

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 20.04.2018.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.872.562,41
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	456.831.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
Укупно без депозита		462.565.392,68

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.872.562,41
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	456.831.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	462.565.392,68

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.872.562,41
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	456.831.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	462.565.392,68

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	456.831.900,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	458.692.830,27

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	676.936,80
2.	Судски трошкови	1.105.802,00	2.400.000,00	0,00	1.105.802,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	2.395.812,31	120.000,00	2.395.812,31	120.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	45.000,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.178.551,11	2.565.000,00	120.000,00	2.395.812,31	1.902.738,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	60.000,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	2.805,00	3.000,00	438,00	3.243,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	3.267,32	3.267,32	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	5.133.769,59	780.000,00	613.808,62	0,00	5.747.578,21
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.600,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	230,00	150.000,00	0,00	0,00	230,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	5.256.804,59	1.161.600,00	618.713,94	4.467,32	5.871.051,21

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	258.694.214,51	0,00	0,00	258.694.214,51
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.761,99	0,00	0,00	1.761,99
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	258.695.976,50	0,00	0,00	258.695.976,50

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	3.872.562,41
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		2.400.279,63
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	1.472.282,78

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.472.282,78
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		456.831.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
Укупно без депозита		460.165.113,05

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду**10.01.2018. Допис П 3667/2017**

Поступајући по захтеву Привредног суда у Београду по предмету П 3667/2017 о пријави потраживања и основаности оспоравања

потраживања повериоца Нова Шумадија доо, стечајни управник је након увида у фактичко стање у предмету стечајни управник предлаже мирно решавање спора, те позива повериоца Нова Шумадија доо Гроцка да приложи расположиву документацију ради усаглашавања стења.

22.01.2018. Уступање потраживања

На основу обавештења од 10.01.2018 године, у коме се наводи да је потраживање Б2 Капитал холдинга доо уступљено уз накнаду предузећу Бео Бемакс доо, стечајни управник извршио је промену у својим пословним књигама. Пријава број 44.

18.01.2018. Извештај адвоката

Дана 18.01.2018 године, адвокат Иван Вукоје доставио је тромесечни извештај о преузетим радњама у судским предметима које води као пуномоћник предузећа Полис градња доо у стечају.

12.01.2018. Потврда

Након провере података у пословним књигама по поднетом захтеву Владимира Петровића из Београда, Светозара Радића 4/8, стечајни управник издао је потврду да се непокретности на објекту Г2А-2 кат.парц. 7999/4 КО Вождовац, ул. Војводе Степе 418Н

- Остава бр.1 површине 13,86м²

-Остава бр.2 површине 9,86м²

-Остава бр.3 површине 12,26м²

-Остава бр.4 Површине 12,57м²

Не налазе у стечајној маси стечајног дужника Полис Градња доо у стечају.

22.01.2018. Квартални извештај

Дана 22.01.2018 године, Агенцији за лиценцирање стечајних управника и Привредном суду у Београду достављен је извештај о току стечајног поступка и сању стечајне масе за период 01.10.2017-31.12.2017 године.

01.02.2018. План трошкова за месец фебруар 2018

Дана 01.02.2018 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за месец фебруар 2018 године. Дана 02.02.2018 године, Привредни суд у Београду донео је решење којим се одобравају трошкови стечајног поступка за месец фебруар.

28.02.2018. Допис П 3703/2017

Поступајући по захтеву Привредног суда у Београду по предмету П 3703/2017 од 08.02.2018 године стечајни управник се изјашњава о раулозима оспорености пријаве потраживања Томислава Вишњића - Потраживање у укупном износу од 2.262.925,55 динара а које потраживање чини 13.910,00 еура по основу пенала из члана 4, става 3 Уговора о купородаји, као и 6.058,75 еура на име недостајућих износа за завршетак стана број 1 и гаражних паркинг места број 19 и 20 по моделу „кључ у руке“ на основу горе наведеног Анекса, те износ од 25,97 еура на име уговорене камате по основу напред наведеног Анекса, као и знос од 384,67 еура на име законске затезне камате почев од 16.03.2013 до 22.04.2013 године, оспорено је по основу члана 121 Закона о стечају, као и због недостављања доказа о настану истог.

14.03.2018. Предлог трошкова за месец март 2018

Дана 14.03.2018 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за месец март 2018 године. Дана 15.03.2018 године, Привредни суд у Београду донео је решење којим се одобравају трошкови стечајног поступка за месец март 2018 године.

12.01.2018. Достава понуде за куповину

Стечајни управник доставио је одбору повериоца допис у коме се као прилог доставља понуда Љубомира Грујића са куповину непокретности.

15.01.2018. Седница одбора поверилаца

На седници одбора поверилаца одржаној дана 15.01.2018 године донета је одлука одбора поверилаца да се прихвата понуда Љубомира Грујића за куповину непокретности.

15.01.2018. Обавештење о намери, плану начину и роковима продаје имовине

Дана 18/19.01.2018 године, стечајни управник упутио је Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника обавештење о намери, плану начину и роковима продаје имовине путем непосредне погодбе, а сходно одлуци одбора повериоца од 15.01.2018 године.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 20.04.2018.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
9/2018	28.03.2018.	Стаменковић Миладин	40.000,00
5/2018	28.02.2018.	Стаменковић Миладин	40.000,00
1/2018	28.01.2018.	Стаменковић Миладин	40.000,00
			Укупно: 120.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 120.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
rn.br. 5761	12.01.2018.	ПТТ	104,00
rn.br. 350 605	19.01.2018.	ПТТ	104,00
196605	02.03.2018.	ПТТ	115,00
197605	02.03.2018.	ПТТ	115,00
			Укупно: 438,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.01.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.921,32
Провизија и други финансијски расходи	22.01.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	96,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	12.02.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	60,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00

Платни промет		Укупно:	3.267,32
---------------	--	---------	----------

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
RN.BR. 383	28.02.2018.	Beozaštita-bezbednost i zdravlje na radu	190.407,16
RN.BR. 46	31.01.2018.	Beozaštita-bezbednost i zdravlje na radu	212.022,14
рн.бр. 804/2018	31.03.2018.	Beozaštita-bezbednost i zdravlje na radu	211.379,32
Укупно:			613.808,62

Административне таксе			
RN.BR. APR 2017	05.02.2018.	Agencija za privredne registre	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Укупно обавезе стечајне масе:	618.713,94
-------------------------------	------------

Укупни трошкови:	738.713,94
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

Стање на рачунима на дан 01.01.2018.	3.872.562,41
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника			
08.01.2018.	Стаменковић Миладин		268.683,53
08.01.2018.	Стаменковић Миладин		240.000,00
08.01.2018.	Стаменковић Миладин		328.390,98
08.01.2018.	Стаменковић Миладин		1.438.737,80
22.01.2018.	Стаменковић Миладин		40.000,00
22.01.2018.	Стаменковић Миладин		40.000,00
22.01.2018.	Стаменковић Миладин		40.000,00
Укупно:			2.395.812,31

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
10.01.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd		1.921,32
22.01.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd		96,00
31.01.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd		595,00
12.02.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd		60,00
28.02.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd		595,00
Укупно:			3.267,32

Административне таксе			
12.02.2018.	Agencija za privredne registre		1.200,00
Укупно:			1.200,00

Укупни одливи:	2.400.279,63
----------------	--------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2018.	1.472.282,78
--------------------------------------	--------------