

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Бр.2.Ст.24/2013

Датум израде извештаја: 18.09.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАЂЕВИНАР АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НИШ

Матични број: 07173458

Име и презиме стечајног судије: Нинослав Воларевић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka, 290-0000000013120-68

2) Univerzal banka, 908-0000000029001-81

3) Komercijalna banka, 205000000003258318

4) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30019817000-67

5) Поштанска штедионица, 200-2366271601034-28

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	102.238.951,86
6.	Залихе	5.592.989,42
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	871.629.521,03
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>979.461.462,31</b>

**Коментар**

Укупну имовину стечајног дужника на почетку извештајног периода чине:

1. Готовина која се налази на текућем рачуну број : 170-30019817000-67 у UniCredit Bank a.d. у износу од 0,00 динара.

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 102.238.951,86 динара.

6. Залихе стечајног дужника у укупном износу од 5.592.989,42 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 871.629.521,03 динара.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	102.238.951,86
4. Залихе	0,00	5.592.989,42
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	68.021.000,00	939.650.521,03
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>68.021.000,00</b>	<b>1.047.482.462,31</b>

### Коментар

У извештајном периоду било је повећања имовине по основу урађене процене грађевинских објеката и земљишта од стране овлашћеног проценитеља Драгољуба С. Јовановића дипл. грађ. инжењера, овлашћеног судског вештака за област грађевине по Решењу Министарства правде РС број 740-05-01932/2010-03 од 06.07.2011. године.

По наведеној процени стечајни управник је извршио корекцију процењене вредности објеката

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	102.238.951,86
4. Залихе	0,00	5.592.989,42
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	580.936.259,50	358.714.261,53
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>580.936.259,50</b>	<b>466.546.202,81</b>

### Коментар

Приликом израде ЕФИ-а стечајни управник је радио сам процену ликвидационе вредности грађевинских објеката. За потребе продаје уз сагласност суда, урађена је процена грађевинских објеката и земљишта од стране овлашћеног проценитеља Драгољуба С. Јовановића дипл. грађ. инжењера, овлашћеног судског вештака за област грађевине по Решењу Министарства правде РС број 740-05-01932/2010-03 од 06.07.2011. године.

По наведеној процени стечајни управник је извршио корекцију процењене вредности објеката која је приказана у овој табели.

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	97.924,01	102.141.027,85
3. Залихе	2.796.494,71	0,00	2.796.494,71	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.841.465,76	0,00	13.841.465,77	331.031.330,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>16.637.960,47</b>	<b>0,00</b>	<b>16.735.884,49</b>	<b>433.172.357,85</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је било умањења имовине због продаје покретне имовине (опреме и залиха) у укупном износу од 16.637.960,48 динара, извршена је и наплата по основу продаје имовине и потраживања од дужника стечајног дужника по основу закупа у укупном износу од 16.735.884,49 динара.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	6.655.184,19			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	97.924,01			
5. Залихе	1.677.896,83	1.118.597,88	2.796.494,71	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	8.304.879,46	5.536.586,31	13.841.465,77	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	69.438,18	0,00	148.442,73	79.004,55
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	3.465.981,27		3.531.875,27	65.894,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>20.271.303,94</b>	<b>6.655.184,19</b>	<b>20.318.278,48</b>	<b>144.898,55</b>

**Коментар**

У извештајном периоду остварени су готовински приливи како је то дато у табели, а чији детаљан приказ је дат у спецификацији у прилогу

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00
2. Судски трошкови	419.993,90	485.000,00	414.068,00	834.061,59	0,31
3. Прелиминарна награда ст. управника	450.000,00	150.000,00	150.000,00	450.000,00	150.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	310.000,00	74.400,00	74.400,00	320.832,00	63.568,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.079.993,90</b>	<b>709.400,00</b>	<b>638.468,00</b>	<b>1.604.893,59</b>	<b>1.113.568,31</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	91.327,35	57.000,00	35.828,20	42.176,00	84.979,55
2. Електрична енергија	384.170,63	250.000,00	66.559,59	0,00	450.730,22
3. Комуналне услуге	3.011.396,62	1.140.000,00	940.237,50	0,00	3.951.634,12
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	28.195,00	12.000,00	12.000,00	28.821,00	11.374,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	1.065.002,40	1.065.002,40	1.065.002,40	0,00
8. Платни промет	0,33	10.000,00	25.393,95	25.393,95	0,33
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	4.481.568,00	2.440.000,00	1.729.728,00	4.302.208,00	1.909.088,00
12. Вештачења и процене	30.000,00	892.000,00	892.000,00	476.000,00	446.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.110.133,48	471.705,00	430.559,57	2.131.215,44	409.477,61
16. Књиговодствене услуге	120.000,00	40.000,00	40.000,00	120.000,00	40.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	345.000,00	0,00	60.000,00	315.000,00	90.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	3.290,00	60.000,00	24.045,20	10.627,00	16.708,20
20. ПДВ	55.089,21	3.540.000,00	1.695.995,00	0,00	1.751.084,21
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	300.000,00	130.920,00	130.920,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	2.421.020,34	2.421.020,34	2.421.020,34	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>10.660.170,62</b>	<b>12.698.727,74</b>	<b>9.569.289,75</b>	<b>11.068.384,13</b>	<b>9.161.076,24</b>

**Коментар**

Стечајни судија је решењима број 2.Ст.24/2013 од 14.11.2014.год, 27.11.2014.год, 28.11.2014.године одобрио трошковник за октобар, новембар и децембар месец у износу од 13.376.127,74 динара и 24.11.2014.године одобрио допуну плана трошкова за октобар месец у износу од 32.000,00 динара

Стварно настали трошкови за извештајни период износе 10.207.757,75 динара и чине их  
2 - Судски трошкови

1. Накнада трошкова парничног поступка по пресуди 5.П.635/2014 од 28.08.2014.године у укупном износу од 107.950,00 динара - по тужби за утврђивање оспореног потраживања повериоца КАПА ПРОЈЕКТ доо, Ниш

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

2. Накнада трошкова парничног поступка по пресуди 7.П.604/2014 од 11.07.2014.године у укупном износу од 270.818,00 динара - по тужби за утврђивање оспореног потраживања повериоца НАИССУС, Ниш  
 3. Такса на жалбу у укупном износу од 21.600,00 динара против пресуде у предмету П 272/14 од 03.11.2014. године Огризовић Светлане  
 4. Такса на жалбу у предмету П 799/14 од 05.11.2014.године бивши запослених радника - чувара у укупном износу од 13.700,00 динара

3. и 5. Прелиминарна награда стечајног управника и накнада трошкова стечајног управника, одобрени су решењем стечајног судије.

- Обавезе стечајне масе:

