

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум израде извештаја: 20.01.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу  
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20110589

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-388470-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.930.303,50
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	50.293,92
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	1.749.980,00
7.	Удели или акције код других лица	40.656,35
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	750.831.900,00
10.	Остала имовина	20.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>754.623.133,77</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.930.303,50
2. Дати аванси	0,00	50.293,92
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	1.749.980,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	750.831.900,00
8. Остала имовина	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>754.623.133,77</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.930.303,50
2. Дати аванси	0,00	50.293,92
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	1.749.980,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	40.656,35
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	750.831.900,00
8. Остала имовина	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>754.623.133,77</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	50.293,92
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	1.749.980,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	40.656,35
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	750.831.900,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	20.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>752.692.830,27</b>

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

### 2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	676.936,80	0,00	0,00	676.936,80
2.	Судски трошкови	585.000,00	300.000,00	0,00	585.000,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	480.000,00	480.000,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.261.936,80	780.000,00	480.000,00	480.000,00	1.261.936,80

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	350.000,00	56.456,50	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	92,00	3.000,00	104,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	30.000,00	2.161,06	2.161,06	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	207.074,88	900.000,00	425.140,41	0,00	632.215,29
12. Вештачења и процене	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	70.000,00	12.705,00	12.705,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.845,00	180.000,00	33.625,12	36.470,12	0,00
25. Тарифа АЛСУ	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>330.011,88</b>	<b>1.836.600,00</b>	<b>530.192,09</b>	<b>107.988,68</b>	<b>752.215,29</b>

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2015.	1.930.303,50
2.	Укупан прилив		-8.731,00
3.	Укупан одлив		579.257,68
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2015.	1.342.314,82

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.15.	0,00
2.	Укупан прилив		8.731,00
3.	Укупан одлив		8.731,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2015.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.342.314,82
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		50.293,92
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		1.749.980,00
7. Удели или акције код других лица		40.656,35
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		750.831.900,00
10. Остала имовина		20.000,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>754.035.145,09</b>

**СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК****ПРИЛОЗИ:**

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

**ДОСТАВИТИ:**

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду****10.10.2015. П-1116/2015**

Одржано рочиште у парници између Драгана Пановића и Маје Ортнер против стечајног дужника Полис градња д.о.о и Дирекције за

грађевинско земљиште..

На рочишту суд је донео одлуку о прекиду поступка до решавања даљег тока стечајног поступка.

#### **22.12.2015. П-6864/2015**

Покренута Парница тужиље Радмиле Јовановић против Полис градње и Сенише Лазаревића.

Заказано припремно рочиште 05.02.2015.године

#### **31.12.2015. Усаглашавање са планом реорганизације и израда елабората раније започетих послова**

Стечајни управник је у овом кварталном периоду радио на усаглашавању стања у вези са елаборатом наставка започетих послова изградње објекта у Војводе Бране.

#### **23.12.2015. Агенција Рекс Конто**

Стечајни управник је и поред више десетина позива и уговарања да се мирним путем реши проблем у вези са давањем шифра и приступних кључева за рачуноводствени програм у којем су се водиле књиге за стечајног дужника, послао писмену опомену за доставу наведених података пре обраћању суду. Како власник агенције Славојка Миликић није одговорила по налогу стечајног управника, стечајни управник ће одмах почетком следећег квартала тражити од надлежног суда да се изда налог за решавање ове правне ствари.

#### **30.11.2015. Скупштина поверилаца**

У просторијама хотела Холидај Ин одржана је друга седница скупштине поверилаца по предлогу стечајног управника, како би се расправљало и донела одлука о завршетку започетих послова изградње објекта у Војводе Бране и донела одлука о подршци одбору поверилаца ради завршетка ове капиталне инвестиције. На наведеној скупштини једногласно је донета одлука да се настави са раније започетим пословима, а по којој одлуци је одбор поверилаца дао сагласност стечајном управнику да се склопи анекс уговора о завршетку послова изградње објекта у Војводе Бране.

