

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Бр.2.Ст.24/2013

Датум израде извештаја: 18.09.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАЂЕВИНАР АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НИШ

Матични број: 07173458

Име и презиме стечајног судије: Нинослав Воларевић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka, 290-0000000013120-68

2) Univerzal banka, 908-0000000029001-81

3) Komercijalna banka, 205000000003258318

4) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30019817000-67

5) Поштанска штедионица, 200-2366271601034-28

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	6.244.780,21
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	102.285.926,40
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	331.031.330,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		439.562.036,61

Коментар

У извештајном периоду, укупну имовину стечајног дужника чине :

1. Готовина - на текућем рачуну стечајног дужника број 170-30019817000-67 у UniCredit Bank a.d у износу од 1.244.780,21 динара. и орочено 5.000.000,00 динара на текућем рачуну 355-3200392281-73 код Војвођанске банке
5. Потраживања стечајног дужника у износу од 102.285.926,40 динара
9. Некретнине стечајног дужника у износу од 331.031.330,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.244.780,21
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	102.285.926,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	331.031.330,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	439.562.036,61

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовинена основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.244.780,21
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	102.285.926,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	331.031.330,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	439.562.036,61

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	38.828,80	130.735,07
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	38.828,80	130.735,07
				433.225.350,13

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	25.833,33			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	130.735,07			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	148.567,92		362.643,04	214.075,12
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		305.136,32	0,00	362.643,04	214.075,12

Коментар

У извештајном периоду остварени су готовински приливи како је то дато у табели, а чији детаљан приказ је дат у спецификацији у прилогу.

У извештајном периоду укупно настала потраживања износе 737.666,12 динара. Део наведених потраживања се односи на потраживања из стечајног поступка по основу закупа и продаје папира.

Остала потраживања која су приказана у спецификацији излазних рачуна, формирана су на основу Решења о извршењу по предлогу стечајног дужника, а ради наплате обавеза власника локала у ТПЦ Калча и која нису била евидентирана у ЕФИ-ју.

Наиме у ЕФИ-ју на основу закључних листова, су постојала евидентирана збирна потраживања према дужнику стечајног дужника Калча локал-бизнис центар у укупном износу од 64.192.000,00 динара, а процена наплативости је одређена на 0% с обзиром да у том моменту нисмо располагали документацијом која би била подобра за наплату истих. У међувремену стечајни управник је дошао до документације која чини део наведених потраживања, покренуо поступке ради наплате истих, па се у извештају наведена потраживања воде као потраживања из извештајног периода, а у ствари се ради о потраживањима из периода пре отварања стечаја, која до сада нису била појединачно евидентирана.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00
2. Судски трошкови	0,31	734.287,00	664.566,00	469.178,00	195.388,31
3. Прелиминарна награда ст. управника	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	300.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	63.568,00	40.000,00	40.000,00	0,00	103.568,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.113.568,31	924.287,00	854.566,00	469.178,00	1.498.956,31

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	84.979,55	11.747,00	12.717,10	0,00	97.696,65
2. Електрична енергија	450.730,22	0,00	0,00	0,00	450.730,22
3. Комуналне услуге	3.951.634,12	212.288,74	212.288,74	0,00	4.163.922,86
4. Гориво и мазиво	0,00	39.912,25	39.912,25	28.908,75	11.003,50
5. Пошта и телефон	11.374,00	9.923,00	12.923,00	15.268,00	9.029,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,33	6.965,99	6.965,99	6.965,99	0,33
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	1.909.088,00	0,00	0,00	750.000,00	1.159.088,00
12. Вештачења и процене	446.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	446.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	333.656,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	409.477,61	175.426,00	508.082,20	31.645,57	885.914,24
16. Књиговодствене услуге	40.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	100.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	90.000,00	543.214,28	384.660,71	120.000,00	354.660,71
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	16.708,20	8.510,00	8.510,00	8.510,00	16.708,20
20. ПДВ	1.751.084,21	19.924,00	19.924,00	1.695.995,00	75.013,21
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	9.161.076,24	1.421.567,26	1.275.983,99	2.667.293,31	7.769.766,92

Коментар

У извештајном периоду настали су трошкови и одливи на основу трошкова вођења стечајног поступка, који су делимично одобрени закључком стечајног судије.

Наиме, на агенцијски одобрене и достављене суду планове трошкова, суд од јануара 2015.године доноси закључак којим само констатује:

1. Да је достављањем плана трошкова, стечајни управник поступио у складу са обавезом из члана 27. Закона о стечају;
2. Да достављање плана има за сврху информисање о планираним активностима, у ком циљу се одређене радње предузимају, који је износ трошкова, које су обавезе стечајне масе у планираном периоду;

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

3. Да стечајни судија нема обавезу давања сагласности ни одобрења на садржину плана и планирани износ средстава, те уколико одмах по достављању плана не затражи одговарајућа објашњења, допуну и друго, план је примљен знању и стечајни управник приступа реализацији истог.

Даље у закључку суд наводи да је сходно члану 18. Закона о стечају, стечајни управник у обавези да сходно реализацији планираних активности за све трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе, поднесе захтев за одобрење исплате уз достављање доказа да су наведени трошкови стварно и настали, с позивом на циљеве и сврху због којих су одређене радње предузимане.

У складу са напред наведеним, повереник је до израде овог извештаја поднео захтев суду за исплату стварно насталих трошкова у периоду од 01.01.2015. до 28.02.2015. године у укупном износу од 1.227.293,99 динара, а суд је решењем бр. 1 Ст 24/2013 од 25.03.2015. године одобрио накнаду стварно насталих трошкова у укупном износу од 1.147.293,99 динара. Стечајни судија није одобрио накнаду трошкова стечајног управника за наведени период у укупном износу од 80.000,00 динара, а по фаktури Агенције за приватизацију број 0141/15/У и 0142/15/У од 17.03.2015. године. С обзиром да АП – Центар за стечај није искористио поуку о правном леку, односно изјавио жалбу у року од 8 дана ПАС-у, наведене фактуре ће бити враћене АП ради сторнирања.

Разлика од одобрених трошкова у односу на стварно настале трошкове и извештајном периоду, односи се на стварно настале трошкове настале у марту месецу за које је поднет захтев суду, а по ком захтеву суд још увек није одлучио.

Стварно настали трошкови за извештајни период износе 2.111.599,86 динара и чине их

2 - Судски трошкови у укупном износу од 674.566,00 динара и то:

- такса за одговор на тужбу у предмету П-1269/2014 Стојановић Иванка - 41332,00 динара, такса за предужам за трошкове службеног лица у предмету Ив.1224/2014 у износу од 1.500,00 динара против извршног дужника Владана Јовановића.
- Одговор на тужбу пошта Србије у предмету број П 1318/2014 у укупном износу од 18.580,00 динара

- Такса на предлог за одређивање извршења у предмету број Ив-331/2015 у износу од 2659,00 динара.

- Такса на предлог за одређење извршења у предмету бр. Ив-330/2015 у износу од 3.979,00 динара

- Такса на решење по предлогу за одређивање извршења у предмету бр.Ив-330/2015-1 у износу од 3979,00 динара

- Такса на решење по предлогу за одређивање извршења у предмету бр.Ив-331/2015-1 у износу од 2659,00 динара

- Такса на тужбу у износу од 1950,00 динара и такса за опомену у износу од 780,00 динара у предмету бр. П-14/2015

- Такса на предлог за извршење у поступку извршења Ив.550-2015, против дужника ЕУРОЛИФТ доо Ниш у износу од 11.518,00 дин.

- Такса на првостепену пресуду по предмету бр. П-991/2014 у износу од 9,900.00 дин.

- Такса на жалбу против пресуде по предмету број П-1490/2013 у укупном износу од 21,380.00 дин.

- Такса на тужбу по предмету број П-185/2015 у укупном износу од 9,900.00 дин.

- Такса на жалбу против пресуде у предмету бр. П-991/2014 у износу од 9.900,00 динара и такса на опомену у износу од 780,00 динара

- Такса на решење по предлогу за одређивање извршења у предмету број Ив-1213/2015 у износу од 4.342,00 динара

- Такса на предлог за одређење извршења у предмету број Ив-1213/2015 у износу од 4.342,00 динара и такса за опомену у износу од 780,00 динара

- Такса на решење по предлогу за одређивање извршења у износу од 11.518,00 динара у предмету Ив-550/2015

- Трошкови парничног поступка у предмету број 8П618/14 од 25.08.2014.године а по решењу о извршењу 1И20/2015 у укупном износу од 18.368,00 динара

- Судски трошкови на основу парничног поступка у предмету број 1 И.20/2015 - 8 П 618/14 од 25.08.2014. године у укупном износу 128.441,00 динара

- Трошак принудне наплате у предмету број 1И20/2015 * 8П618/14 у износу од 4400,00 динара

- Судска такса за извршење у предмету Ив-356/2015 у износу од 2.460,00

- Судска такса у предмету Ив-485/2015 на предлог за одређење извршења у износу од 3.056,00 динара и опомену у износу од 780,00 динара

- Судска такса за извршење у предмету бр.Ив-485/2015 у износу од 3.056,00 динара

- Одговор на тужбу Јована Миљковића у предмету број П.645/2014 у износу од 48.460,00 динара

- Судска такса за извршење у предмету Ив-433/2015 у износу од 2.460,00 динара

- Судска такса на предлог за одређење извршења у предмету Ив-433/2015 у износу од 2.460,00 динара и опомену у износу од 780,00 динара

- Судска такса за извршење у предмету Ив-358/2015 у износу од 2.301,00 динара

- Судска такса за извршење у предмету Ив-362/2015 у износу од 2.386,00 динара

- Судска такса на предлог за одређење извршења у предмету Ив-426/2015 у износу од 2.391,00 динара и такса на опомену у износу од 780,00 динара

- Судска такса за извршење у предмету Ив-426/2015 у износу од 2.391,00 динар

- Судска такса на предлог за одређење извршења у предмету Ив-496/2015 у износу од 2.626,00 динара и такса за опомену у износу од 780,00 динара

- Судска такса за извршење у предмету Ив-496/2015 у износу од 2.626,00 динара

- Судска такса на предлог за одређење извршења у предмету Ив-431/2015 у износу од 2.476,00 динара и такса на опомену у износу од 780,00 динара

- Судска такса за извршење у предмету Ив-431/2015 у износу од 2.476,00 динара

- Судска такса на предлог за одређење извршења у предмету Ив-440/2015 у износу од 4.078,00 динара и такса на опомену у износу од 780,00 динара

- Судска такса за извршење у предмету Ив-440/2015 у износу од 4.078,00 динара

- Судска такса за извршење у предмету Ив-363/2015 у износу од 2.462,00 динара и казнена судска такса у износу од 1.231,00 динара

- Судска такса на предлог за одређење извршења у предмету Ив-363/2015 у износу од 2.462,00 динара, судска такса за опомену у износу од 780,00 динара и казнена судска такса у износу од 1.231,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- Судска такса за извршење у предмету Ив-612/2015/1 у износу од 2.695,00 динара.
- Судска такса на решење по предлогу за одређивање извршења у предмету Ив-524/2015 у износу од 2.885,00 динара
- Судска такса на жалбу против пресуде у предмету П-1317/2014 у износу од 20.400,00 динара и такса на опомену 780,00 динара
- Опомена за плаћање таксе у готовом новцу у правној страни Грађевинара против Петровић Александра у предмету ЗИВ-203/15 у износу од 12.207,00 динара
- Судска такса на решење по предлогу за одређивање извршења у предмету Ив-209/2015 у износу од 1.950,00 динара
- Судска такса на предлог за одређење извршења у предмету Ив-364/2015 у износу од 2.409,00 динара и такса за опомену 780,00 динара

3. Прелиминарна награда стечајног управника одобрени су решењем стечајног судије

- Обавезе стечајне масе:

1. Канцеларијски материјал потребан за вођење стечајног поступка, спецификација обавезе детаљно је приказана у секцији обавезе стечајне масе - канцеларијски материјал.

2. Електрична енергија , стечајни дужник има обавезе настале по основу електричне енергије, али фактуре нису достављене .

3. Комуналне услуге по основу грађевинског земљишта и изношења смећа - спецификација обавезе детаљно је приказана у секцији обавезе стечајне масе - комуналне услуге.

4. Гориво и мазиво -Трошкови горива односе се на трошкове повереника и то на име планираних активности из разлога што повереник користи сопствено возило за одлазак у Ниш и обављање свих потребних обавеза

5. Спецификација обавезе за пошту и телефон детаљно је приказана у секцији обавезе стечајне масе - пошта и телефон.

8. Платни промет , трошак настао по основу Уговора о вођењу текућег рачуна стечајног дужника

12. Вештачење и процене - Накнада за вештачење по решењу Суда у предмету број 5П 1013/2014 у износу од 10.000,00 динара

15. Бруто зарадео Уговору о делу - Сагласност за ангажовање стучних лица и накнаде по уговору о делу одређене су решењем стечајног судије:

1. Миливојевић Мирјану, број 2 СТ: 24/2013 од 15.04.2014. године. Ангажовње Миливојевић Мирјане престало закључно са 31.01.2014. године. Ангажовање по уговору о делу, Миливојевић Мирјане, правног техничара из Крагујевца, Епископа Саве 12/20, ЈМБГ: 0410972725017 на пословима припреме и слања поштанских пошиљки, припреме кадровске документације и другим техничким пословима у поступку стечаја код стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду од 18.194,00 динара при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника, по Решењу Привредног суда у Нишу .

