

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 18.11.2019.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Светлана Ђурић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	439.319.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

Почетни стечајни биланс исказан је у табели изнад.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	439.319.900,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	441.180.830,27

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	949.596,00	1.170.000,00	0,00	0,00	949.596,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.626.532,80	1.335.000,00	0,00	0,00	1.626.532,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	626.787,19	0,00	0,00	0,00	626.787,19
4. Гориво и мазиво	26.622,99	0,00	0,00	0,00	26.622,99
5. Пошта и телефон	1.132,00	3.000,00	873,00	0,00	2.005,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	9.160.081,81	0,00	0,00	0,00	9.160.081,81
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	140.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	200.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	270.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	360.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	10.285.823,99	168.000,00	150.873,00	0,00	10.436.696,99

Коментар

.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	539.734.583,44	0,00	0,00	539.734.583,44
2. I исплатни ред	9.868.568,82	0,00	0,00	9.868.568,82
3. II исплатни ред	72.850,48	0,00	0,00	72.850,48
4. III исплатни ред	934.746.436,83	0,00	0,00	934.746.436,83
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.484.422.439,57	0,00	0,00	1.484.422.439,57

Коментар

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	0,00

Коментар

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		439.319.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
Укупно без депозита		441.180.830,27

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Овај квартални период обележиле су активности везане за пријаве потраживања стечајног дужника Полис градња доо према Нови Дани а.д. у стечају, као и активности везане за анализу плана реорганизације у поступку стечаја над Нови Дани ад. у стечају и улагање приговора на сам план реорганизације.

03.07.2019. Решење о исправци коначне листе

Дана 03.07.2019 године, Привредни суд у Београду додneo је Решење о исправци коначне листе утврђених потраживања која је донета Решењем од 15.05.2017 године на тај начин што се уместо повериоца Piraeus banka a.d. уписује поверилац М блок 16 доо.

12.07.2019. Извештај адвоката

Дана 12.07.2019 године, Адвокат Иван Вукоје доставио је извештај о предметима у раду код адвоката за Други квартал 2019 године.

23.07.2019. Квартални извештај

Дана 23.07.2019 године, Привредном суду у Београду и Агенцији за лиценцирање стечајних управника послат је извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.04.2019 -30.06.2019 године.

23.07.2019. Пријава потраживања Нови Дани

Дана 23.07.2019 године, Привредном суду у Чачку достављена је пријава потраживања у поступку стечаја 2.Ст.6/2019 – стечајни дужник Нови Дани ад.

05.09.2019. Закључак о утврђеним и оспореним потраживањима ПС Чачак - стечај Нови Дани

Дана 05.09.2019 године, Привредни суд у Чачку донео је закључак којим се утврђује оспоравање потраживања предузећа Полис градња доо у стечају у целости тј. у износу од 165.331.252,16 пријављеном на име неиспуњења обавеза у Трећем анексу уговора о изградњи и у износу од 7.807.081,73 динара на име пријављене рефундације трошкова обезбеђења објекта.

29.07.2019. Примедба на план реорганизације

Дана 29.07.2019 године, Привредни суд у Београду доставио нам је Примедбе стечајног повериоца Ћосовић Зорана на Измењени план реорганизације од 02.04.2019 године са именима од 14.06.2019 године.

05.08.2019. Захтев Секретаријату за урбанизан

Дана 05.08.2019 године, Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Града Београда предат је Захтев за достављање документације по основу које је извршена промена на нивоу приземље на објекту у ул. Баба Вишњина бр. 39-41 те је већи локал лево од улаза подељен на три мања локала.

23.07.2019. Решење о банкротству

Дана 23.07.2019 године, Привредни суд у Београду донео је решење којим се утврђује да није усвојен план реорганизације и одредио спровођење стечаја банкротством.

12.08.2019. Примедба на план реорганизације у стечају Нови Дани

Дана 12.08.2019 године, Привредном сусу у Чачку достављен је приговор на план реорганизације у предмету број 2.Ст.6/2019- стечајни дужник Нови Дани ад у стечају.

03.09.2019. Скупштина поверилаца - избор одбора поверилаца

Дана 03.09. 2019 године одржана је трећа седница скупштине поверилаца на којој су изабрани чланови одбора поверилаца у саставу М Блок 16 доо и Зоран Жегарац.

30.08.2019. ЈКП Инфостан

Дана 30.08.2019 године, Јавном извршитељу Војки Јањић послат је приговор на предлог о извршењу на основу веродостојне исправе ради остваривања новчаног потраживања по основу извршених комуналних услуга и сродних делатности, који се односи на ЈКП Инфостан и технологије. Дана 02.09.2019 године, Јкп Инфостан и технологије послат је захтев за доставу документације и изјашњења. Дана 20.09.2019 године, Инфостан и технологије послали су одговор на допис од 06.09.2019 године. Дана 30.09.2019 године, Јкп Београдске електране послат је захтев за доставу података.

25.09.2019. Предлог трошкова септембар 2019

Дана 25.09.2019 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за одобрење трпшкова стечајног поступка који се води над стечајним дужником ПОЛИС ГРАДЊА доо- у стечају за период септембар 2019 године.

23.09.2019. Приступање поравнању

Дана 23.09.2019 године, закључени су споразуми о приступању посредовању са Новаком Брајовић, Беозаштита-безбедност на раду доо, Зоран Џолић.

27.09.2019. Приговор на измењени план реорганизације у поступку стечаја Нови Дани а.д.

Дана 27.09.2019 године, Привредном суду у Чачку послат је приговор на измењени план реорганизације у предмету 2.Ст.6/2019 - стечајни дужник Нови Дани ад у стечају.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 18.11.2019.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
282605	01.07.2019.	ПТТ	81,00
20589605	12.07.2019.	ПТТ	276,00
209605	23.07.2019.	ПТТ	161,00
376605	09.08.2019.	ПТТ	121,00
303605	30.08.2019.	ПТТ	121,00
149605	02.09.2019.	ПТТ	113,00
			Укупно: 873,00
Књиговодствене услуге			
80/19	31.07.2019.	dajk duo doo	20.000,00
rn.br. 080/19	31.08.2019.	dajk duo doo	20.000,00
rn.br. 090/2019	30.09.2019.	dajk duo doo	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
rn.br. 07/2019a	31.07.2019.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
rn.br. 08/2019a	31.08.2019.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
rn.br. 09/2019a	30.09.2019.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 150.873,00
			Укупни трошкови: 150.873,00

Стање на рачунима на дан 01.07.2019.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2019.	0,00
--------------------------------------	------