

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 20.04.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу  
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.342.314,82
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	750.831.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>754.035.145,09</b>

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.342.314,82
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	750.831.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>754.035.145,09</b>

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.342.314,82
2.	Дати аванси	0,00	50.293,92
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	1.749.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	750.831.900,00
8.	Остала имовина	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>754.035.145,09</b>

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	750.831.900,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>752.692.830,27</b>

## 2 // Спосак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спосак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

### 2б // Спосак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	676.936,80
2.	Судски трошкови	585.000,00	300.000,00	0,00	585.000,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	480.000,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.261.936,80	780.000,00	0,00	0,00	1.261.936,80

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	450.000,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	3.000,00	196,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	30.000,00	1.617,08	1.617,08	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	632.215,29	1.050.000,00	863.038,08	0,00	1.495.253,37
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	150.000,00	39.151,90	39.151,90	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	330.000,00	95.220,00	95.220,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>752.215,29</b>	<b>2.166.600,00</b>	<b>999.223,06</b>	<b>136.184,98</b>	<b>1.615.253,37</b>

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2016.	1.342.314,82
2. Укупан прилив		-95.416,00
3. Укупан одлив		40.768,98
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2016.	1.206.129,84

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.16.	0,00
2.	Укупан прилив		95.416,00
3.	Укупан одлив		95.416,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2016.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.206.129,84
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		750.831.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>753.898.960,11</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

## ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

## ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду**

**20.01.2016.** извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.10.2015-31.12.2015.год

Дана 20.01.2016.год. Привредном суду је достављен извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од

01.10.2015-31.12.2015.год. Извештај је достављен и АЛСУ и Одбору поверилаца.

**15.01.2016. трећи анекс Уговор о заједничкој изградњи стамбено пословног објекта**

Дана 15.01.2016.год. на седници Одбора поверилаца одбор је дао сагласност да стечајни управник може закључити Трећи анекс Уговор о заједничкој изградњи стамбено пословног објекта у Београду,ул.Војводе Бране бр.13 са уговарачима „Нови дани“ а.д. Чачак и Ратко Митровић – Дедиње из Београда

**27.01.2016. трећи анекс Уговор о заједничкој изградњи**

Дана 21.01.2016.год. стечајни управник је закључиоТрећи анекс Уговор о заједничкој изградњи са измењеним текстом са уговарачима „Нови дани“ а.д. Чачак и Ратко Митровић – Дедиње из Београда и поднеском обавестио Привредни суд 27.01.2016.год о преузетим радњама

**19.01.2016. уступање потраживања**

19.01.2016.год. БАНКА ИНТЕЗА обавештење о уступању потраживања В2 HOLDING CAPITAL, што је евидентирано у пријави потарживања.

**04.02.2016. предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период фебруар 2016.год.**

Дана 04.02.2016.год. стечајни управник Привредном суд у Београду је доставио предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период фебруар 2016.год.

**08.02.2016. предлог за одређивање извршења**

Дана 08.02.2016.год. стечајни управник је Привредном суду предложио стечајном судији за одређивања мера извршења према Славојки Миликић у погледу дотаве шифри за приступ књиговодственом програму, као и доставу почетног стања са даном 01.01.2014.год.

**08.02.2016. предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период јануар 2016.год.**

Дана 08.02.2016.год. Привредном суд у Београду достављен је предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период јануар 2016.год.

**04.02.2016. одлагање рочишта за гласање о измењеном Плану реорганизације**

Дана 04.02.2016.год. БАНКА INTESA ад Београд као различни поверилац и В2 HOLDING CAPITAL доо Београд као стицалац потраживања су упутили молбу Привредном суду у Београду за одлагање рочишта због закључења Уговора о уступању потраживања између БАНКА INTESA ад Београд и В2 HOLDING CAPITAL доо Београд. Истог дана подносилац плана реорганизације Борис Топаловић је доставио Привредном суду у Београду предлог за одлагања рочишта, обзиром на обавештење од БАНКА INTESA ад Београд као различног повериоца да је своја потраживања пренела фирми В2 HOLDING CAPITAL доо Београд. Привредни суд је донео Решење да се рочиште о измењеном плану реорганизације које било заказано за 04.02.2016.год. откаже.Ново рочиште заказано је за 06.04.2016.год.

