

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Бр.2.Ст.24/2013

Датум израде извештаја: 20.05.2014.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАЂЕВИНАР АКЦИОНАРСКО
ДРУШТВО НИШ

Матични број: 07173458

Име и презиме стечајног судије: Снежана Вукосављевић Обрадовић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-241100000019-90

2) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1098953-8

3) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-22155-26

4) Univerzal banka, 290-0000000013120-68

5) Univerzal banka, 908-0000000029001-81

6) Komercijalna banka, 205000000003258318

7) UniCredit Bank, 170-30019817000-67

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2013.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	69.404,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	102.063.772,39
6.	Залихе	5.592.989,42
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	853.182.731,53
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		960.908.897,35

Коментар

У стечајном билансу на почетку периода приказане су вредности из извештаја о економско - финансијском положају стечајног дужника

(почетни стечајни биланс), који је у целини усвојен на првом поверилачком рочишту одржаном дана 30.10.2013. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	69.404,01
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	102.063.772,39
4. Залихе	0,00	5.592.989,42
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	17.083.629,50	870.266.361,03
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	17.083.629,50	977.992.526,85

Коментар

У току извештајног периода дошло је до повећања вредности непокретне имовине услед накнадно пронађене имовине, тј. имовине која није била евидентирана у ЕФИ-у стечајног дужника и то:

1. Пословна зграда за коју није утврђена делатност (ПР)- бр.5, постојећа на КП 1304/1 КО Ниш- Црвени крст у Нишу, КО Булевар 12. фебруара.
2. Помоћна зграда (ПР)- бр.6, постојећа на КП 1304/1 КО Ниш- Црвени крст у Нишу, КО Булевар 12. фебруара.
3. Остале зграде (ПР)- бр.7, постојећа на КП 1304/1 КО Ниш- Црвени крст у Нишу, КО Булевар 12. фебруара.

Укупна ликвидациона вредност накнадно пронађене имовине износи 17.083.629,50 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	69.404,01
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	102.063.772,39
4. Залихе	0,00	5.592.989,42
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	870.266.361,03
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	977.992.526,85

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	102.063.772,39
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	5.592.989,42
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	870.266.361,03
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	977.923.122,84

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	38.532,00		38.532,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	900.000,00			
Укупно	938.532,01	0,00	38.532,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода остварен прилив на рачун стечајног дужника и то по основу:

1. Наплате потраживања у износу од 38.532,00 динара. Потраживања се односе на уплату рата за откуп станова бивших радника стечајног дужника а по основу Уговора о откуплу стана, склопљених у ранијем периоду тј. пре отварања стечаја.

2. Уплате предујама за покретање стечаја у износу од 900.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	900.000,00	0,00	900.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	150.000,00	150.000,00	100.000,00	50.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	150.000,00	150.000,00	100.000,00	50.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	300.000,00	1.200.000,00	200.000,00	1.000.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	28.000,00	18.071,17	4.530,00	13.541,17
2. Електрична енергија	0,00	55.000,00	8.258,48	0,00	8.258,48
3. Комуналне услуге	19.127,82	970.000,00	38.959,04	0,00	58.086,86
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	9.000,00	8.200,00	8.200,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	2.224,97	2.224,97	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	70.000,00	70.000,00	40.000,00	30.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	953.915,00	952.497,00	339.333,00	613.164,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00	40.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	90.000,00	75.000,00	0,00	75.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.730,00	100.000,00	94.357,16	94.357,16	2.730,00
20. ПДВ	0,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00	40.000,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	21.857,82	3.018.915,00	1.387.567,82	528.645,13	880.780,51

Коментар

Стечајни судија је решењима Бр.2.Ст.24/2013 од 29.11.2013., одобрио план трошкова за октобар и новембар 2013. године. План трошкова за децембар 2013.год. послат суду. Сагласност суда по том основу није пристигла до момента израде предметног извештаја. Стечајни управник се обратио поступајућем стечајном судији са захтевом за одобрење допуне трошкова за октобар месец, новембар и децембар месец (бруто зараде по Уговору о делу).

Стварно настали трошкови су у износу од 2.472.247,56 динара :

3-Прелиминарна награда стечајном управнику одобрена решењем стечајног судије бр.2.Ст.24/2013 од 03.12.2013. године.