2. Ангажовање по уговору о делу, Стојановић Вукомира из Ниша, по решењу бр. 2 СТ: 24/2013, од 16.10.2013. године. Ул. Боже Дренички 9 ЈМБГ: 1412957730035, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну бруто накнаду у износу од 38.963,00 динара.

3. Ангажовање по уговору о делу, Јовановић Ане, по решењу бр. 2 СТ: 24/2013, дипломираног правника из Крагујевца, са положеним правосудним испитом, ЈМБГ 1808982788936, из Крагујевца, Ул. Светозара Марковића 107/1/14, на правним пословима, пословима анализе и припреме имовинско-правне документације стечајног дужника везане за судске и управне поступке, пословима припремања и обраде документације неопходне за ажурирање евиденција ради наплате потраживања стечајног дужника у поступку стечаја, уз месечну бруто накнаду у износу од 36.390,00 динара, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника.

4. Ангажовање по уговору о делу, Станковић Сребре, по решењу бр. 2 СТ: 24/2013, од 01.01.2015, дипломираног економисте из Ниша, Учитељ Тасина бр 19а, ЈМБГ: 2305960745038, на административним пословима и другим техничким пословима везаним за поступак стечаја над стечајним дужником уз накнаду у бруто износу од 27.293,00 динара .

5. Ангажовање по Уговору о делу Милић Александра, , по решењу бр. 2 СТ: 24/2013, дипл. правника, од 01.12.2014 год. са лиценцом асистента стечајног управника, ЈМБГ 2105987723924, из Свилајнца, ул. Вука Караџића број 7 на пословима прикупљања, припреме и обраде имовинско-правне и друге документације ради уновчења имовине стечајног дужника, као и друге правне послове у поступку стечаја, уз месечну бруто накнаду у износу од 36.390,00 динара, за кога је дат предлог Агенцији за приватизацију на сагласност, уместо Катарине Матић која је била ангажована на истим пословима, а која због одржавања трудноће није више у могућности да ради, а поводом чега ће се стечајни управник накнадно обратити Суду по добијању сагласности из Агенције за приватизацију.

6. Ангажовање по уговору о делу, Душана Стевановића, по решењу бр. 2 СТ: 24/2013, од 01.02.2015 год., из Крагујевца, ЈМБГ: 1208986722819, ул. Душана Урошевића 12/16 дипломираног правника на пословима припреме имовинско-правне документације стечајног дужника везане за судске и управне поступке и другим административно техничким пословима у поступку стечаја код стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду од 36.390,00 динара при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника, на предлог стечајног повереника, уместо Миливојевић Мирјане, чију ћемо сагласност накнадно доставити. Његово ангажовање почиње од 01.01.2015.

16. Књиговодствене услуге- накнада је одређена решењем стечајног судије број 2 СТ: 24/2013 од 01.11..2014. године. Ангажовања по уговору о пружању књиговодствених услуга , агенције ПЕР КОНТО, Крагујевац, Ул.Д.Стефановића број 23, ПИБ 101035675, МБ 55468222,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

за израду финансијских извештаја, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, уз месечну накнаду у бруто износу од 20.000,00 дин. за период од 01.11.2014.г. до окончања поступка, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника.

17. Накнада за заступање - Адвокати

Сагласност за ангажовање стучних лица и накнаде по уговору о пружању услуга одређене су решењем стечајног судије:

1. Ангажовање адвоката по уговору о пружању услуга, Милоша Манџукића, из Ниша, по решењу бр. 1 СТ: 24/2013, од 15.05.2014., уз месечну бруто накнаду од 30.000,00 дин. Услед повећања броја предмета, решењем бр. 1 СТ: 24/2013, од 25.02.2015, накнада за пружање услуга је одређена у износу од 75.000,00 дин и то за период од 06.02.2015 до 06.05.2015.

2. Ангажовање адвоката по уговору о пружању услуга, Гордана Пантића из Ниша, Ул. Вождова бр. 22/3, по решењу бр. 1 СТ: 24/2013, од 18.02.2015, уз месечну бруто накнаду у износу од 125.000,00 дин. и то за период од 06.02.2015 до 06.05.2015.

19. Административне таксе

- РАТ такса за РГЗ по предмету бр. 952-3-3286/2014 у износу од 290,00 динара

- Такса за уверење о кретању парцеле по предмету бр 952-3-3286/2014 у износу од 2850,00 динара

- Такса на жалбу по решењу бр. 952-02-1510/2013 у износу од 430,00 динара

- Такса на жалбу по решењу бр. 952-02-2301/2013 у износу од 430,00 динара

- Такса на жалбу по решењу бр. 952-02-1510/2013 у износу од 430,00 динара

- Такса на жалбу по решењу бр. 952-02-3649/2013 у износу од 430,00 динара

- Такса на жалбу по решењу бр. 952-02-13004/2012 у износу од 430,00 динара

- Републичка административна такса на основу закључка Привредног суда у Нишу по предмету бр. Ив. 1733/2009 у износу од 290,00 дин.

- Захтев за издавање потврде о правном следбеништву између ПУ Гимобе и ГП Фрађевинара у износу од 1.500,00 динара

- Накнада за потврду из Регистра о правном следбеништву у износу од 1000,00 динара

20. ПДВ

Трошкови 1. кварталног ПДВ-а у износу од 19.924,00 динара

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	291.443.566,12	0,00	0,00	291.443.566,12
2. I исплатни ред	20.904.453,48	0,00	0,00	20.904.453,48
3. II исплатни ред	848.960,44	0,00	0,00	848.960,44
4. III исплатни ред	1.146.870.801,54	1.567.923,09	0,00	1.148.438.724,63
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.460.067.781,58	1.567.923,09	0,00	1.461.635.704,67

Коментар

У извештајном периоду дошло је до увећања трећег исплатног реда по основу утврђеног потраживања повериоца Јована Миљковића у износу од 1.567.923,09 динара, а по пресуди Привредног суда у Нишу бр. 4.П.645/2014, по којој је стечајни судија донео решење којим се мења коначна листа утврђених потраживања

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	6.244.780,21
2.	Укупан прилив		305.136,32
3.	Укупан одлив		3.136.471,31
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	3.413.445,22

Коментар

Наведена готовинска средства на крају извештајног периода у износу од 3.313.862,81 динара налазе се на:

1. Рачуну стечајног дужника број 170-30019817000-67 у UniCredit Bank a.d у износу од 4.738,70 динара.
2. Рачуну стечајног дужника број 355-0003200392281-73 у Војвођанској банци у износу од 9.124,11 динара
3. Рачуну стечајног дужника број 355-0003200392281-73 у Војвођанској банци орочен новац у износу од 3.300.000,00 динара

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Мирјана Миливојевић	0,00
2.	Ана Јовановић	0,00
3.	Александар Милић	0,00
4.	Вукомир Станковић	0,00
5.	Сребра Станковић	0,00
6.	Душан Стевановић	0,00
7.	Агенција ПЕР КОНТО	0,00
8.	Милош Манџукић	0,00
9.	Гордан Пантић	120.000,00
Укупно		120.000,00

Коментар

У табели је дат списак ангажованих лица са износима који су им исплаћени.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.413.445,22
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		102.408.095,25
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		331.031.330,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		436.852.870,47

Коментар

У извештајном периоду, укупну имовину стечајног дужника чине :

1. Готовина - у износу од 3.313.862,81 динара налази се на:
 - Рачуну стечајног дужника број 170-30019817000-67 у UniCredit Bank a.d у износу од 4.738,70 динара.
 - Рачуну стечајног дужника број 355-0003200392281-73 у Војвођанској банци у износу од 9.124,11 динара
 - Рачуну стечајног дужника број 355-0003200392281-73 у Војвођанској банци орочен новац у износу од 3.300.000,00 динара
5. Потраживања стечајног дужника у износу од 102.285.926,40 динара
9. Некретнине стечајног дужника у износу од 331.031.330,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

06.01.2015. Потврда ради регулisaња стажа за одлазак у пензију

Потврда ради регулisaња стажа за одлазак у пензију Мишић Зорана за 1991 и 1992 годину.

22.01.2015. Ангажовање по уговору о делу Душана Стевановића

Ангажовање по уговору о делу Душана Стевановића из Крагујевца, Ул. Душана Урошевића 12/16, ЈМБГ: 1208986722819, дипломраног правника, за спровођење неопходних радњи везано за продају имовине стечајног дужника, и друге административно-техничке и оперативне послове у поступку стечаја уз месечну нето накнаду од 20.000,00 динара у периоду од 01.02.2015. године до завршетка започетих послова, уместо Мирјане Миливојевић из Крагујевца, која је у досадашњем поступку била ангажовама на наведеним пословима.

У складу са напред наведеним, стечајни управник истиче да су предати захтеви за легализацију објекта ГП „Грађевинар“ из Ниша, али да

је неопходно урадити допуне захтева које подразумевају геодетске снимке објекта, пројекте изведених објеката, доказе о праву коришћења закупа или својина, докази о праву својине, извештај - елаборати овлашћених фирми, сагласности и изјаве.

Наиме, прикупљање и предаја наведених докумената је везана за одређене рокове, који су пробијени, јер на рачуну није било новчаних средстава за финансирање израде геодетских снимака, израду пројеката. Како је у међувремену уновчен део имовине неопходно је што брже прикупити наведену документацију, јер од тога зависи намирење поверилаца.

Такође, ГП „Грађевинар“, као највећа грађевинска фирма на југу Србије, има огроман број поверилаца, који нам свакодневно шаљу захтеве за сагласност ради регулисања укњижбе станова, локала у Катастру непокретности а по основу уговора закључених између стечајног дужника, као продавца, и подносиоца захтева, као купаца, као и захтеви за оверу уговора.

Поред тога, у наредном периоду је неопходно припремити и прегледати документацију за утужење, ископирати и исту послати адвокату у Ниш, како би се што пре приступило покретању парница.

Имајући у виду да напред наведено, као и број поверилаца стечајног дужника, као и радње које треба извршити везано за реализацију продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни управник предлаже ангажовање напред наведеног лица.

23.01.2015. ОБАВЕШТЕЊЕ О УПЛАТИ СУДСКЕ ТАКСЕ

Обавештавамо Суд да је таксени обвезник ГП „ГРАЂЕВИНАР“ АД у стечају Ниш, извршио уплату таксе на одговор на тужбу у предмету П-1318/2014 у износу од 18.580,00 динара, о чему у прилогу достављамо доказ.

26.01.2015. Потврда ради регулисања радног стажа Тасић Живорад

Достава М 8 образаца за 1970. годину ради одласка у пензију. Достављено ПИО фонду Ниш.

26.01.2015. Потврда о регулисању радног стажа за Станков Горана

Потврда о регулисању радног стажа за Станков Горана за период од 01.01.2006. до 06.07.2006. године достављено ПИО Фонду Ниш.

22.01.2015. Изјашњење стечајног управника у складу са налогом суда из Закључка 2.Ст. 24/2013 од 18.12.2014. године

Закључком Привредног суда у Нишу 2.Ст. 24/2013 од 18.12.2014. године, дат је налог стечајном управнику да се изјасни на поднеска РС Државног правобранилаштва Одељења у Нишу број П-339/14 од 15.12.2014.године.

Поступајући у складу са налогом из закључка, стечајни управник се изјаснио и изјашњење послао Привредном суду Ниш и подносиоцу захтева.

05.02.2015. Предлог радњи за изјашњење на захтев ПИО Фонда-Ниш

Повереник стечајног управника Снежана Димитријевић у поступку стечаја над стечајним дужником ГП „ГРАЂЕВИНАР“ АД у стечају, Ниш, број предмета: 2. Ст.24/2013 на основу анализе у даљем тексту предлаже да Агенција за приватизацију-Центар за стечај, да сагласност на текст Изјашњења повереника стечајног управника поводом молбе „ПИО“ Фонда из Ниша од 05.12.2014. године којим се од стечајног управника тражи да достави М8 образац са исправним трајањем стажа у 1970-ој години и податке о стажу и заради за 1979. годину за лице Леканић Миодраг. ПРИЛОГ:

- Молба „ПИО“ Фонда из Ниша,
- Копија РАДНЕ КЊИЖИЦЕ Леканић Миодраг
- Изјашњење стечајног управника

05.02.2015. Изјашњење поводом захтева ПИО Фонда-Ниш

На основу захтева Леканић Миодраг за остваривање права на старосну пензију, ПИО фонда Ниш се 05.12.2014. године обратио стечајном управнику молбом да достави М8 образац са исправним трајањем стажа у 1970. Години, као и податке о стажу и заради за 1979. Годину (за период од 01.01.1979. године, до 06.08.1978. године) за лице Леканић Миодраг.

Имајући у виду напред наведено, стечајни управник се изјашњава како следи:

Након претраге трајне документације стечајног дужника и увидом у досије подносиоца захтева Леканић Миодраг, утврђено је да стечајни управник стечајног дужника не поседује информације о документацији обухваћеној поднетим захтевом, нити тражени М8 образац, те из тог разлога није у могућности да поступи по захтеву и достави тражену документацију.

