

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 20.07.2020.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Светлана Ђурић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	439.319.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

Почетни стечајни биланс исказан је у табели изнад (износи по Економско финансијском извештају) Рачун стечајног дужника у непрекидној је блокади од 25.01.2019 године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	439.319.900,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	1.829.387,66	195.000,00	202.800,00	0,00	2.032.187,66
3. Прелиминарна награда ст. управника	240.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	360.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.746.324,46	315.000,00	322.800,00	0,00	3.069.124,46

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	626.787,19	0,00	0,00	0,00	626.787,19
4. Гориво и мазиво	26.622,99	0,00	0,00	0,00	26.622,99
5. Пошта и телефон	3.030,00	1.500,00	723,00	0,00	3.753,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	9.160.081,81	0,00	0,00	0,00	9.160.081,81
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	320.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	380.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	540.000,00	30.000,00	90.000,00	0,00	630.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	10.738.921,99	91.500,00	150.723,00	0,00	10.889.644,99

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади од јануара 2019 године.

У табели изнад приказано је прокорачење на позицији услуге адвоката за две фактуре. Стечајни управник планирао је трошка по основу истих. Стечајни судија ће по основу извештаја адвоката за други квартални период 2020 године донети одлуку о трошковима адвоката. На предлог за стварно настале трошкове по основу судских такси у износу од 7.800,00 динара, чека се сагласност суда.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	539.734.583,44	0,00	0,00	539.734.583,44
2. I исплатни ред	9.868.568,82	0,00	0,00	9.868.568,82
3. II исплатни ред	72.850,48	0,00	0,00	72.850,48
4. III исплатни ред	947.193.811,95	0,00	0,00	947.193.811,95
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.496.869.814,69	0,00	0,00	1.496.869.814,69

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2020.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2020.	0,00

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади од јануара 2019 године.

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.04.20.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.06.2020.	0,00

Коментар

.

Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		439.319.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај извештајни период обележиле су редовне активности везане за ток стечајног поступка (анализа трошкова, слање дописа и изјашњења...)

09.04.2020. План трошкова за период април 2020

Дана 09.04.2020.год. стечајни управник је Привредном суд у Београду доставио предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период АПРИЛ 2020.год. Дана 16.04.2020.год. Привредни суд у Београду је донео Решење о одобрењу трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе за АПРИЛ 2020.год .

13.04.2020. Изјашњење

Дана 13.04.2020.год. стечајни управник је доставио Привредном суду одговор на закључак од 10.03.2020.год., којим је стечајни судија тражио да се достави извештај о току стечајног поступка и фактичким проблемима у вођењу стечајног поступка. Стечајни управник је изјашњењем упознао стечајног судију са током стечајног поступка, од доношења Решења о отварању стечајног поступка, намирењу различитих поверилаца табеларно приказаним, као и са кључним проблемом у стечајном поступку – компликованим правно имовинским односима за непокретност у ул.Војводе Бране.

21.04.2020. Квартални извештај

Дана 21.04.2020.год.стечајни управник Привредном суд у Београду доставио Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.01.2020.-31.03.2020.год. Извештај послат и Агенцији за лиценцирање стечајних управника као и одбору поверилаца.

28.04.2020. Допис

Дана 28.05.2020.год. стечајни управник као члан одбора поверилаца стечајног дужника „Полис градња“ доо, упутио је захтев Привредном суду у Чачку да се наложи стечајном управнику Компаније „Нови дани“ ад у стечају хитно обезбеђење и осигурње имовине стечајног дужника „Полис градња“ доо Београд. Над Компанијом „Нови Дани“ правоснажно је отворен стечајни поступак у којој је стечајни поверилац стечајни дужник „Полис“ доо Београд, који је имао закључен Трећи Анекс Уговора о заједничкој градњи, а са којим је Компанија „Нови дани“ а.д. преузела објекат у ул.Војводе Бране бр.13, и обавезала се да ће извести део грађевинских и грађевинско - занатских радова на стамбено-пословном објекту. Дописом одбора поверилаца стечајног дужника „Полис“ градња доо Београд, стечајни управник је дошао до сазнања да је угрожена имовина стечајног дужника и затражио да стечајни управник Компаније „Нови дани“, уз сагласност стечајног судије на терет стечајне масе осигура имовину стечајног дужника „Полис градња“ доо у целини или делимично

12.05.2020. План трошкова мај 2020

Дана 12.05.2020.год. стечајни управник је Привредном суду у Београду доставио предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период МАЈ 2020.год. на основу кога је Привредни суд у Београду донео Решење о одобрењу трошкова стечајног поступка за МАЈ 2020.год., дана 13.05.2020.год.

18.05.2020. Предлог за одобрење стварно насталих трошкова за април 2020

Дана 18.05.2020.год. стечајни управник је Привредном суду у Београду доставио предлог за одобрење стварно насталих трошкова стечајног поступка за период АПРИЛ 2020.год.,на име судских такси и на име накнаде за ангажовање адвоката.

