

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 15.10.2020.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	439.319.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

Почетни стечајни биланс исказан је у табели изнад (износи по Економско финансијском извештају) Рачун стечајног дужника у непрекидној је блокади од 25.01.2019 године.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

Стечајни управник у предходним извештајним периодима закључио је Споразуме о поравнању, а на основу којих споразума је излучена имовина на локацији Војводе Бране бр. 13. О свим споразумима и одлукама за излучење обавештен је Привредни суд у Београду и чека се измена закључка, а након које измене ће се спровести евиденција у ЕРС-у.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	439.319.900,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	2.032.187,66	0,00	0,00	0,00	2.032.187,66
3. Прелиминарна награда ст. управника	360.000,00	40.000,00	120.000,00	0,00	480.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.069.124,46	40.000,00	120.000,00	0,00	3.189.124,46

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	626.787,19	0,00	0,00	0,00	626.787,19
4. Гориво и мазиво	26.622,99	0,00	0,00	0,00	26.622,99
5. Пошта и телефон	3.753,00	500,00	118,00	0,00	3.871,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	9.160.081,81	0,00	0,00	0,00	9.160.081,81
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	380.000,00	20.000,00	60.000,00	0,00	440.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	630.000,00	0,00	90.000,00	0,00	720.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	10.889.644,99	20.500,00	150.118,00	0,00	11.039.762,99

Коментар

Стечајни управник није добио одговор стечајног судије по основу предлога за одобрење плана трошкова за месец август 2020 године по поднеску од 30.06.2020 године. Стечајни управник је дана 11.09.2020 године поднео предлог плана трошкова за месец септембар и ургеницију за одлуку по предлогу плана за месец август 2020 године, а поводом којих предлога није донета одлука стечајног судије. У закључцима стечајног судије донетом поводом предлога стечајног управника за одобрење плана трошкова за месец јул 2020 стоји да ће се о висини трошкова и исплати накнаде за услуга адвоката одлучивати по основу достављеног извештаја адвоката.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	539.734.583,44	0,00	0,00	539.734.583,44
2. I исплатни ред	9.868.568,82	0,00	0,00	9.868.568,82
3. II исплатни ред	72.850,48	0,00	0,00	72.850,48
4. III исплатни ред	947.193.811,95	0,00	0,00	947.193.811,95
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.496.869.814,69	0,00	0,00	1.496.869.814,69

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	0,00

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

Није било благајничког пословања.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		439.319.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај извештајни период обележиле су редовне активности везане за ток стечајног поступка (анализа трошкова, слање дописа и изјашњења...)

Парнични поступак ради утврђивања потраживања који се води према туженом Нови Дани а.д. у стечају води се пред Привредним судом у Чачку. Поступак је у току.

03.07.2020. ПДП

Дана 03.07.2020.год. стечајни управник је за период 01.01.2019.-31.12.2019.год. подено пореску пријаву (образац ПДП), Министарству Финансија - Пореској управи Нови Београд.

10.08.2020. Извештај адвоката

Дана 10.07.2020.год.стечајни управник примио је маилом Извештај о предметима у раду код ангажованог адвоката, Вукоје Ивана, за период април, мај и јун 2020.год.

20.07.2020. Предлог торшкова

Дана 20.07.2020.год стечајни управник је поднеском преко Привредног суда у Београду дао предлог стечајном судији за одобрење трошкова за период мај и јун 2020.год.

20.07.2020. Квартални извештај

Дана 20.07.2020.год. стечајни управник је Агенцији за лиценцирање стечајних управника доставио Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.04.2020.-30.06.2020.год, као и Извештај о току стечајног поступка и стању у поступку за предмете

велике ликвидационе вредности са стањем на дан 30.06.2020.год.

21.07.2020. Квартални извештај

Дана 21.07.2020.год.стечајни управник је доставио маилом одбору повериоца Извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.04.2020.-30.06.2020.год.

28.07.2020. Поднесак

Дана 28.07.2020.год.стечајни управник поднеком преко Привредног суда у Београду дао изјашњење на закључак од 16.07.2020.год. – приговор Александра Ћосовића.

28.07.2020. Поднесак

Дана 28.07.2020.год.стечајни управник поднеском преко Привредног суда у Београду дао изјашњење на закључак од 16.07.2020.год. – приговор Зорана Ћосовића.

09.09.2020. Предлог трошковника

Дана 11.09.2020.год. стечајни управник доставио је Привредном суд у Београду предлог за одобрење трошкова стечајног поступка који се води над стечајним дужником за период август 2020.год.

17.09.2020. Поднесак

Дана 17.09.2020.год.стечајни управник доставио је преко Привредног суда у Београду поднесак којим се изјаснио на закључак од 07.09.2020.год. којим му је наложено да стечајном судији достави детаљан извештај о тренутном стању стечајне масе стечајног дужника и плану њеног уновчења, тренутним фактичким проблемима за окончање стечајног поступка над стечајним дужником и евентуално за настављање према стечајној маси као и о даљим активностима стечајног управника на плану окончања стечајног поступка, као и пројекцији очекиваног окончања стечајног поступка.

02.09.2020. Предлог тошковника

Дана 02.10.2020.год.стечајни управник је преко Привредног суда у Београду доставио предлог за одборење стварно насталих трошкова, као одговор на закључак од 07.09.2020.год који је донео стечајни судија са налогом стечајном управнику да у року од осам дана од дана пријема закључка достави специфицирани захтев за исплату стварно насталих трошкова за август 2020.год. са доказима о њиховом стварном настанку.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 15.10.2020.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
37/20	31.07.2020.	Стаменковић Миладин	40.000,00
38/20	31.08.2020.	Стаменковић Миладин	40.000,00
46/20	30.09.2020.	Стаменковић Миладин	40.000,00
			Укупно: 120.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 120.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
71605	06.07.2020.	ПТТ	118,00
			Укупно: 118,00
Књиговодствене услуге			
rn.br. K 7/2020	31.07.2020.	dajk duo doo	20.000,00
rn.br. K 8/2020	31.08.2020.	dajk duo doo	20.000,00
rn.br. K 9/2020	30.09.2020.	dajk duo doo	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
рн.бр. А 7/2020	31.07.2020.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
рн.бр. А 8/2020	31.08.2020.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
рн.бр. А 9/2020	30.09.2020.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 150.118,00
			Укупни трошкови: 270.118,00

Стање на рачунима на дан 01.07.2020.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2020.	0,00
--------------------------------------	------