

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 20.10.2017.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу  
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	764.779,82
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	750.831.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>753.457.610,09</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	764.779,82
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	750.831.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>753.457.610,09</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	764.779,82
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	750.831.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>753.457.610,09</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	750.831.900,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>752.692.830,27</b>

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

### 2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	0,00	676.936,80
2. Судски трошкови	585.000,00	1.200.000,00	444.552,00	0,00	1.029.552,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.381.936,80	1.365.000,00	564.552,00	120.000,00	1.826.488,80

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	471,00	3.000,00	184,00	0,00	655,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	730,00	730,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	3.866.312,70	780.000,00	636.605,28	0,00	4.502.917,98
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>3.986.783,70</b>	<b>1.161.600,00</b>	<b>637.519,28</b>	<b>730,00</b>	<b>4.623.572,98</b>

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	764.779,82
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		120.730,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	644.049,82

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		644.049,82
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		750.831.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>753.336.880,09</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

## ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

## ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду****11.07.2017. Одлука о прихватању излучног захтева**

Излучни поверилац Бојан Јеленков из Београда ул. Војводе Степе 418х, доставио је Захтев за излучење из стечајне масе стена бр. 2,

површине 66,01м<sup>2</sup> у стамбеном објекту бр. Т2Б-11 на кат. парцели 7999/13 КО Београд3- Вождовац. Стечајни управник је, на основу увида у достављену и постојећу документацију стечајног дужника утврдио да је излучни поверилац власник предмета излучења по основу Уговора о купородаји бр. Ов. 6950/04 од 04.10.2007 године и Анекса Уговора о купородаји Ов. бр. 109399/2012 од 14.06.2012 године, те је сходно томе донео Одлуку о прихватању излучног захтева поднетог од стране излучног повериоца.

#### **20.07.2017. квартални извештај**

Дана 20.07.2017 .год стечајни управник је доставио Агенцији за лиценцирање стечајних управника извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.04.2017.год. до 30.06.2017.год са прилозима . Извештај је достављен и одбору поверилаца као и Привредном суду у Београду.

#### **20.07.2017. предлог за одобрење трошкова стечајне масе за период јул и август 2017. године**

Дана 20.07.2017 год. стечајни управник је Привредном суд у Београду доставио предлог за одобрење трошкова стечајне масе за период јул и август 2017. године. Решењем од 21.07.2017 године стечајни судија одобрио је напред наведене трошкове.

#### **04.08.2017. Укидање мера забране извршења**

По основу захтева разлучних поверилаца, а у складу са чл. 93 Закона о стечају, а како разлучни повериоци имају веће обезбеђено потаживање од вредности непокретности, стечајни судија донео је Решења којима се укидају мере забране извршења и намирења на објектима стечајног дужника а по захтеву разлучних поверилаца Небојше Отојића, Данила Герића, Зорана Милићевића, Љубомира Грујића, Компаније Бистра доо, Бео Бемакс доо. Стечајни судија је на основу горе наведених захтева и анализе истих од стране стечајног управника од 02.08.2017 године, дана 04.08.2017 године донео Решење о укидању мера забране извршења и намирења.

#### **12.09.2017. предлог за одобрење трошкова стечајне масе за период септембар 2017. године**

Дана 12.09.2017 год. стечајни управник је Привредном суд у Београду доставио предлог за одобрење трошкова стечајне масе за период септембар 2017. године. Решењем од 13.09.2017 године стечајни судија одобрио је напред наведене трошкове.

#### **19.09.2017. Одлука одбора поверилаца о продаји**

По основу поднуда за куповину непокретности пристиглих од Небојше Остојића, Данијела Герича, предузећа Беобемакс доо и Ницо доо, стечајни управник обратио се одбору повериоца са предлогом за одлучивање по наведеним понудама за куповину непокретности а сходно Решењу Привредног суда у Београду од 04.08.2017 године којим су укинуте мере забране извршења и намирења. Одбор поверилаца је дана 19.09.2017 године донео одлуку о прихватању наведених понуда.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 20.10.2017.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу  
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
П 3664/2017	31.08.2017.	Привредни суд Београд	195.780,00
П 3667/2017	01.09.2017.	Привредни суд Београд	48.596,00
П 3694/2017	15.09.2017.	Привредни суд Београд	49.530,00
П 3917/2017	15.09.2017.	Привредни суд Београд	150.646,00
			<b>Укупно: 444.552,00</b>
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
20/2017	28.07.2017.	Стаменковић Миладин	40.000,00
21/2017	28.08.2017.	Стаменковић Миладин	40.000,00
22/2017	28.09.2017.	Стаменковић Миладин	40.000,00
			<b>Укупно: 120.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 564.552,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Пошта и телефон			
rn.br. 296 605	11.07.2017.	ПТТ	92,00
рн.бр. 354 605	23.08.2017.	ПТТ	92,00
			<b>Укупно: 184,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	135,00
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
			<b>Укупно: 730,00</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
RN.BR. 1324	01.07.2017.	Beozaštita-bezbednost i zdravlje na radu	208.820,16
рн.бр 1559	01.08.2017.	Beozaštita-bezbednost i zdravlje na radu	214.986,24
рн.бр.1953	01.09.2017.	Beozaštita-bezbednost i zdravlje na radu	212.798,88

<b>Трошкови проф. обезбеђења имовине</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>636.605,28</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>637.519,28</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>1.202.071,28</b>
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2017.</b>	<b>764.779,82</b>
---	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
20.07.2017.	Стаменковић Миладин	40.000,00
20.07.2017.	Стаменковић Миладин	40.000,00
20.07.2017.	Стаменковић Миладин	40.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>120.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
20.07.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	135,00
20.07.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
<b>Укупно:</b>		<b>730,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>120.730,00</b>
-----------------------	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2017.</b>	<b>644.049,82</b>
---	-------------------