

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 15.07.2021.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	439.319.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	50.293,92
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	1.749.980,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8. Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно	0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	50.293,92
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	1.749.980,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8. Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно	0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	439.319.900,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	1.902.128,52	15.000,00	25.670,00	0,00	1.927.798,52
3. Прелиминарна награда ст. управника	720.000,00	0,00	0,00	0,00	720.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.299.065,32	15.000,00	25.670,00	0,00	3.324.735,32

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	626.787,19	0,00	0,00	0,00	626.787,19
4. Гориво и мазиво	26.622,99	0,00	0,00	0,00	26.622,99
5. Пошта и телефон	3.871,00	0,00	0,00	0,00	3.871,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	9.160.081,81	0,00	0,00	0,00	9.160.081,81
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	540.000,00	40.000,00	60.000,00	0,00	600.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	900.000,00	60.000,00	90.000,00	0,00	990.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	5.245,00	720,00	720,00	0,00	5.965,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Ороченење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	11.323.807,99	100.720,00	150.720,00	0,00	11.474.527,99

Коментар

Дана 02.06.2021 године стечјани управник поднео је Привредном суду у Београду предлог за одобрење трошкова за јун 2021 године. До дана састављања извештаја није добијена сагласност.

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	539.734.583,44	0,00	0,00	539.734.583,44
2.	I исплатни ред	9.868.568,82	0,00	0,00	9.868.568,82
3.	II исплатни ред	72.850,48	0,00	0,00	72.850,48
4.	III исплатни ред	947.193.811,95	0,00	0,00	947.193.811,95
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		1.496.869.814,69	0,00	0,00	1.496.869.814,69

Коментар

Дана 21.06.2021 године стечајни управник подено је предлог Привредном суду у Београду за исправку закључка за Тимислава Вишњића сходно окончаном парничном поступку.

У предходном току стечајног поступка приликом обавештање о излучењу непокретности у ул. Војводе Бране, стечајни дужник закључио је споразуме са илучним повериоцима по основу којих они повлаче потраживања према стечајном дужнику. Сви споразуми достављени су Привредном суду у Београду.

Ни по једном основу нисмо добили одговор суда о исправци коначне листе признатих и оспорених потраживања те у овом извештајном периоду нема промена у утврђеним обавезама.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2021.	0,00

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

Коментар

Није било благајничком пословања.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		439.319.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај извештајни период обележиле су редовне активности везане за ток стечајног поступка (анализа трошкова, слање дописа и изјашњења...)

Парнични поступак ради утврђивања потраживања који се води према туженом Нови Дани а.д. у стечају води се пред Привредним судом у Чачку. Поступак је у току.

Извршена је анализа Уређеног плана реорганизације компаније Нови Дани а.д. у стечају и уложен је приговор на исти.

Уложена је ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ ОД 14.01.2021 ГОДИНЕ О УСВАЈАЊУ УРЕЂЕНОГ ПРЕДЛОГА ПЛАНА РЕОРГАНИЗАЦИЈЕ која је прихваћена

те је решење о усвајању плана реорганизације УКИНУТО одлуком ПВЖ 91/21 од 21.04.2021 године.

12.04.2021. Вештачење у поступку Нови дани а.д. у стечају

Дана 12.04.2021 године, одговарајући на захтев судског вештака Дејана Илића за доставу документације ради вршења вештачења у предмету П 189/2019 а у ком спору су странке стечајни дужника Полис градња доо у стечају и Нови дани а.д. у стечају, достављена је вештаку на располагање документација којом стечајни дужник располаже а везано за објекат у улици Војводе Бране број 13, Београд.

15.04.2021. Ургенција за доношење решења о трошковима

Дана 15.04.2021 године Привредном суду у Београду упућена је ургенција за доношење решења о трошковима за месец јануар 2021 године.

15.04.2021. ПДП пријава

Дана 15.04.2021 године Пореској управи послата је ПДП пријава за порез на допит правног лица.

14.04.2021. Извештај адвоката

Дана 14.04.2021 године примљен је извештај адвоката Ивана Вукоја за поступање у предметима које води као пуномоћник стечајног дужника Полис градња доо у стечају.

21.04.2021. Тужба

Дана 21.04.2021 године прикупљена је документација и прослеђена адвокату за поступак у предмету П 2554/2021 по тужби Ћосовић Александра.

21.04.2021. Тужба

Дана 21.04.2021 године прикупљена је документација и прослеђена адвокату за поступак у предмету П 2555/2021 по тужби Ћосовић Зорана.

22.04.2021. Захтев за потврду

Дана 19.04.2021 године адвокат Војислав Вујовић обратио се стечајном управнику са захтевом за доставу потврде везане за захтев о излучењу који је прихваћен одлуком од 20.08.2013 године а за Анђелковић Владимира. Потврда нађена и послата дана 22.04.2021 године.

