

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: Ст-355/2010

Датум израде извештаја: 05.05.2017.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈЕДИНСТВО
КРАЉЕВЦИ, РУМСКА ББ

Матични број: 08238073

Име и презиме стечајног судије: Драгана Савић

Име и презиме стечајног управника: Борислав Зоран

Број лиценце: 155-0177

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-

2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-365910-95

3) Стечајна маса ОЗЗ Јединство Краљевци - Агробанка а.д.,

4) Банка поштанска штедионица ад Београд, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.753.645,81
2.	Орочена средства	77.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.222.298,23
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		84.975.944,04

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.753.645,81
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.222.298,23
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.975.944,04

Коментар

Без промена по наведеном критеријуму секције

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.753.645,81
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.222.298,23
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.975.944,04

Коментар

Без промена

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	5.222.298,23
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	5.222.298,23

Коментар

Без промена

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	81.203,91			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		81.203,91	0,00	0,00	0,00

Коментар

Прилив остварен по основу камате на орочена слободна новчана средстав

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	552.417,00	0,00	390.780,00	0,00	943.197,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.908.427,10	0,00	0,00	0,00	2.908.427,10
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	100.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.460.844,10	100.000,00	540.780,00	150.000,00	3.851.624,10

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.880,00	4.000,00	912,00	0,00	3.792,00
2. Електрична енергија	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	9.001,00	10.000,00	22.196,73	22.196,73	9.001,00
5. Пошта и телефон	6.900,00	0,00	10.400,00	10.400,00	6.900,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.000,00	1.235,00	1.235,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	40.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	595.225,00	1.100.000,00	485.579,82	360.000,00	720.804,82
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	174.289,21	0,00	0,00	0,00	174.289,21
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	96.535,10	0,00	14.100,00	14.100,00	96.535,10
25. Тарифа АЛСУ	66.000,00	32.000,00	32.000,00	0,00	98.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	962.830,31	1.190.000,00	586.423,55	427.931,73	1.121.322,13

Коментар

Готовински одливи настали у складу са насталим обавезам а првог тромесечја, исплаћени по захтеву и исходованој сагласности поступајућег судије

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	68.807.151,93	0,00	0,00	68.807.151,93
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	68.807.151,93	0,00	0,00	68.807.151,93

Коментар

Без промена

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2017.	2.753.645,81
2.	Укупан прилив		81.203,91
3.	Укупан одлив		577.931,73
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2017.	2.256.917,99

Коментар

извод број 1 од 01.01.2017 стање 2.753645,81 рсд
извод број 26 од 24.03.2017 стање 2.256.917,99 рсд

орочена средства 77.000.000,00

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2017.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. АДВ СТОЈКОВИЋ ЧЕДОМИР	125.579,82
2. адв велемир Љубомир	360.000,00
Укупно	485.579,82

Коментар

Опозив пуномоћји дат адв Чедомиру Стојковићу 17 јануара 2017.
За све предмете ангажован адв Велемир Љубомир из Београда

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.256.917,99
2. Орочена средства		77.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.222.298,23
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		84.479.216,22

Коментар

коресподентан насталим пословним променама

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

18.01.2017. Приступ на рочишта П-187/2014

вредност спора 100.397.000 рсд
Пуномоћник адв Ч Стојковић

14.03.2017. Приступ на рочиште

Присуствовање на рочишту у П-6/2016

06.01.2017. Приступ на рочиште

Присуство на расправи у предмету П-6/2016

31.03.2017. Приступ на рочишту

Присуство на расправи у предмету П-187/2014

09.03.2017. Достава кварталног извештаја

Извештај за четврти квартал 2016 достављаен органима стечајног поступка

15.03.2017. Сагласност

решењем од 15.03.2017 одобрена исплата трошкова за март 2017

14.02.2017. Сагласност

Решењем поступајућег стечајног судије одобрена исплата ржтрошкова наведених у плану за фебруар 2017