- Канцеларијски материјал потребан за вођење стечајног поступка, спецификација обавезе детаљно је приказана у секцији обавезе стечајне масе - канцеларијски материјал.
- Електрична енергија -спецификација обавезе детаљно је приказана у секцији обавезе стечајне масе - електрична енергија.
- Комуналне услуге по основу грађевинског земљишта и изношења смећа - спецификација обавезе детаљно је приказана у секцији обавезе стечајне масе - комуналне услуге.
- Спецификација обавезе за пошту и телефон детаљно је приказана у секцији обавезе стечајне масе - пошта и телефон.
- Текуће одржавање- Трошкови за санацију крова у Пријездиној улици број 1, на основу Уговора број 133/14, одобрен решењем Суда.
- Платни промет , трошак настао по основу Уговора о вођењу текућег рачуна стечајног дужника
- Трошкови професионалног обезбеђења имовине -спецификација обавезе детаљно је приказана у секцији обавезе стечајне масе - трошкови професионалног обезбеђења и имовине.
- Вештачење и процене - спецификација обавезе детаљно је приказана у секцији вештачење и процене.
- Бруто зарадео Уговору о делу:
  - ангажовање по Уговору о делу Ане Јовановић из Крагујевца, на правним пословима, уз месечну бруто накнаду у износу од 36.390,00 динара, за период од 01.07.2014.године па до 30.09.2014. године, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника
  - ангажовање по Уговору о делу Станковић Сребре из Ниша, на пословима кадровског референта за сређивање пословне документације стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду у износу од 27.293,00 динара, за период од 01.11.2014.године па до 31.12.2014.године,уз сагласност стечајног судије 2.Ст.24/2013.године од 13.11.2014.године, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника
  - ангажовање по Уговору о делу Миливојевић Мирјане из Крагујевца, на пословима припреме и слања поштанских пошиљки, припрему документације и друге техничке послове, уз месечну бруто накнаду у износу од 18.194,00 динара, за период од 01.10.2014.године па до 31.12.2014. године, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника
  - ангажовање по Уговору о делу Матић Катарине из Крагујевца, на пословима прикупљања, припреме и обраде имовинско правне и друге документације, уз месечну бруто накнаду у износу од 36.390,00 динара, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника
  - ангажовање по Уговору о делу Милић Александра из Крагујевца, на пословима прикупљања, припреме и обраде имовинско правне и друге документације, уз месечну бруто накнаду у износу од 36.390,00 динара, за период од 01.12.2014.године па до окончања поступка при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника, уместо Матић Катарине
  - ангажовање по Уговору о делу Стојановић Вукомира из Ниша, на пословима физичког обезбеђења имовине, уз месечну бруто накнаду у износу од 38.963,00 динара, за период од 01.10.2013.године па до окончања стечајног поступка, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника
- Књиговодствене услуге - ангажовање лица по Уговору о пружању услуга уз сагласност стечајног судије по Решењу бр. 2 Ст 24/2013
  - Ангажовање лица по Уговору о пружању књиговодствених услуга Агенција "НИК КОНСАЛТИНГ" из Крагујевца, уз месечну бруто накнаду у износу од 10.000,00 динара, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника
  - Ангажовање лица по Уговору о пружању књиговодствених услуга Агенција "PER CONTO" из Крагујевца, уз месечну бруто накнаду у износу од 20.000,00 динара, за период од 01.11.2014. године па до окончања наведених послова, уз сагласност стечајног судије 2.Ст.24/2013 од 07.11.2014.године, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника, уместо Агенција "НИК КОНСАЛТИНГ"
- Накнада за заступање - Адвокати
  - ангажовање лица по Уговору о пружању услуга уз сагласност стечајног судије по Решењу бр.2 Ст 24/2013- адвокат Милош Манџукића , за заступање стечајног дужника у периоду од 15.05.2014.године па до окончања поступка, уз месечну бруто накнаду у износу од 30.000,00 динара
- Трошкови настали по приложеном рачуну за новембар и децембар месец за обављене активности по налогу суда и у хитним предметима због опасности губитка права, везано за преклузивне рокове.
  - Изјављена жалба на друго решење Службе за катастар непокретности Ниш бр. 952-02-4-2136/2014
  - У предмету 1П,501/2014 сачињен нацрт изјашњења на налаз вештака и поднесак тужиоца где се ради о милионском спору и разлучном праву
  - Предат поднесак суду у предмету Ив,1737/2009 по налогу суда у року од 5 радних дана са предлогом за промену средстава извршења.
  - Предат поднесак у предмету Ив.1733/2009 по налогу суда.
  - У предмету П.802/14 сачињен нацрт поднеска, којим су опредељени трошкови поступка јер су тужиље повукле тужбу.
  - Било је и других радњи, усмених савета и слично.
  - изјашњење по налогу суда у предмету Ив.12028/14 Привредни суд у Нишу и определи средство извршења.
  - у предмету Ив 1733/2009 Привредни суд у Нишу након безуспешног пописа, опредељена средства извршења.
  - У предмету П-1079/14 Привредни суд у Нишу послат одговор на противтужбу и у другом поднеску тражио одлагање рочишта због штрајка.
  - У предмету П.744/14 оспорио преиначење тужбеног захтева и поднео нов захтев тужиоца.
  - У предмету 24П,1363/14 Оцновни суд у Нишу изјаснио се по налогу суда
  - у предмету 1П,605/14 Привредног суда у Нишу изјаснио се по налогу суда .
  - у предмету 5П,778/2014 Привредни суд у Нишу поднет захтев суду да донесе одлуку о трошковима јер су тужиоци повукли жалбу, а сходно законском року који се исти могу тражити.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

-Изјављена жаба на решење Службе за катастар непокретности Ниш бр.952-02-4-2136/2014.

- У предмету П584/14 сачињен нацрт поднеска и дата писана упутства поверенику ради изјашњења на рочиштима где је због штрајка адвоката ишао повереник лично.

19. Административне таксе

1. Такса за жалбу на решење РГЗ у износу од 430,00 динара

2. Накнада трошкова за таксу РГЗа за издавање уверења о кретању парцела у износу од 560,00 динара

3. Накнада за издавање уверења о кретању власништва у износу од 1050,00 динара

4. Уплата предујма, по налогу основног суда Ниш, по предмету 2И-1830/10 у износу од 667,00 динара

5. Накнада трошкова за таксу РГЗа за издавање уверења о кретању парцела у износу од 4200,00 динара

6. Такса за жалбу на решење РГЗ у износу од 430,00 динара

7. Накнада трошкова за таксу РГЗа за издавање уверења о кретању парцела у износу од 16.708,00 динара

20. ПДВ: трошкови тромесечног ПДВ- а

22. Трошкови оглашавања одобрени су решењем суда бр. 2.Ст.24/2013 од 14.11.2014.године у трошковнику за октобар месец, оглас је оглашен преко Агенције за приватизацију

24. Остали трошкови стечајне масе:

Трошкови по фактури фирме "ГЕОМОДЕЛИНГ" ДОО из Београда број 5/2014 за архивско сређивање документације

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	292.690.449,08	106.363,05	1.353.246,01	291.443.566,12
2. I исплатни ред	20.904.453,48	0,00	0,00	20.904.453,48
3. II исплатни ред	848.960,44	0,00	0,00	848.960,44
4. III исплатни ред	1.136.450.484,77	10.420.316,77	0,00	1.146.870.801,54
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.450.894.347,77</b>	<b>10.526.679,82</b>	<b>1.353.246,01</b>	<b>1.460.067.781,58</b>

### Коментар

1. У извештајном периоду дошло је до повећања утврђених потраживања у трећем исплатном реду за повериоца НАИССУС Ниш по правоснажној пресуди 7.П.604/14 од 11.07.2014.године у укупном износу од 8.080.914,14 динара

2. У извештајном периоду дошло је до повећања утврђених потраживања у трећем исплатном реду за повериоца КАПА ПРОЈЕКТ ДОО Ниш по правоснажној пресуди 5.П.635/204 од 28.08.2014.године у укупном износу од 1.921.244,47 динара

3. Пресудом Привредног суда у Нишу број 4П.590/14 , утврђено је потраживање тужиоца, Ристић Саше према туженом ГП "ГРАЂЕВОНАР"АД Ниш у стечају у износу од 418.158,16 динара, а по основу ППОТ повериоца број 1096.

4. Разлучном повериоцу Станковић Сребри утврђен је обрачун камате у износу од 106.363,05 динара.

У извештајном периоду исплаћене су обавезе разлучним повериоцима и то:

- Станковић Сребра 1.126.515,45 динара

- Марковић Славица 216.532,60 динара

- Пореска управа 10.197,96 динара

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	0,00
2.	Укупан прилив		20.271.303,94
3.	Укупан одлив		14.026.523,73
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	6.244.780,21

**Коментар**

Наведена готовинска средства на крају извештајног периода налазе се на:

1. текућем рачуну стечајног дужника број 170-30019817000-67 у UniCredit Bank у износу од 1.244.780,21 динара. и орочено 5.000.000,00 динара на текућем рачуну 355-3200392281-73 код Војвођанске банке

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

**Коментар**

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Мирјана Миливојевић	54.582,00
2.	Катарина Матић	31.645,57
3.	Ана Јовановић	109.170,00
4.	Вукомир Стојановић	116.893,00
5.	Сребра Станковић	81.879,00
6.	Александар Милић	36.390,00
<b>Укупно</b>		<b>430.559,57</b>

**Коментар**

У табели је дат списак ангажованих лица са износима који су им исплаћени.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		6.244.780,21
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		102.285.926,40
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		331.031.330,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>439.562.036,61</b>

### Коментар

У извештајном периоду, укупну имовину стечајног дужника чине :

1. Готовина - на текућем рачуну стечајног дужника број 170-30019817000-67 у UniCredit Bank a.d у износу од 1.244.780,21 динара. и орочено 5.000.000,00 динара на текућем рачуну 355-3200392281-73 код Војвођанске банке

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 102.285.926,40 динара

9. Некретнине стечајног дужника у износу од 331.031.330,00 динара

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 01.10.2014. Продаја старог папира

Након добијања сагласности одбора поверилаца, закључен уговор о купопродаји старог папира са купцем „Папир сервис ФХБ“ ДОО РЈ Ниш, Ул.13.октобра 1.

### 14.10.2014. Изјашњење стечајног управника по налогу из Закључка стечајног судије од 12.09.2014.године

Закључком Привредног суда у Нишу од 12.09.2014.године, примљеним 18.09.2014.године, наложено је стечајном управнику да се изјасни на поднесак Societe Generale Banka Србија а.д. Београд. У прилогу закључка, достављен је поднесак Societe Generale Banka Србија а.д. Београд којим је тражено признање статуса заложног повериоца.

