

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 17.04.2020.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Светлана Ђурић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	439.319.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

Почетни стечајни биланс исказан је у табели изнад. Рачун стечајног дужника у непрекидној је блокади од 25.01.2019 године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

Стечајни управник у предходним извештајним периодима, као и у овом извештајном периоду закључио је Споразуме о поравнању, а на основу којих споразума је излучена имовина на локацији Војводе Бране бр. 13. О свим споразумима и одлукама за излучење обавештен је Привредни суд у Београду и чека се измена закључка, а након које измене ће се спровести евиденција у ЕРС-у.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	439.319.900,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	1.825.473,00	395.114,66	3.914,66	0,00	1.829.387,66
3. Прелиминарна награда ст. управника	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	240.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.622.409,80	530.114,66	123.914,66	0,00	2.746.324,46

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	626.787,19	0,00	0,00	0,00	626.787,19
4. Гориво и мазиво	26.622,99	0,00	0,00	0,00	26.622,99
5. Пошта и телефон	2.917,00	1.500,00	113,00	0,00	3.030,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	9.160.081,81	0,00	0,00	0,00	9.160.081,81
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	260.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	320.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	450.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	540.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	10.587.608,99	157.700,00	151.313,00	0,00	10.738.921,99

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	539.734.583,44	0,00	0,00	539.734.583,44
2. I исплатни ред	9.868.568,82	0,00	0,00	9.868.568,82
3. II исплатни ред	72.850,48	0,00	0,00	72.850,48
4. III исплатни ред	947.193.811,95	0,00	0,00	947.193.811,95
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.496.869.814,69	0,00	0,00	1.496.869.814,69

Коментар

Стечајни управник у предходним извештајним периодима, као и у овом извештајном периоду закључио је Споразуме о поравнању, а на основу којих споразума је излучена имовина на локацији Војводе Бране бр. 13. О свим споразумима обавештен је Привредни суд у Београду и чека се измена закључка, а након које измене ће се спровести евиденција у ЕРС-у.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2020.	0,00

Коментар

Почетни стечајни биланс исказан је у табели изнад. Рачун стечајног дужника у непрекидној је блокади од 25.01.2019 године.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2020.	0,00

Коментар

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У овом извештајном периоду није било исплата, а како је рачун стечајног дужника у блокади.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		439.319.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 19.11.2019 године одржано је рочиште за гласање о плану реорганизације у поступку пред Привредним судом у Чачку по предмету 2. Ст. 6/2019 у стечајном поступку над Нови Дани а.д. у стечају, те ја на истом рочишту донето решење којим се Усваја план реорганизације поднет у поступку стечаја над Нови Дани а.д. у стечају. На наведено решење стечајни дужник Полис градња доо у стечају уложио је жалбу. Предмет је у другостепеном поступку и чека се одлука по жалби.

10.01.2020. План трошкова

Дана 10.01.2020 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за одобрење трошкова стечајног поступка који се води над стечајним дужником Полис градња доо у стечају, за период јануар 2020 године. Дана 31.01.2020 године, Привредни суд у Београду одобрио је трошкове за јануар 2020 године, у износу од 436.00,00 динара.

16.01.2020. Извештај адвоката

Дана 16.01.2020 године, Адвокат Иван Вукоје доставио је извештај о раду адвоката за период октобар, новембар, децембар 2019 године.

20.01.2020. Квартални извештај

Дана 20.01.2020 године, Привредном суду у Београду и Агенцији за лиценцирање стечајних управника послат је извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.10.2019 -31.12.2019 године

20.01.2020. Извештај у предмтима велике ликвидационе вредности

Дана 20.01.2020 године, Агенцији за лиценцирање стечајних управника послат је извештај о току стечајног поступка и стању у поступку велике ликвидационе вредности са стањем на дан 31.12.2019 године.

24.01.2020. Ургенција

Дана 24.01.2020 године, Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Града Београда достављена је Ургенција на захтев за доставу документације од 06.08.2019 године, а која документација се односи на поделу локала лево од улаза на 3 мања локал, име је расформиран пословни простор бр. 1, а за који стечајни дужник и даље прима рачуне.