06.02.2015. Изјашњење поводом молбе Леканић Миодраг

Повереник стечајног управника Снежана Димитријевић у поступку стечаја над стечајним дужником ГП „ГРАЂЕВИНАР“ АД у стечају, Ниш, број предмета: 2. Ст.24/2013 на основу анализе у даљем тексту предлаже да Агенција за приватизацију-Центар за стечај, да сагласност на текст Изјашњења повереника стечајног управника поводом молбе „ПИО“ Фонда из Ниша од 05.12.2014. године којим се од стечајног управника тражи да достави М8 образац са исправним трајањем стажа у 1970-ој години и податке о стажу и заради за 1979. годину за лице Леканић Миодраг.

06.02.2015. Изјашњење стечајног управника поводом молбе Леканић Миодрага

На основу захтева Леканић Миодрага за остваривање права на старосну пензију, ПИО фонда Ниш се 05.12.2014. године обратио стечајном управнику молбом да достави М8 образац са исправним трајањем стажа у 1970. Години, као и податке о стажу и заради за 1979. Годину (за период од 01.01.1979. године, до 06.08.1978. године) за лице Леканић Миодрага.

Имајући у виду напред наведено, стечајни управник се изјашњава како следи:

Након претраге трајне документације стечајног дужника и увидом у досије подносиоца захтева Леканић Миодрага, утврђено је да стечајни управник стечајног дужника не поседује информације о документацији обухваћеној поднетим захтевом, нити тражени М8 образац, те из тог разлога није у могућности да поступи по захтеву и достави тражену документацију.

06.02.2015. "РФ ПИО" Ниш

Повереник стечајног управника Снежана Димитријевић у поступку стечаја над стечајним дужником ГП „ГРАЂЕВИНАР“ АД у стечају, Ниш, број предмета: 2. Ст.24/2013 на основу анализе у даљем тексту предлаже да Агенција за приватизацију-Центар за стечај, да сагласност на текст Изјашњења повереника стечајног управника сходно закључку Привредног суда у Нишу бр. 2 СТ.24/2013 од 26.11.2014. године, којим се налаже стечајном управнику да се изјасни по поднеску РФ ПИО Ниш од 25.11.2014. године.

06.02.2015. / Изјашњење по закључку Привредног суда у Нишу од 26.11.2014. године

На основу закључка Привредног суда у Нишу бр. 2.Ст. 24/2013 од 26.11.2014. године,„ наложено је стечајном управнику стечајног дужника ГП „Грађевинар“ АД у стечају да се изјасни по поднеску РФ ПИО Ниш од 25.11.2014. године у коме се наводи да је у предходном периоду у току 70, 80 и 90-их година прошлог века, републички фонд за ПИО Филијала Ниш, као правни следбеник „Комунални Завод за социјално осигурање“, „СИЗ пензијско и инвалидско осигурање радника Ниш“ и „Основна заједница за пензијско и инвалидско осигурање радника Ниш“, био инвеститор и суинвеститор у изградњи многих објеката за смештај, опоравак и рехабилитацију корисника пензија, те да у многим предметима поседује правни основ у виду Уговора о инвестирању или суинвестирању у изградњи одређених објеката и станова. У поменутом поднеску, РФ ПИО Ниш се стечајном управнику обратио молбом да му се доставе поменути уговори, како би се утврдио евентуални правни основ у пројектима где су РФ ПИО Ниш или његови правни предходници били инвеститори или суинвеститори у изградњи објеката.

Имајући у виду напред наведено, стечајни управник се изјашњава како следи:

06.02.2015. //

Стечајни управник стечајног дужника није у могућности да изађе у сусрет РФ ПИО Ниш и достави тражене уговоре. Сва трајна документација стечајног дужника је сређена и спремна за предају Историјском архиву Града Ниша на основу Закона о архивској грађи и архивској служби. Потребно је допунити захтев информацијама о тачном означању уговора и пројеката у којима је РФ ПИО Ниш са својим правним предходницима учествовао као инвеститор или суинвеститор како бисмо били у прилици да извршимо увид у документацију и исту доставимо.

01.02.2015. Ангажовање по уговору о делу Душана Стевановића

Стечајни управник у поступку стечаја дужника „„ГП „ГРАЂЕВИНАР“ А.Д. из Ниша, улица Пријездина бр 2, број предмета 2.Ст.24/2013, на основу члана 77. став 3. и 4. Закона о стечају и анализе коју доставља у прилогу предлаже да стечајни судија да сагласност на ангажовање доле наведеног лица.

Ангажовање по уговору о делу Душана Стевановића из Крагујевца, Ул. Душана Урошевића 12/16, ЈМБГ: 1208986722819, дипломраног правника, за спровођење неопходних радњи везано за продају имовине стечајног дужника, и друге административно-техничке и оперативне послове у поступку стечаја уз месечну нето накнаду од 20.000,00 динара у периоду од 01.02.2015. године до завршетка започетих послова, уместо Мирјане Миливојевић из Крагујевца, која је у досадашњем поступку била ангажовама на наведеним пословима.

У складу са напред наведеним, стечајни управник истиче да су предати захтеви за легализацију објекта ГП „Грађевинар“ из Ниша, али да је неопходно урадити допуне захтева које подразумевају геодетске снимке објекта, пројекте изведених објеката, доказе о праву коришћења закупа или својина, докази о праву својине, извештај - елаборати овлашћених фирми, сагласности и изјаве.

Наиме, прикупљање и предаја наведених докумената је везана за одређене рокове, који су пробијени, јер на рачуну није било новчаних средстава за финансирање израде геодетских снимака, израду пројеката. Како је у међувремену уновчен део имовине неопходно је што брже прикупити наведену документацију, јер од тога зависи намирење поверилаца.

01.02.2015. /

Такође, ГП „Грађевинар“, као највећа грађевинска фирма на југу Србије, има огроман број поверилаца, који нам свакодневно шаљу

захтеве за сагласност ради регулисања укњижбе станова, локала у Катастру непокретности а по основу уговора закључених између стечајног дужника, као продавца, и подносиоца захтева, као купаца, као и захтеви за оверу уговора.

Поред тога, у наредном периоду је неопходно припремити и прегледати документацију за утужење, ископирати и исту послати адвокату у Ниш, како би се што пре приступило покретању парница.

Имајући у виду да напред наведено, као и број поверилаца стечајног дужника, као и радње које треба извршити везано за реализацију продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни управник предлаже ангажовање напред наведеног лица.

19.02.2015. Изјашњење стечајног управника на захтев за издавање потврде од 17.11.2014.године за Ђорђе Цуцић

Стечајни управник стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“ а.д. у стечају, Ниш, примио је дана 21.11.2014.године, Ваш захтев за издавање потврде о исплаћеној купопродајној цени и сагласност за укњижбу у Републичком геодетском заводу, служба за Катастар непокретност Ниш, за гаражу у Мокрањчевој улици, преко пута броја 65/67 у Нишу, КО Ђеле кула, КП 9395/5, обј.бр.31, а по Уговору о купопродаји Ов.бр. 668/96 од 23.02.1996.године.

У прилог основаности свог захтева, од документације доставили сте:

- 1.Копију Уговора о купопродаји Ов.бр. 668/96
- 2.Молбу од 13.11.2014.

Имајући у виду Ваш захтев и достављену документацију, стечајни управник Вас обавештава да на основу достављене документације није у могућности да Вам изда тражену потврду. Да би Вам била издата тражена потврда, потребно је да доставите доказ да су сва плаћања везана за Уговор Ов.бр. 668/96 од 23.02.1996.године, извршена.

01.02.2015. Одговор стечајног управника на захтев за издавање потврде од 03.11.2014.године за Станимирке Вуковић

Стечајни управник стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“ а.д. у стечају, Ниш, примио је дана 05.11.2014.године, Ваш захтев за издавање потврде о исплаћеној купопродајној цени за гаражу на локацији „Расадник 13“ у Нишу, површине 18.75 м2, а по Уговору о купопродаји I Ов.бр. 8792/2004 од 08.12.2004.године.

У прилог основаности свог захтева, од документације доставили сте:

- 1.Копију Уговора о купопродаји I Ов.бр. 8792/2004.
- 2.Копију општег налога за пренос

Имајући у виду Ваш захтев и достављену документацију, стечајни управник Вас обавештава да на основу достављене документације није у могућности да Вам изда тражену потврду, јер на копији налога за пренос који сте нам доставили нема трагова печата, па самим тим, исту није могао да узме у обзир. Да би Вам била издата тражена потврда, потребно је да доставите валидан доказ да су сва плаћања везана за Уговор I Ов.бр. 8792/2004 од 08.12.2004.године извршена.

01.02.2015. Одговор стечајног управника на захтев за издавање потврде од 03.10.2014.године за Илија Петровић

Стечајни управник стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“ а.д. у стечају, Ниш, примио је дана 15.10.2014.године, Ваш захтев за издавање потврде о исплаћеној купопродајној цени и сагласност за укњижбу у Републичком геодетском заводу, служба за Катастар непокретност Ниш, за гаражу на локацији „Расадник 8“ у Нишу, површине 19 м, а по Уговору о купопродаји II Ов.бр. 2617/2000 од 03.07.2000.године.

У прилог основаности свог захтева, од документације доставили сте:

- 1.Копију Уговора о купопродаји II Ов.бр. 2617/2000.

Имајући у виду Ваш захтев и достављену документацију, стечајни управник Вас обавештава да на основу достављене документације није у могућности да Вам изда тражену потврду. Да би Вам била издата тражена потврда, потребно је да доставите доказ да су сва плаћања везана за Уговор II Ов.бр. 2617/2000 од 03.07.2000.године, извршена.

01.02.2015. Одговор стечајног управника на захтев за издавање потврде од 30.09.2014.године за Љубомира Ђорђевића

Стечајни управник стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“ а.д. у стечају, Ниш, примио је дана 30.09.2014.године, Ваш захтев за издавање потврде о исплаћеној купопродајној цени и сагласност за укњижбу у Републичком геодетском заводу, служба за Катастар непокретност Ниш, за локал у ТПЦ “Калча” који се налази у Нишу, у приземљу заведен под бројем 16-а, површине 35,51 м2, а по Уговору о купопродаји II Ов.бр. 3703/1991 од 11.07.1991.године.

У прилог основаности свог захтева, од документације доставили сте:

- 1.II Ов.бр. 3703/1991 од 11.07.1991.године.

Имајући у виду Ваш захтев и достављену документацију, стечајни управник Вас обавештава да на основу достављене документације није у могућности да Вам изда тражену потврду. Да би Вам била издата тражена потврда, потребно је да доставите доказ да су сва плаћања везана за Уговор II Ов.бр. 3703/1991 од 11.07.1991.године, извршена.

22.01.2015. /

Даље наводи да је повереник стечајног управника више пута понављао тврдњу да је потраживање стечајног повериоца за уплату доприноса надлежним фондовима ПИО обухваћено потраживањем Министарства финансија, али није приложио валидан доказ да је ова тврдња истинита.

-На састанку у Крагујевцу 10.03.2014.године, поверник стечајног повериоца је тврдио да нема спецификацију појединачних потраживања по којој је Пореска управа пријавила своје потраживање и да није у поседу документа из кога се види да ли је потраживање по пресуди П1.бр.406/2006 обухваћено потраживањем Пореске управе бр. 0542.

Пореска управа – филијала Ниш се на захтев Ратомира Сучевића својим дописом изјаснила да не располаже подацима у вези са задужењима по запосленим радницима појединачно.

У поновљеном захтеву Ратомира Сучевића стечајном управнику Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, поднетом након добијања изјашњења стечајног управника стечајном судији 14.10.2014.године, где је изричито тражено достављање копије дела листе појединачних потраживања, наводи да му је као одговор стигла копија пријаве управе са исказаним збирним износима. Такође, подносилац захтева сматра да је пријава. 0542 оформљена само грубом проценом и нико тренутно не зна шта је у њој појединачно садржано.

На основу напред наведених чињеница и доказа, подносилац захтева Ратомир Сучевић захтева да суд, уколико у разумном року евентуално не буде презентирани валидан доказ да је потраживање из пресуде П1 бр. 406/2006 обухваћено потраживањем број 0542, поступи по позитивном закону и на основу одредбе из члана 117, став 6 Закона о стечају и одмах донесе закључак којим се и потраживање по Пресуди П1. бр. 406/2006 прикључује утврђеним потраживањима по пријави потраживања број 0325.

22.01.2015. /

У складу са налогом из закључка и наводима из поднеска повериоца Сучевић Ратомира стечајни управник је у свом изјашњењу навео да остаје у свему као у Закључку о признатим и оспореним потраживањима стечајног дужника 2.Ст.24/2013 од 19.03.2014.године. Наиме, стечајни управник није оспорио пресуду као извршну исправу (основ и/или висину), услед чега није ни мога бити упућен на парницу. Имајући у виду да је потраживањесвих бивших радника па и подносиоца захтева по основу доприноса ПИО фонда, признао Министарству финансија-Пореској управи, која је и легитимисана за подношење пријаве потраживања по основу неплаћених доприноса за ПИО, стечајни управник је оспорио легитимацију Сучевић Ратомиру за утврђење и намирење наведеног потраживања, с обзиром да у самој изреци пресуде П-406/06 од 18.10.2006.године, стоји да је уплату на име доприноса за ПИО потребно извршити надлежним фондovima ПИО а не тужиоцу Сучевић Ратомиру.

