

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Бр.2.Ст.24/2013

Датум израде извештаја: 14.08.2014.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАЂЕВИНАР АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НИШ

Матични број: 07173458

Име и презиме стечајног судије: Снежана Вукосављевић Обрадовић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-241100000019-90

2) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1098953-8

3) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-22155-26

4) Univerzal banka, 290-0000000013120-68

5) Univerzal banka, 908-0000000029001-81

6) Komercijalna banka, 205000000003258318

7) UniCredit Bank, 170-30019817000-67

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2014. до: 30.06.2014.**

**1** // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

**1a** // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	88.986,87
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	102.195.059,53
6.	Залихе	5.592.989,42
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	870.240.861,03
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>978.117.896,85</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чине:

1. Готовина која се налази на текућем рачуну број 170-30019817000-67 у УНИ CREDIT Банка а.д. у износу од 88.986,87 динара,
2. Потраживања стечајног дужника у износу од 102.063.772,39 динара,
3. Залихе у износу од 5.592.989,42 динара,
4. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 870.266.361,03 динара.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	88.986,87
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	102.195.059,53
4. Залихе	0,00	5.592.989,42
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.406.300,00	871.647.161,03
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.406.300,00</b>	<b>979.524.196,85</b>

### Коментар

У извештајном периоду дошло је до повећању вредности имовине у укупном износу од 1.406.300,00 динара.

На име приликом израде продајне документације ради продаје покретне имовине стечајног дужника стечајни управник је утврдио да је приликом израде ЕФИ извештаја испустио да убаци опрему са локације Медошевац и то:

- силос 25т комада 2
- фабрика бетона
- транспортер за агрегат

Имајући у виду напред наведено стечајни управник је у извештајном периоду убацио унапред наведену имовину чија је процењена вредност 1.406.300,00 динара.

Процену наведене опреме извршила је Агенција "Дикановић", Дикановић Небојша, овлашћеног судског вештака машинске струке из Крагујевца.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	88.986,87
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	102.195.059,53
4. Залихе	0,00	5.592.989,42
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	17.640,00	871.629.521,03
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>17.640,00</b>	<b>979.506.556,85</b>

### Коментар

У извештајном периоду дошло је до умањења вредности имовине по основу излучних права.

По захтеву привредног друштва "Богородица" д.о.о из Ниша прихваћен је излучни захтев за излучење покретне ствари-окретног дела крана "F023B" чија је ликвидациона вредност 17.640,00 динара.

Детаљан извештај о прихваћеном излучном захтеву приказан је кроз активности овог извештаја.

## 1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	5.000,00	102.190.059,53
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	5.592.989,42
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	871.629.521,03
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>979.412.569,98</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

## 2 Списак готовинских прилива и одлива

### 2а Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	17.370,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	5.000,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	18.665,63	0,00	61.213,43	42.547,80
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	214.232,64		214.232,64	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>255.268,27</b>	<b>0,00</b>	<b>275.446,07</b>	<b>42.547,80</b>

### Коментар

У извештајном периоду остварени су следећи готовински приливи:

- По основу депозита за закуп пословног простора од предузећа Емпарион МР доо из Ниша у износу 17.370,00 динара

- По основу Уговора о откупу стана од Цветковић Драгице уплаћен је износ од 1.702,00 динара

- Наплата потраживања за предходни период по Уговора о закупу опреме стечајног дужника-механичког динамометра од Института 27.јануар дооиз Ниша уплаћен је износ од 5.000,00 динара,

- Прилив у износу од 18. 665,63 динара по основу закупа ( детаљан приказ у спецификацији прилива)

\*Прилив у износу од 214.232,64 динара односи се на наплату потраживања по основу откупа станова и наплате потраживања стечајног дужника из предходног периода.( детаљан приказ у спецификацији прилива)

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00
2. Судски трошкови	0,00	60.000,00	343.145,18	80.705,18	262.440,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	300.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	100.000,00	130.000,00	130.000,00	0,00	230.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.150.000,00</b>	<b>340.000,00</b>	<b>623.145,18</b>	<b>80.705,18</b>	<b>1.692.440,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	40.067,85	27.000,00	49.369,50	0,00	89.437,35
2. Електрична енергија	231.233,09	70.000,00	122.798,02	0,00	354.031,11
3. Комуналне услуге	1.036.430,75	960.000,00	997.931,85	0,00	2.034.362,60
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	23.763,00	13.000,00	6.787,00	5.302,00	25.248,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	11.000,00	3.392,00	3.392,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.572.792,00	285.000,00	294.299,50	114.942,52	1.752.148,98
16. Књиговодствене услуге	80.000,00	40.000,00	30.000,00	20.000,00	90.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	165.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	255.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.730,00	15.000,00	4.400,00	4.400,00	2.730,00
20. ПДВ	0,00	60.000,00	55.089,21	0,00	55.089,21
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	80.000,00	60.000,00	45.000,00	80.000,00	45.000,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
25.	Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Орочење средстава		0,00		0,00	
-	Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>		<b>3.262.016,69</b>	<b>1.631.000,00</b>	<b>1.699.067,08</b>	<b>228.036,52</b>	<b>4.733.047,25</b>

### Коментар

Стечајни судија је решењима Бр.2.Ст.24/2013 од 26.05.2014., 06.06.2014.. 15.07.2014. и године одобрио план трошкова за април, мај и јун 2014. године .

Стечајни управник се обратио поступајућем стечајном судији са захтевом за одобрење допуне трошкова за јуни 2014.год. Сагласност стечајног судије по том основу није пристигла до момента израде предметног извештаја.

Стварно настали трошкови су у износу од 2.247.122,00 динара а чине их:

1. Судски трошкови у износу од 343.145,18 динара односе се на таксе за одговор на тужбу у поступцима који се воде пред Привредним судом у Нишу под бројем:  
-П-632/2014  
-п-635/2014  
-П-501/2014

2. Прелиминарна награда стечајног управника и трошкови стечајног управника одобрени су решењем стечајног судије.

3. У ивештајном периоду објављена је продаја комплетне покретне имовине стечајног дужника. Продајна документација стечајног дужника има преко 200 страна, иста је штампана у 13 примерака , коричена тако да су настали трошкови настали у вишем износу од планираних , па је стечајни управник затражио допуну истих.

4. У извештајном периоду настали су трошкови за електричну виши од планираних из разлога што повереник од почетка стечаја враћа рачуне за локацију БЕЛА ВИЛА, и Амбуланта у Ул.Хајдук Вељкова бр.46. Локација Амбуланта није имовина стечајног дужника већ власништво РС, стечајни управник је никада није користио. Међутим ЕПС снабдевање је доставило обавештење стечајном управнику да се бројило води на стечајног дужника. Из тог разлога стечајни управник је поднео захтев за одјаву прикључка на наведеној локацији и поново послао спорне рачуне.Спорни рачуни су евидентирани у извештајном периоду,али нису стваран трошак стечајног дужника и исти ће бити сторнирани након утврђивања чињеничног стања које је тачно корисник електричне енергије.

5. Комуналне услуге по основу грађевинског земљишта, грејања,изношења смећа и дрна 15 локација. Спецификација рачуна за комуналне услуге детаљно приказана у секцији обавезе стечајне масе - комуналне услуге.

6. Спецификација обавезе за пошту и телефон детаљно приказана у секцији обавезе стечајне масе - пошта и телефон

7. Платни прмет, трошак настао по основу Уговора о вођењу текућег рачуна стечајног дужника.

8. Ангажовање лица по Уговору о делу уз сагласност стечајног судије по Решењу бр.2.Ст.24/2013 од 12.05.2014.године:

- 1) Ангажовање по уговору о делу Ане Јовановић из Крагујевца на правним пословима, уз месечну нето накнаду у износу од 20.000,00 динара, за период од 01.04.2014.године до 30.06.2014.године, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника;
- 2) Продужетак ангажовање по уговору о пружању услуга, Миљивојевић Мирјане, правног техничара из Крагујевца, уз месечну нето накнаду од 10.000,00 динара у периоду од 01.04.2014.године до 30.06.2014.године, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника.
- 3)Продужетак ангажовање по уговору о делу, Станковић Сребре, дипломираног економисте из Ниша, уз накнаду у нето износу од 15.000,00. динара у периоду од 01.04.2014. године, до 15.04.2014. године. Поднет предлог суду за продужетак ангажовања.
- 4) Ангажовање по уговору о делу, Стојановић Вукомира из Ниша, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника, уз месечну нето надоканду од 21.416,00 динара, у периоду од 01.10.2013.године до окончања стечајног поступка при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника.

9.Књиговодствене услуге

Ангажовање лица по Уговору о пружању услуга уз сагласност стечајног судије по Решењу бр.2.Ст.24/2013 од 12.05.2014.године:

1)Продужетак ангажовање по уговору о пружању књиговодствених услуга Агенције „НИК КОНСАЛТИНГ“ из Крагујевца , уз месечну бруто накнаду од 10.000,00 динара у периоду од 01.04.2014.године до 30.06.2014.године, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника.

10.Ангажовање лица по Уговору о пружању услуга уз сагласност стечајног судије:

1) Адвоката Дејане Зечевић из Крагујевца, за заступање стечајног дужника у периоду од 15.10.2013.године до 15.05.2014.године, уз месечну накнаду у бруто износу од 30.000,00 динара.

2)Адвоката Милоша Манџукића из Ниша, по решењу суда Ст.24/2013 од 05.05.2014.године, за заступање стечајног дужника у периоду од 15.05.2014.године, до оночнања наведених послова уз месечну накнаду у бруто износу од 30.000,00 динара.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

### 10. Административне таксе

Настале по основу такси за РГЗ, таксе Привредном суду у Нишу и остале административне таксе. Спецификација трошкова по основу такси приказана у секцији обавезе стечајне масе-административне таксе.

### 11. ПДВ

Обавеза настала по основу издатих фактура у укупном износу од 275.446,07 динара.

### 12. Остали трошкови

1) Продужетак ангажовање по уговору о пружању услуга Агенције за консалтинг Биљана Ловић Обрадовић из Крагујевца, уз месечну бруто накнаду од 15.000,00 динара у периоду од 01.04.2014.године до 30.06.2014.године, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника.

