

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 20.10.2023.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.07.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	439.319.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.07.2023 године износи 0,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	50.293,92
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	1.749.980,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	74.131.401,31	513.451.301,31
8. Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно	74.131.401,31	515.312.231,58

Коментар

У извештајном периоду дошло је до повећања вредности имовине за износ исказан у табели, а из разлога што је накнадно унета имовинска ставка која је била предмет излучења, а која имовина је у ЕФИ извештају била унета као део друге имовинске целине која није дозвољавала другачију поделу у ЕРС систему. Из техничких разлога извршено је смањење ликвидационе вредности за већ унету имовину, а иста ликвидациона вредност додељена је новоунетој позицији.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	50.293,92
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	1.749.980,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	185.561.014,39	327.890.286,92
8. Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно	185.561.014,39	329.751.217,19

Коментар

У табели изнад исказано је умањење услед горе описаног повећања које је последица издвајања имовине која се излучује из групно унете имовине. Иста имовина је излучена повериоцима, тако да се за поједине ставке износ смањења дуплирао. Тачан износ смањења добија се када се од износа исказаног у табели 1в одбије износ из табеле 1б.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	327.890.286,92
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	329.751.217,19

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

нема прилива

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	2.455.670,52	0,00	0,00	0,00	2.455.670,52
3. Прелиминарна награда ст. управника	840.000,00	0,00	0,00	0,00	840.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.972.607,32	0,00	0,00	0,00	3.972.607,32

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	626.787,19	0,00	0,00	0,00	626.787,19
4. Гориво и мазиво	26.622,99	0,00	0,00	0,00	26.622,99
5. Пошта и телефон	4.219,00	1.568,00	1.568,00	0,00	5.787,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	9.160.081,81	0,00	0,00	0,00	9.160.081,81
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	1.020.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.080.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.620.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	1.710.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	8.780,00	0,00	0,00	0,00	8.780,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	29.836,13	29.836,13	0,00	29.836,13
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
25. Тарифа АЛСУ	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	12.587.690,99	181.404,13	181.404,13	0,00	12.769.095,12

Коментар

Сво стварно настали трошкови су у оквиру планираних трошкова.

До дана предаје овог извештаја стечајни судија није донео одлуку о трошковима за месец септембар 2023 године.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	539.734.583,44	-1.889.094,88	0,00	537.845.488,56
2. I исплатни ред	9.868.568,82	0,00	0,00	9.868.568,82
3. II исплатни ред	72.850,48	0,00	0,00	72.850,48
4. III исплатни ред	923.653.538,00	-216.145.853,00	0,00	707.507.685,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.473.329.540,74	-218.034.947,88	0,00	1.255.294.592,86

Коментар

По основу Решења ПС у Београду од 21.08.2023 године, повероцу Халк Банка а.д. умањено је потраживање за износ од 1.889.094,88 динара

Умањење у трећем исплатном реду по основу решења ПС У Београду оа 21.08.2023 године и решења од 21.09.2023 године.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2023.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2023.	0,00

Коментар

Рачун у блокади

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2023.	0,00

Коментар

нема благајничког пословања

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Како је рачун у блокади није било исплата

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		327.890.286,92
10. Остала имовина		20.000,00
Укупно без депозита		329.751.217,19

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2023. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај извештајни период обележиле су редовне активности везане за ток стечајног поступка (анализа трошкова, слање дописа и изјашњења...)

Парнични поступак ради утврђивања потраживања који се води према туженом Нови Дани а.д. у стечају води се пред Привредним судом у Чачку. Поступак је у току.

Имовина на локацији Војводе Бране 13. Београд је осигурана по ургенцији стечајног дужника Полис Градња доо у стечају. Води се поступак за утврђивање потраживања поступку стечаја над стечајним дужником Нови дани ад у стечају и одређивање привремене мере над имовином на локацији Војводе Бране 13, Београд, у предмету П 189/2019 са пред Привредним судом у Чачку. Дана 29.11.2022. године примили смо пресуду којим се делимично усваја тужбени захтев за износ од 156.820.810,89 рсд, док се у преосталом делу а до тражених 171.138.333,89 рсд одбија. Ставом II одређено је да тужени накнади тужиоцу трошкове поступка у износу од 1.435.661.47 рсд. Примили смо жалбу тужене. Чекамо другостепену одлуку.

10.07.2023. Предло трошкова јул и август 2023

Дана 10.07.2023 године Привредном суду у Београду предат је предлог за давање сагласности на план трошкова за јул и август 2023 године.

Стечајни судја дао је сагласност на исплату трошкова за предкожене месеце решењем од 13.07.2023 године.

17.07.2023. Извештај адвоката

Дана 18.07.2023 године примили смо извештај адвоката Ивана Вукоја о поступању у предметима у којима заступа стечајног дужника.

20.07.2023. Квартални извештај

Дана 20.07.2023 године, Привредном суду у Београду, АЛСУ и одбору поверилаца достављен је квартални извештај за други квартални период 2023 године.

25.07.2023. Изјашњење Вишем суду у Београду

По налогу стечајног судије од 20.07.2023 године, стечајни управник је дана 25.07.2023 године упутио изјашњење Вишем суду у Београду о потраживању повериоца Душана Бјелопетровића.

