

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 19.04.2022.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу  
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	439.319.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>441.180.830,27</b>

**Коментар**

Као што је исказано у табели изнад.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>441.180.830,27</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>441.180.830,27</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	439.319.900,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>441.180.830,27</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било прилива.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	1.927.798,52	517.192,00	517.192,00	0,00	2.444.990,52
3. Прелиминарна награда ст. управника	840.000,00	0,00	0,00	0,00	840.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.444.735,32</b>	<b>517.192,00</b>	<b>517.192,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.961.927,32</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	626.787,19	0,00	0,00	0,00	626.787,19
4. Гориво и мазиво	26.622,99	0,00	0,00	0,00	26.622,99
5. Пошта и телефон	3.871,00	0,00	0,00	0,00	3.871,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	9.160.081,81	0,00	0,00	0,00	9.160.081,81
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	720.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	780.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.170.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	1.260.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	5.965,00	1.400,00	1.400,00	0,00	7.365,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00	120.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>11.774.527,99</b>	<b>151.400,00</b>	<b>211.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.985.927,99</b>

### Коментар

Стварно настали трошкови су о оквиру одобрених трошкова.

Рачун стечајног дужника је у блокади те није било исплате трошкова.

Трошкови за месец јануар 2022 године одобрени су решењем Привредног суда у Београду од 25.01. 2022 године, којим су одобрени и трoшкови за децембар 2021 године. Решење има техничку греску у диспозитиву., док се у образложењу види да је у питању предлог за јануар 2022 године.

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	539.734.583,44	0,00	0,00	539.734.583,44
2. I исплатни ред	9.868.568,82	0,00	0,00	9.868.568,82
3. II исплатни ред	72.850,48	0,00	0,00	72.850,48
4. III исплатни ред	949.020.955,90	4.103.104,84	0,00	953.124.060,74
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.498.696.958,64</b>	<b>4.103.104,84</b>	<b>0,00</b>	<b>1.502.800.063,48</b>

### Коментар

Јавља се повећање утврђених обавеза у трећем исплатном реду. Исто је настало по основу окончања праничног поступка П 3667/17, те је утврђена обавеза Нове Шумадије у укупном износу од 13.971.782,38 динара.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2022.	0,00

### Коментар

Рачун стечајног дужника је у непрекидној блокади од 25.01.2019 године.

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

### Коментар

Није било благајничког пословања.

## Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

### Коментар

није било исплата. Рачун у блокади три године.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		439.319.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>441.180.830,27</b>

### Коментар

Као што је наведено у табели изнад.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.03.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај извештајни период обележиле су редовне активности везане за ток стечајног поступка (анализа трошкова, слање дописа и изјашњења...)

Парнични поступак ради утврђивања потраживања који се води према туженом Нови Дани а.д. у стечају води се пред Привредним судом у Чачку. Поступак је у току.

Имовина на локацији Војводе Бране 13. Београд је осигурана по ургенцији стечајног дужника Полис Градња доо у стечају. Води се поступак за утврђивање потраживања поступку стечаја над стечајним дужником Нови дани ад у стечају и одређивање привремене мере над имовином на локацији Војводе Бране 13, Београд, у предмету П 189/2019 са пред Привредним судом у Чачку, у поступку је одређено вештачење и рочиште је заказано за 16.06.2022 године.

### 14.01.2022. Извештај адвоката

Дана 14.01.2022 године у Београду, адвокат Иван Вукоје шаље стечајном управнику извештаје за Полис градњу за IV квартал 2021 године.

### 19.01.2022. Троковник

Дана 19.01.2022 године у Београду, стечајни управник даје предлог за одобрење и исплату трошкова стечајног поступка који се води над стечајним дужником за период децембар 2021 године и план трошкова за јануар 2022 године. Дана 25.01.2022 године, Привредни суд у Београду доноси решење којим се одобрава исплата трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за децембар 2021 године. Не одобрава се исплата прелиминарне награде за стечајног управника за месец децембар 2021, одобрава се исплата трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за јануар 2022 године и не одобрава се исплата прелиминарне награде за јануар 2022 године у износу од 40.000 динара.

#### **20.01.2022. Извештај**

Дана 19.01.2022 године у Београду, стечајни управник шаље Агенцији за лиценцирање стечајних управника извештај о току стечајног поступка и стању у поступку за предмете велике ликвидационе вредности са стањем на дан 31.12.2021 године.

#### **20.01.2022. Квартални извештај**

Дана 20.01.2022 године у Београду, стечајни управник доставља Привредном суду у Београду извештаје о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.10.2021 – 31.12.2021 године.

#### **26.01.2022. Допуна трошкова**

Дана 26.01.2022 године у Београду, стечајни управник шаље Привредном суду предлог за одобрење и исплату додатних трошкова стечајног поступка који се води над стечајним дужником за период јануар 2022 године. Дана 01.02.2022 године, Привредни суд у Београду доноси решење којим се одобрава исплата трошкова стечајног поступка за јануар 2022 године.

#### **03.02.2022. Трошковник**

Дана 03.02.2022 године у Београду, стечајни управник шаље предлог за одобрење трошкова стечајног поступка који се води над стечајним дужником за период фебруар 2022 године. Дана 07.02.2022 године у Београду, Привредни суд доноси решење којим се одобрава исплата трошкова за фебруар 2022 године и не одобрава се исплата прелиминарне награде за фебруар 2022 године.

#### **10.02.2022. Допис**

Дана 10.02.2022 године у Београду, Привредни суд у Београду прима допис у чијем се прилогу налази тужба Ћосовац Зорана са прилозима. Предмет број: 18 П 555/2022.

#### **01.03.2022. Трошковник**

Дана 01.03.2022 године у Београду, стечајни судија шаље предлог за одобрење трошкова стечајног поступка који се води над стечајним дужником за период март 2022 године. Дана 02.03.2022 године у Београду, Привредни суд доноси решење којим се одобрава исплата трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за март 2022 године.

#### **07.03.2022. Допуна трошкова**

Дана 07.03.2022 године у Београду, стечајни управник шаље предлог за одобрење допуне трошкова стечајног поступка којис еводи над стечајним дужником за период фебруар 2022 године.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 19.04.2022.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу  
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
П-2555/2021	10.01.2022.	Привредни суд Београд	20.430,00
Пж 3721/20	21.01.2022.	„НОВА ШУМАДИЈА“	496.762,00
			<b>Укупно: 517.192,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 517.192,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Књиговодствене услуге</b>			
К 1/22	31.01.2022.	FINOREV DOO	20.000,00
К 2/22	28.02.2022.	FINOREV DOO	20.000,00
К 3/22	31.03.2022.	FINOREV DOO	20.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
А 1/22	31.01.2022.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
А 2/22	28.02.2022.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
А 3/22	31.03.2022.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
ФИ2022	15.03.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
			<b>Укупно: 1.400,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
VIII-32-4/12/10231/2022	28.02.2022.	ALSU	60.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 211.400,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 728.592,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.01.2022.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.03.2022.	0,00
--------------------------------------	------