**2в**

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	292.690.449,08	0,00	0,00	292.690.449,08
2. I исплатни ред	20.885.936,08	18.517,40	0,00	20.904.453,48
3. II исплатни ред	867.477,84	-18.517,40	0,00	848.960,44
4. III исплатни ред	1.135.792.510,21	0,00	0,00	1.135.792.510,21
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Поверитоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.450.236.373,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.450.236.373,21</b>

### Коментар

1. Исправка техничке грешке по закључку суда 2.Ст.24/2013 од 30.06.2014.године, којим се износ од 18.517,40 динара на име камате повериоца по ППОТ 0807 Милојковић Ивана из другог признаје у прваом исплатном реду.

**3а**

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2014.	88.986,87
2.	Укупан прилив		235.268,27
3.	Укупан одлив		288.741,70
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2014.	35.513,44

### Коментар

Платни промет се одвија преко текућег рачуна број 170-30019817000-67 који се води код UNI CREDIT Банка Србија а.д.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.14.	0,00
2.	Укупан прилив		20.000,00
3.	Укупан одлив		20.000,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2014.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду преко благајне је исплаћена месечна нето накнада по уговору о делу за Катарину Матић.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Ана Јовановић	0,00
2.	НИК КОНСАЛТИНГ	20.000,00
3.	Биљана ловић Обрадовић	80.000,00
4.	Миливојевић Мирјана	0,00
5.	Станковић Сребра	22.500,00
6.	Стојановић Вукомир	21.416,00
7.	Катарина Матић	20.000,00
8.	Адв. Дејана Зечевић	0,00
9.	Адв. Милош Манџукић	0,00
<b>Укупно</b>		<b>163.916,00</b>

**Коментар**

У табели је дат списак ангажованих лица са износима који су им исплаћени.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		18.143,44
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		17.370,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		102.232.607,33
6. Залихе		5.592.989,42
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		871.629.521,03
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>979.473.261,22</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине:

1. Готовина која се налази на текућем рачуну број 170-30019817000-67 у UNI CREDIT Банка а.д. у износу од 18.143,44 динара,
2. Депозит по основу закупа у износу од 17.370,00
2. Потраживања стечајног дужника у износу од 102.232.607,33 динара,
3. Залихе у износу од 5.592.989,42 динара,
4. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 871.629.521,03 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 04.04.2014. Изјашњење стечајног управника од 04.04.2014.године, сходно поднеску пуномоћника стечајних

Стечајни управник је дана 13.03.2014.године, примио допис којим се стечајном управнику доставља на изјашњење поднесак пуномоћника поверилаца Митровић Добрице и Митровић Драгослава од 07.03.2014.године. Наведеним поднеском пуномоћник стечајних поверилаца поступајући по налогу суда од 26.02.2014.године, уређује ППОТ 0960 Митровић Добрице и ППОТ 0961 Митровић Драгослава тако што је означио број парничног предмета: П-8308/2013.

Како напред означене пријаве потраживања нису уређене у складу са одредбама члана 111. Закона о стечају и налогом суда, стечајни управник је остао у свему као у суду предатој Листи признатих и оспорених потраживања различитих и стечајних поверилаца.

### 16.04.2014. Поднет предлог суду за професионално обезбеђење имовине

Стечајни управник у поступку стечаја дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“, из Ниша, Пријездина бр. 2, број предмета 2. Ст.24/2013, на основу члана 77. став 3. и 4. Закона о стечају и анализе коју доставља у прилогу предлаже да стечајни судија да сагласност на:

Ангажовање по уговору о пружању услуга Д.О.О. за производњу, унутрашњу и спољну трговину „NIFON SECURITY“ Ниш ради професионалног двадестчетворочасовног физичког обезбеђења имовине стечајног дужника, у периоду од 15.04.2014. године до продаје покретне имовине стечајног дужника, на следећим локацијама:

- Бетоњерка у Нишу у ул. Горњеадровачка са припадајућом опремом;
- Машинско транспортни погон у Нишу у ул. Драгољуба Јовановића и ул. Булевар 12. фебруар са припадајућом опремом;
- Фабрика Бетона – Медошевац са припадајућом опремом;

уз месечну накнаду у бруто износу од 195,00 динара + ПДВ, по радном сату за једног извршиоца (укупно седам извршиоца и то: на локацији Бетоњерка 3 извршиоца, на локацији Машинско транспортни погон 2 извршиоца и на локацији Фабрика бетона Медошевац 2 извршиоца).

Стечајни управник је у периоду од 01.10.2013. године до 04.10.2013. године, обишао и пописао имовину стечајног дужника.

### 16.04.2014. /

Након извршеног пописа а ради заштите имовине стечајног дужника, стечајни управник је поднео суду предлог за ангажовање лица на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника на наведеним локацијама и то:

1. Ангажовање по уговору о делу, Радоњић Бобана из Ниша, Ул. Парк пријатељства бр.7 Медошевац, ЈМБГ:1602971730106, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара;
2. Ангажовање по уговору о делу, Ђирић Драгана из Ниша, Ул. Парк пријатељства бр.10, ЈМБГ: 0502953730028, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара ;
3. Ангажовање по уговору о делу, Ђорђевић Бобана из Ниша, Ул. Гламочка бр.28/2, ЈМБГ: 1504964730034, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара;
4. Ангажовање по уговору о делу, Пејчић Славолуба из Ниша, Ул. Змаја од Ноћаја бр.49, ЈМБГ: 0104955730089, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара;
5. Ангажовање по уговору о делу, Цветковић Горана из Ниша, Ул. Расадник 7/4, ЈМБГ: 0109959730050, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара;
6. Ангажовање по уговору о делу, Стојановић Вукомира из Ниша, Ул. Боже Дренички 9 ЈМБГ: 1412957730035, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара;



#### **16.04.2014. /**

Дана, 24.03.2014. године следећа лица ангажована на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника су стечајном управнику дала отказ уговора о делу закључно са 31.03.2014. године и то:

1. Радоњић Бобан из Ниша;
2. Ђирић Драган из Ниша;
3. Ђорђевић Бобан из Ниша;
4. Пејчић Славољуб из Ниша;
5. Цветковић Горан из Ниша;

Прилог: Копије Отказа уговора о делу наведених лица;

Како је реч о високоризичној имовини, стечајни управник је сматрао да је најцелисходније осигурати имовину стечајног дужника и сходно томе поднео је предлог стечајном судији за сагласност за осигурање имовине (објеката, опреме и залиха) од основних ризика пожара и других опасности (експлозије, олује) као и од ризика провалне крађе и разбојништва са допунским ризиком поплаве, бујице и високе воде код осигуравајуће куће „ТАКОВО ОСИГУРАЊЕ“ а.д.о. Крагујевац, као јединог понуђача, а у циљу заштите и намирења поверилаца.

Стечајни судија је дана 10.02.2014. године донео решење бр. 2Ст. 24/2013 којим се даје сагласност за осигурање имовине стечајног дужника код осигуравајуће куће „ТАКОВО ОСИГУРАЊЕ“ а.д.о. Крагујевац.

Како је након обиласка имовине која је предмет осигурања, осигуравајућа кућа „ТАКОВО ОСИГУРАЊЕ“ а.д.о. Крагујевац, је стечајном управнику доставила извештај у коме констатује да је донела одлуку да за стечајног дужника не могу издати полису осигурања, наводећи да је ризик неприхватљив и да сходно томе нису у могућности да осигурају имовину стечајног дужника.

#### **16.04.2014. /**

Имајући у виду све напред речено, као и величину и вредност имовине, обезбеђеност локације, нарочито чињеницу да је извршено више кривичних дела крађе од стране НН починилаца, о чему је стечајни управник обавести надлежни МУП и поднео одштетне захтеве, стечајни управник је дошао до закључка да постоји потреба за професионалним обезбеђењем имовине стечајног дужника.

У ту сврху, стечајни управник је прикупио понуде агенција које се баве професионалним обезбеђењем имовине, на подручју града Ниша и након анализе достављених понуда дошао до закључка да је најповољнији понуђач Д.О.О. за производњу, унутрашњу и спољну трговину „NIFON SECURITY“ Ниш.

Сходно наведеном, стечајни управник предлаже да стечајни судија да сагласност за ангажовање напред наведеног друштва а у циљу заштите и намирења поверилаца.

#### **17.04.2014. Поднет предлог суду за ангажовање проценитеља грађевинске струке Јовановић Драгољуба**

Стечајни управник је поднео предло Привредном суду у Нишу за ангажовање, по уговору о пружању услуга, Јовановић Драгољуба, пр, судског вештака за област грађевинарства из Ниша, ул. Матејевачки пут бр. 11/5, ПИБ 107997771, за процену непокретне имовине-објеката стечајног дужника ликвидационом методом у складу са националним стандардом бр.2 са посебним освртом на идентификацију и основ држања непокретне имовине, Утврђивање бруто и нето површина, за потребе продаје уз бруто накнаду у износу од 892.000,00 динара.

Рок за израду процене: 45 дана од добијања сагласности стечајног судије  
Начин плаћања : у складу са приливом средстава на рачун стечајног дужника.

#### **17.04.2014. /**

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Стечајни управник стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“, из Ниша, Пријездина бр. 2, број предмета 2. Ст.24/2013 планира продају имовине стечајног дужника у складу са Решењем Привредног суда у Нишу 2. Ст. 24/2013 од 24.01.2014. године којим се проглашава банкрутство па се започиње поступак продаје имовине стечајног дужника.

Покретна имовина стечајног дужника процењена је од стране Агенције за вештачење „Дикановић“ Крагујевац, Ул. Словачких побуњеника 11/2-7, област машинске технике приликом пописа имовине стечајног дужника за потребе израде ЕФ извештаја.

Стечајни дужник има знатну непокретну имовину (100 објеката који се налазе на 13 локација у Нишу и 2 локације у Београду.

С обзиром да стечајни управник планира продају имовине стечајног дужника у ту сврху неопходно је ангажовање вештака грађевинске струке за процену ликвидационе вредности непокретне имовине стечајног дужника ликвидационом методом у складу са националним стандардом бр.2 од стране стручног лица.