5-Накнада трошкова стечајног управника.

Обавезе стечајне масе:

1-Канцеларијски материјал потребан за вођење стечајног поступка. Канцеларијски материјал потребан за вођење стечајног поступка (

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

регистратори, папир за штампу, коверте, пвц фолије), копирање и штампа документације а све у сврху израде и ажурирања документације неопходне за обављање стечајног поступка. У току текућег извештајног периода за потребе одржавања поверилачког рочишта вршена је припрема и штампа ЕФИ-а стечајног дужника у више примерака и део насталих трошкова се односи на копирање, штампу и корицење наведеног извештаја.

2-Трошкови електричне енергије .

3-Комуналне услуге.

5-Трошкови поште и телефона односе се на тслање поштанских пошиљки надлежним институцијама, слање обавештења повериоцима о покретању стечајног поступка као и трошкове интернета.

8-Трошкови платног промета за по уговору о отварању и вођењу рачуна код Univerzal Banka a.d. Београд.

12- Вештачење и процене Ангажовање по уговору о пружању услуга, агенције за вештачење „Дикановић“ Крагујевац, Ул. Словачких побуњеника 11/2-7, област машинске технике као председника пописне комисије, за попис имовине стечајног дужника као стручног лица за идентификацију и процену покретне имовине стечајног дужника, (основних средстава - опреме, машина и ситног инвентара око 1000 ставки, и залиха - материјала и готових производа преко 1000 ставки) уз једнократну бруто накнаду од 70.000,00 дин, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника;

15-Ангажовање лица по Уговору о делу уз сагласност стечајног судије по Решењу бр. 2.Ст.24/2013.:

1.Ангажовање по уговору о делу Милутиновић Иване, програмер из Крагујевца, Немањина 1/3, ЈМБГ 2602974725034 као члана пописне комисије, на пословима везаним за попис имовине стечајног дужника, уз једнократну накнаду у нето износу од 15.000,00. динара, чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника.

2. Ангажовање по уговору о делу, Милановић Александра, ЕЦЦ из Крагујевца, Улица Атинска 85/1, ЈМБГ:2411985870028 као члана пописне комисије за попис покретне и непокретне имовине стечајног дужника, и на административно-оперативним пословима, пословима везаним за надзор имовине, припрему документације за ЕФИ, уношење података и пријава потраживања поверилаца у ЕРС, и осталим техничким пословима везаним за стечајни поступак над стечајним дужником, уз месечну нето накнаду у износу од 15.000,00. динара, у периоду од 01.10.2013. године, до завршетка наведених послова, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника;

3. Ангажовање по уговору о пружању услуга, Миливојевић Мирјане, правног техничара из Крагујевца, Епископа Саве 12/20, ЈМБГ: 0410972725017 за сређивање и припрему документације за ЕФИ, уношење података из пријава потраживања поверилаца у ЕРС, на рачуноводствено-финансијским пословима и друге техничке послове у поступку стечаја код стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду од 10.000,00 динара у периоду од 01.10.2013., године, до завршетка наведених послова, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника.

4.Ангажовање по уговору о делу, Станковић Сребре, дипломираног економисте из Ниша, Учитель Тасина бр 19а, ЈМБГ:2305960745038, на пословима везаним за сређивање и припрему документације за ЕФИ, административним пословима и другим техничким пословима везаним за поступак стечаја над стечајним дужником, уз у накнаду у нето износу од 15.000,00. динара у периоду од 24.09.2013. године, до 01.03.2014. године.

5. Ангажовање по уговору о делу, Радоњић Бобана из Ниша, Ул. Парк пријатељства бр.7 Медошевац, ЈМБГ: 1602971730106, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара.

6.Ангажовање по уговору о делу, Ђирић Драгана из Ниша, Ул. Парк пријатељства бр.10, ЈМБГ: 0502953730028, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара .

5. Ангажовање по уговору о делу, Ђорђевић Бобана из Ниша, Ул. Гламочка бр.28/2, ЈМБГ: 1504964730034, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара;

7.Ангажовање по уговору о делу, Пејчић Славољуба из Ниша, Ул. Змаја од Ноћаја бр.49, ЈМБГ: 0104955730089, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара;

7.Ангажовање по уговору о делу, Цветковић Горана из Ниша, Ул. Расадики 7/4, ЈМБГ: 0109959730050, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара.