**03.03.2016. предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период март 2016.год**

Дана 03.03.2016.год. СУ Привредном суду у Београду достављен је предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период март 2016.год

**31.03.2016. П 6864/2015**

Покренута Парница тужиље Радмиле Јовановић против Полис градње и Сенише Лазаревића.

Заказано припремно рочиште 05.02.2015.године, није одржано, из разлога што није било омогућено упознавање са садржином списка предмета до дана одржавања рочишта. Наредна расправа заказана је за 26.04.2016 године.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 20.04.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу  
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
rn.br. 102 605	21.01.2016.	ПТТ	92,00
rn.br. 289 605	05.02.2016.	ПТТ	104,00
			<b>Укупно: 196,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.01.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
Провизија и други финансијски расходи	30.01.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	75,00
Провизија и други финансијски расходи	10.03.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	75,00
Провизија и други финансијски расходи	22.03.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	477,08
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
			<b>Укупно: 1.617,08</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
рн.бр. 1	04.01.2016.	Beozaštita-bezbednost i zdravlje na radu	217.173,60
rn.br.208	31.01.2016.	Beozaštita-bezbednost i zdravlje na radu	220.075,20
rn.br. 439/2016	29.02.2016.	Beozaštita-bezbednost i zdravlje na radu	206.294,40
rn.br. 733/2016	31.03.2016.	Beozaštita-bezbednost i zdravlje na radu	219.494,88
			<b>Укупно: 863.038,08</b>

Трошкови оглашавања			
рн.бр. 22/16	22.01.2016.	Dan graf doo	5.880,00
rn.br. 9-6-459	22.01.2016.	Kompanija Novosti a.d.	6.820,00
rn.br. 648/16	22.01.2016.	Službeni glasnik	3.412,50
RN.BR. 562/16	29.02.2016.	Dan graf doo	7.526,40

Трошкови оглашавања			
rn.br. 6-1359	03.03.2016.	Kompanija Novosti a.d.	10.368,00
rn.br. 3087/16	02.03.2016.	Službeni glasnik	5.145,00
<b>Укупно:</b>			<b>39.151,90</b>

Остали трошкови стечајне масе			
rn.br. 0204-2016	21.01.2016.	Јавни бележник Др. Ђорђе Д. Сибиновић	95.220,00
<b>Укупно:</b>			<b>95.220,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>999.223,06</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>999.223,06</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2016.</b>	<b>1.342.314,82</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
22.03.2016.	ПТТ	92,00
22.03.2016.	ПТТ	104,00
<b>Укупно:</b>		<b>196,00</b>

Платни промет		
30.01.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
30.01.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	75,00
10.03.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	75,00
22.03.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	477,08
31.03.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.617,08</b>

Трошкови оглашавања		
22.01.2016.	Dan graf doo	5.880,00
22.01.2016.	Kompanija Novosti a.d.	6.820,00
22.01.2016.	Službeni glasnik	3.412,50
02.03.2016.	Službeni glasnik	5.145,00
07.03.2016.	Kompanija Novosti a.d.	10.368,00
07.03.2016.	Dan graf doo	7.526,40
<b>Укупно:</b>		<b>39.151,90</b>

Остали трошкови стечајне масе		
22.03.2016.	Јавни бележник Др. Ђорђе Д. Сибиновић	95.220,00
<b>Укупно:</b>		<b>95.220,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>			<b>136.184,98</b>
-----------------------	--	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2016.</b>	<b>1.206.129,84</b>
---	---------------------