21.04.2021. Предлог за ангажовање књиговодствене агенције

Дана 21.04.2021 године Привредном суду у Београду послат је предлог за давање сагласности на ангажовање књиговодствене агенције Финорев доо. Решењем од 27.04.2021 године одобрено је ангажовање.

20.04.2021. Квартални извештај

Дана 20.04.2021 године Привредном суду у Београду, Агенцији за лиценцирање стечајних управника и одбору поверилаца достављен је квартални извештај за први квартални период 2021 године.

20.04.2021. Достава извештаја о предмету велике ликвидационе вредности

Дана 20.04.2021 године Агенцији за лиценцирање стечајних управника послат је извештај о току стечајног поступка у предметима велике ликвидационе вредности за први квартал 2021 године.

10.05.2021. Предлог трошкова мај 2021 године

Дана 10.05.2021 године Привредном суду у Београду послат је предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период мај 2021 године.

12.05.2021. Решење ПАС Нови Дани а.д. у стечају

Решењем Привредног апелационог суда број 7 Пвж 91/21 од 21.04.2021 године преиначује се решење Привредног суда у Чачку 2 Ст. 6/2019 од 14.01.2021 године те се констатује да уређени предлог плана реорганизације стечајног дужника Нови дани а.д. у стечају није усвојен.

19.05.2021. Одобрење трошкова јануар 2021 године

Решењем Привредног суда у Београду од 17.05.2021 године одобрени су трошкови за месец јануар 2021 године.

14.05.2021. Обавештење о насталим околностима

Како је ангажовање књиговодствене агенције одобрено до 01.09.2021 године стечајни управник обавестио је Привредни суд у Београду да је рачун стечајног дужника у блокади од јануара 2019 године те да се књиговодствене услуге не плаћају већ само књиже до деблокаде рачуна, те је предложио стечајном судији да пронађе књиговодствену агенцију која ће под напред описаним условима водити пословне књиге за стечајног дужника.

07.05.2021. Извештај о вештачењу

Дана 07.05.2021 године Привредном суду у Чачку поднет је извештај о вештачењу судског вештака Илић Дејана у предмету П 189/19. Стечајни управник примио је примерак копије наведеног вештачења.

26.05.2021. Предлог стварни трошкови април и мај 2021

Дана 26.05.2021 године Привредном суду у Београду поднет је предлог за одобрење стварно насталих трошкова за месеце април и мај. Решењем Привредног суда у Београду од 01.06.2021 године одобрени су стварно настали трошкови.

26.05.2021. Жалба

Дана 26.05.2021 године уложена је Жалба на решење од 27.04.2021 године којим се одбацује предлог стечајног управника од 14.05.2021 године за ангажовање књиговодствене агенције Финорев доо, из разлога што наведеним поднеском стечајни управник није

ни тражио ангажовање Финорев доо већ другог лица.

28.04.2021. Уговор о пружању књиговодствених услуга

Дана 28.04.2021 године закључен је Уговор о пружању књиговодствених услуга за Финорев доо.

02.06.2021. Трошковник јун 2021

Дана 02.06.2021 године стечајни управник послао је Привредном суду у Београду предлог за одобрење трошкова за месец јун 2021 године.

07.06.2021. Усвајање приговора

Дана 07.06.2021 године стечајни управник примио је Решење Привредног суда у Београду И Ивк 403/21 о усвајању приговора ЈКП Инфостан технологије од 04.03.2021 године. Решење је послато адвокату на даље поступање.

08.06.2021. Допис

Дана 08.06.2021 послат је захтев Привредном суду у Чачку за доставу информација о осигурању имовине у ул. Војводе Бране бр. 13, Београд. Дана 21.06.2021 године примљен је одговор да је по допису имовина осигурана.

14.06.2021. Поступање по решењу Привредног суда у Београду од 01.06.2021 године

Поднеском од 14.06.2021 године стечајни управник обавестио је опет Привредни суд у Београду да се стварни трошкови књиже али се не плаћају из разлога блокаде рачуна стечајног дужника.

21.06.2021. Предлог за исправку закључка

Дана 21.06.2021 године стечајни управник подено је предлог Привредном суду у Београду за исправку закључка за Тимислава Вишњића сходно окончаном парничном поступку.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 15.07.2021.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П+189/2019	07.05.2021.	Привредни суд у Чачку	15.000,00
р3063/2019	18.05.2021.	Privredni sud u Beogradu	10.670,00
			Укупно: 25.670,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 25.670,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
к 04/21	30.04.2021.	FINOREV DOO	20.000,00
К 05/21	31.05.2021.	FINOREV DOO	20.000,00
к 06/21	30.06.2021.	FINOREV DOO	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
а 04/21	30.04.2021.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
а 05/21	31.05.2021.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
а 06/21	30.06.2021.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
Административне таксе			
140/2021	27.04.2021.	Јавни бележник Владимир Баћовић	720,00
			Укупно: 720,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 150.720,00
			Укупни трошкови: 176.390,00

Стање на рачунима на дан 01.04.2021.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.06.2021.	0,00
--------------------------------------	------