8.Ангажовање по уговору о делу, Стојановић Вукомира из Ниша, Ул. Боже Дренички 9 ЈМБГ: 1412957730035, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара.

16-Ангажовање по уговору о пружању књиговодствених услуга , агенције NIK CONSULTING, Крагујевац, Ул.27. марта 19, ПИБ 108210841, МБ 63294152, као члана пописне комисије за попис документације стечајног дужника и за израду финансијских извештаја, почетног стечајног биланса, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, уз месечну накнаду у бруто износу од 20.000,00 дин. за период од 01.10.2013.г. до окончања наведених послова, чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника.

19-Административне таксе - Таксе за РГЗ и остале административне таксе. Стечајни управник се обратио РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Ниш, са молбом да се издају сви листови непокретности за непокретну имовину која се води на стечајног дужника .

24- Остали трошкови стечајне масе односе се на:

1. Ангажовање по Уговору о пружању услуга Агенције за консалтинг Биљане Ловић Обрадовић, на пословима уношења и обраде података и на другим административним пословима у поступку стечаја. Ангажовање је одобрено уз сагласност стечајног судије.

Плаћени трошкови у извештајном периоду:

3. Прелиминарна награда стечајном управнику -плаћени трошкови настали у извештајном периоду

5. Накнада трошкова стечајног управника - плаћени трошкови настали у извештајном периоду .

1. Канцеларијски материјал- плаћени трошкови настали у извештајном периоду

5. Пошта и телефон - плаћени трошкови из настали у извештајном периоду

8. Платни промет - плаћени трошкови настали у извештајном периоду.

12.Вештачење и процене - плаћени трошкови настали у извештајном периоду.

15. Бруто зараде по уговору о делу - плаћени трошкови настали у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

16. Књиговодствене услуге - плаћени трошкови настали у извештајном периоду.

19.Административне таксе - плаћени трошкови настали у извештајном периоду.

24. Остали трошкови стечајне масе- плаћени трошкови настали у текућем периоду.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику.

Испитно рочиште заказано за 25.02.2014. године.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2013.	69.404,01
2.	Укупан прилив		938.532,01
3.	Укупан одлив		728.645,13
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2013.	279.290,89

Коментар

Наведена готовинска средства на крају извештајног периода налазе се на текућем рачуну број 290-22155-26 у Univerzal banka a.d. у износу од 279.290,89 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.13.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2013.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Агенција за вештачење "Дикановић"	40.000,00
2. Агенција NIK CONSULTING	20.000,00
3. Агенције за консалтинг Биљане Ловић Обрадовић	20.000,00
4. Ангажовање предузећа за консалтинг и менаџмент послове, „Geomodeling" д.о.о.	0,00
5. Милутиновић Ивана	27.293,00
6. Милановић Александра	27.293,00
7. Миливојевић Мирјана	18.194,00
8. Станковић Сребра	27.293,00
9. Радоњић Бобан	38.967,00
10. Ђирић Драган	44.425,00
11. Ђорђевић Бобан	38.967,00
12. Пејчић Славољуб	38.967,00
13. Цветковић Горан	38.967,00
14. Стојановић Вукомир	38.967,00
Укупно	419.333,00

Коментар

1. Ангажовање по уговору о пружању услуга, агенције за вештачење „Дикановић“ Крагујевац, Ул. Словачких побуњеника 11/2-7, област машинске технике за попис имовине стечајног дужника као стручног лица за идентификацију и процену покретне имовине стечајног дужника уз једнократну бруто накнаду од 70.000,00 дин.;

2. Ангажовање по уговору о пружању књиговодствених услуга, агенције NIK CONSULTING, Крагујевац, Ул. 27. марта 19, ПИБ 108210841, МБ 63294152, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, уз месечну накнаду у бруто износу од 20.000,00 дин. за период од 01.10.2013.г.

