

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 20.07.2017.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	974.250,90
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	750.831.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
Укупно без депозита		753.667.081,17

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	974.250,90
2. Дати аванси	0,00	50.293,92
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	1.749.980,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	750.831.900,00
8. Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно	0,00	753.667.081,17

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	974.250,90
2. Дати аванси	0,00	50.293,92
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	1.749.980,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	750.831.900,00
8. Остала имовина	0,00	20.000,00
Укупно	0,00	753.667.081,17

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	750.831.900,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	752.692.830,27

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

26 // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе****Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	676.936,80
2.	Судски трошкови	585.000,00	300.000,00	0,00	585.000,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	45.000,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.381.936,80	465.000,00	120.000,00	120.000,00	1.381.936,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	20.000,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	357,00	3.000,00	114,00	471,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	90.000,00	84.600,90	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	1.457,68	1.457,68	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	3.434.453,25	900.000,00	431.859,45	0,00	3.866.312,70
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	50.000,00	3.412,50	3.412,50	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.554.810,25	1.381.600,00	521.444,53	89.471,08	3.986.783,70

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2017.	974.250,90
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		209.471,08
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2017.	764.779,82

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2017.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		764.779,82
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		750.831.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
Укупно без депозита		753.457.610,09

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лицензирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду**20.04.2017. квартални извештај**

Дана 20.04.2017 .год стечајни управник је доставио Агенцији за лицензирање стечајних управника извештај о току стечајног поступка и

стању стечајне масе за период 01.01.2017.год. до 31.03.2017.год са прилозима . Извештај је достављен и одбору поверилаца као и Привредном суду у Београду.

24.04.2017. Одлука о излучном захтеву

Дана 24.04.2017 године стечајни управник предузећа Полис градња доо у стечају донео је одлуку о одбијању излучног захтева Безаштите бзр и о донетој одлуци обавестио Привредни суд у Београду поднеском од 26.04.2017 године.

11.05.2017. предлог за одобрење трошкова стечајне масе за период Мај 2017 .год.

Дана 11.05.2017 год. стечајни управник је Привредном суд у Београду доставио предлог за одобрење трошкова стечајне масе за период Мај 2017 .год.

10.05.2017. достава листе признатих и оспорених потраживања

Дана 10.05.2017 године, за потребе одржавања испитног рочишта заказаног за 15.05.2017 године, предата је Привредном суд у Београду Листа признатих и оспорених потраживања.

12.05.2017. Достава измењене листе

услед техничних измена Привредном суду у Београду дана 12.05.2017 године, достављена је измењена Листа признатих и оспорених потраживања.

12.05.2017. Потврда

Увидом у документацију стечајног дужника, а на захтев Сандре Јевеичић издата је потврда да стан у поткровљу стамбеног објекта Т2Б-11 на КП 7999/13 Ко Београд, површине 34,63 м2 није ушао у стечајну масу стечајног дужника Полис Градња доо у стечају, те да је иста излучена одлуком од 12.05.2017 године.

01.06.2017. предлог за одобрење трошкова стечајне масе за период јун 2017 .год.

Дана 01.06.2017 год. стечајни управник је Привредном суд у Београду доставио предлог за одобрење трошкова стечајне масе за период јун 2017 .год.

19.06.2017. Поднесак

Дана 19.06.2017 године, стечајни управник предузећа Полис градња доо у стечају обавестио је Привредни суд у Београду о исходу поновног прегледања пријава потраживања а сходно одржаном испитном рочишту дана 15.05.2017 године када су повериоци уложили приговор на пријаве те су исте изузете са рочишта.

23.06.2017. Одруцање права на жалбу 952-02-62953-2017

Стечајни управник се поднеском од 23.06.2017 одрекао права на жалбу на решење РГЗ СКН Вождовац број 952-02-62953-2017 од 20.06.2017 године, којим се уписује право својине на непокретности у улици Војводе Степе 418х и то стана површине 66м2 у корист Јеленков Бојана

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 20.07.2017.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
16/2017	28.06.2017.	Стаменковић Миладин	40.000,00
11/2017	28.04.2017.	Стаменковић Миладин	40.000,00
13/2017	28.05.2017.	Стаменковић Миладин	40.000,00
			Укупно: 120.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 120.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
рн.бр. 429 605	25.04.2017.	ПТТ	114,00
			Укупно: 114,00

Набавка сировина и репроматеријала			
17-010-000133	14.06.2017.	Bisnode d.o.o	84.600,90
			Укупно: 84.600,90

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	29.04.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	29.04.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	20.06.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	67,68
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
			Укупно: 1.457,68

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
rn.br. 943	30.04.2017.	Beozaštita-bezbednost i zdravlje na radu	212.837,76
1066	31.05.2017.	Beozaštita-bezbednost i zdravlje na radu	219.021,69
Укупно:			431.859,45

Трошкови оглашавања			
rn.br ipr 17-14787	26.04.2017.	Službeni glasnik	3.412,50
Укупно:			3.412,50

Укупно обавезе стечајне масе:			521.444,53
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			641.444,53
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

Стање на рачунима на дан 01.04.2017.	974.250,90
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника			
26.04.2017.	Стаменковић Миладин	40.000,00	
26.04.2017.	Стаменковић Миладин	40.000,00	
26.04.2017.	Стаменковић Миладин	40.000,00	
Укупно:			120.000,00

Обавезе стечајне масе

Набавка сировина и репроматеријала			
14.06.2017.	Bisnode d.o.o	84.600,90	
Укупно:			84.600,90

Платни промет			
29.04.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00	
29.04.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	200,00	
20.06.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	67,68	
30.06.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00	
Укупно:			1.457,68

Трошкови оглашавања			
26.04.2017.	Službeni glasnik	3.412,50	
Укупно:			3.412,50

Укупни одливи:			209.471,08
-----------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2017.	764.779,82
---	-------------------