Сходно наведеном, стечајни управник сматра неоснованим захтев подносиоца Сучевић Ратомира за измену листе у погледу висине потраживања које му је коначно утврђено у стечајном поступку, а имајући у виду потраживање по основу доприноса за ПИО.

Сучевић Ратомир је усмено обавестио стечајног управника да се обратио Фонду ПИО-филијала Ниш са захтевом за издавање листинга пријава и одјава и да Фонд није поступио по његовом захтеву за достављање листинга.

22.01.2015. /

На усмени захтев стечајног управника, за достављање листинга пријава и одјава за повериоца Сучевић Ратомира, Републички Фонд ПИО-филијала Ниш, дана 25.11.2014.године, обавести је стечајног управника да тражене податке достављају само по директном налогу суда.

ПРИЛОГ: Обавештење Фонда ПИО-филијала Ниш од 25.11.2014.године.

Имајући у виду да Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање-филијала Ниш, за издавање листинга пријава и одјава мора имати налог суда, стечајни управник предлаже да надлежни стечајни судија:

- упути налог Републичком фонду за пензијско и инвалидско осигурање-филијала Ниш за издавање листина пријава и одјава за повериоца Сучевић Ратомира из Лесковца ЈМБГ 1604944710082, бившег радника стечајног дужника ГП„Грађевинар" у стечају, Ниш матични број 07173458, ПИБ 101858472,
- писно и недвосмислено обавести стечајног управника од које године је Пореска управа надлежна да наплаћује потраживања на име доприноса за ПИО (за потраживања која потичу из најранијег периода, а имајући у виду да конкретно потраживање датира из периода 1991 -1999.године)

23.01.2015. Изјашњење стечајног управника на закључак Привредног суда у Нишу 2.Ст.24/2013 од 19.12.2014.годин за

Стечајни управник стечајног дужника ГП„ГРАЂЕВИНАР“ а.д. у стечају, Ниш, примио је дана 30.12.2014.године, закључак Привредног суда у Нишу којим му се налаже да се у року од 8 дана изјасни о захтеву Николић Небојше из Београда од 19.12.2014.године и о томе обавести суд и подносиоца захтева.

У поднеску од 19.12.2014.године, Николић Небојша из Београда захтева издавање потврде да Филиповић Милутин нема дуговања према тадашњем инвеститору ГП „Грађевинар“ из Ниша, од кога је купио гаражу у Пастеровој улици у Нишу.

Од документације је доставио Уговор о купопродаји гараже, закључен између ГП „Грађевинар“ из Ниша као продавца, и Милутина Филиповића, као купца, и оверен у Општинском суду у Нишу под бројем О 219/ 72 дана 18.01.1972.године.

Након увида у документацију стечајног дужника, константује се да стечајни дужник нема евидентирана потраживања према физичком лицу Милутину Филиповићу из Ниша, о чему је подносиоцу захтева издата потврда.

26.01.2015. Изјашњење стечајног управника по налогу из Закључка стечајног судије 2.Ст. 24/2013 од 16.12.2014.

Закључком Привредног суда у Нишу 2.Ст.24/2013 од 16.12.2014. године, наложено је стечајном управнику стечајног дужника ГП "ГРАЂЕВИНАР" а.д. Ниш, из Ниша, да се изјасни о следећем:

-докле се стигло са поступком који је покренут пред надлежним катастром за прибављање документације о кретању парцеле број КП

4597/12 КО Ниш-Бубањ и промени броја ове парцеле у број КП 5108/21 КО Ниш-Бубањ,

-да ли је тражиена предаја предметне непокретности из захтева од 01.04.2014.године од Златковић Дејана из Гргуровца.

У складу са налогом из закључка, стечајни управник се изјашњава како следи:

Од Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Ниш још увек није добијено уверење о кретању власништва парцеле и промени броја парцеле, односно о томе да ли је КП.бр.4597/12 КО Ниш-Бубањ истоветна парцели КП бр.5108/21 КО Ниш-Бубањ, иако је захтев предат дана 11.04.2014.године.

Што се тиче предаје предметне непокретности, пуномоћник повериоца стечајног управника стечајног дужника ГП "ГРАЂЕВИНАР" а.д, Ниш, из Ниша је дана 01.04.2014.године поднео Привредном суду у Нишу предлог за спровођење принудног извршења у коме је преложио да суд донесе решење у којем налаже Дејану Златковићу из Гргуровца преда стечајном дужнику ГП "ГРАЂЕВИНАР" а.д, Ниш, из Ниша у посед и државину, а тиме и у стечајну масу непокретност – стан број 16 Б, површине 72,26 м2, који се налази у поткровљу зграде у Ламели А, у улици Божидарчевој, на Кп. бр. 4597/2 КО Ниш – Бубањ. Суд још увек није донео наведено решење.

03.03.2015. ПРЕДЛОГ РАДЊИ ЗА ДОПУНСКО ИСПИТНО РОЧИШТЕ

Повереник стечајног управника Снежана Димитријевић у поступку стечаја над стечајним дужником ГП „ГРАЂЕВИНАР“ АД у стечају, Ниш, број предмета: 2. Ст.24/2013 на основу анализе у даљем тексту предлаже да Агенција за приватизацију-Центар за стечај, да сагласност да се поднесе Предлог за заказивање допунског испитног рочишта, у ком ће се испитати накнадно пристигла ППОТ повериоца ДОО „НИШКИ АУТОЦЕНТАР“ у ликвидацији, заведена под бројем 530.

03.03.2015. Предлог за заказивање допунског испитног рочишта

Стечајни управник у стечајном поступку над стечајним дужником ГП „ГРАЂЕВИНАР“ АД Ниш предлаже заказивање допунског испитног рочишта из следећих разлога:

Дана 25.02.2014.године, одржано је испитно рочиште на коме су испитане све до тада примљене пријаве потраживања.

Дана 13.02.2015. године повереник стечајног управника накнадно је примио ППОТ повериоца ДОО „НИШКИ АУТОЦЕНТАР“ у ликвидацији, ул. Ратка Павловића бр.75, заведену под бројем 530, поднету Привредном суду у Нишу дана 22.11.2013.године. Предметна пријава до сада није евидентирана као пријава потраживања стечајног повериоца из разлога што је Привредни суд у Нишу под бројем 530 завео две пријаве потраживања, од којих се једна односи на физичко лице Снежану Живковић, а друга на ДОО „НИШКИ АУТОЦЕНТАР“. Увидом у предметну пријаву повериоца ДОО „НИШКИ АУТОЦЕНТАР“ у ликвидацији утврдили смо да је пријава поднета благовремено, у законском року.

Имајући у виду напред наведено, стечајни управник предлаже заказивање допунског испитног рочишта на коме ће се изјаснити о напред наведеној пријави потраживања.

02.03.2015. Изјашњење стечајног управника на захтев за издавање потврде о исплати купопродајне цене из Уговора о

Дана 27.02.2015. године, Сретен Војиновић, из Ниша, Ул. Синђелићев трг 14, улаз 1, стан 12, писаним захтевом преко пуномоћника, обратио се стечајном управнику ГП „Грађевинар“ а.д, у стечају, за издавање потврде о исплати купопродајне цене из Уговора о купопродаји стана, II Ов бр. 3193/90 од 27.09.1990. године, закљученог између Пословног удружења грађевинарства југоисточне Србије „ГИМОБА“ у Нишу као продавца и Војиновић Сретена из Ниша као купца.

У прилог основаности свог захтева, од документације сте доставили:

- 1.Уговор о купопродаји стана II Ов бр. 3193/90 од 27.09.1990.године;
- 2.Уговор о купопродаји гараже II Ов бр. 3192/90 од 27.09.1990.године;
- 3.Закључак РГЗ – Службе за катастар непокретности Ниш, бр.952-02-10845/2013 од 19.03.2014.године
- 4.Пуномоћје за заступање

Имајући у виду Ваш захтев и достављену документацију, стечајни управник Вас обавештава да на основу достављене документације није у могућности да Вам изда тражену потврду из разлога што нисте доставили никакав доказ да је купопродајна цена стана из предметног Уговора о купопродаји исплаћена у целости. Да би Вам била издата тражена потврда, потребно је да доставите доказ да су сва плаћања везана за Уговор о купопродаји стана II Ов бр. 3193/90 од 27.09.1990.године извршена.

09.02.2015. Изјашњење стечајног управника на допис РГЗ-а број: 053-56/9 од 30.01.2015. године

На основу вашег дописа од 30.01.2015. године којим сте нам се обратили поводом достављања података за два грађевинска објекта чији је инвеститор био ГП „Грађевинар“ из Ниша, обавештавамо вас следеће:

Решењем Привредног суда у Нишу 2.Ст.24/2013 од 24.09.2013. године покренут је стечајни поступак над стечајним дужником ГП „Грађевинар“ из Ниша, Пријездина бр. 2, матични број 07173458, ПИБ 101858472.

Након отварања стечајног поступка, ГП „Грађевинар“ из Ниша не обавља никакву пословну делатност, тако да везено за поменуте грађевинске објекте не постоје нови инвеститори нити извођачи радова.

25.02.2015. Обавештење суду сходно захтеву Благојевић Томислава за издавање уговора од 04.04.2014. године

На основу захтева Благојевић Томислава за издавање овереног Уговора о купопродаји пословног простора у ЗОНИ 2 на Булевару Немањића бр.85а, локал 77, сачињеног између ДП „Грађевинар“ из Ниша, као продавца и ПП „СТОКОЕКСПОРТ“ из Ниша, као купца.

Стечајни управник обавештава суд следеће:

Након претраге трајне документације стечајног дужника и увидом у исту, стечајни управник је подносиоцу захтева Томиславу Благојевићу израдио и издао оверену копију Уговора о купопродаји напред наведеног локала, број 7-02/М-1049 од 17.07.1992. године

03.03.2015. Захтев стечајног управника Дирекцији за изградњу града Ниша за давање сагласности за прикључење на

За давање сагласности за прикључење објекта „А“ који се налази у улици Божидарчева бр.32 у Нишу, на водоводну и канализациону мрежу на основу Уговора бр.01-6063 из 1997 године и анекса Уговора бр. 02-8572/1 из 2002. Године.

03.03.2015. Захтев стечајног управника ЈКП "НАИССУС" за давање сагласности за прикључење на водоводну и

Стечајни управник стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“ а.д. у стечају, Ниш подноси ЈКП „НАИССУС“ као допуну Захтева број 02-8972/1-1997 од 25.02.2015.године:

ЗАХТЕВ

За давање сагласности за прикључење објекта „А“ који се налази у улици Божидарчева бр.32 у Нишу, на водоводну и канализациону мрежу.

20.02.2015. Обвештење о уплати трошкова вештачења

Обавештавамо Суд да је таксени обвезник ГП „ГРАЂЕВИНАР“ АД у стечају Ниш, извршио уплату трошкова вештачења по налогу суда у износу од 10.000,00 динара, о чему у прилогу достављамо доказ.

03.03.2015. ОБАВЕШТЕЊЕ О УПЛАТИ ТАКСЕ НА РЕШЕЊЕ ПО ПРЕДЛОГУ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ИЗВРШЕЊА. Ив-330/2015

Обавештавамо Суд да је таксени обвезник ГП „ГРАЂЕВИНАР“ АД у стечају Ниш, извршио уплату таксе на предлог за одређивање извршења у предмету Ив-330/2015 у износу од 3.979,00 динара, о чему у прилогу достављамо доказ.

02.03.2015. ОБАВЕШТЕЊЕ О УПЛАТИ ТАКСЕ НА РЕШЕЊЕ ПО ПРЕДЛОГУ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ИЗВРШЕЊА ИВ 331/2015

Обавештавамо Суд да је таксени обвезник ГП „ГРАЂЕВИНАР“ АД у стечају Ниш, извршио уплату таксе на предлог за одређивање извршења у предмету Ив-331/2015 у износу од 2.659,00 динара, о чему у прилогу достављамо доказ.

02.03.2015. ОБАВЕШТЕЊЕ О УПЛАТИ ТАКСА НА ОДГОВОР НА ТУЖБУ П-14/2015

Обавештавамо Суд да је таксени обвезник ГП „ГРАЂЕВИНАР“ АД у стечају Ниш, извршио уплату таксе на одговор на тужбу у предмету П-14/2015 у износу од 2,730,00 динара, о чему у прилогу достављамо доказ.

03.03.2015. ОБАВЕШТЕЊЕ О УПЛАТИ ТАКСЕ НА ОДГОВОР НА ТУЖБУ П-185/2015

Обавештавамо Суд да је таксени обвезник ГП „ГРАЂЕВИНАР“ АД у стечају Ниш, извршио уплату таксе на ТУЖБУ бр. П-185/2015 у износу од 9.900,00 динара, о чему у прилогу достављамо доказ.