27.07.2023. Предлог за сазивање скупштине повериоца

Дана 27.07.2023 године упућен је захтев председнику скупштине повериоца Нових дана а.д. у стечају, Данилу Шкиљевићу за сазивање седнице скупштине повериоца. Дана 23.08.2023 године захтев је поновљен услед враћана пошиљке. Именовани је захтев примио дана 24.08.2023 године

02.08.2023. Предлог за исправку решења од 13.07.23

Дана 02.08.2023 године, Привредном суду у Београду послат је предлог за исправку решења од 13.07.2023 године услед техничке грешке и то ознаке месеца за који се одобрава исплата трошкова.

04.09.2023. Поднесак

Дана 04.09.2023 године, примили смо поднесак Беозаштита безбедност и здравље на раду доо у коме се ургира на измену листе утврђених и оспорених потраживања од 15.5.2017 године.

07.09.2023. Решење

Дана 07.09.2023 године примили смо Решење Привредног суда у Београду којим се исправља листа утврђених и оспорених потраживања за више повериоца.

14.09.2023. Ургенција

Дана 14.09.2023 године предали смо Привредном суду у Београду ургенцију за поступање и то за измену листе утврђених и оспорених потраживања за повериоце за које није донета одлука у решењу од 21.08.2023 године.

14.09.2023. Предлог трошкова за месец септембар 2023

Дана 14.09.2023 године, Привредном суду у Београду предали смо предлог плана трошкова за месец септембар 2023 године.

14.09.2023. Жалба

Дана 14.09.2023 године, Привредном суду у Београду предали смо жалбу на решење од 21.08.2023 године за три повериоца услед погрешно утврђеног чињеничног стања.

14.09.2023. Излучни захтев

Дана 14.09.2023 године примили смо излучни захтев Васић Слободанке из Гроцке, којим је тражено да се из стечајне масе стечајног дужника излучи стан број 7, на другом спрату, други улаз у ул. Војводе Бране бр. 13.

18.09.2023. Достава огласа о сазивању скупштине повериоца

Дана 18.09.2023 године Привредном суду у Чачку достављен је оглас о сазивању скупштине повериоца у поступку стечаја Нови Дани а.д. у стечају. Оглас је истог дана објављен на ОТ ПС у Чачку.

18.09.2023. Одлука о излучењу Слободанка Васић

Дана 18.09.2023 године стечајни управник донео је одлуку о одбијању излучног захтева Слободанке Васић из Гроцке а како предмет излучења није у стечајној маси стечајног дужника Полис Градња доо у стечају.

20.09.2023. Решење

Дана 20.09.2023 године примили смо решење Привредног суда у београду којим се одобравају трошкови и исплата трошкова за период септембар 2023 године.

21.09.2023. Одговор на закључак суда - изјашњење на жалбу Беозаштита БЗЕ

Дана 21.09.2023 године Привредном суду у Београду достављен је поднесак који за предмет има поступање по закључку суда од 15.09.2023 године у ком поднексу се стечајни управник изјашњава да су жалбени наводи Беозаштите БЗР основани.

26.09.2023. Допис РГЗ

Дана 26.09.2023 године упућен је допис РГЗ за достављање комплетних листова непокретности за локације на којима стечајни дужник има стварно право.

27.09.2023. Достављање одлуке о излучном захтеву

Дана 27.09.2023 године, Привредном суду у Београд и Агенцији за лиценцирање стечајних управника достављена је одлука стечајног управника од 18.09.2023 године о одбијању излучног захтева Слободанке Васић и з Гроцке.

27.09.2023. Изјашњење

Дана 27.09.2023 године Привредном суду у Београду предали смо изјашњење стечајног управника о даљим активностима у стечајном поступку, а све по налогу од 15.09.2023 године.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 20.10.2023.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
ptt 07-2301	26.07.2023.	ПТТ	204,00
ptt 07-5395	28.07.2023.	ПТТ	192,00
бл.09-21095	26.09.2023.	ПТТ	192,00
бл.09-21087	26.09.2023.	ПТТ	192,00
бл.09-21060	26.09.2023.	ПТТ	192,00
бл.09-5990	27.09.2023.	ПТТ	192,00
бл.08-1982	23.08.2023.	ПТТ	202,00
бл.08-1996	23.08.2023.	ПТТ	202,00
			Укупно:
			1.568,00
Књиговодствене услуге			
к7/2023	30.07.2023.	FINOREV DOO	20.000,00
к8/2023	31.08.2023.	FINOREV DOO	20.000,00
к9/2023	30.09.2023.	FINOREV DOO	20.000,00
			Укупно:
			60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
а7/2023	31.07.2023.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
а8/2023	31.08.2023.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
а 9/2023	30.09.2023.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
			Укупно:
			90.000,00
Трошкови оглашавања			
Prn. 90176218	15.09.2023.	CAS MEDIA DOO	16.876,13
Prn M-23-51-0270	20.09.2023.	Kompanija Novosti a.d.	12.960,00
			Укупно:
			29.836,13
			Укупно обавезе стечајне масе:
			181.404,13
			Укупни трошкови:
			181.404,13

Стање на рачунима на дан 01.07.2023.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2023.	0,00
--------------------------------------	------