#### **17.04.2014. /**

Имајући у виду напред наведено, стечајни управник је поднео захтев за достављање понуда за процену ликвидационе вредности непокретне имовине-објеката стечајног дужника, судским вештацима за област грађевинарства, који поседују одговарајућа специјализована знања, на подручју града Ниша.

До дана израде овог предлога, стечајни управнику достављене су четири понуде. Након анализе достављених понуда, стечајни управник је дошао до закључка да је најповољнији понуђач Јовановић Драгољуб, пр, судски вештак за област грађевинарства из Ниша.

Сходно напред наведеном, стечајни управник предлаже да се стечајни судија сагласи са ангажовањем напред наведеног стручног лица, у циљу заштите и намирења поверилаца.

#### **14.04.2014. Поднет захтев ЈП Ниш стану за обрачун откупне цене стана на име Тасић Драгице из Ниша, ул.**

Купац, Тасић Драгица, ЈМБГ 1805957727818, из Ниша, ул. Мокрањчева бр. 67/28, закључио је Уговор о откупку стана бр.7-02/М-273/2007 дана 16.10.2007. године, Ов.3 бр.538/2012 са ГП „ГРАЂЕВИНАР“ у реструктурирању, д.о.о. Ниш, као Продавцем. Предмет наведеног уговора је стан број 28, који се налази у згради у ул. Мокрањчева бр. 67. у Нишу, укупне површине 48,61 м<sup>2</sup>, изграђен 1995. године на КП бр. 6749/2, 6587/2, 6587/5, 6587/6, 6587/17, 6587/19 и 6588/3 КО НИШ-БУБАЊ. Предметни стан купац је користио као купац по основу Анекса уговора уз основни уговор бр. 07-02/М-418 од 17.09.2003. године.

Купац стана се дана 07.03.2014.године, обратила стечајном управнику са захтевом откуп стана у целости.

У складу са напред наведеним, потребно је да нам обрачунате откупну цену стана под условима који су важили на дан 07.04.2014.године, као дан подношења писменог захтева за откуп стана у целости од стране купца стана.

#### **14.04.2014. /**

У прилогу Вам достављамо документацију која је достављена уз захтев Тасић Драгице.

НАПОМЕНА: Пре узимања предмета у рад доставити нам профактуру на адресу:

Агенција „Бона Фидес“, Крагујевац, 27. Марта бр. 19, 3. спрат или факс-ом на бр. 034 361 341.

Прилози:

- 1.Уговор о откупку стана бр. 7-02/М-273/2007 Од 16.10.2007. године;
- 2.Решење Агенције за приватизацију, Центар за стечај бр. 611-0404-10/03 од 04.04.2013. године;
- 3.Уговор о преузимању дуга закључен између „ГРАЂЕВИНАР СЕРВИС“ д.о.о., „ГРАЂЕВИНАР“ А.Д. у реструктурирању и Тасић Драгице од 31.12.2012. године;
- 4.Уговор о преузимању дуга закључен између „ГРАЂЕВИНАР СЕРВИС“ д.о.о., „ГРАЂЕВИНАР“ А.Д. у реструктурирању и Тасић Драгице од 26.04.2013. године;
- 5.Уговор о преузимању дуга закључен између „ГРАЂЕВИНАР СЕРВИС“ д.о.о., „ГРАЂЕВИНАР“ А.Д. у реструктурирању и Тасић Драгице од 13.05.2013. године;
- 6.Уговор о преузимању дуга закључен између „ГРАЂЕВИНАР СЕРВИС“ д.о.о., „ГРАЂЕВИНАР“ А.Д. у реструктурирању и Тасић Драгице од 05.07.2013. године;
- 7.Копија радне књижице;
- 8.Копије реализованих налога за уплату;
- 9.Картица финансијског конта;

#### **17.04.2014. Изјашњење стечајног управника по молби Митровић Милорада из Ниша**

Дописом од 16.04.2014. године, стечајном управнику стечајног дужника ГП "ГРАЂЕВИНАР" а.д, Ниш, број предмета: 2. Ст.24/2013 обратио се Митровић Милорад из Београда, В.М.Луг, Владимира Двориковића 34, са молбом да му се писмено и у законском року одговори да ли је "ГРАЂЕВИНАР" д.о.о., Ниш, правни следбеник фирме Пословно удружење југоисточне Србије-грађевинарске индустрије моравског басена „ГИМОБА“.

Имајући у виду напред наведено, стечајни управник се изјашњава како следи:

Стечајни дужник ГП "ГРАЂЕВИНАР" а.д, Ниш у овом тренутку не поседује документацију која би указала на то да је ГП "ГРАЂЕВИНАР" а.д, Ниш правни следбеник Пословног удружења грађевинарства југоисточне Србије-грађевинска индустрија моравског басена „ГИМОБА“ из Ниша.

#### **17.04.2014. /**

Наиме, провером у РС, Агенцији за привредне регистре утврђено је да ПОСЛОВНО УДРУЖЕЊЕ „ГИМОБА“ НИШ, Страхинића Бана број 8, није регистровано код наведеног органа.

Такође, провером у Привредном суду у Нишу, утврђено је да исти не поседује документацију ПОСЛОВНО УДРУЖЕЊЕ „ГИМОБА“ НИШ, наводећи да је у Именику фирме и назива организација удруженог рада који је вођен код Привредног суда у Нишу, уписано брисање ПОСЛОВНОГ УДРУЖЕЊА „ГИМОБА“ НИШ, услед престанка.

Након обраћања Историјском архиву Ниша, утврђено је да исти не располаже архивом Предузећа „ГИМОБА“ из Ниша.

Такође, стечајни управник је ангажовао агенцију за архивистичко сређивање документације стечајног дужника ГП "ГРАЂЕВИНАР" а.д, Ниш. Како је реч о обимној документацији, архивистичко сређивање је у току. Након завршетка архивистичког сређивања документације, иста ће бити предата надлежном Архиву.

#### **17.04.2014. /**

Молбом од 31.03.2013. године, стечајном управнику стечајног дужника ГП "ГРАЂЕВИНАР" а.д, Ниш, број предмета: 2. Ст.24/2013 обратио се Митић Милош из Београда, да му се изда препис уговора о купопродаји стана у улици Добриновићева бр. 7, стан 23, изграђеног и усељеног 1972. године, Београд, Србија, закљученог између предузећа „ГРАЂЕВИНАР“ Ниш („ГИМОБА“ Ниш) и Босиљке Митић, ЈМБГ 2610932715163, закљученог дана 20.11.1970. године под бројем 1390.

Подносилац је у прилогу доставио следећу документацију: записник о додовању стана, податке из личне карте и решење другог основног суда у Београду.

Поступајући у складу са молбом подносиоца, стечајни управник се изјашњава како следи:

Документација стечајног дужника ГП „Грађевинар“ је веома обимна и чини је око 3км архивске и канцеларијске документације.

#### **17.04.2014. /**

У току је класификација и сређивање документације. Након отварања стечајног поступка, стечајни управник је затекао расуту документацију на неколико локација. Ради сређивања архивске и канцеларијске документације, стечајни управник је ангажовао предузеће за консалтинг и менаџмент послове „Геомоделинг“ д.о.о. Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 177/4. Како је у питању неклассификована документација, архивистичко сређивање је у току.

Након архивистичког сређивања, документација ће бити предата надлежном архиву на чување.

Имајући у виду напред наведено, стечајни управник није у могућности да поступи по молби Митић Милоша.

#### **22.04.2014. Изјашњење стечајног управника у складу са налогом суда из Закључка 2.Ст. 24/2013 од 10.04.2014. године**

Закључком Привредног суда у Нишу 2.Ст. 24/2013 од 10.04.2014. године наложено је стечајном управнику стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“ у стечају из Ниша, да се изјасни на наводе из захтева подносиоца Благојевић Томислава из села Драгинац, Општина Бабушница за издавање уговора, поднетог дана 08.04.2014.године, те уколико је захтев основан да по истом поступи, и о томе обавести подносиоца и суд

Поступајући у складу са закључком суда, стечајни управник се изјашњава како следи:

Благојевић Томислава из села Драгинац, Општина Бабушница поднео је дана 08.04.2014.године, захтев за издавање овереног Уговора о купопродаји пословног простора у Зони 2 на Булевару Немањића бр.85а, локал 77, закључен између ДД „Грађевинар“ из Ниша, као продаваца и ПП „Стокоекспорт“ из Ниша, ул.7.јула број 13, као купца.

Подносилац захтева је у прилогу доставио Уговор о купопродаји локала у Трговачко-пословном објекту „КРИВИ ВИР“ у Нишу, између ГП „ГРАЂЕВИНАР“ Ниш, Пријездина бр. 2, као продаваца и „Стокоекспорт“ из Ниша, као купца, заведен код продаваца под бројем број 7-02/М-1049 дана 17.07.1992. године.

Документација стечајног дужника ГП „Грађевинар“ је веома обимна и чини је око 3км архивске и канцеларијске документације.

У току је класификација и сређивање документације. Након отварања стечајног поступка, стечајни управник је затекао расуту документацију на неколико локација. Ради сређивања архивске и канцеларијске документације, стечајни управник је ангажовао предузеће за консалтинг и менаџмент послове „GEOMODELLING“ д.о.о. Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 177/4. Како је у питању расута, неклассификована документација, архивистичко сређивање још увек није готово.

Имајући у виду напред наведено, стечајни управник није у могућности да поступи по захтеву Благојевић Томислава из села Драгинац, Општина Бабушница .

Након архивистичког сређивања, документација ће бити предата надлежном архиву на чување.

#### **24.04.2014. Издавање потврде по захтеву ДП „ВОДОВОД“ из Ниша**

Потврђује се да је ДП „ВОДОВОД“ из Ниша, ул. Ратка Павловића бр. 39 б, у целисти измирило обавезу по основу Чл. 2. Ст. 1. и 2. Уговора о купопродаји бр. 7-02/01/168, закљученог дана 21.07.1999. године између ДД „ГРАЂЕВИНАР“ из Ниша, ул. Пријездина бр. 2, као Продавца и ДП „ВОДОВОД“ из Ниша, ул. Ратка Павловића бр. 39 б, као Купца, и овереног пред Општинским судом у Нишу под бројем I Ов.9705/2004 дана 29.12.2004. године.