03.03.2015. ОБАВЕШТЕЊЕ О УПЛАТИ ТАКСЕ НА ОДГОВОР НА ТУЖБУ П-991/2014

Обавештавамо Суд да је таксени обвезник ГП „ГРАЂЕВИНАР“ АД у стечају Ниш, извршио уплату таксе на првостепену пресуду бр. П-991/2014 у износу од 9.900,00 динара, о чему у прилогу достављамо доказ.

03.03.2015. ОБАВЕШТЕЊЕ О УПЛАТИ ТАКСЕ НА ОДГОВОР НА ТУЖБУ П-1490/2015

Обавештавамо Суд да је таксени обвезник ГП „ГРАЂЕВИНАР“ АД у стечају Ниш, извршио уплату таксе на жалбу против пресуде бр. П-1490/2015 у износу од 21.380,00 динара, о чему у прилогу достављамо доказ.

03.03.2015. Обвештење о уплати таксе за одређивање извршења Ив-330/2015

Обавештавамо Суд да је таксени обвезник ГП „ГРАЂЕВИНАР“ АД у стечају Ниш, извршио уплату таксе за одређивање извршења у

предмету Ив-331/2015 у износу од 3.979,00 динара, о чему у прилогу достављамо доказ.

03.03.2015. Обвештење о уплати таксе за одређивање извршења Ив-331/2015

Обавештавамо Суд да је таксени обвезник ГП "ГРАЂЕВИНАР" АД у стечају Ниш, извршио уплату таксе на предлог за одређивање извршења у предмету Ив-331/2015 у износу од 2.659,00 динара, о чему у прилогу достављамо доказ.

17.02.2015. Изјашњење Фонду Солидарност- достава података

Изјашњење Фонду солидарности за доставу података за 43 бивша запослена ГП Грађевинар о:

- броју признатих радних сати за период од годину дана пре отварања стечајног поступка
- о износу признатих потраживања у првом исплатном реду
- о томе да ли су бивши запослени тражили у пријавама потраживања накнаде зараде, отпремнину за одлазак у пензију и накнаду штете за неискоришћени годишњи одмор у складу са чланом 125. Закона о раду
- о томе да ли су остварили своја права у првом исплатном реду.

Исправка достављених података у вези признатих радних сати (поновни преглед Закључка о признатим и оспореним потраживањима, преглед анализе пријава потраживања)

05.03.2015. Изјашњење стечајног управника на захтев за оверу Уговора о купопродаји гараже заведеног под бр. 03/ц

Стечајни управник се изјаснио да није овлашћен да овери потпис другог лица испред стечајног дужника ГП „Грађевинар“ а.д. у стечају, Крушевац.

Повереник стечајног управника се изјаснио да није у могућности да поступи по захтеву за оверу уговора о откупу гараже, те предлаже подносиоцу захтева да поднесе предлог у ванпарничном поступку за признање правног дејства Уговора.

06.03.2015. Молба за достављање података о поднетим захтевима за враћање одузете имовине АГЕНЦИЈИ ЗА

Прикупљање података у погледу имовине која је ушла у стечајну масу стечајног дужника ГП "ГРАЂЕВИНАР" у стечају из Ниша, на коју се однос изахтев о достављању података о томе да ли су поднети захтеви за повраћај одузете имовине у складу са чл. 41 и 42 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

05.03.2015. Одговор на обавештење Привредног суда Ниш, а везано за допис Града Ниша- Управа за имовину и

Стечајни управник стечајног дужника ГП „Грађевинар“ у стечају из Ниша, дана 23.02.2015.године, примио је обавештење Привредног суда Ниш, којим се налаже стечајним

управницима да у складу са дописом Управе за имовину и инспекцијске послове града Ниша

286/2015-04 од 26.01.2015.године, у року од три дана од дана пријема закључка доставе суду

податке о привредним друштвима и другим правним лицима над којима је покренут поступак

стечаја пред 2.Ст. већем Привредног суда у Нишу, као и о имовини која је евентуално стечена од

стране правних лица у стечајном поступку, а која би могла бити предмет конверзије у смислу

члана 102. став 9, тачка 1. Закона о планирању и изградњу („Службени гласник РС“, број 72/09,

81/09-испр., 64/2010-одлука УС и 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13 и 132/14). У прилогу је достављен допис Управе за имовину и инспекцијске послове града Ниша 286/2015-04 од 26.01.2015.године.

Тражени подаци су достављени кроз листу свих непокретности које су ушле у имовину стечајног дужника.

12.03.2015. ОБАВЕШТЕЊЕ О УПЛАТИ ТАКСЕ ИВ-1213/2015

Обавештавамо Суд да је таксени обвезник ГП "ГРАЂЕВИНАР" АД у стечају Ниш, извршио уплату таксе на предлог за одређивање извршења у предмету Ив-1213/2015 у износу од 4.342,00 динара, о чему у прилогу достављамо доказ.

03.03.2015. Изјашњење стечајног управника на захтев за издавање потврде о исплати купопродајне цене

Дана 27.02.2015. године, Сретен Војиновић, из Ниша, Ул. Синђелићев трг 14, улаз 1, стан 12, писаним захтевом преко пуномоћника, обратио се стечајном управнику ГП „Грађевинар“ а.д. у стечају, за издавање потврде о исплати купопродајне цене из Уговора о купопродаји стана, II Ов бр. 3193/90 од 27.09.1990. године, закљученог између Пословног удружења грађевинарства југоисточне Србије „ГИМОБА“ у Нишу као продаваца и Војиновић Сретена из Ниша као купца.

У прилог основаности свог захтева, од документације сте доставили:

1. Уговор о купопродаји стана II Ов бр. 3193/90 од 27.09.1990. године;
2. Уговор о купопродаји гараже II Ов бр. 3192/90 од 27.09.1990. године;
3. Закључак РГЗ – Службе за катастар непокретности Ниш, бр.952-02-10845/2013 од 19.03.2014. године
4. Пуномоћје за заступање

Након увида у документацију стечајног дужника, константује се да стечајни дужник нема евидентирана потраживања према физичком лицу Милутину Филиповићу из Ниша, о чему је подносиоцу захтева издата потврда.

17.03.2015. Изјашњење стечајног управника по закључку Привредног суда из Ниша од 26.02.2015. године КАПА

Закључком Привредног суда у Нишу, бр. 1.Ст.24/2013 од 26.02.2015.године, наложено је стечајном управнику стечајног дужника ГП „Грађевинар“ АД у стечају да достави доказе о основаности захтева за измену закључка којим је усвојена коначна листа признатих и оспорених потраживања различитих и стечајних поверилаца од 19.03.2014.године, поверилаца „КАПА ПРОЈЕКТ“ Ниш. У складу са наведеним закључком, повереник стечајног управника у прилогу као доказ доставља пресуду Привредног суда у Нишу, 5П-635/2014 од 28.08.2014.године.

17.03.2015. Изјашњење стечајног управника по закључку Привредног суда из Ниша од 26.02.2015. године НАИССУС

Закључком Привредног суда у Нишу, бр. 1.Ст.24/2013 од 26.02.2015.године, наложено је стечајном управнику стечајног дужника ГП „Грађевинар“ АД у стечају да достави доказе о основаности захтева за измену закључка којим је усвојена коначна листа признатих и оспорених потраживања различитих и стечајних поверилаца од 19.03.2014.године, поверилаца ЈКП „НАИССУС“ Ниш. У складу са наведеним закључком, повереник стечајног управника у прилогу као доказ доставља пресуду Привредног суда у Нишу, 7П-604/14 од 11.07.2014.године.

19.03.2015. Изјашњење стечајног управника по закључку Привредног суда из Ниша од 04.03.2015.

ПРЕДМЕТ: Изјашњење стечајног управника по закључку суда од 04.03.2015. године.

Дана 03.03.2015. године, Јелена Аврамовић, из Ниша, Ул. Светозара Марковића бр.7/3, писаним захтевом преко Привредног суда у Нишу, обратила се стечајном управнику ГП „Грађевинар“ а.д. у стечају, захтевом за достављање информације да ли ГП „Грађевинар“ ад у стечају има потраживања према Костић Благоју на основу стана у улици Синђелићев трг 20/15 у Нишу, на основу Уговора о купопродаји стана бр.03/0-602 од 04.10.1968. године, овереног од стране Општинског суда у Нишу, Ов.бр.979/05 од 31.05.2005.године

Уз захтев је од документације достављен:

- 1.Уговор о купопродаји стана Ов бр. 979/05 од 31.05.2005.године;
- 2.Записник о примопредаји стана од 15.11.1970.године.

Након увида у документацију стечајног дужника, констатује се да стечајни дужник нема евидентирана потраживања према лицу Костић Благоју, о чему је подносиоцу издата потврда.

19.03.2015. Захтев за обрачун откупне цене стана - Нишстан

Стечајни управник стечајног дужника ГП „Грађевинар“ АД Ниш, обраћа Вам се са захтевом да извршите обрачун откупне цене стана за исплату у целости за:

- 1.Павловић Милорад, стан у улици Сретена Младеновића бр.140/3 у Нишу, укупне површине 66,07 м2, изграђен 1991. године.

НАПОМЕНА: Пре извршења захтева, молимо да нам доставите профактуру за тражене услуге.

Прилог:

- Документација за наведено лице:
- Уговор о откупу стана од 27.03.2001.године
- Копија Радне књижице

19.03.2015. Изјашњење ст. управника по захтеву Управе за имовину и инспекцијске послове од 24.02.2015.

Стечајном управнику стечајног дужника ГП „Грађевинар“ АД у стечају, упућен је захтев Управе за имовину и инспекцијске послове Града Ниша да се изјасни да ли је стан у Нишу, на Булевару др Зорана Ђинђића (раније Браће Тасковића) бр.23/9, ушао у стечајну масу стечајног дужника ГП „Грађевинар“ АД у стечају.

Уз захтев је од документације достављен:

- 1.Предуговор о обезбеђењу стана за учеснике народноослободилачког рата бр.03-5820/71 од 14.12.1971. године, са прилогом „Преглед стана и локација по предуговору“
- 2.Уговор о купопродаји бр.7/02-п-67 од 11.09.1974. године, са прилогом „Спецификација стана“
- 3.Уговор о стицању својине на стану Ов.бр.5792/93 од 19.05.1993.године

Након увида у достављену и документацију стечајног дужника, стечајни управник се изјашњава како следи:

Стан у Нишу, на Булевару др Зорана Ђинђића (раније Браће Тасковића) бр.23/9, из Уговора о купопродаји стана бр.7/02-п-67 од 11.09.1974. године, закљученог између ГП „Грађевинар“ у Нишу као продаваца и „Стамбено предузеће“ Ниш као купца, означен у Спецификацији стана овереној од стране Управе за грађанска стања и опште послове Града ниша, под бројем 9(девет), III спрат, површине 72,62 м2, као и Уговора о стицању својине на стану Ов.бр. 5792/93 од 19.05.1993.године, потписан између Града Ниша као продаваца и Илић Невене и Момчила из Ниша као купца, у коме је означена укупна површина стана од 66,10м2, није ушао у стечајну

масу стечајног дужника ГП „Грађевинар“ АД у стечају.

19.03.2015. Изјашњење стечајног управника по закључку Привредног суда из Ниша - БИМАНИ ПРОМЕТ

Закључком Привредног суда у Нишу од 26.02.2015. године, наложено је стечајном управнику стечајног дужника ГП „Грађевинар“ АД у стечају да се изјасни по захтеву Петровић Илије од 25.02.2015.године у ком се од стечајног управника тражи да изда потврду да ДД „Бимани промет“ нема дуговања према ГП Грађевинар“ АД у стечају.

Уз закључак је од документације достављен:

1.Уговор о купопродаји гараже Ов бр. 2617/2000 од 03.07.2000.године;

Након увида у достављену и документацију стечајног дужника, стечајни управник се изјашњава како следи:

Након увида у документацију стечајног дужника, констатује се да стечајни дужник нема евидентирана потраживања према ДД „Бимани промет“, о чему је подносиоцу издата потврда.

19.03.2015. Потврда да "Бимани промет" нема дуговања према ГП "Грађевинар" ад у стечају

Након увида у документацију стечајног дужника, константује се да стечајни дужник ГП „Грађевинар“ из Ниша нема евидентирана потраживања према ДД БИМАНИ ПРОМЕТ по основу Уговора о купопродаји , закљученог између ДД „Грађевинар“ из Ниша као продавца и „БИМАНИ ПРОМЕТ“ Ниш, као купца, овереног у Општинском суду у Нишу под бројем Ов.бр. 2617/2000 дана 03.07.2000. године.

Потврда се издаје на захтев Петровић Илије из Ниша ради извршења укњижбе гараже на локацији Расадник 8, у улици Старца Вујадина, површине 19м2 на кп бр.5109/116 КО Ниш Бубањ у катастар непокретности.

19.03.2015. Потврда да Костић Благоје нема дуговања према ГП "Грађевинар" ад у стечају

Након увида у документацију стечајног дужника, константује се да стечајни дужник ГП „Грађевинар“ из Ниша нема евидентирана потраживања према физичком лицу Костић Благоју из Ниша по основу Уговора о купопродаји стана, закљученог између ДД „Грађевинар“ из Ниша, као продавца, и Костић Благоја из Ниша, као купца, и овереног у Општинском суду у Нишу под бројем Ов.бр. 979/05 дана 31.05.2005. године.

