

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 20.04.2021.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	439.319.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

Почетни стечајни биланс исказан је у табели изнад (износи по Економско финансијском извештају) Рачун стечајног дужника у непрекидној је блокади од 25.01.2019 године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	439.319.900,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	1.813.412,52	88.716,00	88.716,00	0,00	1.902.128,52
3. Прелиминарна награда ст. управника	600.000,00	40.000,00	120.000,00	0,00	720.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.090.349,32	128.716,00	208.716,00	0,00	3.299.065,32

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	626.787,19	0,00	0,00	0,00	626.787,19
4. Гориво и мазиво	26.622,99	0,00	0,00	0,00	26.622,99
5. Пошта и телефон	3.871,00	0,00	0,00	0,00	3.871,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	9.160.081,81	0,00	0,00	0,00	9.160.081,81
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	480.000,00	20.000,00	60.000,00	0,00	540.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	810.000,00	30.000,00	90.000,00	0,00	900.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.045,00	0,00	1.200,00	0,00	5.245,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	11.172.607,99	50.000,00	151.200,00	0,00	11.323.807,99

Коментар

Стечајни управник поднео је план трошкова стечајног поступка за месеце јануар, фебруар и март 2021 године са исказаним планираним трошковима

Стечајни судија одлучио је само по појединим ставкама трошковника за месец фебруар 2021 године док по осталим ставкама није донео одлуку. Чека се одлука стечајног судије.

Рачун стечајног дужника је у блокади.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	539.734.583,44	0,00	0,00	539.734.583,44
2. I исплатни ред	9.868.568,82	0,00	0,00	9.868.568,82
3. II исплатни ред	72.850,48	0,00	0,00	72.850,48
4. III исплатни ред	947.193.811,95	0,00	0,00	947.193.811,95
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.496.869.814,69	0,00	0,00	1.496.869.814,69

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2021.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2021.	0,00

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		439.319.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај извештајни период обележиле су редовне активности везане за ток стечајног поступка (анализа трошкова, слање дописа и изјашњења...)

Парнични поступак ради утврђивања потраживања који се води према туженом Нови Дани а.д. у стечају води се пред Привредним судом у Чачку. Поступак је у току.

Извршена је анализа Уређеног плана реорганизације компаније Нови Дани а.д. у стечају и уложен је приговор на исти.

Уложена је ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ ОД 14.01.2021 ГОДИНЕ О УСВАЈАЊУ УРЕЂЕНОГ ПРЕДЛОГА ПЛАНА РЕОРГАНИЗАЦИЈЕ.

13.01.2021. Трошковник

Дана 13.01.2021.год. стечајни управник дао је предлог стечајном судији за одобрење трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за период јануар 2021.год.

14.01.2021. Извештај адвоката

Дана 14.01.2021.год.стечајни управник примио је маил-ом Извештај о предметима у раду код ангажованог адвоката, Вукоје Ивана, за период октобар, новембар и децембар 2020.год.

20.01.2021. Извештај

Дана 20.01.2021.год. стечајни управник доставио је Привредном суду у Београду Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.10.2020.-31.12.2020.год.

20.01.2021. Извештај

Дана 20.01.2021.год. стечајни управник доставио је Агенцији за лиценцирање стечајних управника Извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.10.2020.-31.12.2020.год., као и Извештај о току стечајног поступка и стању у поступку за предмете велике ликвидационе вредности са стањем на дан 31.12.2020.год.

20.01.2021. Извештај

Дана 20.01.2021.год. стечајни управник доставио је маилом одбору поверилаца Извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.10.2020.-31.12.2020.год.

22.01.2021. Поднесак

Дана 22.01.2021.год. стечајни управник доставио је Привредном суду у Београду одговор на закључак од 14.01.2021.год. којим је образложио стварно настале трошкове за период октобар, новембар и децембар 2020.год.

22.01.2021. Поднесак

Дана 22.01.2021.год. стечајни управник доставио је Привредном суду у Београду одговор на закључак од 14.01.2021.год. којим је образложио по ком основу је опредељен износ прелимиране награде за месец август, септембар, октобар, новембар, децембар и јануар 2021.год, као и основ за исплату накнаде за рад адвоката и ангажоване књиговодствене агенције.

01.02.2021. Поднесак

Дана 01.02.2021.год. стечајни управник доставио је Привредном суду у Београду одговор на закључак од 22.01.2021.год. којим му је наложено да достави нов извештај о поступању адвоката за период новембар, децембар и јануар 2021.год, као и ажурне податке о тренутном стању свих поступака који нису окончани.

01.02.2021. РГЗ

Дана 01.02.2021.год. стечајни управник доставио је Републичком геодетском заводу захтев за доставу информација о непокртностима који су власништву стечајног дужника.

01.02.2021. Жалба

Дана 01.02.2021.год. стечајни управник доставио је Привредном суду у Чачку жалбу на Решење од 14.01.2021.год. о усвајању уређеног предлога плана реорганизације.

08.02.2021. Трошковник

Дана 13.02.2021.год. стечајни управник дао је предлог стечајном судији за одобрење трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за период фебруар 2021.год.

12.03.2021. Допис

Дана 13.03.2021.год. стечајни управник доставио је Јавном извршитељу Марији Антонић приговор на Решење о извршењу на основу веродостојне исправе ради остваривања новчаног потраживања ЈКП „ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ“, по основу извршених комуналних услуга и сродних делатности. Како стечајни дужник није власник непокретности на наведеној локацији из Решења о извршењу посл.број ИИВК 403/21 од 04.03.2021.год., стечајни управник је исти оспорио као неоснован.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 20.04.2021.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П 3703/2017	04.02.2021.	Привредни суд Београд	58.716,00
Р-189/2019	29.03.2021.	Привредни суд у Чачку	30.000,00
			Укупно: 88.716,00
Прелиминарна награда ст. управника			
1/21с	31.01.2021.	Стаменковић Миладин	40.000,00
2/21с	28.02.2021.	Стаменковић Миладин	40.000,00
3/21с	31.03.2021.	Стаменковић Миладин	40.000,00
			Укупно: 120.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 208.716,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
1/21 k	31.01.2021.	dajk duo doo	20.000,00
2/21 k	28.02.2021.	dajk duo doo	20.000,00
3/21 k	31.03.2021.	dajk duo doo	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1/21 a	31.01.2021.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
2/21 a	28.02.2021.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
3/21 a	31.03.2021.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
Административне таксе			
FI 2020	25.01.2021.	Agencija za privredne registre	1.200,00
			Укупно: 1.200,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 151.200,00
			Укупни трошкови: 359.916,00

Стање на рачунима на дан 01.01.2021.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.03.2021.	0,00
--------------------------------------	------