Предмет наведеног уговора је купопродаја гараже, у стамбеној згради број 8, у Нишу, у ул. Старца Вујадина-Расадник, евидентирана под бројем 11, површине 21,20 м2, изграђеној на КП 5109/118, 5109/119, 5109/120, 5109/122 и 5109/124 КО НИШ БУБАЊ.

Потврда се издаје на захтев стечајног управника Агенције за приватизацију, Центар за стечај, повереника Стругаревић Милана, стечајног дужника АД „ВОДОВОД НИШ“ у стечају, из Ниша, а ради укњиже наведене гараже у јавним књигама и у друге сврхе се не може користити (clausula intabulandi).

#### **15.04.2014. Потврда ради регулисања радног стажа -за Николић Јована**

Стечајни управник је дана 10.04.2014. године примио захтев од Фонда ПИО, филијале Ниш, за издавање потврде тј.два М8 обрасца ради остваривања права на пензију за бившег радника стечајног дужника Николић Јован.

На основу увида у књиговодствену документацију, стечајни управник је наведену потврду доставио надлежном Фонду.

#### **15.04.2014. Потврда ради регулисања радног стажа-за Величковић Слободана**

Стечајни управник је дана 10.04.2014. године примио захтев од Фонда ПИО, филијале Ниш, за издавање потврде тј.два М8 обрасца ради остваривања права на пензију за бившег радника стечајног дужника Величковић Слободана.

На основу увида у књиговодствену документацију, стечајни управник је наведену потврду доставио надлежном Фонду.

#### **07.05.2014. Тужба CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJE ad Novi Sad**

Дана 07.05.2014. године стечајни управник је примио тужбу поднету Привредном суду у Нишу дана 22.04.2014. године, од стране тужиоца CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJE ad Novi Sad, Браће Рибникар 4-6, матични бр. 08277931, ПИБ 101697525, чији је пуномоћник Рајна Андрић, адвокат из Београда, ул. Светозара Марковића бр. 19.

Посл. бр. 1.П.501/2014;

Предмет спора: УТВРЂИВАЊЕ ОСПОРЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА И РАЗЛУЧНОГ ПРАВА;

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАЂЕВИНАР АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НИШ - Извештај за април - јун 2014.

Вредност спора: РСД 230.211.389,95 и спп;

Дана 08.05.2014. године тужба је прослеђена пуномоћнику стечајног дужника Манџукић Милошу, адвокату из Ниша.

#### **06.05.2014. Изјашњење по захтеву за давање сагласности да се изврши исправка пресуде Основног суда у Нишу, бр.**

Стечајни управник стечајног дужника ГП „Грађевинар“ из Ниша, у стечају, поступајући по захтеву за давање сагласности да се изврши исправка пресуде Основног суда у Нишу, бр. 8П.6680/12 од 17.04.2013. године, у делу који се односи на број парцеле тако да уместо да стоји „КП бр. 2310 КО Ниш-Ђеле Кула“ треба да стоји „КП бр. 3210 КО Ниш-Ђеле Кула“ упућеног од стране подносиоца захтева Снежане Лончар из Нишке Бање и Драгане Петровић из Ниша, чији је пуномоћник адв. Лидија Николић Матић из Ниша изјаснио се да је сагласан да се изврши исправка пресуде Основног суда у Нишу, бр. 8П.6680/12 од 17.04.2013. године, у делу који се односи на број парцеле, тако да уместо „КП бр. 2310 КО Ниш-Ђеле Кула“ стоји „КП бр. 3210 КО Ниш-Ђеле Кула“.

#### **09.05.2014. Изјашњење стечајног управника по захтеву Милановић Горана**

Захтевом од 28.03.2013. године, стечајном управнику стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“ а.д, Ниш, број предмета: 2. Ст.24/2013 обратио се Милановић Горан из Ниша, да му се изда потврда да ГП „ГРАЂЕВИНАР“ а.д. Ниш нема дуговања према првобитном власнику Мурге Жану и Мурге Оливери, а по основу Уговора о купопродаји станова бр. 03/Ц-267 од 15.07.1969. године, закљученог између ГП „ГРАЂЕВИНАР“ из Ниша, као Продавца, и Мурге Жана и Мурге Оливере, као Купца. Предмет купопродаје је двособан стан број 37, површине 55,39 м2, на 10. спрату, улаз 1., у стамбеној згради која се налази у Нишу, у ул. Синђелићев Трг на КП део 2544, 2545 и део 2546.

Како подносилац захтева није доставио релевантну документација на основу које би стечајни управник могао да изда потврду да ГП „ГРАЂЕВИНАР“ из Ниша нема дуговања према Мурге Жану и Мурге Оливери, као и напред наведено, стечајни управник није у могућности да поступи по наведеном захтеву.

#### **01.04.2014. УГОВОР О ЗАКУПУ ОПРЕМЕ**

Дана 01.04.2014. године, закључен уговор о закупу између:

1. ГП „Грађевинар“ из Ниша, Пријездина бр. 2, матични број 07173458, ПИБ 101858472, текући рачун 170-30019817000-67, кога заступа стечајни управник Агенција за приватизацију РС-Центар за стечај, Београд, Теразије 23, а по овлашћењу повереник Снежана Димитријевић, као закуподаваца, са једне стране ( у даљем тексту: Закуподавац), са једне стране,  
и

2. Институт за безбедност, квалитет и заштиту животне средине и здравља „27. јануар“ д.о.о. Ниш, МБ 07174063, ПИБ 100618772, кога заступа директор Зоран Ђуровић (у даљем тексту: Закупац), са друге стране

Предмет Уговора је закуп динамометра, тип DPU-100-2, фабрички број 1056, година производње 1977, произвођач СССР.

#### **14.05.2014. УГОВОР О ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Дана 15.05.2014. године, закључен уговор о закупу између:

1. Г.П. „Грађевинар“, А.Д. у стечају из Ниша, Ул. Пријездина бр. 2, мат.број 07173458, текући рачун 170-30019817000-67 (у даљем тексту: Закуподавац), кога заступа стечајни управник Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Теразије број 23, а по овлашћењу повереник Снежана Димитријевић, са једне стране, и

2. EMPARION MR DOO Ниш, Ул. Драгољуба Јовановића Драже 24, матични број 21013587, ПИБ 108510594, кога заступа директор Мирослав Радић (у даљем тексту: Закупац), са друге стране

Предмет уговора је употреба и коришћење простора укупне нето површине 115 м2, спратности ПР, који се налази у Нишу, Ул. Булевар 12. фебруар, на КП број 1305, и уписан је у ЛН број 2014 КО Ниш-Црвени крст као Пословна зграда за коју није утврђена делатност.

#### **06.06.2014. П О Т В Р Д А о исплати цене од стране купца „Биотехна“ Ниша**

Стечајни управник стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“ а.д. у стечају, Ниш, по захтеву Ђорђевић Спасе из Ниша, издао потврду да је купац „БИОТЕННА“ из Ниша, Ул. Топличина бр.4, у целости извршио обавезу исплате цене стана број 7, површине 53,35 м2, који се налази на 2.спрату стамбене зграде у Ул. Расадник бр.13, постојеће на кп.бр. 5109/109 и 111 КО Ниш Бубањ, а по основу Уговора о купопродаји стана број 7-02/М-1689 од 10.06.1996. године, закљученог између ДД „Грађевинар“ Ниш и „Биотехна“ Ниш и овереног код Општинског суда у Нишу Ов.бр.338/97 од 20.02.1997.године.

#### **30.04.2014. Одговор на захтев Станић Живорада из Ниша**

Имајући у виду захтев Станић Живорада из Ниша који је стечајни управник примио 15.04.2014.године, а којим је тражено издавање потврде да је исплаћен у целости стан по Уговору о купопродаји стана број 03/6-29 од 22.05.1974.године, стечајни управник је послао следеће обавештење:

Документација стечајног дужника ГП „Грађевинар“ је веома обимна и чини је око 3км архивске и канцеларијске документације.

У току је класификација и сређивање документације. Након отварања стечајног поступка, стечајни управник је затекао расуту документацију на неколико локација. Ради сређивања архивске и канцеларијске документације, стечајни управник је ангажовао предузеће за консалтинг и менаџмент послове „GEOMODELLING“ д.о.о. Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 177/4. Како је у питању расута, неклассификована документација, архивистичко сређивање још увек није готово.

Имајући у виду напред наведено, и чињеницу да Ви уз захтев нисте приложили доказ да је исплаћена купопродајна цена из члана 2. Уговора о купопродаји стана број 03/6-29 од 22.05.1974.године, стечајни управник није у могућности да поступи по Вашем захтеву. Након архивистичког сређивања, документација ће бити предата надлежном архиву на чување.

#### **01.05.2014. Одговор на захтев Стевић Весне из Алексинца**

Имајући у виду захтев Стевић Весне који је стечајни управник примио 31.03.2014.године, а којим је тражено од стечајног управника да у архиви стечајног дужника пронађе Уговор из 1966-1967.године, о продаји или уступању станова Стамбеном предузећу Ниш на локацији Трг радничких савета број 12, насеље Габровачка река, а сада улица Зорана Ђинђића број 4,6, 10, подносилац захтева је обавештена о следећем:

Документација стечајног дужника ГП „Грађевинар“ је веома обимна и чини је око 3км архивске и канцеларијске документације. У току је класификација и сређивање документације. Након отварања стечајног поступка, стечајни управник је затекао расуту документацију на неколико локација. Ради сређивања архивске и канцеларијске документације, стечајни управник је ангажовао предузеће за консалтинг и менаџмент послове „GEOMODELLING“ д.о.о. Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 177/4. Како је у питању расута, неklasификована документација, архивистичко сређивање још увек није готово.

Имајући у виду напред наведено, стечајни управник није у могућности да поступи по Вашем захтеву .

Након архивистичког сређивања, документација ће бити предата надлежном архиву на чување.