Потврда се издаје на захтев Јелене Аврамовић из Ниша ради извршења укњижбе стана у улици Синђелићев трг 20/15 у катастар непокретности.

27.03.2015. Изјашњење стечајног управника по закључку суда од 27.02.2015. године.

Татјана Минчић Величковић се дана 26.02.2015.године преко Привредног суда у Нишу обратила стечајном управнику са захтевом за достављање доказа о континуитету власништва уписаног власника зграде ГП „Грађевинар“ Ниш и новог носиоца права који би евентуално био уписан на посебном делу бр.Г2 зграда 12 на кп.бр.5708/1 КО Ниш Бубањ, ради уписа у катастар непокретности и то на ¼ гараже број 2 у згради П+З, површине 23,40м2 у Нишу, у Рудничкој улици, на кп.бр.3796/3, 5322/2 и 5332 КО Ниш. Предметним захтевом захтевано је достављање оригинала Уговора о купопродаји закљученог између ГП „Грађевинар“ Ниш и Грубишић Звонимира, оверен пред Општинским судом у Нишу под Ов.10540/2004 од 03.11.2004.године.

Уз захтев је од документације достављен:

- 1.Закључак РГЗ-а Ниш од 06.02.2015.године;
- 2.Копија Уговора о купопродаји непокретности Ов.бр.9180/2004;
- 3.Оставинско решење Основног суда у Нишу О.бр.5106/14 од 26.12.2014.године..

Након увида у документацију стечајног дужника, констатује се да стечајни дужник у својој евиденцији не поседује захтевани уговор, те да из тог разлога није у могућности да достави исти подносиоцу захтева.

27.03.2015. Изјашњење стечајног управника на закључак Привредног суда у Нишу 2.Ст.24/2013 од 26.02.2015. године

управнику стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“ а.д. у стечају, Ниш да се изјасни по захтеву „Пластомет“ доо Књажевац од 25.02.2015.године којим се од стечајног управника тражи да изда потврду да је стан који се налази у улици Марка Орешковића бр.1, број 3Б, површине 132,30 м2, на првом спрату у стамбеном објекту По+П+б+Пк+Т на кат. Парцелама бр. 1685/1 и 2 КО Ниш Црвени Крст из Уговора о купопродаји 7-02/М-77, Ов.бр.8114 од 10.07.2006.године у целисти исплаћен од стране купца.

Уз захтев за издавање тражене Потврде, достављен је:

- 1.Уговор о купопродаји 7-02/М-77, Ов.бр.8114 од 10.07.2006.године;
- 2.Извод „Комерцијалне“ банке бр.45;
- 3.Извод текућег рачуна „Пластомет“ број 19. од 27.07.2006.године;
- 4.Извод „АЛРНА ВАНК“ број 38,41,43,46,50,55,60,61,63,65,68,74,81,92,94;
- 5.Извод из пословне књиге(картице) партнера за период од 01.01.2006.год до 31.12.2006.године;
- 6.Извод из пословне књиге(картице) партнера за период од01.01.2007.год до 31.12.2007.године;

- 7.Извод из пословне књиге(картице) партнера за период од 01.01.2008.год до 31.12.2008.године;
- 8.Записник о измирењу обавеза по уговору бр.7-02/М – 127 од 18.04.2007.године;
- 9.Решење АПР-а о оснивању привредног субјекта БД.114520/2006 од 07.04.2006.године.

Увидом у документацију стечајног дужника и достављену документацију, констатује се да је ДОО „ПЛАСТОМЕТ“ Књажевац испунио обавезу из Уговора о купопродаји 7-02/М-77, Ов.бр.8114 од 10.07.2006.године и у целости исплатио купопродајну цену стана, о чему је подносиоцу захтева издата потврда.

27.03.2015. ПОТВРДА да је исплаћена цена стана у потпуности

Стечајни управник у поступку стечајног дужника ГП „Грађевинар“ а.д. у стечају, из Ниша, потврђује да је ДОО „ПЛАСТОМЕТ“ Књажевац испунио обавезу из Уговора о купопродаји 7-02/М-77, Ов.бр.8114 од 10.07.2006.године и у целости исплатио купопродајну цену стана који се налази у улици Марка Орешковића бр.1, број 3Б, површине 132,30 м2, на првом спрату у стамбеном објекту По+П+Б+Пк+Т на кат. Парцелама бр. 1685/1 и 2 КО Ниш Црвени Крст

Потврђено је да је купац измирио обавезе које се односе на отплатне рате, тако да продавац по овом основу нема неизмирених потраживања.

Потврда се издаје на захтев ДОО „ПЛАСТОМЕТ“ Књажевац ради извршења укњижбе стана у улици Марка Орешковића бр.1, број 3Б у катастар непокретности.

23.02.2015. Изјашњење стечајног управника на захтев за издавање потврде од 17.11.2014.године

Стечајни управник стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“ а.д. у стечају, Ниш, примио је дана 21.11.2014.године, Ваш захтев за издавање потврде о исплаћеној купопродајној цени и сагласност за укњижбу у Републичком геодетском заводу, служба за Катастар непокретност Ниш, за гаражу у Мокрањчевој улици, преко пута броја 65/67 у Нишу, КО Ћеле кула, КП 9395/5, обј.бр.31, а по Уговору о купопродаји Ов.бр. 668/96 од 23.02.1996.године.

У прилог основаности свог захтева, од документације доставили сте:

- 1.Копију Уговора о купопродаји Ов.бр. 668/96
- 2.Молбу од 13.11.2014.

Имајући у виду Ваш захтев и достављену документацију, стечајни управник Вас обавештава да на основу достављене документације није у могућности да Вам изда тражену потврду. Да би Вам била издата тражена потврда, потребно је да доставите доказ да су сва плаћања везана за Уговор Ов.бр. 668/96 од 23.02.1996.године, извршена.

18.02.2015. Изјашњење стечајног управника на захтев Народне банке Србије од 09.12.2015.године

Стечајни управник стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“ а.д. у стечају, Ниш, примио је захтев Народне банке Србије којим му се налаже да пронађе и пошаље оригинал или оверену копију уговора број 233 од 10.02.1972.године.

У захтеву од 09.12.2015.године, подносилац захтева Народна банка Србије је послала фотокопију Уговора о купопродаји станова број 233 од 10.02.1972.године, где су Уговорне стране ПУ „Гимоба“ у Нишу, као продавац и Завод за израду новчаница – Београд, као купац, и тражила оригинал или оверену фотокопију истог Уговора, која им је потребна за укњижбу, а коју би одмах по извршеној овери вратили.

Сходно наведеном, повереник стечајног управника наводи да провером целокупне документације стечајног дужника ГП „Грађевинар“ а.д. у стечају Ниш, увидео да не постоји оригинал или оверена фотокопија Уговора о купопродаји станова број 233 од 10.02.1972.године, па самим тим није у могућности да Вам пошаље наведени Уговор.

06.02.2015. Повећање накнаде адвокату Манџукићу и ангажовање адвоката Пантића

Сагласност Привредног суда у Нишу, којом је повећана накнада адвокату Милошу Манџукићу на 75.000,00 и којим је ангажован адвокат Гордана Пантића за пружање посебних услуга уз месечну брзо накнаду од 120.000,00 динара.

12.01.2015. Одговор стечајног управника на закључак Привредног суда у Нишу од 06.11.2014.године.

Стечајни управник стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“ а.д. у стечају, Ниш, примио је дана 14.11.2014.године, Ваш захтев за издавање потврде о исплаћеној купопродајној цени и сагласност за укњижбу у Катастру непокретности за стан у Нишу у ул. Синђелићев трг 20/15, површине 55,22 м2 јер је то неопходан услов за укњижбу купца у катастар непокретности, а по Уговору о купопродаји станова Ов. бр. 4907/71 од 26.12.1971. године.

У прилог основаности свог захтева, од документације доставили сте:

- 1.Копија Уговора о купопродаји Ов. бр. 4907/71 од 26.12.1971 .године;
- 2.Записник о примопредаји стана у прилогу.

Имајући у виду Ваш захтев и достављену документацију, стечајни управник Вас обавештава да на основу достављене документације није у могућности да Вам изда тражену потврду. Да би Вам била издата тражена потврда, потребно је да доставите доказ да су сва плаћања везана за Уговор Ов. бр. 4907/71 од 26.12.1971. године, извршена. Поред наведеног, стечајни дужник Вас обавештава да не поседује у документацији ништа везано за Благоја Костића.

20.01.2015. Решење Привредног суда у Нишу

Решење Привредног суда у Нишу, којом се одбацује пријава потраживава број 1134 повериоца Република Србија

28.01.2015. Изјашњење стечајног управника на закључак Привредног суда у Нишу од 19.11.2014.године

Стечајни управник стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“ а.д. у стечају, Ниш, примио је дана 21.11.2014.године:

- Закључак Привредног суда у Нишу 2. Ст. 24/2013 од 19.11.2014 године са налогом да се изјасни на захтеве Хранислава Ранђеловића од 18.11.2014.године и
- захтев Хранислава Ранђеловића за издавање потврде о исплаћеној купопродајној цени стана у Мокрањчевој улици 46/6 у Нишу, површине 33.04 м2, а по уговору о откупу стана бр. 7-02/м-343 од 05.03.2008.године,
- молбу за међусобно пребијање потраживања.

У прилог основаности свог захтева, од документације доставили сте:

- 1.Допис Привредном суду у Нишу од 18.11.2014
- 2.Молбу од 18.11.2014.

Имајући у виду књиговодствену евиденцију стечајног дужника (непостоји никакав доказ о извршеним уплатама по предметном уговору) и достављену документацију, стечајни управник није у могућности да изда Храниславу Ранђеловићу тражену потврду. Да би Вам била издата тражена потврда потребно је стечајном управнику доставити наведени Уговор о откупу стана, као и доказ да су сва плаћања везана за Уговор о откупу стана бр. 7-02/м-343 од 05.03.2008.године, извршена.

28.01.2015. /

Поводом предлога за међусобно пребијање потраживања, и то: потраживања Хранислава Ранђеловића по основу песуда Основног суда у Нишу 9П1 7756/10 од 25.03.2011.год и П1 218/19 од 06.05.2009.године у износу од око 350.000,00 динара (главни дуг по основу неисплаћених минималних зарада за 2008, 2009. и 2010. године са каматом), са једне стране, и потраживања стечајног дужника на име дела купопродајне цене у висини од 295.527,47 динара, са друге стране, стечајни управник указује на следеће.

Рок за пријаву потраживања у стечајном поступку који се води над стечајним дужником ГП „Грађевинар“ а.д. у стечају Ниш, истакао хе у фебруару 2014 године. Једино у том року је могуће дати изјаву о компензацији међусобних потраживања, а сходно члану 82. став 2. Закона о стечају, који гласи:

„Поверилац је дужан да до истека рока за пријаву потраживања суду достави пријаву на целокупан износ потраживања и изјаву о пребијању. У супротном, поверилац губи право на пребијање.“

Дакле, како у конкретном случају молба за међусобно пребијање потраживања поднета након поменутог рока, иста се има сматрати неблагоприятном, и као таква се не може усвојити.

Сходно изложеном, стечајни управник предлаже поступајућем судији да предметни захтев за компензацију одбаци као неблагоприятан.

Имајући у виду да наведени процени предуслов није испуњен, стечајни управник овом приликом неће ни разматрати основаност и висину потраживања која је Хранислав Ранђеловић навео као „подобна“ за пребијање.

23.02.2015. Изјашњење стечајног управника на закључак Привредног суда у Нишу 2.Ст.24/2013 од 24.11.2014.године

Стечајни управник стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“ а.д. у стечају, Ниш, примио је закључак Привредног суда у Нишу којим му се налаже да се по пријамеу овог закључка изјасни и поступи по захтеву „Credit agricole banka Srbija“ ад Нови Сад и томе обавести подносиоца захтева и суд.

У поднеску од 20.11.2014.године, различни поверилац наводи да је обавештена од стране стечајног управника да је један од локла – пословних простора на којима Банка претендује да јој се призна право одвојеног намирења у парници отуђен.

Из тог разлога, различни поверилац „Credit agricole banka Srbija“ ад Нови Сад тражи од стечајног управника да се изјасни да ли је у међувремену отуђен још неки од пословних простора на којима Банка има заложно право, те уколико јесте – по ком основу и у чију корист.

Сходно наведеном, стечајни управник се изјашњава каоко следи:

Према сазнањима поверинка стечајног управника стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“ а.д. у стечају, Ниш, поред отуђења локала - пословног простора у корист привредног друштва „Чуперак плави“ доо, Ниш, ниједан други пословни простор није отуђен.

19.03.2015. Одговор на молбу Милевице Јанковић из Ниша

да стечајни дужник ГП „Грађевинар“ из Ниша нема евидентирана потраживања према физичком лицу Цветановић Ивици из Ниша по основу Уговора о купопродаји стана, закљученог између ДД „Грађевинар“ из Ниша, као продавца, и Цветановић Ивице из Ниша, као купца, и овереног у Општинском суду у Нишу под бројем Ов.бр. 1679/79 дана 23.04.1997. године.

