

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 19.01.2022.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу  
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	439.319.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>441.180.830,27</b>

**Коментар**

Као што је исказано у табели изнад.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	50.293,92
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	1.749.980,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8. Остала имовина	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>441.180.830,27</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	50.293,92
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	1.749.980,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8. Остала имовина	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>441.180.830,27</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

Имамо 39 излучна захтева за непокретности у ул. Војводе Бране бр. 13, изграђен на кп 2740/1 и 2541КО Звездара. О одлукама по излучним захтевима и спорзумима који су закључени са излучним повеиоцима стечајни управник обавестио је Привредни суд у Београду и Агенцију за лиценцирање стечајних управника. И поред ургенције стечајног управника до дана састављања овог извештаја нема одлуке суда о измени листи утвржених и оспорених потраживања.

Услед напред наведеног у овом извештајном периоду није извршена корекција имовине.

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	439.319.900,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>441.180.830,27</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Нема прилива.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	1.927.798,52	0,00	0,00	0,00	1.927.798,52
3. Прелиминарна награда ст. управника	840.000,00	80.000,00	0,00	0,00	840.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.444.735,32</b>	<b>80.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.444.735,32</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	626.787,19	0,00	0,00	0,00	626.787,19
4. Гориво и мазиво	26.622,99	0,00	0,00	0,00	26.622,99
5. Пошта и телефон	3.871,00	0,00	0,00	0,00	3.871,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	9.160.081,81	0,00	0,00	0,00	9.160.081,81
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	660.000,00	40.000,00	60.000,00	0,00	720.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.080.000,00	60.000,00	90.000,00	0,00	1.170.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	5.965,00	0,00	0,00	0,00	5.965,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>11.624.527,99</b>	<b>100.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.774.527,99</b>

#### Коментар

Трошкови за период октобар и новембар 2021 године одобрени су у јануару 2022 године. За трошкове за децембар 2021 до дана сачињавања овог извештаја није донета одлука.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	539.734.583,44	0,00	0,00	539.734.583,44
2. I исплатни ред	9.868.568,82	0,00	0,00	9.868.568,82
3. II исплатни ред	72.850,48	0,00	0,00	72.850,48
4. III исплатни ред	949.020.955,90	0,00	0,00	949.020.955,90
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.498.696.958,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.498.696.958,64</b>

#### Коментар

нема промена

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	0,00

#### Коментар

Рачун стечајног дужника је у непрекидној блокади од 25.01.2019 године.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

#### Коментар

Није било благајничког пословања.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

није било исплата. Рачун у блокади три године.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		439.319.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>441.180.830,27</b>

### Коментар

Као што је наведено у табели изнад.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.12.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај извештајни период обележиле су редовне активности везане за ток стечајног поступка (анализа трошкова, слање дописа и изјашњења...)

Парнични поступак ради утврђивања потраживања који се води према туженом Нови Дани а.д. у стечају води се пред Привредним судом у Чачку. Поступак је у току.

Имовина на локацији Војводе Бране 13. Београд је осигурана по ургенцији стечајног дужника Полис Градња доо у стечају. Води се поступак за утврђивање потраживања у поступку стечаја над стечајним дужником Нови дани ад у стечају и одређивање привремене мере над имовином на локацији Војводе Бране 13, Београд, у предмету П 189/2019 са пред Привредним судом у Чачку.

### 07.10.2021. Извештај адвоката

Дана 07.10.2021.год. Адвокат Иван Вукоје доставио је извештај о раду адвоката за трећи квартал 2021 године.

### 21.10.2021. Квартални извештај

Дана 21.10.2021.год. стечајни управник доставио је Привредном суду у Београду и Агенцији за лиценцирање стечајних управника Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.07.2021.год. - 30.09.2021.год.

### 21.10.2021. Ангажовање књиговођа

Дана 21.10.2021.год. стечајни управник доставио је Привредном суду у Београду предлог за давање сагласности на закључење уговора о пружању услуга са књиговодственом агенцијом ФИНОРЕВ. Дана 02.12.2021 године, Привредни суд у Београду донео је решење којим се даје сагласност на ангажовање.