#### **14.05.2014. Одговор на захтев Митић Видосава из Ниша**

Стечајни управник стечајног дужника ГП „Грађевинар“ у стечају из Ниша, примио је дана 06.06.2014.године, захтев Митић Видосава из Ниша којим је подносилац тражио издавање потврде да је исплаћен у целости локал по Уговору о купопродаји локала у трговачко-пословном центру „Калча“ у Нишу број 7-02/М-540 од 11.05.1991.године, овереног код Општинског суда у Нишу Ов.бр.4450/91 од 04.09.1991.године.

Након пријема документације и прилога који су поднети уз захтев, стечајни управник обавештава подносиоца захтева да није у могућности да поступи по захтеву и изда потврду да је локал исплаћен у целости из разлога што се из фотокопија признаница не може са сигурношћу утврдити да је купопродајна цена из члана 4. Уговора о купопродаји локала у трговачко-пословном центру „Калча“ у Нишу број 7-02/М-540 од 11.05.1991.године, исплаћена. Наиме, на фотокопијама уплатница износи су нечитки и не може се јасно утврдити да је купопродајна цена локала из члана 4. основног уговора у износу од 1.173.614,00 динара у целости исплаћена. Имајући у виду напред наведено, предлажемо да ради поступања по захтеву подносилац захтева поднесе уплатнице у оригиналу како би се утврдило да је купопродајна цена исплаћена у целости.

Такође, документација стечајног дужника ГП „Грађевинар“ је веома обимна и чини је око 3км архивске и канцеларијске документације.

У току је класификација и сређивање документације. Након отварања стечајног поступка, стечајни управник је затекао расуту документацију на неколико локација. Ради сређивања архивске и канцеларијске документације, стечајни управник је ангажовао предузеће за консалтинг и менаџмент послове „GEOMODELLING“ д.о.о. Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 177/4. Како је у питању расута, неklasификована документација, архивистичко сређивање још увек није готово.

Након архивистичког сређивања, документација ће бити предата надлежном архиву на чување.

#### **20.05.2014. Захтев за сагласност за продају непосредном погодбом секундарних сировина (старог папира)**

У складу са чл. 132. Став 9 Закона о стечају, стечајни управник стечајног дужника ГП "ГРАЂЕВИНАР" а.д, Ниш, предлаже одбору поверилаца да сагласност запродају непосредном погодбом :

• секундарних сировина - старог папира понуђачу по цени од 4,00 дин/кг.

Приликом сређивања архивске документације, направљени су записници о излучењу документације која се налази у просторијама стечајног дужника. Стечајни дужник поседује веће количине старог папира, за који није утврђена законска обавеза архивирања. Стечајни управник је након спроведене анализе, упутио захтеве за достављање понуда за откуп старог папира фирмама које се баве откупом старог папира.

На захтев стечајног управника, понуде за откуп старог папира доставила су следећа предузећа:

1. PAPIR SERVIS FHB D.O.O.- РЈ Ниш
2. Славица Милошевић ПР, самостална занатска радња БАМ-ПАК, Прокупље,
3. „Еко-трон“, Лесковац

Наведена предузећа су доставила понуде за откуп старог папира. Након разматрања приспелих понуда, стечајни управник је као најбољу одабрао понуду предузећа PAPIR SERVIS FHB D.O.O.- РЈ Ниш. Наведено предузеће је доставило понуду за откуп старог папира по цени 4,00дин/кг. Тачна количина старог папира утврдиће се мерењем приликом продаје, о чему ће одбор поверилаца бити благовремено информисан.

Прилог :

1. Понуда за откуп старог папира PAPIR SERVIS FHB D.O.O.- РЈ Ниш
2. Понуда за откуп старог папира Славица Милошевић ПР, самостална занатска радња „БАМ-ПАК, Прокупље,
3. Понуда за откуп старог папира „Еко-трон“, Лесковац

#### **24.06.2014. Оглашавање продаје опреме и залиха стечајног дужника**

У два високотитажна дневна листа, оглашена продаја опреме и залиха стечајног дужника.

Јавно надметање организовано ради продаје имовине стечајног дужника одржаће се на адреси Агенција за приватизацију, Теразије бр.23, Београд, III спрат, са почетком у 11 часова, дана 24.07.2014.године.

Откуп продајне документације и разгледање имовине и крајњи рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције је 17.07.2014.године.

#### **12.05.2014. Ангажовање стручних лица-продужетак**

По захтеву стечајног управника, стечајни судија је решењем 2.Ст 24/2013 од 15.05.2014.године дао сагласност за ангажовање следећих стручних лица:

1. Ане Јовановић, из Крагујевца, по уговору о делу на правним пословима у поступку стечаја;
2. Продужетак ангажовања агенције, „НИК Консалтинг“ из Крагујевца, по уговору о пружању књиговодствених услуга;
3. Продужетак ангажовања Агенције за консалтинг Биљана Ловић Обрадовић из Крагујевца, по уговору о пружању услуга;
4. Продужетак ангажовања Мирјане Миливојевић из Крагујевца, по уговору о делу;
5. Продужетак ангажовања Станковић Сребре из Ниша по уговору о делу.

Наведена лица ангажована почев од 01.04.2014.године до 30.6.2014.године.

#### **27.06.2014. Потврда по захтеву Марковић Раде**

Поднет предлог Агенцији за приватизацију-Центру за стечај, да да сагласност на:

Издавање потврде да су купци Марковић Рада и Миодраг из Хума у целости извршили обавезу по основу исплате цене стана из Уговора о купопродаји стана број 7-02/М од 12.11.2004. године, овереног код Општинског суда у Нишу Ов.бр.9213/2004 од 14.12.2004.године, и сагласности за укњижу, а све по захтеву Марковић Раде из Хума- Ниш и приложеној документацији.

Дата сагласност на издавање потврде.

#### **04.06.2014. Адаптација Управне зграде у Ул.Пријездина број 2**

Стечајни управник у поступку стечаја дужника ГП „Грађевинар“ А.Д. из Ниша, Танаска Рајића бр.16, број предмета 2. Ст.24/2013, на основу члана 77. став 3. и 4. Закона о стечају и анализе коју доставља у прилогу предлажио да стечајни судија да сагласност на:

• Ангажовање по уговору о пружању услуга Привредног друштва за извођење грађевинских радова и инжењеринг „DOOR ENGINEERING“ д.о.о. Ниш, Ул.Пантелејска 18, за извођење грађевинских радова на санацији крова на згради стечајног дужника у ул.Пријездина бр.2, уз накнаду 7.458,00 ЕУРА (без ПДВ-а), при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника.

Након отварања стечајног поступка и увођења у дужност, лица ангажована у поступку стечаја редовно обилазе имовину стечајног дужника. Приликом једног од обилазака, уочене су промене на крову зграде стечајног дужника у ул.Пријездина бр. 2, односно почео је да прокишњава кров на целој згради.

У поменутој згради се налази целокупна документација стечајног дужника која се сређује сходно Закону о архивској грађи, а ради предаје надлежном архиву. Услед прокишњавања крова постоји реална могућност трајног уништења документације.

#### **04.06.2014. /**

Такође, стечајни управник планира ускоро оглашавање продаје непокретне имовине стечајног дужника, тако да ако се на предузету благовремено мере ради спречавања пропадања зграде, знатно ће се умањити вредност самог објекта при продаји.

Како би се спречило пропадање зграде, стечајни управник је благовремено позвао неколико грађевинских фирми ради обиласка објекта и утврђивања које је радове неопходно извести са позивом да стечајном управнику доставе понуду за санацију објекта. У остављеном року стечајном управнику достављене су две понуде за санацију објекта. Након разматрања истих, имајући у виду квалитет употребљеног материјала и гаранцију за изведене радове, стечајни управник је прихватио понуду Привредног друштва за извођење грађевинских радова и инжењеринг „DOOR ENGINEERING“ д.о.о. Ниш, Ул.Пантелејска 18, варијанту 2, као најповољнију.

Имајући у виду све напред наведено, стечајни управник предлаже стечајном судији да одобри ангажовање „DOOR ENGINEERING“ д.о.о. Ниш, ради санације крова, како би се спречило даље пропадање објекта.

Наведено ангажовање одобрено закључком суда Ст.24/2013 од 10.06.2014.године.

#### **12.05.2014. Тужилац Велебит Зорица Посл.број 1.П-585/2014**

Примљена тужба Велебит Зорице из Ниша. Тужба поднета Привредном суду у Нишу ради утврђивања оспореног разлучног права.

#### **05.05.2014. Тужилац Станковић Бистрица**

Тужилац Станковић Бистрица село Бадњевац, општина Житорађа поднела тужбу Привредном суду у Нишу, ради утврђивања оспореног потраживања.

#### **28.05.2014. Тужилац Љиљана Илић Андрејевић Посл. број 4.П-619/2014**

Тужилац Љиљана Илић Андрејевић поднела тужбу Привредном суду у Нишу ради утврђивања оспореног разлучног права.

#### **23.05.2014. Тужилац Капа пројект из Ниша Посл.број П-635/2014**

Тужилац Капа пројект из Ниша, кога заступа адв. Лидија Николић Матић, поднео тужбу Привредном суду у Нишу ради утврђивања оспореног потраживања.

#### **28.05.2014. Тужилац Град Ниш, Посл.број 3.П-1098/2012**

Тужилац Град Ниш, кога заступа Градски јавни правобранилац тражио наставак поступка ради утврђивања оспореног потраживања.

Поступак се води пред Привредним судом у Нишу.

**25.05.2014. Тужилац: „Робне куће“ д.о.о. Ниш, Посл.број 4.П.1331/2013**

Тужилац „Робне куће“ д.о.о. Ниш, кога заступа адвокат Милан Петровић из Ниша, тражио наставак прекинутог парничног поступка ради утврђивања оспореног потраживања.

**23.04.2014. Тужилац Кузмановић Бобан из Ниша, Посл.број 8.П-618/2014**

Тужилац Кузмановић Бобан из Ниша поднео тужбу Привредном суду у Нишу ради утврђења оспореног потраживања.

