

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 19.02.2021.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	439.319.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

Почетни стечајни биланс исказан је у табели изнад (износи по Економско финансијском извештају) Рачун стечајног дужника у непрекидној је блокади од 25.01.2019 године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

Стечајни управник у предходним извештајним периодима закључио је Споразуме о поравнању, а на основу којих споразума је излучена имовина на локацији Војводе Бране бр. 13. О свим споразумима и одлукама за излучење обавештен је Привредни суд у Београду и чека се измена закључка, а након које измене ће се спровести евиденција у ЕРС-у.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	439.319.900,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	9.000,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	255.423,64		255.423,64	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		264.423,64	0,00	255.423,64	0,00

Коментар

Наплаћено потраживање ЈКП Инфостан у предмету ИИ 843/2020 у износу од 255.423,64 динара.

Такође у табели изнад приказан је прилив од 9.000,00 динара на име рефундације трошкова извршног поступка ИИ 843/2020 од стране ЈКП Инфостан.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	2.032.187,66	0,00	45.648,50	264.423,64	1.813.412,52
3. Прелиминарна награда ст. управника	480.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	600.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.189.124,46	120.000,00	165.648,50	264.423,64	3.090.349,32

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	626.787,19	0,00	0,00	0,00	626.787,19
4. Гориво и мазиво	26.622,99	0,00	0,00	0,00	26.622,99
5. Пошта и телефон	3.871,00	0,00	0,00	0,00	3.871,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	9.160.081,81	0,00	0,00	0,00	9.160.081,81
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	440.000,00	60.000,00	40.000,00	0,00	480.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	720.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	810.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.200,00	2.845,00	2.845,00	0,00	4.045,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	11.039.762,99	152.845,00	132.845,00	0,00	11.172.607,99

Коментар

У овом извештајном периоду стечајни управник подносио је стечајном судији предлоге за одобрење трошкова стечајног поступка. По предлозима стечајног управника стечајни судија није донео одлуку.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	539.734.583,44	0,00	0,00	539.734.583,44
2. I исплатни ред	9.868.568,82	0,00	0,00	9.868.568,82
3. II исплатни ред	72.850,48	0,00	0,00	72.850,48
4. III исплатни ред	947.193.811,95	0,00	0,00	947.193.811,95
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.496.869.814,69	0,00	0,00	1.496.869.814,69

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		264.423,64
3.	Укупан одлив		264.423,64
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2020.	0,00

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

Коментар

Није било благајничког пословања.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		439.319.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

18.12.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај извештајни период обележиле су редовне активности везане за ток стечајног поступка (анализа трошкова, слање дописа и изјашњења...)

Парнични поступак ради утврђивања потраживања који се води према туженом Нови Дани а.д. у стечају води се пред Привредним судом у Чачку. Поступак је у току.

Извршена је анализа Уређеног плана реорганизације компаније Нови Дани а.д. у стечају и уложен је приговор на исти.

02.10.2020. Трошковник

Дана 02.10.2020 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за одобрење стварно насталих трошкова за период јул и август 2020 године. Дана 07.09.2020 године, Привредни суд у Београду донео је закључак којим се налаже стечајном управнику да достави спецификацију трошкова.

02.10.2020. Извештај

Дана 02.10.2020 године, Адвокат Иван Вукоје доставио је извештај о раду адвоката за трећи квартал 2020 године.

06.10.2020. Трошковник

Дана 06.10.2020 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за одобрење трошкова за период октобар 2020 године. Дана 08.10.2020 године, Привредни суд у Београду донео је решење којим се одобрава план трошкова за октобар 2020 године.

20.10.2020. Извештај

Дана 20.10.2020 године, Привредном суду у Београду и Агенцији за лиценцирање стечајних управника послат је извештај о току Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају - Извештај за октобар - децембар 2020.

стечајног поступка и стању стечајне масе за трећи квартал 2020 године.

20.10.2020. Извештај

Дана 20.10.2020 године, Агенцији за лиценцирање стечајних управника послат је извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за предмете велике ликвидационе вредности.

30.10.2020. Трошковник

Дана 30.10.2020 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за одобрење плана трошкова за октобар 2020 године са ургенцијом за доношење одлуке за трошкове за месец јул, август, септембар и октобар 2020 године.

02.11.2020. Закључак

Дана 02.11.2020 године, Привредни суд у Београду донео је Закључак којим се налаже стечајном управнику да достави спецификацију трошкова за месец јул, август, септембар и октобар. Дана 04.11.2020 године, Привредном суду у Београду достављен је предлог за одобрење стварно насталих трошкова за период јул, август, септембар и октобар 2020 године.

12.11.2020. Апр

Дана 12.11.2020 године, Агенцији за привредне регистре предат је захтев за промену адресе за пријем поште.

17.11.2020. Приговор

Дана 17.11.2020 године, Привредном суду у Чачку послат је приговор на уређени план реорганизације компаније Нови дани ад.

02.12.2020. Трошковник

Дана 02.12.2020 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за одобрење плана трошкова за децембар 2020 године.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 19.02.2021.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
II 843/2020	21.10.2020.	JKP INFOSTAN	255.423,64
Укупно:			255.423,64
Укупни приходи:			255.423,64

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
p3342/18	01.10.2020.	Привредни суд Београд	45.648,50
Укупно:			45.648,50
Прелиминарна награда ст. управника			
55/2020	31.12.2020.	Стаменковић Миладин	40.000,00
54/2020	30.11.2020.	Стаменковић Миладин	40.000,00
47/2020	31.10.2020.	Стаменковић Миладин	40.000,00
Укупно:			120.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			165.648,50

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
K 10/20	31.10.2020.	dajk duo doo	20.000,00
K 11/20	30.11.2020.	dajk duo doo	20.000,00
K 12/20	31.12.2020.	dajk duo doo	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
A 10/20	31.10.2020.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
A 11/20	30.11.2020.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
A 12/20	31.12.2020.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Административне таксе			
рн.бр. 2527-53	01.12.2020.	Агенција за привредне регистре	2.845,00
Укупно:			2.845,00
Укупно обавезе стечајне масе:			152.845,00
Укупни трошкови:			318.493,50

Стање на рачунима на дан 01.10.2020. 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
16.10.2020.	Banca Intesa A.D.- Beograd	9.000,00
Укупно:		9.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
21.10.2020.	JKP INFOSTAN	255.423,64
Укупно:		255.423,64

Укупни приливи: 264.423,64

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
21.10.2020.	Привредни суд Београд	73.905,00
21.10.2020.	Привредни суд Београд	4.700,00
21.10.2020.	Привредни суд Београд	57.493,14
21.10.2020.	Привредни суд Београд	82.677,00
21.10.2020.	Привредни суд Београд	36.648,50
16.10.2020.	Привредни суд Београд	9.000,00
Укупно:		264.423,64

Укупни одливи: 264.423,64

Стање на рачунима на дан 31.12.2020. 0,00