3. Ангажовање по уговору о пружању услуга, Агенције за консалтинг Биљане Ловић Обрадовић, предузетника из Крагујевца, Крагујевац, Кајмакчаланска бр.30, ЈМБГ: 2702968725051, за сређивање и припрему документације за ЕФИ, уношење података из пријава потраживања поверилаца у ЕРС, на рачуноводствено-финансијским пословима и друге техничке послове у поступку стечаја код стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду од 20.000,00 динара у периоду од 01.10.2013., године, до окончања наведених послова.

4. Ангажовање предузећа за консалтинг и менаџмент послове, „Geomodeling" д.о.о., Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 177/4, за архивистичко сређивање документације стечајног дужника. Цена архивистичког сређивања документације зависиће од количине документације.

5. Ангажовање по уговору о делу Милутиновић Ивану, програмер из Крагујевца, Немањина 1/3, ЈМБГ 2602974725034 као члана пописне комисије, на пословима везаним за попис имовине стечајног дужника, уз једнократну накнаду у нето износу од 15.000,00. динара, чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника.

6. Ангажовање по уговору о делу, Милановић Александра, ЕЦЦ из Крагујевца, Улица Атинска 85/1, ЈМБГ:2411985870028 као члана пописне комисије за попис покретне и непокретне имовине стечајног дужника, и на административно-оперативним пословима, пословима везаним за надзор имовине, припрему документације за ЕФИ, уношење података и пријава потраживања поверилаца у ЕРС, и осталим техничким пословима везаним за стечајни поступак над стечајним дужником, уз месечну нето накнаду у износу од 15.000,00. динара, у периоду од 01.10.2013. године, до завршетка наведених послова, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника;

7. Ангажовање по уговору о пружању услуга, Миливојевић Мирјане, правног техничара из Крагујевца, Епископа Саве 12/20, ЈМБГ: 0410972725017 за сређивање и припрему документације за ЕФИ, уношење података из пријава потраживања поверилаца у ЕРС, на рачуноводствено-финансијским пословима и друге техничке послове у поступку стечаја код стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду од 10.000,00 динара у периоду од 01.10.2013., године, до завршетка наведених послова, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника.

8. Ангажовање по уговору о делу, Станковић Сребре, дипломираног економисте из Ниша, Учитель Тасина бр 19а, ЈМБГ:2305960745038, на пословима везаним за сређивање и припрему документације за ЕФИ, административним пословима и другим техничким пословима везаним за поступак стечаја над стечајним дужником, уз једнократну накнаду у нето износу од 15.000,00. динара у периоду од 24.09.2013. године, до 30.10.2013. године.

9. Ангажовање по уговору о делу, Радоњић Бобана из Ниша, Ул. Парк пријатељства бр.7 Медошевац, ЈМБГ: 1602971730106, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара.

10. Ангажовање по уговору о делу, Ђирић Драгана из Ниша, Ул. Парк пријатељства бр.10, ЈМБГ: 0502953730028, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара.

11. Ангажовање по уговору о делу, Ђорђевић Бобана из Ниша, Ул. Гламочка бр.28/2, ЈМБГ: 1504964730034, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара;

12. Ангажовање по уговору о делу, Пејчић Славољуба из Ниша, Ул. Змаја од Ноћаја бр.49, ЈМБГ: 0104955730089, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара;

13. Ангажовање по уговору о делу, Цветковић Горана из Ниша, Ул. Расадник 7/4, ЈМБГ: 0109959730050, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара.

14. Ангажовање по уговору о делу, Стојановић Вукомира из Ниша, Ул. Боже Дренички 9 ЈМБГ: 1412957730035, на пословима физичког обезбеђења имовине стечајног дужника у периоду од 01.10.2013. године, до окончања стечајног поступка, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00. динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2013.
1. Готовина и готовински еквиваленти		279.290,89
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		102.063.772,39
6. Залихе		5.592.989,42
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		870.266.361,03
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		978.202.413,73

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине:

1. Готовина која се налази на текућем рачуну број 290-22155-26 у Univerzal Banka a.d. у износу од 279.290,89 динара.
2. Потраживања стечајног дужника.
3. Залихе.
4. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

26.10.2013. Отказ уговора о раду

На основу члана 77. Закона о стечају и члана 175. став 1. тачка 7. закона о раду донето је решење о престанку радног одоса отказом уговора о раду запосленим Сибиновић Милошу и Малић Миловану.