#### **21.10.2021. Трошкови јул, август и септембар**

Дана 21.10.2021.год. стечајни управник доставио је Привредном суду у Београду предлог за одобрење стварно насатлих трошкова за период јул, август и септембар 2021.год. Дана 30.11.2021 године, Привредни суд у Београду донео је решење којим се одобрава исплата трошкова за јул, август и септембар 2021 године.

#### **21.10.2021. Белика ликвидациона вредност**

Дана 21.10.2021.год. стечајни управник доставио је Агенцији за лиценцирање стечајних управника Извештај о току стечајног поступка и стању у поступку за предмете велике ликвидацине вредности са стањем на дан 01.10.2021.год.

#### **21.10.2021. Обавештење**

Дана 21.10.2021.год.стечајни управник је поднеском Привредном суду у Београду обавестио суд да је дана 26.10.2021.год примио захтев Љубомира Грујића за заључење Анекса Уговора о купопродаји непокретности ОВ.БРОЈ 105173/2010 Од 14.08.2010. ГОДИНЕ

#### **26.10.2021. Вештачење**

Дана 26.10.2021 године, Љубомир Грујић предао је вештачење вештака грађевинске струке на околност идентификације посебних делова који су предмет уговора о купопродаји из 2010 године.

#### **28.10.2021. Захтев за анекс**

Дана 28.10.2021 године, Привредном суду у Београду предато је обавештење о захтеву Љубомира Грујића за закључење анекса уговора о купопродаји.

#### **27.10.2021. Квартални извештај**

Дана 27.10.2021.год. стечајни управник доставио је маилом одбору поверилаца Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.07.2021.год.- 30.09.2021.год.

#### **29.10.2021. Анекс**

Дана 29.10.2021.год. стечајни управник закључио је Анекс уговора о купопродаји непокретности ОВ.БРОЈ 105173/2010 Од 14.08.2010. ГОДИНЕ. са Грујић Љубомиром којим се констатује да су предмет уговора непокретности које се налазе у нивоу подрума (ниво -1) стамбено-пословног објекта у улици Курсулиној 41, у Београду, број објекта 2, спратности По1+По2+П+5+Пк, изграђених на кат. парцели 655/1 КО Врачар, и то следећих посебних делова:

- Локалу број 3, укупне нето површине 71,84м2, двоетажни у нивоу подрума = 62,58м2, у нивоу приземља = 9,26м2)
  - Подрумској остави број 2, укупне нето површине 17,16м2
  - Паркинг место број 6, укупне нето површине 12,32м2
  - Паркинг место број 7, укупне нето површине 12,62м2
  - Паркинг место број 8, укупне нето површине 24,16м2
  - Паркинг место број 9, укупне нето површине 14,35м2
- све уписано у ЛН 2798 КО Врачар.

Основ за закључење анекса је измена грађевинске дозволе 2013 године и налаз вештака.

#### **08.11.2021. Трошкови октобар и новембар**

Дана 08.11.2021.год. стечајни управник је дао предлог за за одобрење трошкова стечајног поступка за период октобар и новембар 2021.год. и ургенцију за доношење решења по претходним предлозима стечајног управника. Дана 30.11.2021 године, Привредни суд у Београду донео је решење којим се одобрава испата трошкова за период октобар и новембар 2021 године.

#### **08.11.2021. Измена листе потраживања**

Дана 08.11.2021.год. стечајни управник доставио је стечајном судији ургенцију на измену закључка сходно закљученим споразумима о поравњању са излучним повериоцима стечајног дужника.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 19.01.2022.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу  
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Књиговодствене услуге</b>			
k 10/21	31.10.2021.	FINOREV DOO	20.000,00
k 11/21	30.11.2021.	FINOREV DOO	20.000,00
k 12/21	31.12.2021.	FINOREV DOO	20.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
a 10/21	31.10.2021.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
a 11/21	30.11.2021.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
a 12/21	31.12.2021.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 150.000,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 150.000,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.10.2021.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.12.2021.	0,00
--------------------------------------	------