13.01.2017. Сагласност

Решењем стечајног судије одобрена исплата трошкова наведена у плану за јануар

Број предмета: Ст-355/2010

Датум: 05.05.2017.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈЕДИНСТВО
КРАЉЕВЦИ, РУМСКА ББ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П-300/2016- 3	09.02.2017.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	390.780,00
			Укупно:
			390.780,00
Накнада трошкова стечајног управника			
001/2017/22	04.01.2017.	Зоран Борислав	50.000,00
002/2017	02.02.2017.	Зоран Борислав	50.000,00
003/2017	04.02.2017.	Зоран Борислав	50.000,00
			Укупно:
			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			540.780,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
0209 y /17	30.01.2017.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	512,00
00114	30.01.2017.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	400,00
			Укупно:
			912,00
Гориво и мазиво			
000106	24.01.2017.	ПАНПЕТРОЛ МН	6.295,80
276	22.02.2017.	ПАНПЕТРОЛ МН	5.000,00
000414	14.03.2017.	ПАНПЕТРОЛ МН	5.000,00
000499	21.03.2017.	ПАНПЕТРОЛ МН	5.900,93
			Укупно:
			22.196,73
Пошта и телефон			
170005401115	08.02.2017.	ПОШТА	10.400,00
			Укупно:
			10.400,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.01.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	16.01.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	30,00
Провизија и други финансијски расходи	17.01.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	25,00
Провизија и други финансијски расходи	25.01.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	20,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	225,00
Провизија и други финансијски расходи	06.02.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	15,00
Провизија и други финансијски расходи	14.02.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	30,00
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	22.02.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	30,00
Провизија и други финансијски расходи	23.02.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	20,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	40,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	15.03.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	120,00
Провизија и други финансијски расходи	23.03.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	20,00
Провизија и други финансијски расходи	24.03.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	60,00
Укупно:			1.235,00

Књиговодствене услуге			
изв 3/2017	12.01.2017.	АССИСТ	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
изв 14	17.02.2017.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	200.000,00
изв 22/2017	14.03.2017.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	100.000,00
изв 25- 2017	23.03.2017.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	60.000,00
40-ј 18/2017	26.01.2017.	АДВОКАТ ЧЕДОМИР СТОЈКОВИЋ	125.579,82
Укупно:			485.579,82

Остали трошкови стечајне масе			
изв 8	31.01.2017.	РГЗ СКН РУМА	11.700,00
19/17	27.02.2017.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	2.400,00
Укупно:			14.100,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
32-4/14/2017	15.03.2017.	АЛСУ	32.000,00
Укупно:			32.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			586.423,55
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			1.127.203,55
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-1471-78
 Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-72133-42
 Агробанка АД, 908-24501-98
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-365910-95
 Стечајна маса ОЗЗ Јединство Краљевци - Агробанка а.д., 245-000000089249-07
 Банка поштанска штедионица ад Београд, 200-2463580101889-71
 Банка поштанска штедионица ад Београд, 908-000000020001-18

Стање на рачунима на дан 01.01.2017.	79.753.645,81
---	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
23.01.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	81.203,91
Укупно:		81.203,91

Укупни приливи:		81.203,91
------------------------	--	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
14.01.2017.	Зоран Борислав	50.000,00
13.02.2017.	Зоран Борислав	50.000,00
21.02.2017.	Зоран Борислав	50.000,00
Укупно:		150.000,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
24.01.2017.	ПАНПЕТРОЛ МН	6.295,80
22.02.2017.	ПАНПЕТРОЛ МН	5.000,00
14.03.2017.	ПАНПЕТРОЛ МН	5.000,00
22.03.2017.	ПАНПЕТРОЛ МН	5.900,93
Укупно:		22.196,73

Пошта и телефон		
08.02.2017.	ПОШТА	10.400,00
Укупно:		10.400,00

Платни промет		
04.01.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
16.01.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	30,00
17.01.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	25,00
25.01.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	20,00
01.02.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	225,00
06.02.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	15,00
14.02.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	30,00
20.02.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
22.02.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	30,00
23.02.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	20,00
28.02.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	40,00
01.03.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
15.03.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	120,00
23.03.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	20,00
24.03.2017.	Банка поштанска штедионица ад Београд	60,00
Укупно:		1.235,00

Књиговодствене услуге		
16.01.2017.	АССИСТ	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
17.02.2017.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	200.000,00
14.03.2017.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	100.000,00
23.03.2017.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	60.000,00
Укупно:		360.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
31.01.2017.	РГЗ СКН РУМА	11.700,00
27.02.2017.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	2.400,00
Укупно:		14.100,00

Укупни одливи:		577.931,73
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2017.	79.256.917,99
---	----------------------