**10.05.2014. Тужилац: Светолик Ћирић из Пирота, Посл.број 3.П-636/2014**

Тужилац Светолик Ћирић из Пирота, кога заступа адвокат Милан Петровић, поднео привредном суду у Нишу тужбу ради утврђивања оспореног потраживања.

**23.05.2014. Изјашњење стечајног управника по налогу из Закључка стечајног судије 2.Ст. 24/2013 од 16.05.2014.**

Закључком Привредног суда у Нишу 2.Ст.24/2013 од 16.05.2014. године, наложено је стечајном управнику стечајног дужника ГП "ГРАЂЕВИНАР" а.д, Ниш, из Ниша, да у року од 5 дана од дана пријема закључка изјасни на наводе повериоца Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд-Регија Ниш из поднеска од 14.05.2014.године

Стечајни поверилац у свом поднеску од 14.05.2014.године, наводи:

1.да је дана 11.11.2013.године, као стечајни поверилац поред пријаве потраживања број 1140664,  
2.да је дана 15.11.2013.године поднео и допуна пријаве потраживања број 1140664/1, коју стечајни управник није узео у разматрање. У складу са тим, стечајни поверилац тражи да се наведена допуна пријаве потраживања узме у испитивање и донесе одлука о истој.

У складу са налогом из закључка, стечајни управник се изјашњава како следи.

Изјашњење стечајног управника под тачком 1.

Стечајни поверилац Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд-Регија Ниш, поднео је дана 15.11.2014.године, Привредном суду у Нишу пријаву потраживања заведену код тог суда под бројем 320. Наведена пријава потраживања испитана је од стране стечајног управника, уврштена у Листу признатих и оспорених потраживања разлучних и стечајних поверилаца, а Привредни суд у Нишу дана 19.03.2014.године, донео је Закључак којим се усваја коначна табела пријављених потраживања и њихових исплатних редова.

**23.05.2014. /**

Прилог 1:

-ППОТ 320

- Закључак суда којим се усваја коначна табела пријављених потраживања и њихових исплатних редова

Изјашњење стечајног управника под тачком 2.

Када су у питању наводи повериоца да је дана 15.11.2014.године, поднео допуна пријаве потраживања коју стечајни управник није узео у обзир, стечајни управник наводи да је наведена допуна основне пријаве потраживања предата суду дана 18.11.2014.године, али да је иста заведена код суда као одвојена пријава потраживања под бројем 338. О наведеној пријави потраживања, стечајни управник се изјаснио и у целости признао потраживање стечајног дужника.

**25.05.2014. Тужилац Бранислава Константиновић из Ниша, Посл.број 1.П-605/14**

Тужилац Бранислава Константиновић из Ниша, коју заступа адвокат Никола Тодоровски из Ниша, поднела Привредном суду у Нишу тужбу ради утврђивања оспореног потраживања.

**24.05.2014. Тужилац: Слађана Бранковић из Горњег Крупца, Посл.број 3.П-644/14**

Тужилац Слађана Бранковић из Горњег Крупца, коју заступа адвокат Милан Ивановић из Ниша, поднела тужбу Привредном суду у Нишу ради утврђивања оспореног потраживања.

**22.05.2014. Тужилац Саша Ристић из Ниша, Посл.број 4.П-590/2014**

Тужилац Саша Ристић из Ниша, кога заступа адвокат Биљана Б. Јовановић из Ниша, поднео тужбу Привредном суду у Нишу ради утврђивања оспореног потраживања.

**19.05.2014. Извршни дужник Анђелковић Изолда**

Предмет се води пред Основним судом у Нишу, под бројем 4.Ив.12028/2010.

**10.04.2014. Тужилац Светлана Огризовић из Ниша, Посл.број 1.П-272/1**

Тужилац Светлана Огризовић из Ниша, коју заступа адвокат Миролуб Јовановић из Ниша, поднела тужбу Привредном суду у Нишу ради утврђивања права својине.

**10.05.2014. Тужиоци Ђорђевић Мајкл и Ђорђевић Ружица, Посл.број 1.П-247/14**

Тужиоци Ђорђевић Мајкл и Ђорђевић Ружица, поднели Привредном суду тужбу ради утврђивања права својине.

**26.05.2014. Тужилац Миљковић Јован, село Шарлинац, Посл.број 4.П-645/14**

Тужилац Миљковић Јован, село Шарлинац, кога заступа адвокат Јован Шутовић, поднео Привредном суду у Нишу тужбу ради утврђења оспореног потраживања.

**15.05.2014. Тужилац Милосављевић Зорица и др, Посл.број П-627/2014**

Тужилац Милосављевић Зорица и др.поднели тужбу ради утврђења оспореног потраживања.

**28.04.2014. Тужени Живадиновић Драган из Ниша, Посл.број П-2628/14**

Тужени Живадиновић Драган из Ниша. Предмет тужбног захтева иселјење.

**06.06.2014. Тужилац Мирјана Пејовић-Ђукнић из Ниша, Посл.број**

Тужилац Мирјана Пејовић-Ђукнић из Ниша. Предмет тужбеног захтева утврђење права својине.

**01.06.2014. Тужилац Стечајна маса стечајног дужника, „Инвестпројект“ д.о.о. у стечају, Ниш, З.П-584/14**

Тужилац Стечајна маса стечајног дужника, „Инвестпројект“ д.о.о. у стечају, Ниш, поднео тужбу ради утврђивања оспореног различног права.

**15.05.2014. Тужилац Ђокић Жарко из Ниша, Посл.број 8.П-633/14**

Тужилац Ђокић Жарко из Ниша, кога заступа адвокат Мирјана Бркић из Ниша, поднео Привредном суду у Нишу тужбу ради утврђења оспореног потраживања.

**21.05.2014. Тужилац Живковић Снежана из Ниша, Посл.број 1.П-630/14**

Тужилац Живковић Снежана из Ниша, поднела тужбу ради утврђења оспореног потраживања.

**19.05.2014. Тужилац: Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа, Филијала Ниш, Посл.број 1.П-**

Тужилац Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа, Филијала Ниш, коју заступа Републичко јавно правобранилаштво-одељење у Нишу, поднели тужбу ради утврђивања оспореног различног права,.

**16.06.2014. Тужилац: Марија Јовановић, Ул.Максима Горког 4/34, као правни следбеник пок.Бранислава Јовановића**

Тужилац Марија Јовановић, Ул.Максима Горког 4/34, као правни следбеник пок.Бранислава Јовановића из Ниша, коју заступа адвокат Љиљана Лазич из Ниша, поднела тужбу ради конвалидације уговора.

**30.06.2014. Тужени Мичић Иван из Ниша, Пантелејска 21, Посл.број 17.П-3055/14**

Тужени Мичић Иван из Ниша, Пантелејска 21. Предмет спора дуг. Основни суд у Нишу се огласио ненадлежним за поступање у овој правној ствари. По правноснажности, предмет уступити Привредном суду у Нишу.

**24.05.2014. Извршни дужник „Теминг систем“ д.о.о. Ниш-Медиана, Посл.број Ив.899/14**

Извршни дужник „Теминг систем“ д.о.о. Ниш-Медиана, чији је законски заступник Миле Темелковски.

**25.05.2014. Извршни дужник Ђемаил Јашаревић, бл. ТКР „Марка“ из Ниша Посл. број Ив.1733/2009**

Извршни дужник: Ђемаил Јашаревић, бл. ТКР „Марка“ из Ниша

**25.04.2014. Излучни захтев Ивановић Драгане из Ниша, Ул. IX бригаде 39А/32**

У поступку разматрања поднетог захтева за излучење од 09.04.2014. године, примљеног дана 15.04.2014. године стечајни управник је проучио сву достављену документацију и у смислу члана 112. став 2. Закона о стечају донео следећу:

О Д Л У К У НЕ ПРИХВАТА СЕ захтев излучног повериоца Ивановић Драгане из Ниша, Ул. IX бригаде 39А/32, поднетог дана 09.04.2014. године за излучење непокретне имовине из стечајне масе - следеће непокретности:

- Пословни простор - локал 121/Д, постојећи на првом спрату ТПЦ „КАЛЧА“ У Нишу, површине 27м<sup>2</sup>.

**25.04.2014. /**

Излучни поверилац Ивановић Драгана из Ниша, Ул. IX бригаде 39А/32, поднела је дана 09.04.2014. године захтев за излучење из стечајне масе следеће непокретности:

- Пословни простор - локал 121/Д, постојећи на првом спрату ТПЦ „КАЛЧА“, површине 27м<sup>2</sup>.

Стечајни управник је проучио све чињенице и расположиву документацију стечајног дужника, као и доказе поднете уз излучни захтев, и то:

- 1.Уговор о купопродаји локала у Трговачко-пословном центру „Калча“ у Нишу, број 7-02/М-860/91 закљученог дана 17.05.1992. године између ГП „ГРАЂЕВИНАР“ Ниш, као продаваца, и Алексић Живадина, село Миријево, Александровац, Пожаревац, као купца, оверен код Општинског суда у Нишу дана 18.12.1992.године, II Ов.бр. 10872/92.
- 2.Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 31.01.2000.године, између Алексић Живадина, село Миријево, кога заступа Траиловић Мића по овлашћењу Ов.бр.2574/94, као продаваца и Абединовић Нехруа из Ниша, као купца, оверен код Општинског суда у Нишу Ов.бр.2006/2000 од 26.05.2000.године,



3. Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 25.09.2001. године, између Абединовић Нехруа из Ниша, као продавца и Драгане Ивановић из Ниша, као купца, оверен код Општинског суда у Нишу Ов.бр.5187/2001 дана 25.09.2001. године.

те утврдио следеће.

#### **25.04.2014. /**

Локал који је предмет излучења није део стечајне масе стечајног дужника с обзиром да у имовинско правној документацији стечајног дужника не постоје релеванти подаци, докази и основи који би указивали на право својине ГП „Грађевинар“ на истом. Са друге стране, стечајни управник је, приликом преузимања стечајног дужника и пописивања његове имовине, утврдио да ГП „Грађевинар“ Ниш није у поседу предметног локала.