Обавештена Национална служба за запошљавање и урађене одјаве код Фонда ПИО и Фонда за Здравствено осигурање.

26.10.2013. Почетне активности

Урађене све почетне активности предвиђене Законом о стечају а које су детаљно описане у ЕФС-у.

25.10.2013. Отварање рачуна

Отворен рачун код пословне банке Universal banka a.d. по уговору о отварању и вођењу рачуна 18 - 22155/13 од 08.10.2013. године.

26.10.2013. Вероватна потраживања

Евидентирана вероватна потраживања за 304 поверилаца стечајног дужника, за потребе гласања на поверилачком рочишту.

25.10.2013. Достава ЕФИ-а суду

Дана 25.10.2013. године достављен Извештај о економскофинансијском положају стечајног дужника са почетним стечајним билансом и планом тока стечајног поступка са предрачуном трошкова, за потребе одржавања првог поверилачког рочишта заказаног за 30.10.2013. године.

30.10.2013. Поверилачко рочиште

Дана 30.10.2013. године одржано је прво поверилачко рочиште где је:

1. Усвојен у целини извештај о ЕФС-у стечајног дужника од 24.10.2013. године.
2. Утврђено да нису испуњени услови да стечајни повериоци на првом поверилачком рочишту пуноважно могу донети одлуку у ком правцу ће се водити стечајни поступак (реорганизација или банкрот).
3. Изабран председник скупштине ("Југоисток" ДОО ЕД Ниш) из Ниша, Булевар др. Зорана Ђинђића 46а, телефон 018/518-500),
4. изабран Одбор поверилаца од пет чланова и то:
- "Credy Agricol banka" Србија а.д. за председник,
- "Ирва Инвестиције",
- Сениша Чолић - члан,
- ЈКП "Наисус" Ниш,
- ЈКП "Медијана" Ниш

Истог дана чланови Одбора поверилаца међу собом једногласно су изабрали председника Одбора поверилаца "Југоисток" ЕД Ниш.

12.12.2013. Ангажовање стручних лица

По захтеву стечајног управника од 24.09.2013. године стечајни судија је решењем 2. Ст 24/2013 од 23.09.2013. године дао сагласност за ангажовање следећих стручних лица:

1. Ангажовање по уговору о делу Радоњић Бобан, ЈМБГ 1602971730106, уз месечну накнаду од 21.416,00 динара,
2. Ангажовање по уговору о делу Ђирић Драгана ЈМБГ 0502953730028, из Ниша, уз месечну нето накнаду од 21.416,00 дин.
3. Ангажовање по уговору о делу Ђорђевић Бобана, из Ниша, ЈМБ 1504964730034, уз месечну нето накнаду од 21.416,00 дин.
4. Ангажовање по уговору о делу Пејчић Славољуба, из Ниша, ЈМБГ 0104955730089, уз месечну нето накнаду у износу од 21.416,00 дин.
5. Ангажовање по Уговору о делу Цветковић Горана, из Ниша, ЈМБГ 0109959730050, уз месечну нето надокнаду у износу од 21.416,00 дин.
6. Ангажовање по Уговору о делу Стојановић Вукомира, из Ниша, ЈМБГ 1412957730035, уз месечну нето надокнаду у износу од 21.416,00 дин.
7. Ангажовање Агенције за консалтинг, Биљане Ловић, Обрадовић, из Крагујевца, ЈМБГ 2702968725051, уз месечну бруто накнаду од 20.000,00 дин.
8. Ангажовање агенције NIC CONSULTING, из Крагујевца, ПИБ 108210841, МБ 63294152 уз месечну бруто накнаду од 20.000,00 дин.
9. Ангажовање по уговору о делу Станковић Сребре, дипл. ецц. из Ниша, ЈМБГ 2305960745038, уз месечну нето накнаду од 15.000,00 дин.
10. Ангажовање по Уговору о делу Александра Милановића, ецц. из Крагујевца, ЈМБГ 2411985870028, уз месечну нето надокнаду од 15.000,00 дин.
11. Ангажовање по уговору о делу Миљивојевић Мирјане, из Крагујевца, ЈМБГ 0410972725017, уз месечну надокнаду од 10.000,00 дин.
12. Ангажовање по уговору о делу Милутиновић Иване, из Крагујевца, ЈМБГ 2602974725034, уз једнократну накнаду у нето износу од 15.000,00 дин.
13. Ангажовање Агенције за вештачење Дикановић, из Крагујевца, по уговору о пружању услуга уз једнократну бруто накнаду у износу од 70.000,00 дин.

