

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 13.11.2018.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу  
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.113.344,10
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	439.319.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>442.294.174,37</b>

Коментар

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.113.344,10
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>442.294.174,37</b>

Коментар

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.113.344,10
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	439.319.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>442.294.174,37</b>

Коментар

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	439.319.900,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>441.180.830,27</b>

Коментар

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Коментар

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	866.919,00	1.500.000,00	0,00	0,00	866.919,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.663.855,80</b>	<b>1.665.000,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>1.663.855,80</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	58.776,67	60.000,00	55.931,33	89.415,00	25.293,00
5. Пошта и телефон	393,00	3.000,00	0,00	393,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	2.665,44	2.665,44	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	6.366.787,42	780.000,00	415.812,67	0,00	6.782.600,09
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	20.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	120.000,00	90.000,00	90.000,00	120.000,00	90.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	150.000,00	3.600,00	0,00	3.600,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>6.625.957,09</b>	<b>1.161.600,00</b>	<b>628.009,44</b>	<b>272.473,44</b>	<b>6.981.493,09</b>

**Коментар**

Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе су у оквиру планираних и одобрених одлива.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	304.992.467,82	0,00	0,00	304.992.467,82
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.761,99	0,00	0,00	1.761,99
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>304.994.229,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>304.994.229,81</b>

#### Коментар

У овом извршном периоду није било делимичне ни главне деобе.

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	1.113.344,10
2.	Укупан прилив		-89.808,00
3.	Укупан одлив		302.665,44
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	720.870,66

#### Коментар

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	0,00
2.	Укупан прилив		89.808,00
3.	Укупан одлив		89.808,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

#### Коментар

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		720.870,66
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		439.319.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>441.901.700,93</b>

### Коментар

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 30.09.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 03.07.2018 године, стечајни управник примио је понуду за откуп хипотекарне имовине непосредном погодбом и то стана број 3 и стана бр. 15 у ул. Војводе Бране бр. 13, Београд од стране Зорана Миладиновића. На наведеној имоини Решењем Привредног суда у Београду од 04.08.2017 године и 31.05.2018 године, укинута је мера забране извршења и намирења. Наведена понуда послата је одбору поверилаца на одлучивање. Чека се одлука одбора.

### 20.07.2018. Квартални извештај

Дана 20.07.2018 године, Привредном суду у Београду, Агенцији за лиценцирање стечајних управника и одбору поверилаца, послат је извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.04.2018 -30.06.2018 године.

### 19.07.2018. План трошкова јул и август 2018

Дана 19.07.2018 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за одобрење трошкова стечајног поступка који се води над стечајним дужником ПОЛИС ГРАДЊА доо- у стечају за период јул и август 2018 године. Дана 20.07.2018 године, Привредни суд у Београду донео је решење којим се одобравају трошкови стечајног поступка ПОЛИС ГРАДЊА доо- у стечају за период јул и август 2018 године у износу од 942.200,00 динара.

### 26.07.2018. Потврда

Дана 26.07.2018 године, Данилу Герић издата је потврда о утврђеном потраживању у износу 14.531.983,81 динара које је необезбеђено, трећег исплатног реда, а ради склапања Уговора о уступању потраживања.

**26.07.2018. Одрицање права на жалбу**

Дана 26.07.2018 године, Републичком геодетском заводу достављено је одрицање права на жалбу Републичког геодетског завода број 952-02-20-231-944/2018 од 13.07.2018 године, а које решење се односи на упис права својине на становима на локацији Војводе Степе 418ђ.

**11.09.2018. План трошкова септембар 2018**

Дана 11.09.2018 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за одобрење трошкова стечајног поступка који се води над стечајним дужником ПОЛИС ГРАДЊА доо- у стечају за период септембар 2018 године, дана 12.09.2018 године, Привредни суд у Београду донео је решење којим се одобравају трошкови стечајног поступка ПОЛИС ГРАДЊА доо- у стечају за период септембар 2018 године.

**17.09.2018. Предлог**

Дана 17.09.2018 године, Привредном суду у Београду предат је предлог за констатацију намирења повериоца „Вео betaх“ доо по пријави број 86.

**03.07.2018. Понуда**

Дана 03.07.2018 године, стечајни управник примио је понуду за откуп хипотекарне имовине непосредном погодбом и то стана број 3 и стана бр. 15 у ул. Војводе Бране бр. 13, Београд од стране Зорана Миладиновића. На наведеној имоини Решењем Привредног суда у Београду од 04.08.2017 године и 31.05.2018 године, укинута је мера забране извршења и намирења.

**11.07.2018. Достава понуде одбору поверилаца**

Стечајни управник је дана 11.07.2018 године доставио одбору поверилаца стечајног дужника Полис Градња доо у стечају понуду од 03.07.2018 године, ради разматрања и одлучивања.

