

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 31.07.2019.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Светлана Ђурић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	439.319.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	439.319.900,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	441.180.830,27

Коментар

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	866.919,00	1.170.000,00	82.677,00	0,00	949.596,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.543.855,80	1.335.000,00	82.677,00	0,00	1.626.532,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	626.787,19	0,00	0,00	0,00	626.787,19
4. Гориво и мазиво	26.622,99	0,00	0,00	0,00	26.622,99
5. Пошта и телефон	670,00	3.000,00	462,00	0,00	1.132,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	9.160.081,81	0,00	0,00	0,00	9.160.081,81
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	80.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	140.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	180.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	270.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Ороченење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	10.135.361,99	168.000,00	150.462,00	0,00	10.285.823,99

Коментар

.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	539.734.583,44	0,00	0,00	539.734.583,44
2. I исплатни ред	9.868.568,82	0,00	0,00	9.868.568,82
3. II исплатни ред	72.850,48	0,00	0,00	72.850,48
4. III исплатни ред	934.746.436,83	0,00	0,00	934.746.436,83
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.484.422.439,57	0,00	0,00	1.484.422.439,57

Коментар

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2019.	0,00

Коментар

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било плаћања у овом извештајном периоду

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		439.319.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

01.04.2019. Решење о усвајању жалбе

Дана 01.04.2019.год. стечајни управник је преко Привредног суда у Београду примио Решење Привредног суда у Београду којим је усвојена жалба стечајног управника изјављена против Решења II ST 101/2015 од 11.03.2019.год., а којим решењем је измењена коначна листа утврђених и оспорених потраживања у односу на стечајног повериоца Мају Ортнер.

11.04.2019. Предлог за ангажовање адвоката

Дана 11.04.2019.год. стечајни управник је поднеском Привредном суду у Београду стечајном судији предложио давање сагласности на закључивање Уговора о пружању адвокатских услуга са адв.Владаном Каличанином из Београда.

16.04.2019. предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период април 2019.год

Дана 16.04.2019.год. стечајни управник је Привредном суду у Београду доставио предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период април 2019.год. Привредни суд је дана 17.04.2019.год. донео Решење којим се одобравају трошкови стечајног поступка за април 2019.год.

22.04.2019. Квартални извештај

Дана 22.04.2019.год стечајни управник је доставио Агенцији за лиценцирање стечајних управника и Привредном суду у Београду извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.01.2019.год. до 31.03.2019.год .

22.04.2019. Извештај

Дана 22.04.2019.год стечајни управник је доставио Агенцији за лиценцирање стечајних управника извештај о току стечајног поступка и стању у поступку за предмете велике ликвидационе вредности са стањем на дан 01.04.2019.год.

14.05.2019. Споразум о поравњању и одлука о излучењу

Дана 14.05.2019.год. стечајни управник закључио је Споразум о поравњању и обавестио излучне повериоце о донетој одлуци којом се прихваћа захтев за излучење, излучних повериоца:

- 1.Беоопертаиве доо
- 2.Кораћ Станислав
- 3.Матић Михаило
- 4.Зоран Павловић
- 5.Лазаровски Мирољуб
- 6.Ђорић Ненад
- 7.Рубињони Лука
- 8.Драгољуб Николић
- 9.Павловић Зоран и Павловић Јармила
- 10.Алтер Инвест
11. Сунчица Станојевић

15.05.2019. предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период мај 2019.год.

Дана 15.05.2019.год. стечајни управник је, Привредном суд у Београду, доставио предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период мај 2019.год.

24.05.2019. Споразум о поравњању и одлука о излучењу

Дана 24.05.2019.год. стечајни управник је закључио Споразум о поравњању и обавестио излучног повериоца о донетој одлуци којом се прихваћа захтев за излучење, излучног повериоца Бојане Струњаш Рубињони.

27.05.2019. Приговор на решење о извршењу

Дана 27.05.2019.год. стечајни управник је поштом примио решење о извршењу И.ИВК-812/2019 од јавног извршитеља Бојан Ђурић на које је упутио приговор на предлог о извршењу на основу веродостојне исправе новчаног потраживања, а по основу извршених комуналних услуга и сродне делатности, као неоснован. У самом предлогу нису достављене фактуре које се извршном дужнику ставаљају на терет, те је из тог разлога нејасан основ и настанак неведеног дуга који се потражује. Такође у предлогу за извршење ставаљају се на терет фактуре који се односе на простор у ул.Баба Вишњина бр.35 и то стана број 1, кога стечајни дужник није власник.

03.06.2019. Споразум о поравњању и одлука о излучењу

Дана 03.06.2019.год. стечајни управник је закључио Споразум о поравњању и обавестио излучног повериоца о донетој одлуци којом се прихваћа захтев за излучење, излучног повериоца Жегарац Зорана.

