

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 19.07.2023.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу  
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	439.319.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>441.180.830,27</b>

**Коментар**

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2023 године износи 0,00 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	50.293,92
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	1.749.980,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8. Остала имовина	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>441.180.830,27</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	50.293,92
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	1.749.980,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8. Остала имовина	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>441.180.830,27</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	439.319.900,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>441.180.830,27</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

нема прилива

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	2.455.670,52	0,00	0,00	0,00	2.455.670,52
3. Прелиминарна награда ст. управника	840.000,00	0,00	0,00	0,00	840.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.972.607,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.972.607,32</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	626.787,19	0,00	0,00	0,00	626.787,19
4. Гориво и мазиво	26.622,99	0,00	0,00	0,00	26.622,99
5. Пошта и телефон	4.219,00	0,00	0,00	0,00	4.219,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	9.160.081,81	0,00	0,00	0,00	9.160.081,81
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	960.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.020.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.530.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	1.620.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	8.780,00	0,00	0,00	0,00	8.780,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
25. Тарифа АЛСУ	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>12.437.690,99</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.587.690,99</b>

**Коментар**

Стварно настали трошкови су у оквиру одобрених трошкова.  
 Рачун стечајног дужника је у блокади те није било исплате трошкова.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	539.734.583,44	0,00	0,00	539.734.583,44
2. I исплатни ред	9.868.568,82	0,00	0,00	9.868.568,82
3. II исплатни ред	72.850,48	0,00	0,00	72.850,48
4. III исплатни ред	953.124.060,74	0,00	0,00	953.124.060,74
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.502.800.063,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.502.800.063,48</b>

#### Коментар

Нема промена.

Чека се одлука стечајног судије поводом захтева за исправку закључка услед закључених споразума о поравнању за више излучних поверилаца, а који споразуми су закључени уз сагласност одбора поверилаца и који су били предуслов за излучење непокретности на локацији Војводе Бране број 13, Београд. Споразуми су из 2019 године, када је и стечајни суд приви пут обавештен о закључењу споразума којима се у целисти или делимично повериоци одричу утврђеног потраживања. Стечајни управник више пута је ургирао стечајном судији да се закључак измени. У току овог извештајног периода приступило се потписивању јед два споразума ради излучења, а све по основу правосанжних пресуда.

Такође, по излучном захтеву Беозаштите доо, исто по основу правосанжних пресуде за утврђивање права својине на предмету излучења, стечајни управник није у могућности да поступи, а како стечајни судија није одлучио о измени листе утврђених и оспорених потраживања по предходном споразуму о поравнању и излучном захтеву. Да би стечајни управник излучио непокретности мора потписати споразум о поравнању, а у ком споразуму се излучни поверилац одриче дела потраживања пријављено на име цене за предмет излучења. Како нема одлуке стечајног суда по претходном споразуму са истим излучним повериоцем, стечајном управнику није познат износ који треба да умањи новим споразумом.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2023.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2023.	0,00

#### Коментар

Рачун стечајног дужника је у непрекидној блокади од 25.01.2019 године.

### 36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

#### Коментар

Нема пословања.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

Ангажовани адв. Иван Вукоје и књиговодствена агенција Финорев доо.  
У извештајном периоду није било исплата. Рачун у блокади.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		439.319.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>441.180.830,27</b>

##### Коментар

Као у табели изнад.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

##### 30.06.2023. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај извештајни период обележиле су редовне активности везане за ток стечајног поступка (анализа трошкова, слање дописа и изјашњења...)

Парнични поступак ради утврђивања потраживања који се води према туженом Нови Дани а.д. у стечају води се пред Привредним судом у Чачку. Поступак је у току.

Имовина на локацији Војводе Бране 13. Београд је осигурана по ургенцији стечајног дужника Полис Градња доо у стечају. Води се

поступак за утврђивање потраживања у поступку стечаја над стечајним дужником Нови дани ад у стечају и одређивање привремене мере над имовином на локацији Војводе Бране 13, Београд, у предмету П 189/2019 са пред Привредним судом у Чачку. Дана 29.11.2022. године примили смо пресуду којим се делимично усваја тужбени захтев за износ од 156.820.810,89 рсд, док се у преосталом делу а до тражених 171.138.333,89 рсд одбија. Ставом II одређено је да тужени накнади тужиоцу трошкове поступка у износу од 1.435.661.47 рсд. Примили смо жалбу тужене. Чекамо другостепену одлуку.

