

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 20.10.2022.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	439.319.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.07.2022. године износи 0,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	439.319.900,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

нема прилива

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	2.444.990,52	10.680,00	10.680,00	0,00	2.455.670,52
3. Прелиминарна награда ст. управника	840.000,00	0,00	0,00	0,00	840.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.961.927,32	10.680,00	10.680,00	0,00	3.972.607,32

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	626.787,19	0,00	0,00	0,00	626.787,19
4. Гориво и мазиво	26.622,99	0,00	0,00	0,00	26.622,99
5. Пошта и телефон	3.967,00	0,00	0,00	0,00	3.967,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	9.160.081,81	0,00	0,00	0,00	9.160.081,81
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	780.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	840.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.260.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	1.350.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	7.365,00	0,00	0,00	0,00	7.365,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
25. Тарифа АЛСУ	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	11.986.023,99	150.000,00	150.000,00	0,00	12.136.023,99

Коментар

Стварно настали трошкови су о оквиру одобрених трошкова.
 Рачун стечајног дужника је у блокади те није било исплате трошкова.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	539.734.583,44	0,00	0,00	539.734.583,44
2. I исплатни ред	9.868.568,82	0,00	0,00	9.868.568,82
3. II исплатни ред	72.850,48	0,00	0,00	72.850,48
4. III исплатни ред	953.124.060,74	0,00	0,00	953.124.060,74
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.502.800.063,48	0,00	0,00	1.502.800.063,48

Коментар

Није било промена

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	0,00

Коментар

Рачун стечајног дужника је у непрекидној блокади од 25.01.2019 године.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

Коментар

Није било исплата са благајне.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Ангажовани адв. Иван Вукоје и књиговодствена агенција Финорев доо.
У извештајном периоду није било исплата. Рачун у блокади.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		439.319.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

Као у табели изнад.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

05.07.2022. Приговор

Приговор упућен јавном извршитељу Данки Станојевић из Београда, 05.07.2022 године.

07.07.2022. Предлог за одобрење трошкова за јул 2022 године

Привредном суду у Београду је дана 07.07.2022 године предат Предлог за одобрење трошкова за период јул 2022 године. Дана 14.07.2022 године примљено је Решење Привредног суда у Београду којим се одобрава исплата трошкова за јул 2022 године.

06.07.2022. Записник о рочишту за главну расправу

Записник о рочишту за главну расправу састављен пред Привредним судом у Београду дана 06.07.2022 године.

11.07.2022. Извештај о предметима у раду код адвоката

Извештај о предметима у раду код адвоката за месец април, мај и јун 2022 године, достављен 11.07.2022 године.

20.07.2022. Достава извештаја за други квартал 2022 године

Привредном суду у Београду је дана 20.07.2022 године достављен Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.04.2022-30.06.2022 године.

22.07.2022. Предлог за одобрење трошкова за август 2022 године

Привредном суду у Београду достављен је дана 22.07.2022 године Предлог за одобрење трошкова за период август 2022 године. Дана 05.09.2022 године примљено је Решење Привредног суда у Београду којим се одобрава исплата трошкова за август 2022 године.

26.07.2022. Поступање по Решењу Привредног суда у Београду од дана 08.07.2022 године

Привредном суду у Београду је дана 26.07.2022 године достављен поднесак Поступање по Решењу Привредног суда у Београду од дана 08.07.2022 године.

02.08.2022. Достава документације

Стечајни управник је дана 02.08.2022 године примио Доставу документације од "НОВИ ДАНИ" ад у стечају Чачак.

04.08.2022. Опомена пред утужење

Дана 04.08.2022 године стечајни управник је примио Опомену пред утужење од адв. Дејана М. Недића.

05.08.2022. Обавештење стечајном управнику

Стечајни управник је дана 05.08.2022 године примио Обавештење HALKBANK AD BEOGRAD о наплати потраживања на основу уписане хипотеке у стечају број Ст 109/11.

15.08.2022. Приговор на опомену пред утужење

15.08.2022 године стечајни управник је адвокату Дејану М. Недићу упутио Приговор на опомену пред утужење.

26.08.2022. Предлог за одобрење трошкова за период септембар 2022 године

Привредном суду у Београду је дана 26.8.2022 године достављен Предлог за одобрење трошкова за период септембар 2022 године. Дана 12.09.2022 године примљено је Решење Привредног суда у Београду којим се одобрава исплата трошкова за септембар 2022 године.

05.09.2022. Решење о исправци

Дана 05.09.2022 године примљено је Решење Привредног суда у Београду о исправци, о захтеву Драгана Пановића.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 20.10.2022.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П 2978/19	01.07.2022.	Привредни суд Београд	10.680,00
			Укупно: 10.680,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 10.680,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
к 7/22	31.07.2022.	FINOREV DOO	20.000,00
к 8/22	31.08.2022.	FINOREV DOO	20.000,00
к 9/22	30.09.2022.	FINOREV DOO	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
А 7/22	31.07.2022.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
А 8/22	31.08.2022.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
А 9/22	30.09.2022.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 150.000,00
			Укупни трошкови: 160.680,00

Стање на рачунима на дан 01.07.2022.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2022.	0,00
--------------------------------------	------