27.11.2013. Извештај о току стечајног поступка и стању у поступку

Дана 27.11.2013. године Агенцији за приватизацију, Центру за стечај, достављен Извештај о току стечајног поступка и стању у поступку.

25.10.2013. Ангажовање стручних лица - Геомоделинг

- Ангажовање предузећа за консалтинг и менаџмент послове "Геомоделинг" Београд, Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 177/4. Ради архивистичког сређивања документације стечајног дужника по уговору о пружању услуга.

Број предмета: Бр.2.Ст.24/2013

Датум: 20.05.2014.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАЂЕВИНАР АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НИШ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
037013-105606	04.11.2013.	Николић Братислав	22.500,00
7-02М-356	15.11.2013.	Анђелковић Стојан	5.972,00
7-02М-1823	26.11.2013.	Ђорђевић Жаклина	584,00
7-02М-356	04.12.2013.	Анђелковић Стојан	5.972,00
7-02М-1823	11.12.2013.	Ђорђевић Жаклина	584,00
037013-105606	30.12.2013.	Милојевић Милован	2.920,00
Укупно:			38.532,00
Укупни приходи:			38.532,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAЈ_PREDU JMA-1137562	16.10.2013.	Подносилац предлога за покретање стечаја	900.000,00
Укупно:			900.000,00
Прелиминарна награда ст. управника			
П-10/13	29.11.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
П-11/13	29.11.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
П-12/13	01.12.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
Т-10/13 БФ	01.10.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	3.549,20
Т-11/13 БФ	01.11.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	28.671,12
Т-10/13	01.10.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	46.450,80
Т-11/13	01.11.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	21.328,88
Т-12/13	01.12.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			1.200.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
Ф10-3890	01.10.2013.	СЗТР Мост	1.723,60
Ф10-3918	02.10.2013.	СЗТР Мост	1.140,00
Ф10-4200	18.10.2013.	СЗТР Мост	600,00
1203/10/13	03.10.2013.	Силка	2.800,00
Ф10-438	26.10.2013.	СЗТР Мост	2.549,58
1433	25.10.2013.	ФОТО-СЕЛМА	3.770,00
Р-631/13	12.12.2013.	Књижара Пословни папир плус	760,00

Канцеларијски материјал			
Ф10-5316	23.12.2013.	СЗТР Мост	3.977,99
Ф10-5380	25.12.2013.	СЗТР Мост	750,00
Укупно:			18.071,17

Електрична енергија			
80-295-0013732-003	01.10.2013.	ЕПС Снабдевање огранак Ниш	1.032,31
39-295-0013740-003	01.10.2013.	ЕПС Снабдевање огранак Ниш	1.032,31
77-295-0013732-004	31.10.2013.	ЕПС Снабдевање огранак Ниш	1.032,31
36-295-0013740-004	31.10.2013.	ЕПС Снабдевање огранак Ниш	1.032,31
74-295-0013732-005	30.11.2013.	ЕПС Снабдевање огранак Ниш	1.032,31
33-295-0013740-005	30.11.2013.	ЕПС Снабдевање огранак Ниш	1.032,31
30-295-0013740-006	31.12.2013.	ЕПС Снабдевање огранак Ниш	1.032,31
71-295-0013732-006	31.12.2013.	ЕПС Снабдевање огранак Ниш	1.032,31
Укупно:			8.258,48

Комуналне услуге			
365-320/2004004	31.12.2013.	ЈКР "Mediana"	703,40
52-2310911/13	31.12.2013.	Београдске електране	19.127,82
24-2304001/13	30.11.2013.	Београдске електране	19.127,82
Укупно:			38.959,04

