

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	439.319.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2022. године износи 0,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	439.319.900,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

нема прилива

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	2.455.670,52	0,00	0,00	0,00	2.455.670,52
3. Прелиминарна награда ст. управника	840.000,00	0,00	0,00	0,00	840.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.972.607,32	0,00	0,00	0,00	3.972.607,32

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	626.787,19	0,00	0,00	0,00	626.787,19
4. Гориво и мазиво	26.622,99	0,00	0,00	0,00	26.622,99
5. Пошта и телефон	3.967,00	0,00	126,00	0,00	4.093,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	9.160.081,81	0,00	0,00	0,00	9.160.081,81
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	840.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	900.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.350.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	1.440.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	7.365,00	0,00	0,00	0,00	7.365,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
25. Тарифа АЛСУ	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	12.136.023,99	150.000,00	150.126,00	0,00	12.286.149,99

Коментар

Стварно настали трошкови су о оквиру одобрених трошкова.
Рачун стечајног дужника је у блокади те није било исплате трошкова.

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	539.734.583,44	0,00	0,00	539.734.583,44
2.	I исплатни ред	9.868.568,82	0,00	0,00	9.868.568,82
3.	II исплатни ред	72.850,48	0,00	0,00	72.850,48
4.	III исплатни ред	953.124.060,74	0,00	0,00	953.124.060,74
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		1.502.800.063,48	0,00	0,00	1.502.800.063,48

Коментар

Нема промена.

Чека се одлука стечајног судије поводом захтева за исправку закључка услед закључених споразума о поравнању за више излучних поверилаца, а који споразуми су закључени уз сагласност одбора поверилаца и који су били предуслов за излучење непокретности на локацији Војводе Бране број 13, Београд. Споразуми су из 2019 године, када је и стечајни суд приви пут обавештен о закључењу споразума којима се у целисти или делимично повериоци одричу утврђеног потраживања. Стечајни управник више пута је ургирао стечајном судији да се закључак измени.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2022.	0,00

Коментар

Рачун стечајног дужника је у непрекидној блокади од 25.01.2019 године.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

Коментар

Нема пословања.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Ангажовани адв. Иван Вукоје и књиговодствена агенција Финорев доо.
У извештајном периоду није било исплата. Рачун у блокади.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		439.319.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

Као у табели изнад.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај извештајни период обележиле су редовне активности везане за ток стечајног поступка (анализа трошкова, слање дописа и изјашњења...)

Парнични поступак ради утврђивања потраживања који се води према туженом Нови Дани а.д. у стечају води се пред Привредним судом у Чачку. Поступак је у току.

Имовина на локацији Војводе Бране 13. Београд је осигурана по ургенцији стечајног дужника Полис Градња доо у стечају. Води се

поступак за утврђивање потраживања у поступку стечаја над стечајним дужником Нови дани ад у стечају и одређивање привремене мере над имовином на локацији Војводе Бране 13, Београд, у предмету П 189/2019 са пред Привредним судом у Чачку. Дана 29.11.2022. године примили смо пресуду којим се делимично усваја тужбени захтев за износ од 156.820.810,89 рсд, док се у преосталом делу а до тражених 171.138.333,89 рсд одбија. Ставом II одређено је да тужени накнади тужиоцу трошкове поступка у износу од 1.435.661.47 рсд. Примили смо жалбу тужене. Чекамо другостепену одлуку.

07.10.2022. Предлог за одобрење трошкова за октобар 2022 год.

Привредном суду у Београду је дана 07.10.2022 год. достављен Предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период октобар 2022 године.

10.10.2022. Решење од 10.10.2022 год

Привредни суд у Београду је дана 10.10.2022 године донео Решење којим се одобрава исплата трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за октобар 2022 године.

10.10.2022. Закључак од 10.10.2022 год

Привредни суд у Београду је дана 10.10.2022 године донео Закључак којим се налаже стечајном управнику да се изјасни о захтеву за измену листе.

18.10.2022. Извештај о предметима у раду код адвоката за трећи квартал 2022 год.

Дана 18.10.2022 године адв. Иван Вукоје доставио је Извештај о предметима у раду за трећи квартал 2022 године.

20.10.2022. Достава извештаја за трећи квартал 2022 год.

Привредном суду у Београду је дана 20.10.2022 године достављен Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за трећи квартал 2022 године.