06.02.2020. Изјашњење

Дана 15.01.2020 године, Привредни суд у Београду наложио је стечајном управником да се изјасни да ли је покренут поступак медијације у предмету 10 П 2979/2019. Дана 06.02.2020 године, Привредном суду у Београду предато је изјашњење на налог судије у предмету број 10 П 2979/2019.

06.02.2020. План трошкова

Дана 06.02.2020 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за одобрење трошкова стечајног поступка који се води над стечајним дужником Полис градња доо у стечају, за период фебруар 2020 године.

22.01.2020. Правоснажно решење о банкротству

Дана 22.01.2020 године, Привредни апелациони суд донео је решење којим се одбија жалба на Решење Привредног суда у Београду Ст 101/15 од 23.07.2019 године и Решење о банкротству стечајног дужника се потврђује.

07.02.2020. План трошкова

Дана 07.02.2020 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за одобрење исплате стварно насталих трошкова стечајног поступка и решавање ситуације. Дана 14.02.2020 године, Привредни суд у Београду донео је решење којим се одобрава исплата трошкова у износу 1.200,00 динара на име таксе за предају редовног финансијског извештаја.

12.02.2020. Поднесак

Дана 12.02.2020 године, Председник одбора поверилаца предао је Привредном суду предлог одбора поверилаца за обезбеђење имовине на адреси Војводе Бране 13.

21.02.2020. Захтев за обезбеђење имовине

Дана 21.02.2020 године, Привредном суду у Чачку послат је Предлог за хитно обезбеђење имовине, а како је имовина на локацији Војводе Бране бр. 13, у државини предузећа Нови Дани а.д. у стечају по основу Анекса Уговора о заједничкој изградњи. Исти захтев послат је и председнику одбора поверилаца у поступку Нови Дани а.д. у стечају, тј. Агенцији Астра.

19.02.2020. Допис

Дана 19.02.2020 године, Привредни суд у Београду донео је закључак којим се налаже стечајном управнику да суду достави стварно настале трошкове ради одобрења исплате. Дана 04.03.2020 године, Привредном суду у Београду предат је одговор на закључак од 19.02.2020 године, са предлогом за одобрење исплате трошкова насталих у фебруару 2020 године. Дана 10.03.2020 године, Привредни суд у Београду донео је решење којим се одобрава исплата трошкова за период фебруар 2020 године у износу 95.114,66 динара.

10.03.2020. План трошкова

Дана 10.03.2020 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за одобрење трошкова стечајног поступка који се води над стечајним дужником Полис градња доо у стечају, за период март 2020 године.

20.01.2020. Одбијен излучни захтев

Дана 20.01.2020 године донета је одлука о обијању излучног захтева Нове Шумадије доо, а како имовина која је предмете излучног захтева није у државини стечајног дужника.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 17.04.2020.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П 5151/2019	03.02.2020.	Привредни суд Београд	2.347,33
П5151/2019	03.02.2020.	Привредни суд Београд	1.567,33
			Укупно: 3.914,66
Прелиминарна награда ст. управника			
17/2020	31.03.2020.	Стаменковић Миладин	40.000,00
5/2020	31.01.2020.	Стаменковић Миладин	40.000,00
6/2020	29.02.2020.	Стаменковић Миладин	40.000,00
			Укупно: 120.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 123.914,66

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
2216051	20.01.2020.	ПТТ	113,00
			Укупно: 113,00
Књиговодствене услуге			
1/2020-k	31.01.2020.	dajk duo doo	20.000,00
2/2020-k	29.02.2020.	dajk duo doo	20.000,00
3/2020-k	31.03.2020.	dajk duo doo	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
adv 1/2020	31.01.2020.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
adv 2/2020	29.02.2020.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
adv 3/2020	31.03.2020.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
Административне таксе			
41980525	31.01.2020.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
			Укупно: 1.200,00

Укупно обавезе стечајне масе:	151.313,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	275.227,66
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

Стање на рачунима на дан 01.01.2020.	0,00
---------------------------------------------	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
---------------------	-----------------	--------------

Укупно:	0,00
----------------	-------------

Укупни одливи:	0,00
-----------------------	-------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2020.	0,00
---------------------------------------------	-------------