Пошта и телефон			
396-4004555	01.10.2013.	Нинет компани	3.600,00
396-4005516	02.12.2013.	Нинет компани	3.600,00
3112/13	31.12.2013.	Грађевинар АД у стечају	1.000,00
Укупно:			8.200,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.12.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	1.311,45
Провизија и други финансијски расходи	20.12.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	40,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	280,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	290,00
Провизија и други финансијски расходи	19.10.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	118,52
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	185,00
Укупно:			2.224,97

Вештачења и процене			
УГ-10/13 АД	01.10.2013.	Агенција за вештачење Дикановић	70.000,00
Укупно:			70.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
УГ-10/13 СП	01.10.2013.	Пејчић Славољуб	38.967,00
УГ-10/13 БЂ	01.10.2013.	Ђорђевић Бобан	38.967,00
УГ-10/13 ГЦ	01.10.2013.	Цветковић Горан	38.967,00
УГ-10/13 ВС	01.10.2013.	Стојановић Вукомир	38.967,00
УГ-10/13 ДЂ	01.10.2013.	Ђирић Драган	38.967,00
УГ-10/13 БР	01.10.2013.	Радоњић Бобан	38.967,00
УГ-10/13 СС	01.10.2013.	Станковић Сребра	27.293,00
УГ-10/13 ИМ	01.10.2013.	Милутиновић Ивана	27.293,00
УГ-10/13 АМ	01.10.2013.	Милановић Александар	27.293,00
УГ-10/13 ММ	01.10.2013.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
УГ-10/13 ЋД	01.10.2013.	Ђирић Драган	5.458,00
УГ-11/13 ММ	01.11.2013.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
УГ-11/13 МА	01.11.2013.	Милановић Александар	27.293,00
УГ-11/13 СС	01.11.2013.	Станковић Сребра	27.293,00
УГ-11/13 РЂ	01.11.2013.	Радоњић Бобан	38.967,00
УГ-11/13 ЋД	01.11.2013.	Ђирић Драган	38.967,00
УГ-11/13 СВ	01.11.2013.	Стојановић Вукомир	38.967,00
УГ-11/13 ЦГ	01.11.2013.	Цветковић Горан	38.967,00
УГ-11/13 ЂБ	01.11.2013.	Ђорђевић Бобан	38.967,00
УГ-11/13 ПС	01.11.2013.	Пејчић Славољуб	38.967,00
УГ-12/13 ЦГ	01.12.2013.	Цветковић Горан	38.967,00
УГ-12/13 ЂБ	01.12.2013.	Ђорђевић Бобан	38.967,00
УГ-12/13 ПС	01.12.2013.	Пејчић Славољуб	38.967,00
УГ-12/13 РЂ	01.12.2013.	Радоњић Бобан	38.967,00
УГ-12/13 ЋД	01.12.2013.	Ђирић Драган	38.967,00
УГ-12/13 СВ	01.12.2013.	Стојановић Вукомир	38.967,00
УГ-12/13 СС	01.12.2013.	Станковић Сребра	27.293,00
УГ-12/13 МА	01.12.2013.	Милановић Александар	27.293,00
УГ-12/13 ММ	01.12.2013.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
Укупно:			952.497,00

Књиговодствене услуге			
00095/13	01.11.2013.	Ник Консалтинг	20.000,00
00096/13	01.12.2013.	Ник Консалтинг	20.000,00
УГ-12/13	01.12.2013.	Ник Консалтинг	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
УГ-10/13 ДЗ	01.10.2013.	Адвокат Дејана Зечевић	15.000,00
УГ-11/13 ДЗ	01.11.2013.	Адвокат Дејана Зечевић	30.000,00
УГ-12/13 ДЗ	01.12.2013.	Адвокат Дејана Зечевић	30.000,00
Укупно:			75.000,00

Административне таксе			
8812802512185	10.10.2013.	РГЗ	83.521,16
601280251	10.10.2013.	Буџет републике Србије	280,00
09-07173458	22.11.2013.	Агенција за привредне регистре	700,00
2869/13	26.12.2013.	Републички геодетски завод	5.824,00
2869	26.12.2013.	Буџет републике Србије	560,00
2868/13	26.12.2013.	Републички геодетски завод	2.912,00
2868	26.12.2013.	Буџет републике Србије	560,00
Укупно:			94.357,16