Стечајни управник је на основу свега наведеног закључио да излучење предметне имовине није могуће. Наиме, одредбама Закона о стечају предвиђено је да је излучни поверилац лице које, на основу свог стварног или личног права, има право да тражи да се одређена ствар издвоји из стечајне масе. Дакле, постојање ствари у стечајној маси јавља се као предуслов за прихватање захтева за излучење (предају) ствари.

#### **26.04.2014. Изјашњење стечајног управника у складу са налогом суда из Закључка 2.Ст. 24/2013 од 10.04.2014.**

Закључком Привредног суда у Нишу 2.Ст. 24/2013 од 10.04.2014. године наложено је стечајном управнику стечајног дужника ГП „ГРАЂЕВИНАР“ у стечају из Ниша, да се изјасни на наводе из захтева подносиоца Ивановић Драгане из Ниша, IX бригаде 39А/32, поднетог дана 09.04.2014. године, те уколико је захтев основан да по истом поступи и о томе обавести подносиоца и суд.

Поступајући у складу са закључком суда, стечајни управник се изјашњава како следи:

Ивановић Драгана из Ниша, Ул. IX бригаде 39А/32, дана 09.04.2014. године, поднела је молбу за издавање одговарајућег документа како би могла локал број 121/Д који се налази у ТПЦ „Калча“ у Нишу, на првом спрату, површине 27м<sup>2</sup>, укњижи у јавне књиге.

#### **26.04.2014. /**

Подносилац захтева је у прилогу доставила:

1. Уговор о удруживању средстава и изградњи локала у Трговачко-пословном центру „Калча“ у Нишу број 7-02/М-860, закључен дана 17.05.1991. године, између ГП „ГРАЂЕВИНАР“ Ниш, ул. Пријездина бр.2 и Алексић Живадина, село Миријево, Александровац,
2. Уговор о купопродаји локала у Трговачко-пословном центру „Калча“ у Нишу, број 7-02/М-860/91 закљученог дана 17.05.1992. године између ГП „ГРАЂЕВИНАР“ Ниш, као продавца, и Алексић Живадина, село Миријево, Александровац, Пожаревац, оверен код Општинског суда у Нишу дана 18.12.1992. године, II Ов.бр. 10872/92.
3. Решење Министарства финансија Републике Србије-Ресор за имовинско правне послове број 464-08-31010/92 од 10.08.1992. године, којим се одобрава да ГП „ГРАЂЕВИНАР“ Ниш као продавац и Алексић Живадина, село Миријево, Александровац, закључе уговор о купопродаји непокретности у Трговачко-пословном центру „Калча“ у Нишу површине 27м<sup>2</sup>, на првом спрату под бројем 121/Д,
4. Уговор о купопродаји непокретности закључен између Алексић Живадина, село Миријево, кога заступа Траиловић Мића по овлашћењу Ов.бр.2574/94 као продавца и Абединовић Нехруа из Ниша, као купца, оверен код Општинског суда у Нишу Ов.бр.2006/2000 од 26.05.2000. године,
5. Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 25.09.2001. године, између Абединовић Нехруа из Ниша, као продавца и Драгане Ивановић из Ниша, као купца, оверен код Општинског суда у Нишу Ов.бр.5187/2001 дана 25.09.2001. године.

#### **26.04.2014. /**

Уговором о удруживању средстава и изградњи локала у Трговачко-пословном центру „Калча“ у Нишу број 7-02/М-860, закључен дана 17.05.1991. године, између ГП „ГРАЂЕВИНАР“ Ниш, ул. Пријездина бр.2 и Алексић Живадина, село Миријево, Александровац, и то чланом 5. предвиђено је да се удружилац средстава обавезује да за изградњу локала из члана 4. став 1. овог уговора обезбеди средства у износу од 1.220.400,00 динара, односно 45.200,00 динара по метру квадратном.

Уговором о купопродаји локала у Трговачко-пословном центру „Калча“ у Нишу, број 7-02/М-860/91 закљученог дана 17.05.1992. године између ГП „ГРАЂЕВИНАР“ Ниш, као продавца, и Алексић Живадина, село Миријево, Александровац, Пожаревац, оверен код Општинског суда у Нишу дана 18.12.1992. године, II Ов.бр. 10872/92 и то чланом 4. предвиђено је продајна вредност локала у износу од 587.497,00 динара односно 4.520,00 динара по м<sup>2</sup>.

Како подносилац захтева није доставио доказ да су испуњене обавезе из напред означених уговора, а провером у документацији стечајног дужника која је у поступку архивистичког сређивања које још увек није завршено јер је у питању расута, неklasификована документација, стечајни управник није пронашао доказ да је купопродајна цена локала исплаћена, па из тог разлога стечајни управник није у могућности да изда потврду да је исплаћена цена локала број 121/Д, који се налази на првом спрату ТПЦ „Калча“, површине 27м<sup>2</sup>.

Број предмета: Бр.2.Ст.24/2013

Датум: 14.08.2014.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАЂЕВИНАР АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НИШ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2014. до: 30.06.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
2000-00001/2014	01.04.2014.	Општински одбор СНС Медијана	8.400,00
2000-00007/2014	14.04.2014.	Институт 27. Јануар ДОО	5.000,00
2000-00009/2014	15.05.2014.	ЕМПАРИОН МР ДОО	8.665,63
2000-00008/2014	01.05.2014.	Општински одбор СНС Медијана	8.400,00
2000-00012/14	01.06.2014.	ЕМПАРИОН МР ДОО	17.347,80
2000-00010/14	01.06.2014.	Општински одбор СНС Медијана	8.400,00
2000-00011/14	01.06.2014.	Институт 27. Јануар ДОО	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>61.213,43</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
7- 02/М -356	03.04.2014.	Анђелковић Стојан	5.972,00
181051004146550 03141	10.04.2014.	Цветановић Драгица	1.702,08
1404/14	14.04.2014.	Милојевић Милован	2.920,00
1604/14	16.04.2014.	Николић Братислав	10.000,00
7-02М-509	12.05.2014.	Цветановић Драгица	1.702,08
1305/14	13.05.2014.	Милојевић Милован	2.920,00
7-02 /М-356	29.05.2014.	Анђелковић Стојан	5.972,00
7-02М -509	11.06.2014.	Цветановић Драгица	1.702,08
01/2014	30.06.2014.	Мадамак	30.000,00
IV.1817/09	18.06.2014.	Трговинска радња Мода	151.342,40
<b>Укупно:</b>			<b>214.232,64</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>275.446,07</b>

## СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2014. до: 30.06.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови			
2504/14	25.04.2014.	Основни суд у Нишу	650,00
П-501/14	09.06.2014.	Привредни суд у Нишу	195.780,00
П-635/14	16.06.2014.	Привредни суд у Нишу	18.580,00
П-632/14	12.06.2014.	Привредни суд у Нишу	48.080,00
IV-89914	28.05.2014.	Привредни суд у Нишу	9.843,00
Р 585/14	03.06.2014.	Привредни суд Ниш	2.730,00
Ив-899/14	04.06.2014.	Привредни суд Ниш	9.063,00
0905/14	09.05.2014.	Радуловић-Димитријевић Марија	58.419,18
<b>Укупно:</b>			<b>343.145,18</b>

Прелиминарна награда ст. управника			
П-04/14	01.04.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
П-05/14	01.05.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
П-06/14	01.06.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника			
Т-04/14	01.04.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
Т-05/14	01.05.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
Т-06/14	01.06.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>130.000,00</b>

<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>623.145,18</b>
--	--	--	-------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
474/04/14	02.04.2014.	Силка	7.030,00
630/05/14	11.04.2014.	Силка	8.051,00
779/06/14	08.05.2014.	Силка	2.220,00
831/07/14	27.06.2014.	Силка	32.068,50
<b>Укупно:</b>			<b>49.369,50</b>

Електрична енергија			
15579194/4/14	30.04.2014.	Епс Снабдевање	10.462,81
15579188/4/14	30.04.2014.	Епс Снабдевање	313,34
15579192/4/14	30.04.2014.	Епс Снабдевање	18.642,83
15579174/4/14	30.04.2014.	Епс Снабдевање	313,34
15579178/4/14	30.04.2014.	Епс Снабдевање	999,20
15579180/4/14	30.04.2014.	Епс Снабдевање	10.985,96
15579184/4/14	30.04.2014.	Епс Снабдевање	940,03
15579186/4/14	30.04.2014.	Епс Снабдевање	940,03
15579196/4/14	30.04.2014.	Епс Снабдевање	19.603,51
15579084/4/14	30.04.2014.	Епс Снабдевање	871,90
15579335/4/14	30.04.2014.	Епс Снабдевање	940,03
15579176/4/14	30.04.2014.	Епс Снабдевање	313,34
15579190/4/14	30.04.2014.	Епс Снабдевање	313,34
15632869/5/14	31.05.2014.	Епс Снабдевање	17.324,11
15632867/5/14	31.05.2014.	Епс Снабдевање	999,20
15634101/5/14	31.05.2014.	Епс Снабдевање	940,03
15634102/5/14	31.05.2014.	Епс Снабдевање	313,34
15632868/5/14	31.05.2014.	Епс Снабдевање	940,03
15634720/5/14	31.05.2014.	Епс Снабдевање	313,34
15631669/5/14	31.05.2014.	Епс Снабдевање	5.733,60
15631642/5/14	31.05.2014.	Епс Снабдевање	10.462,81

Електрична енергија			
15632233/5/14	31.05.2014.	Епс Снабдевање	313,34
15632862/5/14	31.05.2014.	Епс Снабдевање	871,90
15631013/5/14	31.05.2014.	Епс Снабдевање	313,34
15634721/5/14	31.05.2014.	Епс Снабдевање	18.633,32
<b>Укупно:</b>			<b>122.798,02</b>

