

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 21.10.2021.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу  
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	439.319.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>441.180.830,27</b>

**Коментар**

Као што је исказано у табели изнад.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>441.180.830,27</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>441.180.830,27</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	439.319.900,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>441.180.830,27</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	1.927.798,52	10.680,00	0,00	0,00	1.927.798,52
3. Прелиминарна награда ст. управника	720.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	840.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.324.735,32</b>	<b>130.680,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.444.735,32</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	626.787,19	0,00	0,00	0,00	626.787,19
4. Гориво и мазиво	26.622,99	0,00	0,00	0,00	26.622,99
5. Пошта и телефон	3.871,00	0,00	0,00	0,00	3.871,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	9.160.081,81	0,00	0,00	0,00	9.160.081,81
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	600.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	660.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	990.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	1.080.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	5.965,00	0,00	0,00	0,00	5.965,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>11.474.527,99</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.624.527,99</b>

**Коментар**

Стечајни управник подносио је стечајном судији предлоге плана трошкова за месеце јул, август и септембар 2021 године. Чека се решење.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	539.734.583,44	0,00	0,00	539.734.583,44
2. I исплатни ред	9.868.568,82	0,00	0,00	9.868.568,82
3. II исплатни ред	72.850,48	0,00	0,00	72.850,48
4. III исплатни ред	947.193.811,95	1.827.143,95	0,00	949.020.955,90
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.496.869.814,69</b>	<b>1.827.143,95</b>	<b>0,00</b>	<b>1.498.696.958,64</b>

#### Коментар

1.827.154,95 динара по правоснажној и извршној пресуди Привредног суда у Београду 17. П 3703/2017 утврђено у корист повериоца Вишњић Томислава.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2021.	0,00

#### Коментар

Рачун стечајног дужника је у непрекидној блокади од 25.01.2019 године.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

#### Коментар

Није било благајничког пословања.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

Није било исплата.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		439.319.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>441.180.830,27</b>

### Коментар

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 30.09.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај извештајни период обележиле су редовне активности везане за ток стечајног поступка (анализа трошкова, слање дописа и изјашњења...)

Парнични поступак ради утврђивања потраживања који се води према туженом Нови Дани а.д. у стечају води се пред Привредним судом у Чачку. Поступак је у току.

Извршена је анализа Уређеног плана реорганизације компаније Нови Дани а.д. у стечају и уложен је приговор на исти.

Уложена је ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ ОД 14.01.2021 ГОДИНЕ О УСВАЈАЊУ УРЕЂЕНОГ ПРЕДЛОГА ПЛАНА РЕОРГАНИЗАЦИЈЕ која је прихваћена те је решење о усвајању плана реорганизације УКИНУТО одлуком ПВЖ 91/21 од 21.04.2021 године.

Стечајни управник преузео је активности везане за заштиту имовине која је у спору и то на локацији Војводе Бране бр. 13, Београд те су упућени дописи у којима се захтева осигурање исте, обавештен је ПС у Чачку о евентуалној повезаности чланова одбора поверилаца, упућне је жалба на решење ПС у Чачку о констатацији да повезаност не постоји те је наведено решење потврђено одлуком ПАС-а.

### 05.07.2021. Трошковник

Дана 05.07.2021 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период јул 2021 године. Дана 07.07.2021 године, Привредни суд у Београду донео је закључак којим се налаже стечајном управнику да достави специфицирани захтев за исплату стварно насталих трошкова са доказима.

### 07.07.2021. Утврђивање повезаности

Дана 07.07.2021 године, Привредном суду у Чачку у предмету стечајног дужника Нови дани ад у стечају послат је захтев за утврђивање повезаности лица и даље поступање, а све по обавештењу одбора поверилаца о повезаности компанија Bravo cars doo i Central Consulting doo.

**09.07.2021. Извештај адвоката**

Дана 09.07.2021 године, Адвокат Иван Вукоје доставио је извештај о раду адвоката за период 01.04.-30.06.2021 године.

**05.07.2021. РГЗ решење**

Дана 05.07.2021 године, Републички геодетски завод донео је решење којим се дозвољава упис права својине предузећу и брисање терета NICCO doo на пословном простору 1, Баба Вишњина 35.

**01.07.2021. Тужба**

Дана 01.07.2021 године, Други основни суд у Београду наложио је стечајном управнику да се изјасни у предмету П 3863/13 по поднеску тужиоца о наставку поступка за утврђивање права својине. Дана 13.07.2021 године, Другом основном суду у Београду послат је одговор на захтев којим се стечајни управник изјаснио да нема својство странке у поступке, јер тужилац није декларисан као поверилац у фирми Полис Градња доо у стечају.

**20.07.2021. Квартал**

Дана 20.07.2021 године, Привредном суду у Београду и агенцији за лиценцирање стечајних управника достављен је квартални извештај за други квартал 2021 године.

**19.07.2021. Решење**

Дана 19.07.2021 године, Привредни суд у Београду донео је решење којим се мења закључак о листи утврђених и оспорених потраживања за пријаву 66.

**20.07.2021. Решење**

Дана 20.07.2021 године, стечајни управник примио је решење Привредног апелационог суда број Пвж 258/21 од 30.06.2021 године, којим се одбија као неоснована жалба стечајног управника на решење СТ 101/15 од 27.04.2021 године.

**19.07.2021. РГЗ решење**

Дана 19.07.2021 године, од Републичког геодетског завода примили смо решење којим се дозвољава брисање хипотеке на катастарској парцели 655/1 КО Врачар.

**15.07.2021. Решење**

Дана 15.07.2021 године, Привредни суд у Чачку донео је решење којим се одбија захтев стечајног управника од 09.07.2021 године, о повезаним лицима. Дана 27.07.2021 године, Привредном суду у Чачку послата је жалба на решење од 15.07.2021 године.

**20.07.2021. Извештај**

Дана 20.07.2021 године, Агенцији за лиценцирање стечајних управника достављен је извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за предмете велике ликвидационе вредности на дан 30.06.2021 године.

**20.07.2021. Квартални извештај**

Дана 20.07.2021 године, Одбору поверилаца достављен је квартални извештај за други квартал 2021 године.

**02.08.2021. Захтев**

Дана 02.08.2021 године, од Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање добили смо захтев за доставу М4 образаца за Стаменковић Ану. Дана 18.08.2021 године, Републичком фонду за пензијско и инвалидско осигурање послали смо обавештење да не поседујемо тражене податке.

**10.09.2021. Решење о извршењу**

Дана 10.09.2021 године, од Јавног извршитеља Дејана Панића примили смо решење о извршењу по потраживању Јкп Инфостан и технологије. Дана 10.09.2021 године, Јавном извршитељу Дејану Панићу послали смо приговор на решење о извршењу по основу неуредности решења и тога да стечајни дужник није власник имовине на коју се односи решење о извршењу.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 21.10.2021.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу  
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
с 07/21	31.07.2021.	Стаменковић Миладин	40.000,00
с 08/21	31.08.2021.	Стаменковић Миладин	40.000,00
с 09/21	30.09.2021.	Стаменковић Миладин	40.000,00
			<b>Укупно: 120.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 120.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Књиговодствене услуге</b>			
к 07/21	31.07.2021.	FINOREV DOO	20.000,00
к 08/21	31.08.2021.	FINOREV DOO	20.000,00
к 09/21	30.09.2021.	FINOREV DOO	20.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
а 07/21	31.07.2021.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
а 08/21	31.08.2021.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
а 09/21	30.09.2021.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 150.000,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 270.000,00</b>

Стање на рачунима на дан 01.07.2021.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.	0,00
--------------------------------------	------