20.10.2022. Достава документације за трећи квартал 2022 год.

Стечајни управник је дана 20.10.2022 године доставио Агенцији за лиценцирање стечајних управника документацију за трећи квартал 2022 године.

25.10.2022. Поступање по Закључку од 10.10.2022 год.

Привредном суду у Београду је дана 25.10.2022 године достављен поднесак у ком је поступљено по Закључку од 10.10.2022 године.

10.10.2022. Закључак од 10.10.2022 год

Привредни суд у Београду је дана 10.10.2022 године донео Закључак којим се налаже стечајном управнику да достави суду пример преписа Трећег Анекса Уговора о заједничкој изградњи и сагласност одбора поверилаца.

24.11.2022. Предлог за исправку закључка и изјашњење по закључку

Привредном суду у Београду је дана 24.11.2022 године достављен Предлог за исправку Закључка од 15.05.2017 год. и изјашњење по Закључку од 19.08.2022 године

03.11.2022. Изјашњење стечајног управника по налогу од 22.08.2022 год

Привредном суду у Београду је дана 03.11.2022 године достављено Изјашњење стечајног управника на налог од 22.08.2022 године.

09.11.2022. Поступање по Закључку од 10.10.2022 год

Привредном суду у Београду је дана 09.11.2022 године достављен поднесак Поступање по Закључку Привредног суда у Београду Посл. бр. 1 Ст 101/2015 од дана 10.10.2022 године.

10.11.2022. Закључак од 10.11.2022 год

Привредни суд у Београду је дана 10.11.2022 године донео Закључак којим се налаже стечајном управнику да достави суду оверени препис код Јавног бележника сагласности одбора поверилаца и достави суду све контакт податке чланова одбора поверилаца.

10.11.2022. Предлог за одобрење трошкова за период новембар 2022 год.

Привредном суду у Београду је дана 10.11.2022 године достављен Предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период новембар 2022 године.

15.11.2022. Решење од 15.11.2022 год

Привредни суд у Београду је дана 15.11.2022 године донео Решење којим се одобрава исплата трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за новембар 2022 године.

24.11.2022. Поступање по решењу од 22.08.2022 год

Привредном суду у Београду је дана 24.11.2022 године достављен поднесак Поступање по решењу Привредног суда у Београду од дана 22.08.2022 године.

21.11.2022. Одговор по закључку суда од 10.11.2022 год

Дана 21.11.2022 године Привредном суду у Београду је достављен Одговор по Закључку суда од 10.11.2022 године.

22.11.2022. Закључак од 22.11.2022 год

Привредни суд у Београду је дана 22.11.2022 године донео Закључак којим се налаже стечајном управнику да достави суду оригинални примерак сагласности одбора поверилаца ради увида у исти.

06.12.2022. Предлог за одобрење трошкова за децембар 2022 год.

Привредном суду у Београду поднет је дана 06.12.2022 године Предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период децембар

2022 године.

06.12.2022. Службена белешка

Службена белешка Привредног суда у Београду од дана 06.12.2022 године, достава на увид оригинал записника о одлуци одбора поверилаца.

07.12.2022. Решење од 07.12.2022 год

Решењем Привредног суда у Београду од дана 07.12.2022 године одобрава се исплата трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за децембар 2022 године.

19.12.2022. Потврда од 19.12.2022 године

Потврда издата Наташи К., оверена од стране Јавног бележника

29.12.2022. Обавештење од 29.12.2022 год

Обавештење Привредном суду о ангажовању пуномоћника адвоката Војислава Илића.

29.12.2022. Предлог за одобрење трошкова за јануар 2023 год

Привредном суду у Београду је дана 29.12.2022 године достављен Предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период јануар 2023 године.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
Потврда 10/22	27.10.2022.	ПТТ	126,00
			Укупно: 126,00
Књиговодствене услуге			
k 10/22	31.10.2022.	FINOREV DOO	20.000,00
k 11/22	30.11.2022.	FINOREV DOO	20.000,00
k 12/22	31.12.2022.	FINOREV DOO	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
a 10/22	30.10.2022.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
a 11/22	30.11.2022.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
a 12/22	31.12.2022.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 150.126,00
			Укупни трошкови: 150.126,00

Стање на рачунима на дан 01.10.2022.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.12.2022.	0,00
--------------------------------------	------