**08.07.2018. Одлука - констатације**

Дана 08.07.2018 године, а по основу Закона о централној евиденцији стварних власника, (Сл.гласник РС број 41/18), који се налаже да регистровани субјекти, (правна лица, предузетници, удружења, представништва...), одреде стварног власника Регистрованог субјекта стечајни управник на бази расположивих података дана 08.07.2018 године констатује, тј. доноси одлуку, као законски заступник предузећа Полис градња доо– у стечају ПИБ 1041984280, матични број 20110589 а на основу увида у евиденцију Агенције за привредне регистре, да је уписан власник предузећа Полис градња доо– у стечају ПИБ 1041984280, матични број 20110589 физичко лице и то Борис Топаловић са уделом од 100% у новчаном капиталу.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 13.11.2018.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу  
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
рн.бр. 37/2018	30.09.2018.	Стаменковић Миладин	40.000,00
рн.бр. 36/2018	31.08.2018.	Стаменковић Миладин	40.000,00
рн.бр. 35/2018	31.07.2018.	Стаменковић Миладин	40.000,00
			<b>Укупно: 120.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 120.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
563927-1	01.07.2018.	Knez Petrol d.o.o	1.518,66
853731	09.07.2018.	Knez Petrol d.o.o	8.656,50
572568	09.07.2018.	Knez Petrol d.o.o	9.463,17
00410640	04.08.2018.	Lukoil a.d	11.000,00
2324827-1501544-1592364	20.09.2018.	NIS a.d	17.547,00
634716	24.08.2018.	Knez Petrol d.o.o	7.746,00
			<b>Укупно: 55.931,33</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	10.07.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	86,40
Провизија и други финансијски расходи	21.07.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	10.08.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	60,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	10.09.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	240,00
Провизија и други финансијски расходи	20.09.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	449,04
Провизија и други финансијски расходи	29.09.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.665,44</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
рн.бр. 2416/2018	31.08.2018.	Beozaštita-bezbednost i zdravlje na radu	211.182,91
рн.бр. 2721/2018	30.09.2018.	Beozaštita-bezbednost i zdravlje na radu	204.629,76
<b>Укупно:</b>			<b>415.812,67</b>

Књиговодствене услуге			
54/18	30.07.2018.	dajk duo doo	20.000,00
61/18	30.08.2018.	dajk duo doo	20.000,00
рн.бр. 69/2018	30.09.2018.	dajk duo doo	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
RN.BR. 89/18	31.08.2018.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
рн.бр. 89/18-1	31.07.2018.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
рн.бр. 98/18	27.09.2018.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
95573-288824	19.09.2018.	GIOVANI CO d.o.o	3.600,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.600,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>628.009,44</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>748.009,44</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.07.2018.** **1.113.344,10**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Прелиминарна награда ст. управника		
05.07.2018.	Стаменковић Миладин	40.000,00
05.07.2018.	Стаменковић Миладин	40.000,00
05.07.2018.	Стаменковић Миладин	40.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>120.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Гориво и мазиво		
13.09.2018.	Lukoil a.d	11.000,00
13.09.2018.	Knez Petrol d.o.o	9.463,17
13.09.2018.	Knez Petrol d.o.o	1.518,66
13.09.2018.	Knez Petrol d.o.o	9.000,00
13.09.2018.	OMV Srbija d.o.o	9.826,39
13.09.2018.	Knez Petrol d.o.o	1.000,00
13.09.2018.	Knez Petrol d.o.o	9.096,24
13.09.2018.	Barel Grupa Trade & Services d.o.o	10.473,08
13.09.2018.	Knez Petrol d.o.o	9.974,88
13.09.2018.	Knez Petrol d.o.o	9.406,08
13.09.2018.	Knez Petrol d.o.o	8.656,50
<b>Укупно:</b>		<b>89.415,00</b>

Пошта и телефон		
13.09.2018.	ПТТ	104,00
13.09.2018.	ПТТ	104,00
13.09.2018.	ПТТ	104,00
13.09.2018.	ПТТ	81,00
<b>Укупно:</b>		<b>393,00</b>

Платни промет		
10.07.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	86,40
21.07.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	45,00
31.07.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
10.08.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	60,00
31.08.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
10.09.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	240,00
20.09.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	449,04
29.09.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.665,44</b>

Књиговодствене услуге		
11.07.2018.	dajk duo doo	20.000,00
03.08.2018.	dajk duo doo	20.000,00
03.09.2018.	dajk duo doo	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
03.09.2018.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
03.09.2018.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
10.09.2018.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00
10.09.2018.	Adv. Ivan Vukoje	30.000,00

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>120.000,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>	
	<b>392.473,44</b>
<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2018.</b>	<b>720.870,66</b>