	0,00	0,00	96.535,10
25. Тарифа АЛСУ	66.000,00	0,00	10.000,00	76.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.112.570,13	1.088.153,82	73.986,11	816.723,93	369.832,31

Коментар

одливи настали по основу

наканаде трошкова стечајног управника. адвокатских услуга, књиговодствених услуга, услуга фотокопирања провизиј епословне банке судских такси, накнаде Агенцији за лиценцирање, а што је детаљно приказано у прилозима уз Извештај

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	71.807.039,76	0,00	0,00	71.807.039,76
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	71.807.039,76	0,00	0,00	71.807.039,76

Коментар

Одливи по овом основу су изостали у извештајном периоду

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	1.265.813,09
2.	Укупан прилив		376.618,85
3.	Укупан одлив		1.331.495,11
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	310.936,83

Коментар

почетно стање 1.265.812,85 извод број 20 од 02/07/2018

крајње стање 310.936,83 извод број 30 од 01/10/2018

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

Коментар

Почетно стање 0,00 дин

Крајње стање 0,00 дин

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Љубомир Велемир	352.750,00
2. Људмила Панић	50.000,00
3. Чедомир Стојковић	173.179,82
4. небоша Маричић Рума	100.625,00
5. Адв марко Вукмировић	20.000,00
Укупно	696.554,82

Коментар

Стварно ангажовани током извештајног периода су адвокати су Љ Велемир из Београда И Љ, Панић из Београда
Остале одливи по основу адвокатских услуга резултат су неплаћених рачуна из претходних периода

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		310.936,83
2. Орочена средства		69.999.438,04
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.197.257,86
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		113.471.232,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		188.978.864,73

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода је производ насталих промена на текућем рачуну стечајног дужника по основу прилива и одлива који су настали у периоду од 01/07/-30/09/2018

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

06.07.2018. Решење

решење бр Ст 22/2012 од 06/07/2018 којим се усваја захтев ст управника и одобравају стварно настали трошкови за јул 2018

30.07.2018. трошковник

Доставља трошковника за јули 2018

30.07.2018. Захтев за сагласност

тражена сагласност ради исплате трошкова по трошковнику за јули

23.07.2018. извештај

Извештај ст уп о току ст пост и стању стечајне масе за други квартал 2018

28.08.2018. захтев за сагласност

поднет захтев за сагласност ради исплате и намирења трошкова наведених у Плану трошкова за август месец

28.08.2018. Захтев

Поднет захтев ради одобрења за исплату стварно насталих трошкова за август 2018

31.08.2018. решење

Решење бр Ст 22/2012 којим се одобравају стварно настали трошкови за август 2018

28.09.2018. Захтев

захтев за сагласност ради исплате и намирења трошкова аз септембар 2018

13.09.2018. Одлука

Одликом ангажовано стручно лице из редова судских вештака Вјештица Радинка, ради налаза и анализе ДПО између стечајне масе ОЗЗ Јединство и Стечајне масе Ердевик из Ердевика

04.07.2018. Допунски план трошкова

Поднет допунски план трошкова за јуни 2018

04.07.2018. захтев за сагласност

Поднет Захтев за сагласност ради исплате и намирења стварно насталих трошкова за јуни 2018

04.07.2018. трошковник

Спецификација стварно насталих трошкова у јуну 2018

05.07.2018. Пуномоћје

дато адвокатима Љубомиру Велемиру и Људмили Панић из Београда ради заступања пред прив судом у предмету П- 89/2018

30.09.2018. Приступ на рочишту

Судски прамет Парница П 6/2016, тужиоц стечајни дужник , тужени рокшед Војдина Зелена долина доо Палић Узелац Мирослав из Вогња.

