

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Мира Ковачевић

Број лиценце: 155-2149

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	325.890.286,92
10.	Остала имовина	20.000,00
Укупно без депозита		327.751.217,19

Коментар

- Укупна имовина стечајног дужника на почетку извештајног периода на дан 01.07.2025. године износи 327.751.217,19 динара и састоји се од:

- 1) Готовина и готовински еквиваленти стечајног дужника на дан 01.07.2025. године износе 0,00 динара;
- 4) Дати аванси на дан 01.07.2025. године износе 50.293,92 динара;
- 6) Залихе на дан 01.07.2025. године износе 1.749.980,00 динара;
- 7) Удели или акције код других лица на дан 01.07.2025. године износе 40.656,35 динара;
- 9) Некретнине постројења и опрема стечајног дужника на дан 01.07.2025. године износе 325.890.286,92 динара
- 10) Остала имовина на дан 01.07.2025. године износи 20.000,00 динара;

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	325.890.286,92
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	327.751.217,19

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	325.890.286,92
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	327.751.217,19

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	325.890.286,92
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	327.751.217,19

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	2.846.450,52	0,00	0,00	0,00	2.846.450,52
3. Прелиминарна награда ст. управника	840.000,00	0,00	0,00	0,00	840.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.363.387,32	0,00	0,00	0,00	4.363.387,32

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	626.787,19	0,00	0,00	0,00	626.787,19
4. Гориво и мазиво	28.623,13	27.000,00	0,00	0,00	28.623,13
5. Пошта и телефон	10.480,00	15.000,00	1.200,00	0,00	11.680,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	9.160.081,81	0,00	0,00	0,00	9.160.081,81
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	679.623,56	600.000,00	509.717,67	0,00	1.189.341,23
16. Књиговодствене услуге	1.540.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	1.630.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	4.687.089,58	600.000,00	123.100,00	0,00	4.810.189,58
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	22.460,00	30.000,00	0,00	0,00	22.460,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	57.196,13	0,00	0,00	0,00	57.196,13
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
25. Тарифа АЛСУ	1.860.000,00	0,00	0,00	0,00	1.860.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	18.673.541,40	1.386.000,00	724.017,67	0,00	19.397.559,07

Коментар

- Евидентиране неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 23.036.928,72 динара.
- Евидентирани трошкови одобрени по Решењу стечајног судије у извештајном периоду износе 1.386.000,00 динара.
- Евидентирани стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 724.017,67 динара.
- Евидентирани плаћени трошкови у извештајном периоду износе 0,00 динара.
- Евидентиране неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 23.760.946,39 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	537.845.488,56	0,00	0,00	537.845.488,56
2. I исплатни ред	9.868.568,82	0,00	0,00	9.868.568,82
3. II исплатни ред	72.850,48	0,00	0,00	72.850,48
4. III исплатни ред	669.046.584,49	0,00	0,00	669.046.584,49
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Поверитоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.216.833.492,35	0,00	0,00	1.216.833.492,35

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	0,00

Коментар

Стање на пословном рачуну на почетку извештајног периода на дан 01.07.2025. године износи 0,00 динара.

Тачка 2 је укупан прилив у износу од 0,00 динара.

Тачка 3 је укупан одлив у износу од 0,00 динара.

Стање на пословном рачуну на крају извештајног периода на дан 30.09.2025. године износи 0,00 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција "Милма"	0,00
2.	Александра Павловић	0,00
3.	Душан Ђорђевић	0,00
4.	Бранко Миликић	0,00
5.	Адвокат Ђорђевије Шубарић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади, те из тог разлога није било исплате ангажованих лица у извештајном периоду

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		325.890.286,92
10. Остала имовина		20.000,00
Укупно без депозита		327.751.217,19

Коментар

- Укупна имовина стечајног дужника на крају извештајног периода на дан 30.09.2025. године износи 327.751.217,19 динара и састоји се од:

- 1) Готовина и готовински еквиваленти стечајног дужника на дан 30.09.2025. године износе 0,00 динара;
- 4) Дати аванси на дан 30.09.2025. године износе 50.293,92 динара;
- 6) Залихе на дан 30.09.2025. године износе 1.749.980,00 динара;
- 7) Удели или акције код других лица на дан 30.09.2025. године износе 40.656,35 динара;
- 9) Некретнине постројења и опрема стечајног дужника на дан 30.09.2025. године износе 325.890.286,92 динара
- 10) Остала имовина на дан 30.09.2025. године износи 20.000,00 динара;

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

07.07.2025. Извештај адвоката за јун 2025.

Дана 07.07.2025. године стечајни управник је доставио суду извештај адвоката за јун 2025. године.