Потврда се издаје на захтев Милевице Јанковић из Ниша ради извршења укњиже стана број 15 у улици Расадник бр.12, на кп. Бр. 5109/3 КО Ниш-Бубањ површине 53,35 м2, у катастар непокретности.

02.02.2015. Изјашњење стечајног управника на закључак Привредног суда у Нишу 1.Ст.24/2013 од 20.01.2015.године-

У поднеску од 19.01.2015.године, Цекић Иван из Ниша подноси молбу да откупи стан који се налази у Нишу, ул. Учитељ Милина 33/9.

Од документације је доставио Уговор о коришћењу стана између уговорних страна Стамбеног предузећа Ниш као даваоца коришћења

и Драгољуба Цекића као носиоца станарског права, у ком недостаје страница са потписима уговорних страна, као и број и датум закључења уговора.

Из приложене документације се не види правна веза између стечајног дужника и пок. оца подносиоца захтева. Стога, стечајни управник НЕ МОЖЕ да се изјасни на закључак Привредног суда у Нишу на захтев Цекић Ивана те предлаже Суду да наложи подносиоцу молбе да допуни документацију.

02.02.2015. Одговор по захтеву Борислава Ковачевића за издавање потврде да је исплаћена цена из Уговора о

Повереник стечајног управника не може издати потврду из разлога што подносилац захтева Борислав Ковачевић није приложио, пре свега, доказ о исплати купопродајне цене као и сам Уговор о купопродаји којим је ГП „Грађевинар“ а.д отуђило непокретност. Из наведеног се са сигурношћу не може знати ко је првобитни купац непокретности који је купопродајну цену исплатио. Све горе наведено онемогућује ваљано поступање по захтеву.

13.02.2015. Изјашњење на захтев Босиљке Лазаревић за доставу докумената

Увидом у документацију стечајног дужника пронађен је Споразум закључен између ДД „Грађевинар „Ниш, ДГП „Прогрес“ Пирот и ГПДС „Новоградња“ Врање као чланица бивше ПУ „Гимоба“ Ниш која је престала са радом 19.06.1979. године.

У складу са наведеним, повереник стечајног управника Вам у прилогу доставља фотокопију наведеног Споразума, као једину расположиву исправу о правном следу између ДП „Грађевинар“ и ПУ „Гимоба“.

Увидом у документацију стечајног дужника утврђено је да се тражени Записник о примопредаји стана из уговора о купопродаји ОВ.бр. 9248/96 од 24.10 1995. године, не налази у документацији којом располаже повереник стечајног управника.

Обзиром на наведено, повереник се изјашњава да тражени Записник у документацији стечајног дужника не постоји, те Вам исти не може доставити.

Увидом у документацију стечајног дужника утврђено је да се тражене оверене сагласности уговарача Ранђеловић Љиљане, из уговора о замени (размени) непокретности станова овереног пред Другим општинским судом у Београду ов.бр 70344/02 од 09.08.2002. године, да се Лазаревић Босиљка може укњижити као власник стана бр 12 у ул. Добриновићева бр. 7, не налазе у документацији којом располаже повереник стечајног управника.

Повереник се изјашњава да у документацији стечајног дужника не постоји тражени Уговор, те исти не може доставити.

19.03.2015. Изјашњење на молбу Гордане Маловић из Новог Београда за издавање документације

подносилац тражи доставу следеће документације:

1. доказ да је ГП ГРАЂЕВИНАР АД у стечају правни следбеник удружења ГИМОБА за локацију на којој се налази предметна гаража (Споразум чланица ГИМОБЕ о подели имовине одлуку суда или сл.)
2. потврду да је Никола Андрић у целости исплатио уговорену купопродајну цену за предметну гаражу
3. сагласност ГП ГРАЂЕВИНАР ад у стечају, као правног следбеника ГИМОБЕ, да се Никола Андрић може уписати у катастар непокретности као власник предметне гараже,
4. да евентуално закључите уговор о имовинским правима и обавезама са подносиоцем молбе којим би се регулисао упис у катастар непокретности Гордане Маловић као власника гараже.

1. Од документације у вези правног следбеништва између ПУ ГИМОБА из Ниша и стечајног дужника, поседујемо следећу фотокопију докуменације:

- споразум о деоби пословних простора закључен 20.09.1994 године између ДД ГРАЂЕВИНАР из Ниша, ГДП ПРОГРЕС из Пирота и ГПДС НОВОГРАДЊА и ДГП МОРАВИЦА из Алексинаца, као чаница удружења,

- споразум о утврђењу физичког обима изведених радова на локацији „Пожешка“ у комплексу улица Зрмањска, Кировљева и Добриновићева у Београду, закључен 17.07.1998 године између ДД ГРАЂЕВИНАР из Ниша, ГДП ПРОГРЕС из Пирота и ГПДС НОВОГРАДЊА, као чаница удружења,

- потврду АПР из које се не види да је стечајни дужник правни следбеник ПУ ГИМОБА

2. да није у могућности да Вам изда тражену потврду. Да би Вам била издата тражена потврда, потребно је да доставите доказда су сва плаћања везана за Уговор Ов.бр. 19053/1985 од 20.09.1985. године, извршена.

3. стечајни дужник не може да сагласност да се Никола Андрић упише у катастар непокретности јер не постоји доказ о исплаћеној купопродајној цени из уговора о купопродаји гараже овереног пред Првим општинским судом у Београду Ов.бр. 19053/1985 дана 20.09.1985. године,

4. стечајни управник није у могућности са закључи уговор о имовинским правима и обавезама са подносиоцем молбе којим би се регулисао упис у катастар непокретности Гордане Маловић као власника гараже.

31.03.2015. Завршни рачун

Сходно Закону о рачуноводству урађен и предат завршни рачун

Број предмета: Бр.2.Ст.24/2013

Датум: 18.09.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАЂЕВИНАР АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НИШ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
702/М356	05.01.2015.	Анђелковић Стојан	5.972,00
7-02/М-509 ЈАН 2015	01.01.2015.	Цветановић Драгица	1.702,08
2901/2015	29.01.2015.	Милојевић Милован	2.920,00
7-02/М-356/2015	04.02.2015.	Анђелковић Стојан	5.972,00
8/2015	13.02.2015.	PAPIR SERVIS FHB DOO	3.160,00
7/2015	09.02.2015.	Институт 27. Јануар ДОО	1.666,67
5/2015	09.02.2015.	Јовићевић Марко	24.780,00
6/2015	06.02.2015.	ЕМПАРИОН МР ДОО	18.365,96
18,02,2015	18.02.2015.	Лазаро - Шкулетић Зорица	81.592,28
Ив 1737/2009-1	18.02.2015.	ФРАТТЕЛИ ФАСХИОН	15.028,00
24/2/15	24.02.2015.	Николић Владимир	3.000,00
25/02/2015	25.02.2015.	Цветановић Драгица	1.702,08
СПОРТ ВИСИОН	11.03.2015.	"СПОРТ ВИСИОН"	94.426,00
11/03/2015	11.03.2015.	Цветановић Драгица	1.702,08
16/3/15	16.03.2015.	Милојевић Милован	2.920,00
Ив 1737-2009	16.03.2015.	ФРАТТЕЛИ ФАСХИОН	13.129,00
9/2015	20.03.2015.	Институт 27. Јануар ДОО	1.666,67
10/2015	20.03.2015.	ЕМПАРИОН МР ДОО	17.992,61
30/03/15	30.03.2015.	ФРАТТЕЛИ ФАСХИОН	4.192,00
Ив. 364/15	13.03.2015.	Aqua d.o.o.	38.051,99
IV-352/2015	11.03.2015.	ФОТО-СЕЛМА	22.701,62
Укупно:			362.643,04
Укупни приходи:			362.643,04

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П-1269/2014	08.01.2015.	Привредни суд Ниш	41.332,00
Ив 1224/2014	13.01.2015.	Привредни суд Сомбор	1.500,00
П-1318/2014	22.01.2015.	Привредни суд Ниш	18.580,00
Ив-331/2015	20.02.2015.	Привредни суд Ниш	2.659,00
Ив-330/2015	20.02.2015.	Привредни суд Ниш	3.979,00
Ив-330/2015-1	23.02.2015.	Привредни суд Ниш	3.979,00
Ив-331/2015-1	23.02.2015.	Привредни суд у Нишу	2.659,00
П-14/2015	18.02.2015.	Привредни суд Ниш	2.730,00
П-1490/2013	23.02.2015.	Привредни суд Ниш	21.380,00
Ив.550-2015	03.03.2015.	РС Привредни суд Ниш	11.518,00
П-991/2014	12.02.2015.	РС Привредни суд Ниш	9.900,00
П-185/2015	27.02.2015.	Привредни суд у Нишу	9.900,00
П-991/2014/1	05.03.2015.	Привредни суд Ниш	10.680,00
Ив-1213/2015	19.02.2015.	Привредни Суд - Београд	5.122,00
Ив-1213/2015-1	23.02.2015.	Привредни Суд - Београд	4.342,00
8.П.618/2014	29.01.2015.	АДВ.ПЕЈЧИЋ САША	128.441,00
1 И 20/2015	29.01.2015.	АДВ.ПЕЈЧИЋ САША	18.368,00
,,,,	29.01.2015.	Принудна наплата	4.400,00
Ив-550/2015	16.03.2015.	Привредни суд Ниш	11.518,00
4П 645/14- И 108/2015	24.03.2015.	Миљковић Јован	48.460,00
Ив-356/2015	17.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.460,00
Ив-485/2015	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.836,00
Ив-485/2015/1	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.056,00
Ив-433/2015	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.460,00
Ив-433/2015-1	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.240,00
Ив-358/2015	17.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.301,00
Ив-362/2015	17.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.386,00
Ив-426/2015	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.171,00
Ив-426/2015-1	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.391,00
Ив-496/2015	20.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.406,00
Ив-496/2015-1	20.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.626,00
Ив-431/2015	20.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.256,00
Ив-431/2015-1	20.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.476,00
Ив-440/2015	20.03.2015.	Привредни суд Ниш	4.858,00
Ив-440/2015-1	20.03.2015.	Привредни суд Ниш	4.078,00
Ив-363/2015	20.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.693,00
Ив-363/2015-1	20.03.2015.	Привредни суд Ниш	4.473,00
Ив-471/2015	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.571,00
Ив-471/2015-1	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.351,00
Ив-477/2015	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.676,00
Ив-477/2015-1	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	4.456,00
Ив-458/2015	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.276,00
Ив-458/2015-1	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	4.056,00
Ив-478/2015	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.465,00
Ив-478/2015-1	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.245,00
Ив-473/2015	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.242,00
Ив-473/2015-1	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.462,00
Ив-457/2015	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	4.438,00
Ив-457/2015-1	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.658,00
Ив-423/2015	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.413,00
Ив-423/2015-1	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.193,00
П-1322/2014	18.03.2015.	Привредни суд Ниш	18.580,00
6.П 630/2014	26.03.2015.	Живковић Снежана	24.800,00
Ив-2014/2015	23.03.2015.	Привредни Суд - Београд	2.759,00
Ив-2069/2015	24.03.2015.	Привредни Суд - Београд	2.463,00

Судски трошкови			
Ив-2021/2015	23.03.2015.	Привредни Суд - Београд	3.013,00
Ив-360/2015	19.02.2015.	Привредни суд Ниш	3.242,00
Ив-479/2015	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.728,00
Ив-479/2015-1	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.948,00
Ив-482/2015	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	10.091,00
Ив-482/2015/1	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	9.311,00
Ив-475/2015	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.409,00
Ив-475/2015/1	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.629,00
Ив-483/2015	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.241,00
Ив-483/2015/1	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.461,00
Ив-462/2015	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.655,00
Ив-462/2015/1	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.435,00
Ив-461/2015	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.461,00
Ив-461/2015/1	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.241,00
Ив-430/2015	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.648,00
Ив-430/2015/1	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.868,00
Ив-427/2015	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.600,00
Ив-427/2015/1	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.820,00
Ив-352/2015	26.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.730,00
Ив-480/2015	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	4.515,00
Ив-480/2015/1	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.735,00
Ив-424/2015	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.802,00
Ив-424/2015/1	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.022,00
Ив-459/2015	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.477,00
Ив-459/2015/1	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.257,00
Ив-432/2015	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.240,00
Ив-432/2015/1	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.460,00
Ив-460/2015	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.494,00
Ив-460/2015/1	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.274,00
Ив-612/2015	20.03.2015.	Привредни Суд - Нови Сад	3.475,00
Ив-612/2015/1	20.03.2015.	Привредни Суд - Нови Сад	2.695,00
Ив-524/2015	24.03.2015.	Привредни суд	2.885,00
П-1317/2014	26.03.2015.	Привредни суд Ниш	21.180,00
З Ив-203/15	31.03.2015.	Основни суд у Нишу	12.207,00
Ив-209/2015	26.03.2015.	Привредни Суд - Зајечар	1.950,00
Ив-364/2015	27.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.189,00
Ив-356/2015-1	23.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.460,00
Укупно:			664.566,00