на извештају стоји датум 11/10/2018

18.07.2018. Приступ на рочишту

Присуствовањ у расправи у предмету П 89/2018

26.09.2018. Приступ на рочиште

Присуство на рочиштуу П 89/2018

06.07.2018. опомена пред утужење

Опомена број 32-4/19-38/2018 од 06/07/2018 од стране Агенције за лиценцирање стечајних управника

30.09.2018. трошкови канцеларије ст управника

преглед спецификације трошкова ст управника за месец септембар 2018- на трошковнику датум трећи октобар

28.08.2018. трошкови канцеларије ст управника

Спецификација трошкова за август 2018са прилозима

Број предмета: Ст-355/2010

Датум: 17.10.2018.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈЕДИНСТВО
КРАЉЕВЦИ, РУМСКА ББ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
06/НТ/18	01.07.2018.	Зоран Борислав	32.549,00
07/НТ-2018	01.07.2018.	Зоран Борислав	29.734,16
08-НТ/2018	01.08.2018.	Зоран Борислав	41.428,02
			Укупно:
			103.711,18
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			103.711,18

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
1686/18	24.07.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	1.107,00
1642/18	18.07.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	1.095,00
			Укупно:
			2.202,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	11.07.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	1.065,27
Провизија и други финансијски расходи	16.07.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	25,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	16.08.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	67,84
Провизија и други финансијски расходи	03.09.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.09.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	24,86
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	1,14
Укупно:			1.784,11

Књиговодствене услуге			
2018-79	10.07.2018.	АССИСТ	20.000,00
104-2018	15.08.2018.	АССИСТ	20.000,00
профактура 23	30.09.2018.	АССИСТ	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
32-4/19-38/2018	06.07.2018.	АЛСУ	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			73.986,11
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			177.697,29
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-1471-78
 Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-72133-42
 Агробанка АД, 908-24501-98
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-365910-95
 Стечајна маса ОЗЗ Јединство Краљевци - Агробанка а.д., 245-0000000089249-07
 Банка поштанска штедионица ад Београд, 200-2463580101889-71
 Банка поштанска штедионица ад Београд, 908-0000000020001-18

Стање на рачунима на дан 01.07.2018.	71.265.251,13
---	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
16.07.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	376.618,85
Укупно:		376.618,85

Укупни приливи:		376.618,85
------------------------	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
10.07.2018.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	390.780,00
10.07.2018.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	20.280,00
Укупно:		411.060,00

Накнада трошкова стечајног управника		
10.07.2018.	Зоран Борислав	32.549,00
15.08.2018.	Зоран Борислав	29.734,16
03.09.2018.	Зоран Борислав	41.428,02
Укупно:		103.711,18

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
10.07.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	600,00
10.07.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	690,00
15.08.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	1.095,00
Укупно:		2.385,00

Платни промет		
02.07.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
11.07.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	1.065,27
16.07.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	25,00
01.08.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
16.08.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	67,84
03.09.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
04.09.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	24,86
30.09.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	1,14
Укупно:		1.784,11

Књиговодствене услуге		
10.07.2018.	АССИСТ	20.000,00
15.08.2018.	АССИСТ	20.000,00
Укупно:		40.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
10.07.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	110.000,00
10.07.2018.	АДВОКАТ ЧЕДОМИР СТОЈКОВИЋ	47.600,00
10.07.2018.	АДВОКАТ ЧЕДОМИР СТОЈКОВИЋ	125.579,82
10.07.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	110.000,00
10.07.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	60.000,00
10.07.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	24.750,00
10.07.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	48.000,00
10.07.2018.	адвокатска канцеларија Људмила Панић	50.000,00
10.07.2018.	АДВОКАТ НЕБОЈША МАРИЧИЋ	68.125,00
10.07.2018.	АДВОКАТ НЕБОЈША МАРИЧИЋ	32.500,00
13.07.2018.	АДВОКАТ МАРКО ВУКМИРОВИЋ	20.000,00
Укупно:		696.554,82

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
10.07.2018.	АЛСУ	8.000,00
10.07.2018.	АЛСУ	16.000,00
10.07.2018.	АЛСУ	8.000,00
10.07.2018.	АЛСУ	2.000,00
10.07.2018.	АЛСУ	32.000,00
Укупно:		66.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
10.07.2018.	АЛСУ	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Укупни одливи:		1.331.495,11
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2018.		70.310.374,87
---	--	----------------------