#### **02.12.2015. Одбор поверилаца**

Одржан одбор поверилаца на којем је донета одлука да се даје сагласност стечајном управнику за завршетак раније започетих послова по елаборату наставка градње на објекту у Војводе Бране.

Број предмета: 20. Ст-3420/2012

Датум: 20.01.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инвестирање, пројектовање и изградњу  
ПОЛИС ГРАДЊА ДОО Београд (Вождовац) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
94/2015	28.12.2015.	Стаменковић Миладин	480.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>480.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>480.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Комуналне услуге</b>			
rn.br.679173	01.11.2015.	JKP Beogradske elektrane	56.456,50
			<b>Укупно:</b>
			<b>56.456,50</b>

<b>Пошта и телефон</b>			
rn.br. 257 605	16.10.2015.	ПТТ	104,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>104,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	12.10.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	15,00
Провизија и други финансијски расходи	10.11.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	75,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	75,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	466,06
<b>Укупно:</b>			<b>2.161,06</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
rn.br. 2564	30.10.2015.	Beozaštita-bezbednost i zdravlje na radu	215.629,05
rn.br.2894	30.11.2015.	Beozaštita-bezbednost i zdravlje na radu	209.511,36
<b>Укупно:</b>			<b>425.140,41</b>

Трошкови оглашавања			
rn.br. 8737/15	07.10.2015.	Službeni glasnik	3.412,50
rn.br. 402/15	07.10.2015.	Dan graf doo	5.880,00
RN.BR. 12433/15	21.10.2015.	Službeni glasnik	3.412,50
<b>Укупно:</b>			<b>12.705,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
rn.br. 1085	13.10.2015.	Agencija za privredne registre	2.845,00
rn.br. 15-012-000380	26.11.2015.	Belexpocentar doo	15.214,12
rn.br. 3131/15	24.11.2015.	Dan graf doo	7.056,00
rn.br. 195	24.12.2015.	Agencija za privredne registre	2.845,00
rn.br. 7405	24.11.2015.	Kompanija Novosti a.d.	5.665,00
<b>Укупно:</b>			<b>33.625,12</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>530.192,09</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>1.010.192,09</b>
-------------------------	--	--	---------------------



Стање на рачунима на дан **01.10.2015.** **1.930.303,50**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Прелиминарна награда ст. управника		
29.12.2015.	Стаменковић Миладин	480.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>480.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Комуналне услуге		
05.11.2015.	JKP Beogradske elektrane	56.456,50
<b>Укупно:</b>		<b>56.456,50</b>

Пошта и телефон		
28.12.2015.	ПТТ	92,00
28.12.2015.	ПТТ	104,00
<b>Укупно:</b>		<b>196,00</b>

Платни промет		
12.10.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	45,00
31.10.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
31.10.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	15,00
10.11.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	75,00
30.11.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
30.11.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	75,00
31.12.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
31.12.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	466,06
<b>Укупно:</b>		<b>2.161,06</b>

Трошкови оглашавања		
07.10.2015.	Službeni glasnik	3.412,50
07.10.2015.	Dan graf doo	5.880,00
21.10.2015.	Službeni glasnik	3.412,50
<b>Укупно:</b>		<b>12.705,00</b>

Остали трошкови стечајне масе		
24.11.2015.	Dan graf doo	7.056,00
24.11.2015.	Kompanija Novosti a.d.	5.665,00
26.11.2015.	Belexpocentar doo	15.214,12
28.12.2015.	Agencija za privredne registre	2.845,00
28.12.2015.	Агенција за привредне регистре	2.845,00
28.12.2015.	Agencija za privredne registre	2.845,00
<b>Укупно:</b>		<b>36.470,12</b>

**Укупни одливи: 587.988,68**

Стање на рачунима на дан **31.12.2015.** **1.342.314,82**