Прелиминарна награда ст. управника			
,	31.01.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
2-2015	28.02.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
П-03/15	01.03.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Накнада трошкова стечајног управника			
Т-3 0234/15/У	01.03.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	40.000,00
Укупно:			40.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:			854.566,00
--	--	--	-------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
Ф10-0323	23.01.2015.	СЗТР Мост	970,00
036/01/15	05.02.2015.	Силка	3.871,50
72-00235	02.02.2015.	Рибон комерц	7.176,00
Ф10-0583	06.02.2015.	СЗТР Мост	699,60
Укупно:			12.717,10

Комуналне услуге			
031-320/2004004/15	02.02.2015.	ЈКП "МЕДИАНА"	751,74
1501064130	01.01.2015.	ЈКП Обједињена наплата	3.826,00
1501064129	01.01.2015.	ЈКП Обједињена наплата	19.842,00
1501064128	01.01.2015.	ЈКП Обједињена наплата	5.171,00
1501064127	01.01.2015.	ЈКП Обједињена наплата	4.479,00
1501064126	01.01.2015.	ЈКП Обједињена наплата	2.206,00
1501064125	01.01.2015.	ЈКП Обједињена наплата	3.172,00
1501063928	01.01.2015.	ЈКП Обједињена наплата	35.846,00
1502064078	28.02.2015.	ЈКП Обједињена наплата	1.838,00
1502064080	28.02.2015.	ЈКП Обједињена наплата	4.308,00
1502064077	28.02.2015.	ЈКП Обједињена наплата	2.643,00
1502063880	28.02.2015.	ЈКП Обједињена наплата	36.106,00
1502064082	28.02.2015.	ЈКП Обједињена наплата	3.187,00
1502064081	28.02.2015.	ЈКП Обједињена наплата	16.532,00
1502064079	28.02.2015.	ЈКП Обједињена наплата	3.732,00
1503064162	31.03.2015.	ЈКП Обједињена наплата	3.196,00
1503064157	31.03.2015.	ЈКП Обједињена наплата	2.650,00
1503064158	31.03.2015.	ЈКП Обједињена наплата	1.843,00
1503064159	31.03.2015.	ЈКП Обједињена наплата	3.742,00
1503064160	31.03.2015.	ЈКП Обједињена наплата	4.320,00
1503064161	31.03.2015.	ЈКП Обједињена наплата	16.577,00
1503063959	31.03.2015.	ЈКП Обједињена наплата	36.321,00
Укупно:			212.288,74

Гориво и мазиво			
,,,	31.01.2015.	Бона Фидес	11.563,50
,,,,	28.02.2015.	Бона Фидес	17.345,25
3/15	31.03.2015.	Бона Фидес	11.003,50
Укупно:			39.912,25

Пошта и телефон			
140003013372/1	01.01.2015.	ЈП "ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	1.918,00
150003000553	11.02.2015.	ЈП "ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	2.576,00
150003001753	28.02.2015.	ЈП "ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	1.824,00
ПТТ-1/15	01.01.2015.	Бона Фидес	1.500,00
ПТТ-2/15	02.02.2015.	Бона Фидес	1.500,00
150003002801	31.03.2015.	ЈП "ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	2.105,00
ПТТ-3/15	31.03.2015.	Бона Фидес	1.500,00
Укупно:			12.923,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.01.2015.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	1.410,00
Провизија и други финансијски расходи	27.02.2015.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	985,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2015.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	2.436,77
Укупно:			4.831,77

Вештачења и процене			
5П1013/2014	20.02.2015.	Привредни суд Ниш	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
УГ -1/15 ММ	01.01.2015.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
УГ 1/15 СВ	01.01.2015.	Стојановић Вукомир	38.963,00
УГ 1/15 ЈА	01.01.2015.	Јовановић Ана	36.390,00
УГ 1/15 СС	01.01.2015.	Станковић Сребра	27.293,00

Бруто зараде по уговору о делу			
УГ 1/15 МА	01.01.2015.	Милић Александар	36.390,00
Уод 2.2015	28.02.2015.	Јовановић Ана	36.390,00
УОД 2,2015	01.02.2015.	Стевановић Душан	36.390,10
УОД 2-2015	01.02.2015.	Стојановић Вукомир	38.963,00
УОД 02-20015	01.02.2015.	Станковић Сребра	27.293,00
УОД 2-2015.	01.02.2015.	Милић Александар	36.390,00
УГ-03/15 ЈА	01.03.2015.	Јовановић Ана	36.390,00
УГ-03/15 СД	01.03.2015.	Стевановић Душан	36.390,10
УГ-03/15 СВ	01.03.2015.	Стојановић Вукомир	38.963,00
УГ-03/15 СС	01.03.2015.	Станковић Сребра	27.293,00
УГ-03/15 МА	01.03.2015.	Милић Александар	36.390,00
Укупно:			508.082,20

Књиговодствене услуге			
УГ-1/15 ПК	01.01.2015.	Агенција Пер Конто	20.000,00
2 месец 2015	28.02.2015.	Агенција Пер Конто	20.000,00
УГ-03/15	01.03.2015.	Агенција Пер Конто	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1-03/15	01.01.2015.	Адвокат Милош Манџукић	30.000,00
УГ 12/2015 ГП	01.02.2015.	Адвокат Гордан Пантић	94.285,71
2-24/15	28.02.2015.	Адвокат Милош Манџукић	65.375,00
УГ-16/2015 ГП	01.03.2015.	Адвокат Гордан Пантић	120.000,00
58/15	01.03.2015.	Адвокат Милош Манџукић	75.000,00
Укупно:			384.660,71

Административне таксе			
952-3-3286/2014	19.01.2015.	Буџет републике Србије	290,00
Т-952-3-3286/2014	19.01.2015.	Буџет републике Србије	2.850,00
05128/15	27.01.2015.	Буџет републике Србије	430,00
952-02-1510/2013	13.02.2015.	Буџет републике Србије	430,00
952-02-2301/2013	13.02.2015.	Буџет републике Србије	430,00
952-02-13004/2012	13.02.2015.	Буџет републике Србије	430,00
952-02-3649/2013	13.02.2015.	Буџет републике Србије	430,00
952-02-1510/2013/6576	13.02.2015.	Буџет републике Србије	430,00
Ив. 1733/2009	10.02.2015.	РС Привредни суд Ниш	290,00
7710198587	20.03.2015.	АПР	1.500,00
БД 23569/2015	23.03.2015.	АПР	1.000,00
Укупно:			8.510,00

ПДВ			
ПДВ	31.03.2015.	Министарство финансија РС, Пореска управа Ниш	19.924,00
Укупно:			19.924,00

Укупно обавезе стечајне масе:			1.273.849,77
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			2.128.415,77
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Univerzal banka, 290-0000000013120-68
 Univerzal banka, 908-0000000029001-81
 Komercijalna banka, 205000000003258318
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30019817000-67

Стање на рачунима на дан **01.01.2015.** **6.244.780,21**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Кamate и други финансијски приходи		
19.01.2015.	Војвођанска банка орочење	25.833,33
Укупно:		25.833,33

Наплата потраживања		
12.01.2015.	PAPIR SERVIS FHB DOO	617,60
12.01.2015.	PAPIR SERVIS FHB DOO	79,20
12.01.2015.	PAPIR SERVIS FHB DOO	10.680,00
12.01.2015.	PAPIR SERVIS FHB DOO	21.680,00
12.01.2015.	PAPIR SERVIS FHB DOO	30.936,80
30.01.2015.	Институт 27. Јануар ДОО	1.666,67
05.02.2015.	Јовићевић Марко	24.992,00
16.03.2015.	ФРАТТЕЛИ ФАСХИОН	1.254,00
20.03.2015.	JKP Gorica	38.828,80
Укупно:		130.735,07

Потраживања (у извештајном периоду)		
05.01.2015.	Анђелковић Стојан	5.972,00
09.01.2015.	Цветановић Драгица	1.702,08
29.01.2015.	Милојевић Милован	2.920,00
04.02.2015.	Анђелковић Стојан	5.972,00
18.02.2015.	ФРАТТЕЛИ ФАСХИОН	15.028,00
24.02.2015.	Николић Владимир	3.000,00
25.02.2015.	Цветановић Драгица	1.702,08
26.02.2015.	Институт 27. Јануар ДОО	1.666,67
06.03.2015.	PAPIR SERVIS FHB DOO	3.128,40
11.03.2015.	Јовићевић Марко	24.780,00
11.03.2015.	Цветановић Драгица	1.702,08
16.03.2015.	Милојевић Милован	2.920,00
16.03.2015.	ФРАТТЕЛИ ФАСХИОН	13.129,00
30.03.2015.	ФРАТТЕЛИ ФАСХИОН	4.192,00
13.03.2015.	Aqua d.o.o.	1.151,72
23.03.2015.	Aqua d.o.o.	25.200,00
25.03.2015.	Aqua d.o.o.	11.700,27
11.03.2015.	ФОТО-СЕЛМА	6.747,84
12.03.2015.	ФОТО-СЕЛМА	5.715,00
13.03.2015.	ФОТО-СЕЛМА	1.490,00
16.03.2015.	ФОТО-СЕЛМА	2.400,00
17.03.2015.	ФОТО-СЕЛМА	3.050,00
24.03.2015.	ФОТО-СЕЛМА	3.298,78
Укупно:		148.567,92

Укупни приливи: 305.136,32

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
12.01.2015.	Привредни суд Ниш	41.332,00
15.01.2015.	Привредни суд Сомбор	1.500,00
20.02.2015.	Привредни суд Ниш	3.979,00
20.02.2015.	Привредни суд Ниш	2.659,00
22.01.2015.	Привредни суд Ниш	18.580,00
03.03.2015.	РС Привредни суд Ниш	9.900,00
03.03.2015.	Привредни суд у Нишу	9.900,00
02.03.2015.	Привредни суд Ниш	21.380,00
02.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.979,00
02.03.2015.	Привредни суд у Нишу	2.659,00
02.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.730,00
10.03.2015.	Привредни суд Ниш	10.680,00
12.03.2015.	Привредни Суд - Београд	5.122,00
12.03.2015.	Привредни Суд - Београд	4.342,00
29.01.2015.	Принудна наплата	4.400,00
29.01.2015.	АДВ.ПЕЈЧИЋ САША	128.441,00
29.01.2015.	АДВ.ПЕЈЧИЋ САША	18.368,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	4.858,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	4.456,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	4.438,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	4.078,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	4.056,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.836,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.693,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.676,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.658,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.406,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.351,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.276,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.256,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.245,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.242,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.240,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.193,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.171,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	3.056,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.626,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.571,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.476,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.465,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.462,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.460,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.413,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.391,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.301,00
26.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.386,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	4.473,00
30.03.2015.	Миљковић Јован	48.460,00
30.03.2015.	Привредни суд Ниш	18.580,00
06.03.2015.	РС Привредни суд Ниш	11.518,00
25.03.2015.	Привредни суд Ниш	2.460,00
Укупно:		469.178,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
26.03.2015.	Бона Фидес	17.345,25
26.03.2015.	Бона Фидес	11.563,50
Укупно:		28.908,75

Пошта и телефон		
15.01.2015.	ЈП"ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	4.000,00
15.01.2015.	ЈП"ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	1.443,00
24.02.2015.	ЈП"ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	2.331,00
24.02.2015.	ЈП"ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	1.918,00
24.02.2015.	ЈП"ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	2.576,00
26.03.2015.	Бона Фидес	1.500,00
26.03.2015.	Бона Фидес	1.500,00
Укупно:		15.268,00

Платни промет		
30.01.2015.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	1.410,00
03.01.2015.	Војвођанска банка орочење	280,00
20.01.2015.	Војвођанска банка орочење	1.526,40
22.01.2015.	Војвођанска банка орочење	45,00
31.01.2015.	Војвођанска банка орочење	2,82
02.02.2015.	Војвођанска банка орочење	280,00
27.02.2015.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	985,00
31.03.2015.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	2.436,77
Укупно:		6.965,99

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
20.01.2015.	NIFON SECURITY DOO	500.000,00
24.02.2015.	NIFON SECURITY DOO	11.056,00
24.02.2015.	NIFON SECURITY DOO	179.360,00
24.02.2015.	NIFON SECURITY DOO	59.584,00
Укупно:		750.000,00

Вештачења и процене		
20.02.2015.	Привредни суд Ниш	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
06.02.2015.	Матић Катарина	31.645,57
Укупно:		31.645,57

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
31.03.2015.	Адвокат Гордан Пантић	94.285,71
31.03.2015.	Адвокат Гордан Пантић	25.714,29
Укупно:		120.000,00

Административне таксе		
27.01.2015.	Буџет републике Србије	2.850,00
27.01.2015.	Буџет републике Србије	430,00
27.01.2015.	Буџет републике Србије	290,00
18.02.2015.	Буџет републике Србије	430,00
18.02.2015.	Буџет републике Србије	430,00
18.02.2015.	Буџет републике Србије	430,00
18.02.2015.	Буџет републике Србије	430,00
18.02.2015.	Буџет републике Србије	430,00
03.03.2015.	РС Привредни суд Ниш	290,00
20.03.2015.	АПР	1.500,00
30.03.2015.	АПР	1.000,00
Укупно:		8.510,00

ПДВ		
20.01.2015.	Пореска управа	1.695.995,00
Укупно:		1.695.995,00

Укупни одливи: 3.136.471,31

Стање на рачунима на дан 31.03.2015. 3.413.445,22