28.05.2020. Изјашњење и достава података

Дана 28.05.2020.год. стечајни управник упутио је Вишем суду у Београду одговор на захтев од 18.02.2020.год. У изјашњењу он је навео да због ситуацију земљи и Ковид-19 вируса, није успео раније да обради и прикупи тражену документацију: Уговор о заједничкој градњи објекта Ов.бр. 9376/05 од 30.12.2005.год. и Анекс уговора Ов.бр.34996/2010 од 26.03.2010.год. између инвеститора Полис доо и Рибић Живојина, Рибић Десимира, Јовановић Радмиле, Јовановић Жарка и Ћосовић Радмиле. У делу захтева који се односи на обвештење о одлуци по излучном захтеву Живка Марјановића, доставио је копију излучног захтева са прилозима и одлуку одбијању истог, као и Решења АПР-а да је „Полис градња“ доо у стечају правни следбеник предузећа „Полис“ доо.

02.06.2020. Предлог плана трошкова за месец јун 2020

Дана 02.06.2020.год. стечајни управник доставио је Привредном суду у Београду предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период ЈУН 2020.год. Дана 10.06.2020.год. Привредни суд у Београду је донео Решење о одобрењу трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе за ЈУН 2020.год.

11.06.2020. Реверс

Дана 11.06.2020.год. стечајни дужник је на реверс издао документацију главног архитектонско-грађевинског пројекта за стамбени објекат Т1а-1 на кат.парцели 7999/3 КО Вождовац у улици Војводе Степе 418 у Београду, на захтев стечајног повериоца.

17.06.2020. Допис

Дана 17.06.2020.год. стечајни управник доставио је поднесак стечајном судуји преко Привредног суда у Београду којим се изјаснио поводом захтева за исправку листе потраживања повериоца Ђуришић Дејана. Како је обавестио Привредни суд у Београду да је прихватио захтев излучног повериоца и доставио Споразум о поравњању који је закључен са излучним повериоцем, предложио је стечајном судији да сходно одредбама Споразума о поравњању донесе одлуку о потраживању Ђуришић Дејана.

17.06.2020. Допис

Дана 17.06.2020.год. стечајни управник доставио је поднесак стечајном судуји преко Привредног суда у Београду којим се изјаснио поводом захтева за исправку листе потраживања повериоца СЗР „Јадран“. Како је обавестио Привредни суд у Београду да је прихватио захтев излучног повериоца и доставио Споразум о поравњању који је закључен са излучним повериоцем, предложио је стечајном судији да сходно одредбама Споразума о поравњању донесе одлуку о потраживању СЗР „Јадран“.

17.06.2020. Изјашњење

Дана 17.06.2020.год. стечајни управник доставио је поднесак стечајном судуји преко Привредног суда у Београду којим се изјаснио на закључак од 10.06.2020.год, а односи се на изјашњење стечајног управника на допис Вишег суда у Београду, у предмету 16П 1831/18. Како се Виши суд у Београду обратио са истим дописом и стечајном управнику, те је на наведени допис већ одговорено, доставио је стечајном судији копију одговора и доказ о уручењу.

18.06.2020. Предлог за исправку листе

Дана 18.06.2020.год. стечајни управник је доставио поднесак Привредном суду у Београду са предлогом за исправку листе утврђених и оспорених потраживања, а односи се на оспорено различно потраживање Срђана Ивановића.

18.06.2020. Захтев за испуњење уговора

Дана 18.06.2020.год стечајни управник упитио је захтев Матић Николи за испуњење уговора о купородаји – уплату преостале купородајне цене.

30.06.2020. План трошкова за јул и август 2020 године

Дана 30.06.2020.год. стечајни управник је Привредном суду у Београду доставио предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период ЈУЛ и АВГУСТ 2020.год. Дана 02.07.2020.год. Привредни суд у Београду је донео Решење о одобрењу трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе за ЈУЛ 2020.год.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 20.07.2020.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П-189/2019	23.04.2020.	Привредни суд у Чачку	195.000,00
Taksa br 5	26.05.2020.	Привредни суд у Чачку	3.900,00
Taksa br 14	26.05.2020.	Привредни суд у Чачку	3.900,00
			Укупно:
			202.800,00
Прелиминарна награда ст. управника			
28/2020	30.06.2020.	Стаменковић Миладин	40.000,00
27/2020	31.05.2020.	Стаменковић Миладин	40.000,00
18/2020	30.04.2020.	Стаменковић Миладин	40.000,00
			Укупно:
			120.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			322.800,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
рн.бр. 80 605	13.04.2020.	ПТТ	121,00
рн.бр. 87 605	29.04.2020.	ПТТ	113,00
152551	28.05.2020.	ПТТ	300,00
40605	30.06.2020.	ПТТ	189,00
			Укупно:
			723,00
Књиговодствене услуге			
рн.бр. К 4/2020	30.04.2020.	dajk duo doo	20.000,00
Rn.br. К 5/2020	31.05.2020.	dajk duo doo	20.000,00
Rn.br. К 6/2020	30.06.2020.	dajk duo doo	20.000,00
			Укупно:
			60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Rn.br А 4/2020	30.04.2020.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
Rn.br. А 5/2020	31.05.2020.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
Rn.br. А 6/2020	30.06.2020.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
			Укупно:
			90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно обавезе стечајне масе:	150.723,00

Укупни трошкови:	473.523,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

Стање на рачунима на дан 01.04.2020.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
---------------------	-----------------	--------------

Укупно:	0,00
----------------	-------------

Укупни одливи:	0,00
-----------------------	-------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2020.	0,00
---	-------------