Сходно закључку суда, стечајни управник је послао изјашњење суду 14.10.2014.године.

### 22.10.2014. Уговор о закупу

Закључен Уговор о закупу са закупцем „Фокус биро“ ДОО Ниш. Предмет уговора је закуп пословног простора који се налази у Нишу, Ул.Обреновићева бб, ТПЦ„Калча“ на трећем спрату и то: канцеларија директора број 63 и сала за састанке број 4, укупне површине 40 м, са пратећом опремом по записнику о примопредаји на период од 30 дана за износ нето закупнине у висини од 175,00 динара/м2 ( без



ПДВ-а).

#### **29.10.2014. Осигурање имовине стечајног дужника**

Достављен предлог суду за давање сагласности за осигурање имовине стечајног дужника код осигуравајуће куће „Генерали осигурање Србија“ а.д.о. Београд.

#### **15.10.2014. Захтеви РГЗ-Служба за катастар непокретности**

Поднет захтев РГЗ-Служби за катастар непокретности Ниш и РГЗ-Служби за катастар непокретности Београд за достављање историјата о кретању парцела и објеката постојећих на парцелама а ради обраћања Агенцији за реституцију за достављање података да ли је за имовину стечајног дужника поднет захтев за враћање одузете имовине.

#### **29.10.2014. Обавештење о извршеној продаји покретне имовине стечајног дужника**

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу, 2 Ст.бр.24/2013 од 24.01.2014. године и у складу са одредбама члана 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009) и Националног стандарда бр. 5-Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 13/2010), стечајни управник је дана 21.10.2014. године извршио продају имовине стечајног дужника ГП „Грађевинар“ у стечају и то имовинске целине 1 коју чине:

- 1.Опрема стечајног дужника – машине, транспортна средства и пословни инвентар, по спецификацији,
  - 2.Залихе стечајног дужника, по спецификацији,
- по спецификацији из огласа од 21.09.2014.године.

#### **29.10.2014. /**

Продаја је извршена јавним надметањем, дана 21.10.2014. године, у Београду, просторије Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, III спрат.

Купац покретне имовине стечајног дужника је „МЕТАЛКОМЕРЦ“ ДОО, Лесковац, МБ 07605188.

О извршеној продаји обавештен суд и одбор поверилаца.

#### **03.11.2014. Обрачун намирења разлучних поверилаца**

У складу са одредбама Закона о стечају извршен обрачун намирења разлучних поверилаца стечајног дужника након извршене продаје покретне имовине.

#### **06.11.2014. Закључење Уговора о извођењу грађевинских радова**

Дана 06.11.2014.године, закључен Уговора о извођењу грађевинских радова са Привредним друштвом за извођење грађевинских радова и инжењеринг „DOOR ENGINEERING“ д.о.о. Ниш, Ул.Пантелејска 18 као извођачем радова. Предметним Уговором Извођач радова се обавезује да код Наручиоца ГП „Грађевинар“ у стечају изврши извођење грађевинских радова ради санације крова на објекту стечајног дужника ГП „Грађевинар“ у стечају, у Нишу, у улици Пријездина бр.2, кп.бр.4234 КОНиш-Бубањ, ЛН број 4402.

#### **05.11.2014. Изјашњење стечајног управника по налогу из закључка од 15.09.2014.године**

Закључком Привредног суда у Нишу од 15.09.2014.године,наложено је стечајном управнику да се изјасни и поступи по захтеву адв. Снежане Станковић Цонић и да обавести суд и подносиоца захтева.

Подносилац захтева је тражио издавање потврде да ли је стан у Нишу у Ул. Станка Пауновића 1, стан 1, 53,25м2, ушао у стечајну масу. Након извршене провере послат је одговор да наведени стан није ушао у стечајну масу стечајног дужника ГП „Грађевинар“ у стечајуНиш.

#### **03.11.2014. Изјашњење стечајног управника по налогу из Закључка стечајног судије 2.Ст. 24/2013 од 14.07.2014.**

Закључком Привредног суда у Нишу 2.Ст.24/2013 од 14.07.2014. године, наложено је стечајном управнику стечајног дужника ГП "ГРАЂЕВИНАР" а.д. Ниш, из Ниша, да у року од 5 дана од дана пријема закључка изјасни и поступи по захтеву повериоца Сучевић Ратомир од 10.07.2014.године и о томе обавести суд и подносиоца захтева.

У складу са налогом из закључка и наводима из поднеска повериоца Сучевић Ратомира, стечајни управник наводи да остаје у свему као у Закључку о признатим и оспореним потраживањима стечајног дужника 2.Ст.24/2013 од 19.03.2014.године

#### **03.11.2014. /**

Наиме, стечајни управник није оспорио пресуду као извршну исправу (основ и/или висину), услед чега није ни мога бити упућен на парницу. Имајући у виду да је потраживањесвих бивших радника па и подносиоца захтева по основу доприноса ПИО фонда, признао Министарству финансија-Пореској управи, која је и легитимисана за подношење пријаве потраживања по основу неплаћених доприноса за ПИО, стечајни управник је оспорио легитимацију Сучевић Ратомиру за утврђење и намирење наведеног потраживања, с обзиром да у самој изреци пресуде П-406/06 од 18.10.2006.године, стоји да је уплату на име доприноса за ПИО потребно извршити надлежним фондovima ПИО а не тужиоцу Сучевић Ратомиру.

Сходно наведеном, стечајни управник сматра неоснованим захтев подносиоца Сучевић Ратомира за измену листе у погледу висине потраживања које му је коначно утврђено у стечајном поступку, а имајући у виду потраживање по основу доприноса за ПИО.

#### **14.11.2014. Изјашњење стечајног управника по захтеву председника Извршног одбора Скупштине власника локала и**

Стечајни управник је примио захтев председника Извршног одбора Скупштине власника локала и председника Управног одбора Удружења власника локала ТПЦ „Калча“ са захтевом за пренос струјомера преко којих се мери потрошња заједничке струје за ТПЦ „Калча“.

Имајући у виду наводе из захтева, стечајни управник је послао одговор подносиоцима захтева 14.11.2014.године.

#### **21.11.2014. Изјашњење стечајног управника у складу са налогом суда од 18.08.2014.године.**

Закључком Привредног суда у Нишу од 18.08.2014.године, наложено је стечајном управнику да се изјасни о захтеву Радовановић Зоре из Ниша, за издавање потврде о измиренем обавезама за купљени стан.

Стечајни управник је дана 21.11.2014.године, послао изјашњење суду и подносиоцу захтева да није у могућности да поступи по захтеву из разлога што у својој документацији нема евиденцију о измиренем обавезама сходно уговору о купопродаји стана.

#### **21.11.2014. Изјашњење стечајног управника у складу са налогом из закључка од 08.09.2014.године**

Закључком Привредног суда у Нишу од 08.09.2014.године, наложено је стечајном управнику да се изјасни о поднеску повериоца Ђокић Жарка из Ниша са захтевом за исправку коначне листе потраживања у складу са пресудом Привредног суда у Нишу П-633/14 од 11.06.2014.године.

У складу са захтевом и пресудом исправљена је коначна листа признатих и оспорених потраживања и иста достављена суди.

#### **21.11.2014. Изјашњење стечајног управника по налогу из Закључка стечајног судије 2.Ст. 24/2013 од 29.07.2014.**

Закључком Привредног суда у Нишу 2.Ст.24/2013 од 29.07.2014. године, наложено је стечајном управнику стечајног дужника ГП "ГРАЂЕВИНАР" а.д, Ниш, из Ниша, да у року од 5 дана од дана пријема закључка изјасни о захтеву Јовановић Николете из Ниша, Мокрањчева 13 за издавање потврде, тако што ће исти размотрити и истом удовољити уколико за то има услова. Наведеним захтевом, пуномоћник Јовановић Николете, тражи издавање потврде да је ГП „Грађевинар“ а.д. Ниш из Ниша, Ул.Пријездина број 2 ( раније ДД„Грађевинар“ Ниш из Ниша, Ул.Пријездина 2), као продавцу купопродајна цена за стан на локацији „Расадник“ број 2 у Нишу, и то стан број 7, који се налази у улазу број 12, стамбене зграде у ул.Расадник у Нишу, на другом спрату, површине 53,35м<sup>2</sup>, исплаћена у целости од стране Републике Србије-Привредног суда у Нишу и сада пок.Стојановић Зорана, бив. Из Ниша, Ул.Расадник 12/7 као купаца.

Имајући наводе из захтева, стечајни управник Вас обавештава да није у могућности да поступи по захтеву и да изда тражену потврду, из разлога што није приложен доказ о исплати купопродајне цене стана, а стечајни дужник у својој документацији не поседује исти.