06.06.2019. предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период јун 2019.год

Дана 06.06.2019.год. стечајни управник је, Привредном суд у Београду, доставио предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период јун 2019.год. Привредни суд је 07.06.2019.год. донео Решење којим се одобравају трошкови стечајног поступка за јун 2019.год.

07.06.2019. допис

Дана 07.06.2019.год. је примљена је од Адвокатске канцеларије Горан Ж.Ашанин & Партнери за предмет 65-П бр.3863, жалба тужиоца Слободана Јовановића достављену преко Другог основног суда у Београду Вишем суду од стране адвоката Горана Ашанина, којом је предложено да Виши суд усвоји жалбу тужиоца Слободана Јовановића и преиначи побијано решење Другог основног суда у Београду 65-П бр.3863/13 од 11.04.2019.год. тако што ће дозволити наставак поступка у овој правној ствари или уколико нађе да нису испуњени услови за преиначење, усвоји жалбу и укине побијано ожалбено Решење којим је Суд одбио прелог тужиоца поднет 06.03.2019.год. за наставак поступка.Подносак проселђен адвокату на даље поступање.

07.06.2019. Рочиште о гласању за план реорганизације

Дана 07.06.2019.год. стечајни управник је присуствовао рочишту за разматрање предлога плана реорганизације и гласања о плану. Суд је донео решење да се рочиште не одржи, јер је обавештење о заказивању рошишта није објављено на прописан начин. Следеће рочиште ради разматрања предлога плана реорганизације је одржено за 04.07.2019.год.

10.06.2019. Споразум о поравњању и одлука о излучењу

Дана 10.06.2019.год. стечајни управник је закључио Споразум о поравњању и обавестио излучног повериоца о донетој одлуци којом се прихваћа захтев за излучење, излучног повериоца Станисављевић Божидара.

12.06.2019. Споразум о поравњању и одлука о излучењу

Дана 12.06.2019.год. стечајни управник је закључио Споразум о поравњању и обавестио излучног повериоца о донетој одлуци којом се прихваћа захтев за излучење, излучног повериоца Зорана Миладиновића.

25.06.2019. предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период јул и август 2019.год

Дана 25.06.2019.год. стечајни управник је, Привредном суд у Београду, доставио предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период јул и август 2019.год. Привредни суд је 26.06.2019.год. донео Решење којим се одобравају трошкови стечајног поступка за јул и август 2019.год.

28.06.2019. Споразум о поравњању и обавестио излучне повериоце о донетој одлуци којом се прихваћа захтев за

Дана 28.06.2019.год. стечајни управник је закључио Споразум о поравњању и обавестио излучне повериоце о донетој одлуци којом се прихваћа захтев за излучење, излучних повериоца:

- 1.Марија Топлаовић
- 2.Наташа Бркић
- 3.Милош Анчић

18.06.2019. Обавештење о донетим одлукама по излучним захтевима

Дана 18.06.2019.год. стечајну управник је доставио Привредном суду и АЛСУ доставио обавештење о донетој одлуци по излучним захтевима:

- 1.Беоопертаиве доо
- 2.Кораћ Станислав
- 3.Матић Михаило
- 4.Зоран Павловић
- 5.Лазаровски Мирољуб
- 6.Ђорић Ненад
- 7.Рубињони Лука
- 8.Драгољуб Николић
- 9.Павловић Зоран и Павловић Јармила
- 10.Алтер Инвест
- 11.Бојана Струњаш Рубињони
- 12.Жегарац Зоран
- 13.Станисављевић Божидар
- 14.Зоран Миладиновић

25.06.2019. Решење

Дана 25.06.2019.год. стечајни управник је примио Решење од 20.06.2019.год. Привредног суда у Београду којим се ставља ван снаге закључак о заказивању рочишта од 07.06.2019.год.и одредио 23.07.2019.год као нови датум за одржавање рочишта о разматрању предлога плана реорганизације

25.06.2019. Пријава потраживања Нови Дани

Дана 25.06.2019.год. стечајни управник је, преко Привредног суда у Чачаку, пријавио Потраживање у стечајном поступку који се води над стечајим дужником Нови Дани ад за графичјку издавачку делатност Чачак у стечају.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 31.07.2019.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
p-3342/18	22.05.2019.	Privredni sud u Beogradu	82.677,00
			Укупно: 82.677,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 82.677,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
308-7605	22.04.2019.	ПТТ	208,00
225605	27.05.2019.	ПТТ	104,00
221605	25.06.2019.	ПТТ	150,00
			Укупно: 462,00
Књиговодствене услуге			
rn.br. 40/2019	30.04.2019.	dajk duo doo	20.000,00
54/19	31.05.2019.	dajk duo doo	20.000,00
67/19	30.06.2019.	dajk duo doo	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
04/2019a	30.04.2019.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
05/2019a	31.05.2019.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
06/2019a	30.06.2019.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 150.462,00
			Укупни трошкови: 233.139,00

Стање на рачунима на дан 01.04.2019.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.06.2019.	0,00
--------------------------------------	------