Остали трошкови стечајне масе			
УГ-10/13	01.10.2013.	Агенција за консалтинг Биљана Ловић Обрадовић	20.000,00
УГ-11/13 БЛ	01.11.2013.	Агенција за консалтинг Биљана Ловић Обрадовић	20.000,00
УГ-12/13 БЛ	01.12.2013.	Агенција за консалтинг Биљана Ловић Обрадовић	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Укупно обавезе стечајне масе: 1.387.567,82

Укупни трошкови: 2.587.567,82

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 КВБ банка А.Д.- Београд, 115-9222-43
 КВБ банка А.Д.- Београд, 115-17356-85
 Sberbank Србија А.Д.- Београд, 285-241100000019-90
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-1098953-8
 Министарство финансија Управа за трезор, 840-308723-18
 Универзал банка А.Д.- Београд, 290-22155-26
 Универзал банка, 290-000000013120-68
 Универзал банка, 908-0000000029001-81
 Комерцијална банка, 205000000003258318

Стање на рачунима на дан **01.10.2013.** **69.404,01**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Кamate и други финансијски приходи		
22.10.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	0,01
Укупно:		0,01

Потраживања (у извештајном периоду)		
04.11.2013.	Николић Братислав	22.500,00
15.11.2013.	Анђелковић Стојан	5.972,00
26.11.2013.	Ђорђевић Жаклина	584,00
04.12.2013.	Анђелковић Стојан	5.972,00
11.12.2013.	Ђорђевић Жаклина	584,00
30.12.2013.	Милојевић Милован	2.920,00
Укупно:		38.532,00

Предујам за покретање стечаја		
16.10.2013.	Подносилац предлога за покретање стечаја	900.000,00
Укупно:		900.000,00

Укупни приливи: 938.532,01

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
29.11.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
29.11.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
Укупно:		100.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
10.12.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	46.450,80
10.12.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	3.549,20
10.12.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	28.671,12
10.12.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	21.328,88
Укупно:		100.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
12.12.2013.	Књижара Пословни папир плус	760,00
25.10.2013.	ФОТО-СЕЛМА	3.770,00
Укупно:		4.530,00

Пошта и телефон		
05.12.2013.	Нинет компани	3.600,00
31.12.2013.	Грађевинар АД у стечају	1.000,00
05.12.2013.	Нинет компани	3.600,00
Укупно:		8.200,00

Платни промет		
10.12.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	1.311,45
20.12.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	40,00
30.11.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	280,00
31.12.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	290,00
19.10.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	118,52
31.10.2013.	Univerzal banka A.D.- Beograd	185,00
Укупно:		2.224,97

Вештачења и процене		
03.12.2013.	Агенција за вештачење Дикановић	40.000,00
Укупно:		40.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
03.12.2013.	Пејчић Славољуб	38.967,00
03.12.2013.	Ђорђевић Бобан	38.967,00
03.12.2013.	Цветковић Горан	38.967,00
03.12.2013.	Стојановић Вукомир	38.967,00
03.12.2013.	Ђирић Драган	38.967,00
03.12.2013.	Радоњић Бобан	38.967,00
03.12.2013.	Станковић Сребра	27.293,00
03.12.2013.	Милутиновић Ивана	27.293,00
03.12.2013.	Милановић Александар	27.293,00
03.12.2013.	Миливојевић Мирјана	18.194,00
05.12.2013.	Ђирић Драган	5.458,00
Укупно:		339.333,00

Књиговодствене услуге		
03.12.2013.	Ник Консалтинг	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Административне таксе		
30.12.2013.	Буџет републике Србије	560,00
30.12.2013.	Буџет републике Србије	560,00
16.10.2013.	РГЗ	83.521,16
16.10.2013.	Буџет републике Србије	280,00
30.12.2013.	Републички геодетски завод	2.912,00
30.12.2013.	Републички геодетски завод	5.824,00
22.11.2013.	Агенција за привредне регистре	700,00
Укупно:		94.357,16

Остали трошкови стечајне масе		
03.12.2013.	Агенција за консалтинг Биљана Ловић Обрадовић	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни одливи:		728.645,13
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2013.		279.290,89
---	--	-------------------