#### **22.11.2014. Изјашњење стечајног управника по налогу из закључка стечајног судије од 22.07.2014.године**

Закључком Привредног суда у Нишу 2.Ст.24/2013 од 16.07.2014. године, наложено је стечајном управнику стечајног дужника ГП "ГРАЂЕВИНАР" а.д, Ниш, из Ниша, да се у року од 5 дана од дана пријема закључка изјасни о захтевима излучног повериоца Јавно предузеће „Пошта Србије“ –Радна јединица поштанског саобраћаја „Ниш“ Ниш, Вождова 1, за оверу Уговора о купопродаји пред Основним судом у Нишу-Уговора о купопродаји број 04-12-14553 од 17.10.1991.године и Уговора о куповини и изградњи локала број 04-12-14502/91 од 16.10.1991.године и евентуално приступи удовољењу захтева, у складу са законом.

#### **22.11.2014. /**

До овере уговора у конкретном случају не може доћи јер је од момента закључења истих до данас отворен стечајни поступак над продавцем ( промењен назив) и промењено лице овлашћено за заступање-потписивање и оверу.

#### **23.11.2014. Изјашњење стечајног управника по налогу из Закључка стечајног судије 2.Ст. 24/2013 од 05.08.2014.**

Закључком Привредног суда у Нишу 2.Ст.24/2013 од 29.07.2014. године, наложено је стечајном управнику стечајног дужника ГП "ГРАЂЕВИНАР" а.д, Ниш, из Ниша, да у року од 5 дана од дана пријема закључка изјасни и поступи по захтеву Стојановић Драгана од 04.08.2014.године.

Захтевом од 04.08.2014.године, Стојановић Драган је тражио да купи део простора ( 2 или 3м<sup>2</sup>) у ходнику ТЦ„Зона 2“ 2-Л-2 који се налази у Булевару Немањића број 85 у Нишу.

Имајући у виду наводе из захтева Стојановић Драгана из Ниша, Ул.13.маја бр.3, Ниш, стечајни управник наводи да се у овом тренутку нису стекли услови за уновчење непокретне имовине стечајног дужника. Процес прибављања релевантне документације је у току.

Са друге стране стечајни управник указује да ходници и њихови заједнички деови представљају заједничку својину свих власника пословног простора у ТЦ„Зона 2“ 2-Л-2, те да по стицању услова за продају непокретне имовине стечајног дужника исти неће бити оглашени за продају односно неће чинити предмет продаје.

#### **24.11.2014. Одлука по излучном захтеву Митић Миодрага од 17.10.2014.године**

У поступку разматрања поднетог захтева за излучење излучног повериоца Миодрага Митића из Ниша, ул.Раданска 1, за излучење непокретне имовине од 17.10.2014.године, примљеног дана 20.10.2014.године, стечајни управник је проучио сву достављену документацију и ду смислу члана 112. став 2 Закона о стечају донео одлуку о неприхватању излучног захтева, из разлога што катастарске парцеле нису пописане у стечајну масу јер су у државној својини. тако да излучење истих није могуће.

#### **28.11.2014. Изјашњење стечајног управника сходно захтеву за издавање овереног примерка уговора од стране**

Ивановић Драгана из Ниша, Ул. IX бригаде 39А/32, поднела је стечајном управнику захтев за издавање овереног, од стране стечајног управника, примерка Уговора о удруживању средстава и изградњи локала у Трговачко-пословном центру „Калча“ у Нишу број 7-02/М-860, који уговор је закључен дана 17.05.1991.године, између ГП „ГРАЂЕВИНАР“ Ниш, ул.Пријездина бр.2, као извођача радова, и Алексић Живадина, село Миријево, Александровац, као удружиоца.

Подносилац захтева је у прилогу доставио копију Уговора о удруживању средстава и изградњи локала у Трговачко-пословном центру „Калча“ у Нишу број 7-02/М-860 од 17.05.1991.године.

Провером у документацији стечајног дужника, пронађен је оригинални примерак траженог уговора. У складу са захтевом, у прилогу поднеска достављамо Вам примерак оверене копије Уговора од стране стечајног управника.

#### **24.11.2014. Одговор на захтев Митић Видосава из Ниша**

Стечајни управник стечајног дужника ГП „Грађевинар“ у стечају из Ниша, примио је закључак суда којим се налаже стечајном управнику да се изјасни и поступи по захтеву Митић Видосава из Ниша којим је подносилац захтева тражио издавање потврде да је исплаћен у целости локал по Уговору о купопродаји локала у трговачко-пословном центру „Калча“ у Нишу број 7-02/М-540 од 11.05.1991.године, овереног код Општинског суда у Нишу Ов.бр.4450/91 од 04.09.1991.године.

Након пријема закључка и документације која је поднета уз захтев, стечајни управник обавештава подносиоца захтева да није у могућности да поступи по захтеву и изда потврду да је локал исплаћен у целости из разлога што се из фотокопија признаница не може са сигурношћу утврдити да је купопродајна цена из члана 4. Уговора о купопродаји локала у трговачко-пословном центру „Калча“ у Нишу број 7-02/М-540 од 11.05.1991.године, исплаћена. Наиме, на фотокопијама уплатница износи су нечитки и не може се јасно утврдити да је купопродајна цена локала из члана 4. основног уговора у износу од 1.173.614,00 динара у целости исплаћена.

Имајући у виду напред наведено, предлагемо да ради поступања по захтеву подносилац захтева поднесе уплатнице у оригиналу како би се утврдило да је купопродајна цена исплаћена у целости.

#### **01.12.2014. Изјашњење стечајног управника по налогу стечајног судије из Закључка од 17.10.2014.године**

Закључком Привредног суда у Нишу од 17.10.2014.године, наложено је стечајном управнику да се изјасни о захтеву Скупштине власника локала ТПЦ „Калча“ Ниш. Имајући у виду наводе из захтева Скупштине власника локала ТПЦ „Калча“ Ниш, стечајни управник се изјаснио да је упознат са целокупном проблематиком у вези са одржавањем заједничких просторија у ТПЦ „Калча“ и да је у току анализа правних института и модалитета ради спровођења правно-техничког решења у конкретном случају.

#### **22.12.2014. Изјашњење стечајног управника сходно закључку Привредног суда у Нишу од 07.10.2014.године**

Стечајни управник је дана 15.10.2014.године, примио захтев АД „Дуванпромет“ у стечају из Ниша, којим се тражи издавање документације за локал у Ул.зетска 2 у Нишу.

Провером у документацији стечајног дужника није пронађен тражени уговор и о томе је обавештен подносилац захтева и суд.

#### **05.12.2014. Записник о примопредаји радова**

Након завршетка грађевинских радова на санацији крова на згради стечајног дужника у Ул.Пријездина 2, сачињен записник о примопредаји радова између:

1. ГП „ГРАЂЕВИНАР“, из Ниша, Пријездина бр. 2, (у даљем тексту: Наручилац), кога заступа стечајни управник Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, а по овлашћењу повереник Агенција за стечај и ликвидацију и вештачење БОНА ФИДЕС, Снежана Димитријевић, предузетник

и

2. Привредног друштва за извођење грађевинских радова и инжењеринг „DOOR ENGINEERING“ д.о.о. Ниш, Ул.Пантелејска 18, ПИБ 103085871, матични број 17524747, кога заступа директор Драган Бранковић (у даљем тексту: Извођач),

Потписници записника су дана 06.11.2014.године, закључили Уговор о извођењу грађевинских радова којим се Извођач радова обавезао да код Наручиоца изврши извођење грађевинских радова ради санације крова на објекту Наручиоца који се налази у улици Пријездина бр.2, кп.бр.4234 КОНиш-Бубањ, ЛН број 4402 (члан 2. Уговора), а Наручилац се обавезао да за то плати уговорену накнаду (члан 8. Уговора).

Записник се сачињава након завршетка радова на санацији крова зграде стечајног дужника ГП „Грађевинар“ у стечају из Ниша.

Радови ради санације крова започети су дана 17.11.2014.године, а завршени су 01.12.2014.године.

Радови су изведени у свему према Уговору и понуди Извођача од 29.04.2014.године-Варијанта 2, која је саставни део Уговора.

#### **29.12.2014. Одлука по излучном захтеву Митић Видосава из Ниша**

У поступку разматрања поднетог захтева за излучење од 05.12.2014. године, примљеног дана 10.12.2014. године стечајни управник је проучио сву достављену документацију и у смислу члана 112. став 2. Закона о стечају донео одлуку НЕ ПРИХВАТА СЕ захтев излучног повериоца Митић Видосава, Ул. Бригадирска број 1, Ниш поднетог дана 05.12.2014. године за излучење непокретне имовине из стечајне масе - следеће непокретности:

- локал у Трговачко-пословном центру „Калча“, површине 26,82 м2, који се налази у приземљу под бројем 70/2, на кп.3932/1 КО Ниш-Бубањ.