Комуналне услуге			
120-323/2004004	30.04.2014.	ЈКП "МЕДИЈАНА" НИШ	751,74
06-2338442/14	30.04.2014.	ЈКП "Београдске топлане", Н.Београд	19.482,03
18-108/4/14	01.04.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	123.146,50
107/4/14	01.04.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	126,78
101/4/14	01.04.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	33.304,12
102/4/14	01.04.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	61.641,27
103/4/14	01.04.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	31.648,46
104/4/14	01.04.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	12.745,31
105/4/14	01.04.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	10.312,13
105 /4/14	01.04.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	8.167,95
105 /4 /14	01.04.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	2.687,75
106/4/14	01.04.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	28.629,91
106/4	01.05.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	28.629,91
105/4	01.05.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	2.687,75
105 /4	01.05.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	8.167,95
105 /04	01.05.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	10.312,13
104/4	01.05.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	12.745,31
103/4	01.05.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	31.648,46
102/4	01.05.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	61.641,27
101/04	01.05.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	33.304,12
107/4	01.05.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	126,78
18-108/4	01.05.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	123.146,50
151-325/2004004	31.05.2014.	ЈКР "Mediana"	751,74
106/4	01.06.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	28.629,91
105/4	01.06.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	2.687,75
105/4/1	01.06.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	8.167,95
105/4/2	01.06.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	10.312,13
104/4/1	01.06.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	12.745,31
103/4/1	01.06.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	31.648,46
102/4/1	01.06.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	61.641,27
101/4	01.06.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	33.304,12
107/4/1	01.06.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	126,78
108/4	01.06.2014.	Град Ниш - Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке	123.146,50

Комуналне услуге			
181-323/2004	30.06.2014.	ЈКП"МЕДИЈАНА" НИШ	751,74
43-2344864/5/14	31.05.2014.	Београдске електране	19.482,03
28-2351271/6/14	30.06.2014.	Београдске електране	19.482,03
<b>Укупно:</b>			<b>997.931,85</b>

Пошта и телефон			
97-8614000300446910	30.04.2014.	ЈП"ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	3.025,00
140003005332/5/14	31.05.2014.	ЈП"ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	3.762,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.787,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2014.	UniCredit Bank	480,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2014.	UniCredit Bank	300,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2014.	UniCredit Bank	30,00
Провизија и други финансијски расходи	30.05.2014.	UniCredit Bank	400,00
Провизија и други финансијски расходи	30.05.2014.	UniCredit Bank	300,00
Провизија и други финансијски расходи	30.05.2014.	UniCredit Bank	62,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2014.	UniCredit Bank	120,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2014.	UniCredit Bank	300,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2014.	UniCredit Bank	400,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2014.	UniCredit Bank	900,00
Провизија и други финансијски расходи	23.06.2014.	UniCredit Bank	100,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.392,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
УГ-04/14 ЈА	01.04.2014.	Ана Јовановић	36.390,00
УГ-04/14 СС	01.04.2014.	Станковић Сребра	13.646,50
УГ-04/14 СВ	01.04.2014.	Стојановић Вукомир	38.967,00
УГ-04/14 ММ	01.04.2014.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
УГ-05/14 ЈА	01.05.2014.	Јовановић Ана	36.390,00
УГ-05/14 ММ	01.05.2014.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
УГ-05/14 СВ	01.05.2014.	Стојановић Вукомир	38.967,00
УГ-06/14 ЈА	01.06.2014.	Јовановић Ана	36.390,00
УГ-06/14 ММ	01.06.2014.	Миливојевић Мирјана	18.194,00

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
УГ-06/14 СВ	01.06.2014.	Стојановић Вукомир	38.967,00
<b>Укупно:</b>			<b>294.299,50</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
УГ-04/14 НК	01.04.2014.	Ник Консалтинг	10.000,00
УГ-05/14 НК	01.05.2014.	Ник Консалтинг	10.000,00
УГ-06/14 НК	01.06.2014.	Ник Консалтинг	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
УГ-04/14 ДЗ	01.04.2014.	Адвокат Дејана Зечевић	30.000,00
УГ-05/14 ДЗ	01.05.2014.	Адвокат Дејана Зечевић	15.000,00
УГ-05/14 ММ	15.05.2014.	Адвокат Милош Манџукић	15.000,00
УГ-06/14 ММ	01.06.2014.	Адвокат Милош Манџукић	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
05128 /14	01.04.2014.	Републичка Административна Такса	560,00
УВ1733/2009	11.04.2014.	Привредни суд Ниш	200,00
05 128/14	16.04.2014.	Републичка Административна Такса	560,00
05 128/14	16.04.2014.	Републичке Административне Таксе	560,00
05- 128/14	16.04.2014.	Републички Геодетски Завод	1.050,00
05- 128/14	16.04.2014.	Републички Геодетски Завод	1.050,00
05-128	09.06.2014.	Републичке Административне Таксе	420,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.400,00</b>
<b>ПДВ</b>			
4,5,6,/14	30.06.2014.	Пореска управа	55.089,21
<b>Укупно:</b>			<b>55.089,21</b>
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>			
УГ-04/14 БЛ	01.04.2014.	Агенција за консалтинг Биљана Ловић Обрадовић	15.000,00
УГ-05/14 БЛ	01.05.2014.	Агенција за консалтинг Биљана Ловић Обрадовић	15.000,00
УГ-06/14 БЛ	01.06.2014.	Агенција за консалтинг Биљана Ловић Обрадовић	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>1.699.067,08</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>2.322.212,26</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 КВС банка А.Д.- Београд, 115-9222-43  
 КВС банка А.Д.- Београд, 115-17356-85  
 Sberbank Србија А.Д.- Београд, 285-241100000019-90  
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-1098953-8  
 Министарство финансија Управа за трезор, 840-308723-18  
 Универзал банка А.Д.- Београд, 290-22155-26  
 Универзал банка, 290-0000000013120-68  
 Универзал банка, 908-0000000029001-81  
 Комерцијална банка, 205000000003258318  
 УниCredit Bank, 170-30019817000-67

Стање на рачунима на дан **01.04.2014.** **88.986,87**

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2014. до: 30.06.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Уплаћени депозити</b>		
12.05.2014.	ЕМПАРИОН МР ДОО	17.370,00
<b>Укупно:</b>		<b>17.370,00</b>
<b>Наплата потраживања</b>		
07.05.2014.	Институт 27. Јануар ДОО	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.000,00</b>
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>		
13.05.2014.	Институт 27. Јануар ДОО	5.000,00
20.05.2014.	ЕМПАРИОН МР ДОО	8.665,63
19.06.2014.	Институт 27. Јануар ДОО	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>18.665,63</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
03.04.2014.	Анђелковић Стојан	5.972,00
16.04.2014.	Николић Братислав	10.000,00
12.05.2014.	Цветановић Драгица	1.702,08
10.04.2014.	Цветановић Драгица	1.702,08
14.04.2014.	Милојевић Милован	2.920,00
13.05.2014.	Милојевић Милован	2.920,00
29.05.2014.	Анђелковић Стојан	5.972,00
11.06.2014.	Цветановић Драгица	1.702,08
30.06.2014.	Мадамак	30.000,00
18.06.2014.	Трговинска радња Мода	36.334,35
19.06.2014.	Трговинска радња Мода	115.008,05
<b>Укупно:</b>		<b>214.232,64</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>255.268,27</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2014. до: 30.06.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>		
<b>Судски трошкови</b>		
25.04.2014.	Основни суд у Нишу	650,00
28.05.2014.	Привредни суд у Нишу	9.843,00
03.06.2014.	Привредни суд Ниш	2.730,00
04.06.2014.	Привредни суд Ниш	9.063,00
16.05.2014.	Радуловић-Димитријевић Марија	9.018,49
09.05.2014.	Радуловић-Димитријевић Марија	49.400,69

Судски трошкови		
		<b>Укупно:</b>
		<b>80.705,18</b>

#### Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
09.05.2014.	ЈП"ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	2.277,00
24.06.2014.	ЈП"ПТТ САОБРАЋАЈА" РЈ Крагујевац	3.025,00
		<b>Укупно:</b>
		<b>5.302,00</b>

Платни промет		
30.04.2014.	UniCredit Bank	480,00
30.04.2014.	UniCredit Bank	300,00
30.04.2014.	UniCredit Bank	30,00
30.05.2014.	UniCredit Bank	400,00
30.05.2014.	UniCredit Bank	300,00
30.05.2014.	UniCredit Bank	62,00
30.06.2014.	UniCredit Bank	120,00
30.06.2014.	UniCredit Bank	300,00
30.06.2014.	UniCredit Bank	400,00
30.06.2014.	UniCredit Bank	900,00
23.06.2014.	UniCredit Bank	100,00
		<b>Укупно:</b>
		<b>3.392,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
23.06.2014.	Матић Катарина	20.000,00
23.06.2014.	Матић Катарина	16.390,00
20.06.2014.	Станковић Сребра	27.293,00
23.06.2014.	Стојановић Вукомир	17.550,52
20.06.2014.	Стојановић Вукомир	21.416,00
20.05.2014.	Станковић Сребра	12.293,00
		<b>Укупно:</b>
		<b>114.942,52</b>

Књиговодствене услуге		
23.06.2014.	Ник Консалтинг	20.000,00
		<b>Укупно:</b>
		<b>20.000,00</b>

Административне таксе		
01.04.2014.	Републичка Административна Такса	560,00
11.04.2014.	Привредни суд Ниш	200,00
16.04.2014.	Републичка Административна Такса	560,00
16.04.2014.	Републичке Административне Таксе	560,00
16.04.2014.	Републички Геодетски Завод	1.050,00
16.04.2014.	Републички Геодетски Завод	1.050,00
09.06.2014.	Републичке Административне Таксе	420,00
		<b>Укупно:</b>
		<b>4.400,00</b>

Остали трошкови стечајне масе		
20.05.2014.	Агенција за консалтинг Биљана Ловић Обрадовић	20.000,00
20.05.2014.	Агенција за консалтинг Биљана Ловић Обрадовић	20.000,00
30.06.2014.	Агенција за консалтинг Биљана Ловић Обрадовић	20.000,00
23.06.2014.	Агенција за консалтинг Биљана Ловић Обрадовић	20.000,00
		<b>Укупно:</b>
		<b>80.000,00</b>

		<b>Укупни одливи:</b>
		<b>308.741,70</b>

<b>Стање на рачунима на дан</b>	<b>30.06.2014.</b>	<b>35.513,44</b>
---------------------------------	--------------------	------------------



