

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 2. Ст.26/2013

Датум израде извештаја: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНИШЋУ ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ ЛАГАДО, БУЈАНОВАЦ -
СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27004865

Име и презиме стечајног судије: Новица Николић

Име и презиме стечајног управника: Дејан Петковић

Број лиценце: 155-0724

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Халкбанк А.Д., 155-32205-07

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	140.112,84
2.	Орочена средства	4.750.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	85.317.056,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		90.207.168,84

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чини:

Позиција 1. Готовина и готовински еквиваленти 140.112,84 динара.

Позиција 2. Орочена средства 4.750.000,00 динара.

Позиција 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства 85.317.056,00 динара, идеални део од 57,7% локала у Новом Саду.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	140.112,84
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	85.317.056,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	85.457.168,84

Коментар

Позиција 1.Готовина и готовински еквиваленти:140.112,84 динара.

Позиција 7.Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства 85.317.056,00 дин.Сусвојина на пословном простору на КП 583/2 КО Нови Сад 2, евиденциони број 1, број локала Л1, број улаза 4, са описом у сутерену, приземљу и мезанину, укупне површине 524,06 m²,у идеалном делу од 57,7%, уписаног у ЛН 2494 КО Нови Сад 2 а по правноснажној пресуди Привредног суда у Новом Саду,10.П 921/2017 од 01.06.2020.год.Пресуда потврђена од стране ПАС-а и ВКС-а.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	140.112,84
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	85.317.056,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	85.457.168,84

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	85.317.056,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	85.317.056,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1.	Камате и други финансијски приходи	43.797,51			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	70.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		113.797,51	0,00	0,00	0,00

Коментар

Позиција 1.Камате и други финансијски приходи: Износ од 43.797,51 динара представља камату на орочена средства.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	517.992,00	0,00	0,00	0,00	517.992,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	50.000,00	30.000,00	40.000,00	10.000,00	80.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	597.992,00	30.000,00	40.000,00	10.000,00	627.992,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.500,00	4.500,00	0,00	0,00	1.500,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	577,00	0,00	0,00	0,00	577,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.240,00	1.240,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	48.000,00	0,00	0,00	48.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	980.096,72	115.740,00	154.320,00	38.580,00	1.095.836,72
16. Књиговодствене услуге	780.000,00	45.000,00	60.000,00	15.000,00	825.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.020.000,00	30.000,00	40.000,00	10.000,00	1.050.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.845.173,72	201.240,00	255.560,00	112.820,00	2.987.913,72

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

Позиција 5. Накнада трошкова стечајног управника: Одобрен, стварно настали и плаћен трошак у износу од 10.000,00 дин.

Обавезе стечајне масе:

Позиција 8. Платни промет: Одобрен, стварно настали и плаћен трошак у износу од 1.240,00 дин.

Позиција 12. Вештачења и процене: Одобрен, стварно настали и плаћен трошак у износу од 48.000,00 дин

Позиција 15. Бруто зараде по уговору о делу: Одобрен, стварно настали и плаћен трошак у износу од 38.580,00 дин.

Позиција 16. Књиговодствене услуге: Одобрен, стварно настали и плаћен трошак у износу од 15.000,00 дин.

Позиција 17. Накнаде за заступање: Одобрен, стварно настали и плаћен трошак у износу од 10.000,00 дин.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	95.179.987,48	0,00	0,00	95.179.987,48
2. I исплатни ред	32.556.330,93	0,00	0,00	32.556.330,93
3. II исплатни ред	668,65	0,00	0,00	668,65
4. III исплатни ред	866.711.269,37	0,00	0,00	866.711.269,37
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	994.448.256,43	0,00	0,00	994.448.256,43

Коментар

Неизмирене обавезе у на крају извештајног периода у износу од 994.414.530,31 динара су разврстане у следеће исплатне редове: Разлучни повериоци: 95.179.987,48 динара. Потраживање утврђено у парници 5.П.38/2023.а које је било признато у трћем исплатном реду.

I исплатни ред : 32.556.330,93 динара,

II исплатни ред : 668,65 динара,

III исплатни ред : 866.711.269,37 динара

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2025.	140.112,84
2.	Укупан прилив		113.797,51
3.	Укупан одлив		122.820,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2025.	131.090,35

Коментар

Позиција 1. Почетно стање на рачунима : 140.112,84 динара

Позиција 2. Укупни прилив : 113.797,51 динара

Позиција 3. Укупан одлив : 122.820,00 динара

Позиција 6. Крајње стање на рачунима : 131.090,35 динара

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Нинослав Петковић	38.580,00
2.	Адвокат Ђорђе Пешић	10.000,00
3.	Књиговодствена агенција "Савић МБ"	15.000,00
Укупно		63.580,00

Коментар

На административним и свим осталим пословима које захтева редован ток вођења стечајног поступка ангажован је Нинослав Петковић по Уговору о делу, за месечну нето накнаду од 25.000,00 динара, адвокатске услуге 10.000,00 дин. и књиговодствене услуге 15.000,00 дин.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		131.090,35
2. Орочена средства		4.680.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		85.317.056,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		90.128.146,35

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чини:

Позиција 1. Готовина и готовински еквиваленти :131.090,35 динара.