Образложење

Излучни поверилац Митић Видосава, Ул. Бригадирска број 1, Ниш, поднео је дана 05.12.2014. године захтев за излучење из стечајне масе следеће непокретности:

- локал у Трговачко-пословном центру „Калча“, површине 26,82 м2, који се налази у приземљу под бројем 70/2, на кп.3932/1 КО Ниш-Бубањ.

Стечајни управник је проучио све чињенице и расположиву документацију стечајног дужника, као и доказе поднете уз излучни захтев, и то:

1. Уговор о купопродаји локала у трговачко-пословном центру „Калча“ у Нишу Ов.бр.4450/91 од 04.09.1991.године.
2. Допис Општинске управе друштвених прихода број 40-464-1/1220-91 од 29.07.1991.године,
3. Фотокопије уплатница
4. Уговор између Митић Видосава и Предузећа за дистрибуцију електричне енергије Ниш-Погон Електродистрибуција Ниш, број 11245 од 15.09.1993.године,
5. Решење о електроенергетској сагласности УП.бр.3-1312 од 22.10.1993.године
6. Рачун „Електродистрибуције“ Ниш са по-погон Електродистрибуција Ниш;
7. Допис маркетинг службе ГП „Грађевинар“ Ниш од 09.05.1991.године.

те утврдио следеће:

### **29.12.2014. /**

Локал који је предмет излучења није део стечајне масе стечајног дужника с обзиром да у имовинско правној документацији стечајног дужника не постоје релеванти подаци, докази и основи који би указивали на право својине ГП Грађевинар“ на истом. Са друге стране, стечајни управник је, приликом преузимања стечајног дужника и пописивања његове имовине, утврдио да ГП „Грађевинар“ Ниш није у поседу предметног локала.

Стечајни управник је на основу свега наведеног закључио да излучење предметне имовине није могуће. Наиме, одредбама Закона о стечају предвиђено је да је излучни поверилац лице које, на основу свог стварног или личног права, има право да тражи да се одређена ствар издвоји из стечајне масе. Дакле, постојање ствари у стечајној маси јавља се као предуслов за прихватање захтева за излучење (предају) ствари.

### **29.12.2014. /**

НАПОМЕНА:

Закључком Привредног суда у Нишу Посл.број 2.Ст.24/2013 од 29.05.2014.године, наложено је стечајном управнику да се изјасни по захтеву Митић Видосава из Ниша од 28.05.2014.године. Подносилац захтева Митић Видосав из Ниша сада излучни поверилац, тражио је издавање потврде да је исплаћен у целости локал по Уговору о купопродаји локала у трговачко-пословном центру „Калча“ у Нишу број 7-02/М-540 од 11.05.1991.године, овереног код Општинског суда у Нишу Ов.бр.4450/91 од 04.09.1991.године. У прилогу поднетог захтева достављен је Уговор о купопродаји локала у трговачко-пословном центру „Калча“ у Нишу Ов.бр.4450/91 од 04.09.1991.године и фотокопије признаница. Стечајни управник је проучио сву достављену документацију и послао обавештење подносиоцу захтева да није у могућности да поступи по захтеву и изда потврду да је локал исплаћен у целости из разлога што се из фотокопија признаница не може са сигурношћу утврдити да је купопродајна цена из члана 4. Уговора о купопродаји локала у трговачко-пословном центру „Калча“ у Нишу број 7-02/М-540 од 11.05.1991.године, исплаћена. Наиме, на фотокопијама уплатница износи су нечитки и не може се јасно утврдити да је купопродајна цена локала из члана 4. основног уговора у износу од 1.173.614,00 динара у целости исплаћена. Имајући у виду напред наведено, предложено је да ради поступања по захтеву подносилац захтева поднесе уплатнице у оригиналу како би се утврдило да је купопродајна цена исплаћена у целости. Наведено обавештење је послато Митић Видосаву на адресу која је наведена у захтеву за издавање потврде али се наведено писмено вратило са ознаком „НИЈЕ ТРАЖИО“

### **30.12.2014. Захтев за давање налога**

Закључком Привредног суда у Нишу 2.Ст.24/2013 од 14.07.2014. године, наложено је стечајном управнику стечајног дужника ГП "ГРАЂЕВИНАР" а.д, Ниш, из Ниша, да у року од 5 дана од дана пријема закључа изјасни и поступи по захтеву повериоца Сучевић Ратомира од 10.07.2014.године и о томе обавести суд и подносиоца захтева. Наведеним захтевом поверилац Сучевић Ратомир тражи да се оспорени део пријаве потраживања 0325, а који се односи на неплаћене доприносе за ПИО, по пресуди П-406/2006 од 18.10.2006.године, призна у целости односно измени листа у погледу висине потраживања које му је коначно утврђено у стечајном поступку, а имајући у виду потраживање по основу доприноса за ПИО.

У складу са налогом из закључка и наводима из поднеска повериоца Сучевић Ратомира стечајни управник је у свом изјашњењу навео да остаје у свему као у Закључку о признатим и оспореним потраживањима стечајног дужника 2.Ст.24/2013 од 19.03.2014.године. Наиме, стечајни управник није оспорио пресуду као извршну исправу (основ и/или висину), услед чега није ни мога бити упућен на парницу. Имајући у виду да је потраживањесвих бивших радника па и подносиоца захтева по основу доприноса ПИО фонда, признао Министарству финансија-Пореској управи, која је и легитимисана за подношење пријаве потраживања по основу неплаћених доприноса за ПИО, стечајни управник је оспорио легитимацију Сучевић Ратомиру за утврђење и намирење наведеног потраживања, с обзиром да у самој изреци пресуде П-406/06 од 18.10.2006.године, стоји да је уплату на име доприноса за ПИО потребно извршити надлежним фондovima ПИО а не тужиоцу Сучевић Ратомиру.

### **30.12.2014. /**

Сходно наведеном, стечајни управник сматра неоснованим захтев подносиоца Сучевић Ратомира за измену листе у погледу висине потраживања које му је коначно утврђено у стечајном поступку, а имајући у виду потраживање по основу доприноса за ПИО. Сучевић Ратомир је усмено обавести стечајног управника да се обрати Фонду ПИО-филијала Ниш са захтевом за издавање листинга пријава и одјава и да Фонд није поступио по његовом захтеву за достављање листинга.

На усмени захтев стечајног управника, за достављање листинга пријава и одјава за повериоца Сучевић Ратомира, Републички Фонд ПИО-филијала Ниш, дана 25.11.2014.године, обавести је стечајног управника да тражене податке достављају само по директном налогу суда.

Имајући у виду да Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање-филијала Ниш, за издавање листинга пријава и одјава мора имати налог суда, стечајни управник предлажи да надлежни стечајни судија упути налог Републичком фонду за пензијско и инвалидско осигурање-филијала Ниш за издавање листина пријава и одјава за повериоца Сучевић Ратомира из Лесковца ЈМБГ 1604944710082, бившег радника стечајног дужника ГП „Грађевинар“ у стечају, Ниш матични број 07173458, ПИБ 101858472.

#### **25.12.2014. Потврда ради регулисања права на пензију**

Достава М8 обрасца за 1978, годину за Ђорђевић Добривоја

#### **25.12.2014. Потврда о регулисању радног стажа**

Достава М8 обрасца за 1980,1981,и 1982. годину за Радвановић Витомира.

#### **25.12.2014. Потврда за регулисање права на пензију**

Достава потврде за Стојановић Звонка за 1987. годину ради регулисања права на пензију.

#### **22.12.2014. Изјашњење стечајног управника на закључак Привредног суда у Нишу 2.Ст.24/2013 од 19.12.2014.године за**

Стечајни управник стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“ а.д. у стечају, Ниш, примио је дана 30.12.2014.године, закључак Привредног суда у Нишу којим му се налаже да поново размотри наводе из поднеска Ратомира Сучевића из Ниша, од 18.12.2014.године и да на основу ваљане провере изјасни о захтеву подносиоца и о томе обавести суд.

Имајући изложено у виду, стечајни управник овом приликом доствља изјашњење.