10.07.2025. Решење ПАС 8 Пвж 66/25

Дана 10.07.2025. године стечајни управник Мира Ковачевић је преузела Решење ПАС 8 Пвж 66/25 којим се укида Решење ПС у Београду Ст 101/2015 од 05.02.2025. којим је разрешен стечајни управник Миладин Стаменковић.

11.07.2025. Изјашњење о предузетим радњама

Дана 11.07.2025. године стечајни управник се изјаснио по налогу стечајног судије о предузетим радњама у току стечајног поступка.

15.07.2025. Обраћање Одбору поверилаца - отпис залиха, опреме и потраживања

Дана 15.07.2025. године стечајни управник се обратио одбору поверилаца са захтевом за сагласност на отпис залиха и опреме стечајног дужника који се не налазе у стечајној маси и потраживања која су унета у ЕФИ, али су у међувремену застарела. Очекује се одлука Одбора поверилаца у наредном периоду.

15.07.2025. Изјашњење на захтев повериоца Зорана Жегарца

Дана 15.07.2025. године стечајни управник се изјаснио на захтев повериоца Зорана Жегарца поводом конверзије земљишта.

15.07.2025. Обраћање суду са захтевом за доношење закључка

Како и даље није донет Закључак којим се налаже примопредаја предмета бившем стечајном управнику Миладину Стаменковићу, стечајни управник Мира Ковачевић се дана 15.07.2025. године обратила стечајном судији са захтевом за доношење истог.

21.07.2025. 2. квартални извештај 2025.

Дана 21.07.2025. године стечајни управник је доставио суду и одбору поверилаца 2. квартални извештај за 2025. годину.

25.08.2025. План трошкова за септембар 2025.

Дана 25.08.2025. године стечајни управник је доставио суду план трошкова за септембар 2025. године.

02.09.2025. Излучни захтев - Јовица Станковић

Дана 02.09.2025. године стечајни управник се изјаснио по излучном захтеву Јовице Станковића.

17.09.2025. Решење о разрешењу/именовању

Дана 17.09.2025. године Привредни суд у Београду донео је ново Решење о разрешењу стечајног управника Миладина Стаменковића и именовању Мира Ковачевић.

25.09.2025. План трошкова за октобар 2025.

Дана 25.09.2025. године стечајни управник је доставио суду план трошкова за октобар 2025. године.

25.09.2025. Утврђивање имовине

У наведеном извештајном периоду стечајни управник је радио на утврђивању статуса преостале имовине стечајног дужника ради процене исте, а све у циљу оглашавања продаје.

25.09.2025. Преиспитивање задужених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Стечајни управник врши преиспитивање задужених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе прегледом документације и банкарских извода из стечајног периода, као и захтева за одобрење трошкова и решења стечајног судије о одбравању истих.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	0,00
		Укупни приходи:	0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
RE272908935RS	08.07.2025.	ЈП "Пошта Србије" Београд	252,00
RE272870656RS	08.07.2025.	ЈП "Пошта Србије" Београд	252,00
RE272893949RS	10.07.2025.	ЈП "Пошта Србије" Београд	252,00
RE227499069RS	02.09.2025.	ЈП "Пошта Србије" Београд	252,00
RE272866285RS	19.09.2025.	ЈП "Пошта Србије" Београд	192,00
Укупно:			1.200,00

Бруто зараде по уговору о делу			
УД 07/25 БМ	01.07.2025.	Миликић Бранко	54.012,35
УД 08/25 БМ	01.08.2025.	Миликић Бранко	54.012,35
УД 09/25 БМ	30.09.2025.	Миликић Бранко	54.012,35
УД 07/25 ДЂ	01.07.2025.	Ђорђевић Душан	54.012,35
УД 08/25 ДЂ	01.08.2025.	Ђорђевић Душан	54.012,35
УД 09/25 ДЂ	01.09.2025.	Ђорђевић Душан	54.012,35
УД 07/25 ПА	01.07.2025.	Павловић Александра	61.881,19
УД 08/25 ПА	01.08.2025.	Павловић Александра	61.881,19
УД 09/25 ПА	01.09.2025.	Павловић Александра	61.881,19
Укупно:			509.717,67

Књиговодствене услуге			
07/25 књ.мм	31.07.2025.	Књиговодствена агенција "Милма"	30.000,00
08/25 књ.мм	01.08.2025.	Књиговодствена агенција "Милма"	30.000,00
09/25 књ.мм	30.09.2025.	Књиговодствена агенција "Милма"	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
22/2025	30.09.2025.	Адвокат Ђорђевић З. Шубарић	123.100,00
Укупно:			123.100,00

Укупно обавезе стечајне масе:	724.017,67
-------------------------------	------------

Укупни трошкови:	724.017,67
------------------	------------

Стање на рачунима на дан	01.07.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:		0,00
---------	--	------

Укупни одливи:		0,00
----------------	--	------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------