#### **06.04.2023. Предлог за одобрење допуне трошкова за март 2023**

Дана 06.04.2023 године предат је Привредном суду у Београду Предлог за одобрење допуне трошкова за период март 2023 године.

#### **12.04.2023. Решење Привредног суда у Београду**

Дана 12.04.2023 године примљено је Решење Привредног суда у Београду којим се одобрава исплата трошкова стечајног поступка за март 2023 године.

#### **13.04.2023. Поднесак адвоката Нинослава М.**

Дана 13.04.2023 године примљен је поднесак адвоката Нинослава Мајачића.

#### **20.04.2023. Достава извештаја за први квартал 2023**

Дана 20.04.2023 године Привредном суду у Београду, Агенцији за лиценцирање стечајних управника и Одбору поверилаца достављен је извештај за први квартал 2023 године.

#### **08.05.2023. Предлог за одобрење трошкова за мај 2023**

Дана 08.05.2023 године Привредном суду у Београду достављен је Предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период мај 2023 године.

#### **15.05.2023. Решење Привредног суда у Београду**

Дана 15.05.2023 године примљено је Решење Привредног суда у Београду којим се одобрава исплата трошкова стечајног поступка за мај 2023 године.

#### **06.06.2023. Предлог за одобрење трошкова за јун 2023**

Дана 06.06.2023 године Привредном суду у Београду је достављен Предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период јун 2023 године.

#### **13.06.2023. Решење Привредног суда у Београду**

Дана 13.06.2023 године примљено је Решење Привредног суда у Београду којим се одобрава исплата трошкова стечајног поступка за јун 2023 године и налаже стечајном управнику да се изјасни о стању стечајне масе и даљим активностима.

#### **15.06.2023. опомена пред утужење**

Дана 15.06.2023 године примљена је опомена пред утужење од стране Инфостан технологије.

#### **16.06.2023. Решење СКН Вождовац**

Дана 16.06.2023 године примљено је Решење Службе за катастар непокретности Вождовац број 952-02-6-231-15526/2019.

#### **16.06.2023. Споразум о поравнању Зоран Џ**

Дана 16.06.2023 године закључен је Споразум о поравнању са излучним повериоцем Зораном Џолић.

#### **16.06.2023. Споразум о поравнању Новак Б**

Дана 16.06.2023 године закључен је Споразум о поравнању са излучним повериоцем Новаком Брајовић.

#### **16.06.2023. Обавештење са одлуком**

Дана 16.06.2023 године стечајни управник је донео одлуку и прихватио захтев излучног повериоца Зорана Џолић и доставио његовом пуномоћнику адвокату Тамари Гвозден.

#### **16.06.2023. Обавештење са одлуком**

Дана 16.06.2023 године стечајни управник је донео одлуку и прихватио захтев излучног повериоца Новака Брајовић и доставио његовом пуномоћнику адвокату Тамари Гвозден.

#### **21.06.2023. Обавештење о донетој одлуци и захтев за измену листе**

Дана 21.06.2023 године Привредном суду у Београду предато је Обавештење о донетој одлуци по излучном захтеву и захтев за измену коначне листе утврђених и оспорених потраживања за Зорана Џолић.

#### **21.06.2023. Обавештење о донетој одлуци и захтев за измену листе**

Дана 21.06.2023 године Привредном суду у Београду је достављено обавештење о донетој одлуци по излучном захтеву и захтев за измену коначне листе за Новака Брајовић.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 19.07.2023.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу  
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Књиговодствене услуге</b>			
k 4/2023	30.04.2023.	FINOREV DOO	20.000,00
k 5/2023	31.05.2023.	FINOREV DOO	20.000,00
k 6/202	30.06.2023.	FINOREV DOO	20.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
a4/2023	30.04.2023.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
a5/2023	31.05.2023.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
a6/2023	30.06.2023.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 150.000,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 150.000,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.04.2023.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.06.2023.	0,00
--------------------------------------	------