У поднеску од 18.12.2014.године, подносилац захтева Митић Видосав из Ниша је навео да му је дана 06.11.2014. године достављено Изјашњење стечајног управника по Закључку стечајног судије од 14.07.2014.године, у коме повереник стечајног управника поново само тврди да је и део потраживања стечајног повериоца по Пријави потраживања бр.0325 који се односи на потраживање по основу правоснажне и извршне пресуде Општинског суда у Нишу П1.бр. 406/2006 у којој се налаже „Грађевинару“ да на име Сучевић Ратомира изврши уплату ПИО доприноса на исплаћену зараду у периоду од 01.09.1991.године до 01.08.1999.године, који по налазу вештака од 10.07.2014.године износе 4.026.696,90 динара, признато у склопу потраживања број 0542 Министарства финансија – Пореска управа Ниш, поново не прилажући ни један доказ да је ова поновљена тврдња истинита. Он даље наводи да сматра да су тврдње повереника стечајног управника из Изјашњења у супротности са следећим чињеницама.

-Тврдња стечајног управника да Ратомир Сучевић није легитимисан да у стечајном поступку поднесе пријаву потраживања по извршној пресуди П1. 406/2006, него је легитимисана Пореска управа.

-Тврдња да је Сучевић Ратомир тражио да се ПИО доприносе упале њему (у изреци пресуде се обавезује „Грађевинар“ да изврши уплату надлежним фондовима ПИО а на име тужиоца, а нетачна је тврдња да је Сучевић Ратомир тражио да се ПИО доприноси уплате њему).

#### **23.12.2014. ПОТВРДА**

Након увида у документацију стечајног дужника, константује се да стечајни дужник ГП „Грађевинар“ из Ниша нема евидентирана потраживања према физичком лицу Милутину Филиповићу из Ниша по основу Уговора о купопродаји гараже, закљученог између ГП „Грађевинар“ из Ниша, као продаваца, и Милутина Филиповића, као купца, и овереног у Општинском суду у Нишу под бројем О 219/72 дана 18.01.1972.године.

Потврда се издаје на захтев Николић Небојше из Београда ради извршења укњиже гараже у катастар непокретности гараже број 12, површине од 17,60 м2, постојеће у згради објекта VP + 7 у Пастеровој улици у Нишу, која се налази на кп 3236, 3237, 3238 и 3239..

Број предмета: Бр.2.Ст.24/2013

Датум: 18.09.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАЂЕВИНАР АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НИШ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
---------------	--------------	---------------	-------

Уновчење имовине			
20-3833-8978-349928-20855	21.10.2014.	МЕТАЛ КОМЕРЦ	16.637.960,48
<b>Укупно:</b>			<b>16.637.960,48</b>

Закуп (у извештајном периоду)			
2000-00033/2014	01.10.2014.	Јовићевић Марко	23.785,00
2000-00035/2014	01.10.2014.	Институт 27. Јануар ДОО	1.666,67
2000-00032/2014	01.10.2014.	ЕМПАРИОН МР ДОО	17.838,37
2000-00040/2014	01.11.2014.	ЕМПАРИОН МР ДОО	17.863,32
2000-00038/2014	01.11.2014.	Јовићевић Марко	23.817,76
2000-00039/2014	01.11.2014.	Институт 27. Јануар ДОО	1.666,67
18105111214983302501	11.12.2014.	Цветановић Драгица	1.702,08
2000-00041/2014	11.12.2014.	ЕМПАРИОН МР ДОО	18.310,86
2000-00042/2014	11.12.2014.	Јовићевић Марко	24.992,00
2000-0046/2014	22.11.2014.	Фокус биро	8.400,00
2000-0045/2014	22.10.2014.	Фокус биро	8.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>148.442,73</b>

Потраживања (у извештајном периоду)			
4/2014	07.10.2014.	Обнова метали	30.000,00
1010/14	10.10.2014.	Милојевић Милован	2.920,00
07-02 М-356	06.10.2014.	Анђелковић Стојан	5.972,00
18105081014104800031	08.10.2014.	Цветановић Драгица	1.702,08
06/2014	13.10.2014.	МЕТАЛ КОМЕРЦ	30.000,00
5 П.778/2014	10.10.2014.	Општина Бор	16.500,00
7-02/М-509 10/14	10.11.2014.	Цветановић Драгица	1.702,08
07112014	07.11.2014.	Милојевић Милован	2.920,00
0212/14	02.12.2014.	Анђелковић Стојан	5.972,00
2000-0047/2014	11.12.2014.	РАPIR SERVIS FHB DOO	10.680,00
2000-0044/2014	10.12.2014.	РАPIR SERVIS FHB DOO	21.680,00
2000-0043/2014	09.12.2014.	РАPIR SERVIS FHB DOO	32.280,00
Ив 1737/2009	05.11.2014.	ФРАТТЕЛИ ФАСХИОН	28.000,00
1512/14	15.12.2014.	Општински одбор СНС Медијана	13.955,02
41	29.10.2014.	МЕТАЛ КОМЕРЦ	2.768.293,15
42,	29.10.2014.	МЕТАЛ КОМЕРЦ	559.298,94
<b>Укупно:</b>			<b>3.531.875,27</b>

<b>Укупни приходи:</b>			<b>20.318.278,48</b>
------------------------	--	--	----------------------

## СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови			
И-451/14	03.10.2014.	Принудна наплата	4.400,00
П-272-14	03.11.2014.	Принудна наплата	4.400,00
П-272/14	03.11.2014.	Привредни суд у Нишу	12.800,00
П-799/14	05.11.2014.	Принудна наплата	4.400,00
П-799/14-1	05.11.2014.	Привредни суд Ниш	9.300,00
7П604/14	15.11.2014.	ЈКР "NAISSUS"	270.818,00
5П-635/2014	15.11.2014.	Капапројект	107.950,00
<b>Укупно:</b>			<b>414.068,00</b>

Прелиминарна награда ст. управника			
П-10/14	01.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
П-12/14	01.12.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
П-11/14	01.11.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника			
Т-10/14	01.10.2014.	Бона Фидес	24.800,00
Т-12/14	01.12.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	24.800,00
Т-11/14	01.11.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	24.800,00
<b>Укупно:</b>			<b>74.400,00</b>

**Укупно трошкови стечајног поступка: 638.468,00**

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
1257/10/14	07.10.2014.	Силка	3.187,00
F10-4660	03.11.2014.	СЗТР Мост	700,20
Ф-1392/11/14	30.10.2014.	Силка	31.941,00
<b>Укупно:</b>			<b>35.828,20</b>

Електрична енергија			
15832986	06.10.2014.	Епс Снабдевање	313,34
15832989	06.10.2014.	Епс Снабдевање	10.985,96
15832994	06.10.2014.	Епс Снабдевање	20.031,25
15832995	06.10.2014.	Епс Снабдевање	10.462,81
15832991	06.10.2014.	Епс Снабдевање	940,03
15832996	06.10.2014.	Епс Снабдевање	18.807,44
15832963	06.10.2014.	Епс Снабдевање	871,90
15833222	06.10.2014.	Епс Снабдевање	1.267,61
15832988	06.10.2014.	Епс Снабдевање	999,20
15832987	06.10.2014.	Епс Снабдевање	313,34
15832990	06.10.2014.	Епс Снабдевање	940,03
15832992	06.10.2014.	Епс Снабдевање	313,34
15832993	06.10.2014.	Епс Снабдевање	313,34
<b>Укупно:</b>			<b>66.559,59</b>

Комуналне услуге			
05 273-322/2004004	06.10.2014.	ЈКП "МЕДИАНА"	751,74
106/4-2	01.10.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	28.629,91
105/4-11	01.10.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	2.687,75
105/4-12	01.10.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	8.167,95

Комуналне услуге			
105/4-13	01.10.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	10.312,13
104/4-11	01.10.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	12.745,31
103/4-11	01.10.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	31.648,46
102/4-11	01.10.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	61.641,27
101/4-11	01.10.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	33.304,12
107/4-11	01.10.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	126,78
18-108/4-1	01.10.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	123.146,50
304/324/2004004	31.10.2014.	ЈКП"МЕДИЈАНА" НИШ	751,74
334-321/2004004	30.11.2014.	ЈКП"МЕДИЈАНА"	751,74
106/4-3	01.12.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	28.629,91
105/4-21	01.12.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	2.687,75
105/4-4	01.12.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	8.167,95
105/4-5	01.12.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	10.312,13
104/4-21	01.12.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	12.745,31
103/41	01.12.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	31.648,46
102/41	01.12.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	61.641,27
101/41	01.12.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	33.304,12
107/41	01.12.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	126,78
18-108/41	01.12.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	123.146,50
106/42	01.11.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	28.629,91
105/43	01.11.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	2.687,75
105/44	01.11.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	8.167,95
105/45	01.11.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	10.312,13
104/46	01.11.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	12.745,31
103/44	01.11.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	31.648,46
102/44	01.11.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	61.641,27
101/44	01.11.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	33.304,12
107/43	01.11.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	126,78
18-108/411	01.11.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	123.146,50
05-365-324/2004004	01.12.2014.	ЈКП"МЕДИЈАНА"	751,74
<b>Укупно:</b>			<b>940.237,50</b>