Позиција 2. Орочена средства 4.680.000,00 динара.

Позиција:9.Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства 85.317.056,00 дин.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Скупштини поверилаца

3 Стечајном судији

4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

31.12.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У току посматраног извештајног периода остварене су следеће пословне активности:

- урађени трошковници за месеце октобар, новембар и децембар 2025. год.
- Урађена процена непокретне имовине у Новом Саду.
- Започете активности за продају исте.
- Обављене и друге активности из делокруга рада стечајног управника.

Број предмета: 2. Ст.26/2013

Датум: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНИШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ ЛАГАДО, БУЈАНОВАЦ - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
04/08-2025	01.10.2025.	Стечајни управник Дејан Петковић ПР	10.000,00
04/09-2025	01.10.2025.	Стечајни управник Дејан Петковић ПР	10.000,00
04/10-2025	01.10.2025.	Стечајни управник Дејан Петковић ПР	10.000,00
04/11-2025	01.11.2025.	Стечајни управник Дејан Петковић ПР	10.000,00
		Укупно:	40.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			40.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	27.10.2025.	Халкбанк А.Д.	360,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	Халкбанк А.Д.	390,00
Провизија и други финансијски расходи	12.12.2025.	Халкбанк А.Д.	100,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	Халкбанк А.Д.	390,00
		Укупно:	1.240,00
Бруто зараде по уговору о делу			
22/08-2025	01.10.2025.	Петковић Нинослав	38.580,00
22/09-2025	01.10.2025.	Петковић Нинослав	38.580,00
22/10-2025	01.10.2025.	Петковић Нинослав	38.580,00
22/11-2025	01.11.2025.	Петковић Нинослав	38.580,00
		Укупно:	154.320,00

Књиговодствене услуге			
23/08-2025	01.10.2025.	Агенција "САВИЋ МБ"	15.000,00
23/09-2025	01.10.2025.	Агенција "САВИЋ МБ"	15.000,00
23/10-2025	01.10.2025.	Агенција "САВИЋ МБ"	15.000,00
23/11-2025	01.11.2025.	Агенција "САВИЋ МБ"	15.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
24/08-2025	01.10.2025.	Адвокат Ђорђе Пешић	10.000,00
24/09-2025	01.10.2025.	Адвокат Ђорђе Пешић	10.000,00
24/10-2025	01.10.2025.	Адвокат Ђорђе Пешић	10.000,00
24/11-2025	01.11.2025.	Адвокат Ђорђе Пешић	10.000,00
Укупно:			40.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			255.560,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			295.560,00
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Чачанска банка , 155-25060-05
Халкбанк А.Д., 155-32205-07
Халкбанк А.Д., 155-1-07

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	4.890.112,84
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
11.12.2025.	Халкбанк А.Д.	43.797,51
Укупно:		43.797,51

Повраћај орочених средстава		
12.12.2025.	Халкбанк А.Д.	70.000,00
Укупно:		70.000,00

Укупни приливи:		113.797,51
-----------------	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
27.10.2025.	Стечајни управник Дејан Петковић ПР	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
27.10.2025.	Халкбанк А.Д.	360,00
31.10.2025.	Халкбанк А.Д.	390,00
12.12.2025.	Халкбанк А.Д.	100,00
31.12.2025.	Халкбанк А.Д.	390,00
Укупно:		1.240,00

Вештачења и процене		
12.12.2025.	ЛИНК ТИМ агенција Нови Сад	48.000,00
Укупно:		48.000,00
Бруто зараде по уговору о делу		
27.10.2025.	Петковић Нинослав	27.154,00
27.10.2025.	Петковић Нинослав	11.426,00
Укупно:		38.580,00
Књиговодствене услуге		
27.10.2025.	Агенција "САВИЋ МБ"	10.000,00
27.10.2025.	Агенција "САВИЋ МБ"	5.000,00
Укупно:		15.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
27.10.2025.	Адвокат Ђорђе Пешић	10.000,00
Укупно:		10.000,00
Укупни одливи:		122.820,00
Стање на рачунима на дан 31.12.2025.		4.811.090,35