Пошта и телефон			
140003010286	14.10.2014.	ЈП"ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	2.831,00
140003011375	31.10.2014.	Телеком Србија АД	1.395,00
140003012341/14	01.11.2014.	ЈП"ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	4.000,00
140003012341-14	01.12.2014.	ЈП"ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	1.443,00
140003013372	01.12.2014.	ЈП"ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	2.331,00
<b>Укупно:</b>			<b>12.000,00</b>



Текуће одржавање			
141/14	12.11.2014.	"ДООР ЕНГИНЕЕРИНГ " ДОО	751.490,00
155/14-1	30.11.2014.	"ДООР ЕНГИНЕЕРИНГ " ДОО	313.512,40
<b>Укупно:</b>			<b>1.065.002,40</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	24.10.2014.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	13,65
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2014.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	6.097,30
Провизија и други финансијски расходи	28.11.2014.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	9.252,14
Провизија и други финансијски расходи	15.12.2014.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	30,16
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2014.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	10.000,70
<b>Укупно:</b>			<b>25.393,95</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
1/3323	17.11.2014.	NIFON SECURITY DOO	511.056,00
1/3119	01.10.2014.	NIFON SECURITY DOO	1.218.672,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.729.728,00</b>

Вештачења и процене			
44/14	01.10.2014.	Јовановић Драгољуб-судски вештак	892.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>892.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
УГ -10/14 ММ	01.10.2014.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
УГ-10/14СВ	01.10.2014.	Стојановић Вукомир	38.967,00
УГ-10/14ЈА	01.10.2014.	Јовановић Ана	36.390,00
УГ-10/14СС	01.10.2014.	Станковић Сребра	27.293,00
УГ-10/14МК	01.10.2014.	Матић Катарина	31.645,57
УГ-12/14 ММ	01.12.2014.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
УГ-12/14СВ	01.12.2014.	Стојановић Вукомир	38.963,00
УГ-12/14 ЈА	01.12.2014.	Јовановић Ана	36.390,00
УГ-12/14 СС	01.12.2014.	Станковић Сребра	27.293,00
УГ-12/14 МА	01.12.2014.	Милић Александар	36.390,00
УГ-11/14 ММ	01.11.2014.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
УГ-11/14 ЈА	01.11.2014.	Јовановић Ана	36.390,00
УГ-11/14 СС	01.11.2014.	Станковић Сребра	27.293,00
УГ-11/14 СВ	01.11.2014.	Стојановић Вукомир	38.963,00
<b>Укупно:</b>			<b>430.559,57</b>

Књиговодствене услуге			
УГ-10/14НИК	01.10.2014.	Ник Консалтинг	10.000,00
УГ-12/14 ПК	01.12.2014.	Агенција Пер Конто	20.000,00
УГ-11/14 НК	01.11.2014.	Ник Консалтинг	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>40.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
94/14	01.10.2014.	Адвокат Милош Манџукић	30.000,00
100/14	01.11.2014.	Адвокат Милош Манџукић	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Административне таксе			
05128-11	21.10.2014.	Републичке Административне Таксе	430,00
2078	27.10.2014.	Републички геодетски завод	4.200,00
T-05128	26.11.2014.	Буџет републике Србије	430,00
КП1304/1	18.12.2014.	РГЗ СКН Ниш	560,00
КП1304-1	18.12.2014.	РГЗ СКН Ниш	1.050,00
2И-1830/10	22.12.2014.	Основни суд у Нишу	667,00
05128/31	05.12.2014.	Буџет републике Србије	16.708,20
<b>Укупно:</b>			<b>24.045,20</b>

ПДВ			
10,11,12/14	01.12.2014.	Пореска управа	1.695.995,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.695.995,00</b>

Трошкови оглашавања			
10/2014	01.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	130.920,00
<b>Укупно:</b>			<b>130.920,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
5/2014	01.12.2014.	Геомоделинг доо	2.421.020,34
<b>Укупно:</b>			<b>2.421.020,34</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>9.569.289,75</b>
--------------------------------------	--	--	---------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>10.207.757,75</b>
-------------------------	--	--	----------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Univerzal banka, 290-0000000013120-68  
Univerzal banka, 908-0000000029001-81  
Komercijalna banka, 205000000003258318  
Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30019817000-67

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2014.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
13.10.2014.	МЕТАЛ КОМЕРЦ	6.655.184,19
<b>Укупно:</b>		<b>6.655.184,19</b>

Наплата потраживања		
03.10.2014.	PAPIR SERVIS FHB DOO	569,60
03.10.2014.	PAPIR SERVIS FHB DOO	4.182,40
15.10.2014.	TEMING-SYSTEMS DOO	24.072,00
15.10.2014.	TEMING SYSTEMS DOO	1.185,42
24.10.2014.	ЕМПАРИОН МР ДОО	17.356,45
19.11.2014.	PAPIR SERVIS FHB DOO	7.840,80
15.12.2014.	Општински одбор СНС Медијана	8.400,00
15.12.2014.	Општински одбор СНС Медијана	8.400,00
15.12.2014.	Општински одбор СНС Медијана	8.400,00
26.12.2014.	ЕМПАРИОН МР ДОО	147,34
26.12.2014.	ЕМПАРИОН МР ДОО	17.370,00
<b>Укупно:</b>		<b>97.924,01</b>

Имовина		
29.10.2014.	МЕТАЛ КОМЕРЦ	9.982.776,29
<b>Укупно:</b>		<b>9.982.776,29</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
16.10.2014.	Јовићевић Марко	23.785,00
22.10.2014.	Фокус биро	8.400,00
28.10.2014.	Институт 27. Јануар ДОО	1.666,67
13.11.2014.	Институт 27. Јануар ДОО	1.666,67
17.11.2014.	Јовићевић Марко	23.817,76
11.12.2014.	Цветановић Драгица	1.702,08
29.12.2014.	Фокус биро	8.400,00
<b>Укупно:</b>		<b>69.438,18</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
06.10.2014.	Анђелковић Стојан	5.972,00
07.10.2014.	Обнова метали	30.000,00
08.10.2014.	Цветановић Драгица	1.702,08
10.10.2014.	Милојевић Милован	2.920,00
13.10.2014.	МЕТАЛ КОМЕРЦ	30.000,00
29.10.2014.	МЕТАЛ КОМЕРЦ	2.768.293,15
29.10.2014.	МЕТАЛ КОМЕРЦ	559.298,94
07.11.2014.	Милојевић Милован	2.920,00
10.11.2014.	Цветановић Драгица	1.702,08
18.11.2014.	Општина Бор	16.500,00
26.11.2014.	ФРАТТЕЛИ ФАСХИОН	14.293,00
02.12.2014.	Анђелковић Стојан	5.972,00
15.12.2014.	Општински одбор СНС Медијана	13.955,02
29.12.2014.	ФРАТТЕЛИ ФАСХИОН	12.453,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.465.981,27</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>20.271.303,94</b>
------------------------	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
03.10.2014.	Ђокић Жарко	0,12
03.10.2014.	Ђокић Жарко	4.751,88
06.10.2014.	Ђокић Жарко	5.972,00
08.10.2014.	Ђокић Жарко	31.702,08
10.10.2014.	Ђокић Жарко	2.920,00
13.10.2014.	Ђокић Жарко	17.381,51
13.10.2014.	Принудна наплата	4.400,00
16.10.2014.	Привредни суд у Нишу	195.780,00
16.10.2014.	Привредни суд у Нишу	48.080,00
16.10.2014.	Привредни Суд Ниш	46.360,00
16.10.2014.	Привредни суд у Нишу	18.580,00
16.10.2014.	Привредни суд Ниш	2.706,00
03.11.2014.	Привредни суд Ниш	26.380,00
03.11.2014.	Принудна наплата	4.400,00
03.11.2014.	Привредни суд у Нишу	12.800,00
05.11.2014.	Привредни суд у Нишу	19.380,00
05.11.2014.	Принудна наплата	4.400,00
05.11.2014.	Привредни суд Ниш	9.300,00
19.11.2014.	ЈКР "NAISSUS"	270.818,00
19.11.2014.	Капапројект	107.950,00
<b>Укупно:</b>		<b>834.061,59</b>

Прелиминарна награда ст. управника		
16.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
16.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
16.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00

Прелиминарна награда ст. управника		
16.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
16.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
16.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
16.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
16.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
18.11.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>450.000,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
24.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
24.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
24.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
24.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	25.200,00
24.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	24.800,00
24.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
24.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
24.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	20.000,00
24.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
24.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
04.11.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	25.200,00
04.11.2014.	Бона Фидес	24.800,00
26.11.2014.	Бона Фидес	24.800,00
15.12.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	6.032,00
<b>Укупно:</b>		<b>320.832,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
06.11.2014.	Силка	2.800,00
06.11.2014.	Силка	1.437,50
06.11.2014.	Силка	15.708,50
06.11.2014.	Силка	7.030,00
06.11.2014.	Силка	8.024,00
06.11.2014.	Рибон комерц	7.176,00
<b>Укупно:</b>		<b>42.176,00</b>

Пошта и телефон		
15.10.2014.	ЈП"ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	17.886,00
15.10.2014.	ЈП"ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	3.418,00
15.10.2014.	ЈП"ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	3.291,00
10.11.2014.	ЈП"ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	2.831,00
01.12.2014.	Телеком Србија АД	1.395,00
<b>Укупно:</b>		<b>28.821,00</b>

Текуће одржавање		
13.11.2014.	"ДООР ЕНГИНЕЕРИНГ " ДОО	751.490,00
12.12.2014.	"ДООР ЕНГИНЕЕРИНГ " ДОО	313.512,40
<b>Укупно:</b>		<b>1.065.002,40</b>

Платни промет		
24.10.2014.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	13,65
31.10.2014.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	6.097,30
28.11.2014.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	9.252,14
15.12.2014.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	30,16
31.12.2014.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	10.000,70
<b>Укупно:</b>		<b>25.393,95</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
06.11.2014.	NIFON SECURITY DOO	864.864,00
06.11.2014.	NIFON SECURITY DOO	1.218.672,00
06.11.2014.	NIFON SECURITY DOO	1.218.672,00
05.12.2014.	NIFON SECURITY DOO	500.000,00
19.12.2014.	NIFON SECURITY DOO	500.000,00

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
		<b>Укупно: 4.302.208,00</b>

Вештачења и процене		
16.10.2014.	Агенција за вештачење Дикановић	30.000,00
10.11.2014.	Јовановић Драгољуб-судски вештак	446.000,00
		<b>Укупно: 476.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
16.10.2014.	Лаковић Миљан	36.390,00
16.10.2014.	Милановић Александар	27.293,00
16.10.2014.	Милановић Александар	27.293,00
16.10.2014.	Милановић Александар	27.293,00
16.10.2014.	Матић Катарина	36.390,00
16.10.2014.	Матић Катарина	36.390,00
16.10.2014.	Јовановић Ана	36.390,00
16.10.2014.	Јовановић Ана	36.390,00
16.10.2014.	Јовановић Ана	36.390,00
16.10.2014.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
16.10.2014.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
16.10.2014.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
16.10.2014.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
16.10.2014.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
16.10.2014.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
16.10.2014.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
16.10.2014.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
16.10.2014.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
16.10.2014.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
16.10.2014.	Миливојевић Мирјана	4.595,01
23.10.2014.	Стојановић Вукомир	38.967,00
23.10.2014.	Стојановић Вукомир	38.967,00
23.10.2014.	Стојановић Вукомир	38.967,00
23.10.2014.	Стојановић Вукомир	38.967,00
23.10.2014.	Стојановић Вукомир	38.967,00
23.10.2014.	Стојановић Вукомир	38.967,00
23.10.2014.	Стојановић Вукомир	38.967,00
23.10.2014.	Стојановић Вукомир	38.967,00
23.10.2014.	Стојановић Вукомир	38.967,00
23.10.2014.	Стојановић Вукомир	0,48
23.10.2014.	Станковић Сребра	27.293,00
23.10.2014.	Станковић Сребра	27.293,00
23.10.2014.	Станковић Сребра	13.646,50
23.10.2014.	Станковић Сребра	27.293,00
23.10.2014.	Станковић Сребра	27.293,00
23.10.2014.	Станковић Сребра	27.293,00
23.10.2014.	Станковић Сребра	13.646,50
23.10.2014.	Станковић Сребра	27.293,00
23.10.2014.	Ћирић Драган	38.967,00
23.10.2014.	Ћирић Драган	38.967,00
23.10.2014.	Ћирић Драган	38.967,00
23.10.2014.	Ћирић Драган	38.967,00
23.10.2014.	Ћирић Драган	38.967,00
23.10.2014.	Пејчић Славољуб	38.967,00
23.10.2014.	Пејчић Славољуб	38.967,00
23.10.2014.	Пејчић Славољуб	38.967,00
23.10.2014.	Пејчић Славољуб	38.967,00
23.10.2014.	Пејчић Славољуб	38.967,00
23.10.2014.	Радоњић Бобан	38.967,00
23.10.2014.	Радоњић Бобан	38.967,00
23.10.2014.	Радоњић Бобан	38.967,00
23.10.2014.	Радоњић Бобан	38.967,00
23.10.2014.	Радоњић Бобан	38.967,00
23.10.2014.	Цветковић Горан	38.967,00
23.10.2014.	Цветковић Горан	38.967,00

Бруто зараде по уговору о делу		
23.10.2014.	Цветковић Горан	38.967,00
23.10.2014.	Цветковић Горан	38.967,00
23.10.2014.	Цветковић Горан	30.168,00
23.10.2014.	Станковић Сребра	27.293,00
23.10.2014.	Стојановић Вукомир	38.624,34
31.10.2014.	Ђорђевић Бобан	38.967,00
31.10.2014.	Ђорђевић Бобан	38.967,00
31.10.2014.	Ђорђевић Бобан	38.967,00
31.10.2014.	Ђорђевић Бобан	38.967,00
31.10.2014.	Ђорђевић Бобан	38.964,61
17.11.2014.	Стојановић Вукомир	21.416,00
17.11.2014.	Матић Катарина	20.000,00
17.11.2014.	Јовановић Ана	20.000,00
17.11.2014.	Миливојевић Мирјана	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.131.215,44</b>

Књиговодствене услуге		
16.10.2014.	Ник Консалтинг	20.000,00
16.10.2014.	Ник Консалтинг	20.000,00
16.10.2014.	Ник Консалтинг	20.000,00
16.10.2014.	Ник Консалтинг	10.000,00
16.10.2014.	Ник Консалтинг	10.000,00
16.10.2014.	Ник Консалтинг	10.000,00
16.10.2014.	Ник Консалтинг	10.000,00
16.10.2014.	Ник Консалтинг	10.000,00
16.10.2014.	Ник Консалтинг	10.000,00
17.11.2014.	Ник Консалтинг	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>120.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
16.10.2014.	Адвокат Дејана Зечевић	15.000,00
16.10.2014.	Адвокат Дејана Зечевић	30.000,00
16.10.2014.	Адвокат Дејана Зечевић	30.000,00
16.10.2014.	Адвокат Дејана Зечевић	30.000,00
16.10.2014.	Адвокат Дејана Зечевић	30.000,00
16.10.2014.	Адвокат Дејана Зечевић	30.000,00
16.10.2014.	Адвокат Дејана Зечевић	15.000,00
16.10.2014.	Адвокат Милош Манџукић	15.000,00
16.10.2014.	Адвокат Милош Манџукић	30.000,00
16.10.2014.	Адвокат Милош Манџукић	30.000,00
16.10.2014.	Адвокат Милош Манџукић	30.000,00
17.11.2014.	Адвокат Милош Манџукић	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>315.000,00</b>

Административне таксе		
21.10.2014.	Републичке Административне Таксе	430,00
24.10.2014.	АПР	2.500,00
24.10.2014.	Основни суд Крагујевац	230,00
28.10.2014.	Републички геодетски завод	4.200,00
28.10.2014.	Републички геодетски завод	560,00
26.11.2014.	Буџет републике Србије	430,00
19.12.2014.	РГЗ СКН Ниш	1.050,00
19.12.2014.	РГЗ СКН Ниш	560,00
24.12.2014.	Основни суд у Нишу	667,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.627,00</b>

Трошкови оглашавања		
03.12.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	130.920,00
<b>Укупно:</b>		<b>130.920,00</b>

Остали трошкови стечајне масе		
11.12.2014.	Геомоделинг доо	2.421.020,34
<b>Укупно:</b>		<b>2.421.020,34</b>

**Исплата обавеза према повериоцима**

<b>Разлучни повериоци</b>		
04.11.2014.	Станковић Сребра	428.101,64
04.11.2014.	Станковић Сребра	698.413,81
04.11.2014.	Марковић Славица	216.532,60
06.11.2014.	Министарство финансија РС, Пореска управа Ниш	10.197,96
<b>Укупно:</b>		<b>1.353.246,01</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>14.026.523,73</b>
-----------------------	----------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2014.</b>	<b>6.244.780,21</b>
---	---------------------