

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Чачку

Број предмета: 2. Ст.195/2010

Датум израде извештаја: 08.10.2015.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕТАЛНЕ  
АМБАЛАЖЕ METAL BOX ДОО ЛУЧАНИ

Матични број: 17533568

Име и презиме стечајног судије: Марија Аџемовић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-160280-77

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	245.247,53
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	47.157.358,81
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>47.402.606,34</b>

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	245.247,53
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	47.157.358,81
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>47.402.606,34</b>

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	245.247,53
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.477.720,00	44.679.638,81
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.477.720,00</b>	<b>44.924.886,34</b>

**Коментар**

Катастарске парцеле 2140/1 уписана у листу непокретности број 1098 КО Лучани и 2185 уписана у листу непокретности број 1001 КО Лучани су градско грађевинско земљиште У ВЛАСНИШТВУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ. Како стечајни дужник на њој има само право коришћења то не може бити ствар продаје нити чинити стечајну масу. Техничком грешком вршена је њихова процена и унета ликвидациона вредност. Из наведених разлога морала је да се изврши исправка односно отпис укупне процењене вредности парцела за 2.477.720,00 дин.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	245.247,53
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	34.429.638,81	0,00	10.250.000,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>34.429.638,81</b>	<b>0,00</b>	<b>10.250.000,00</b>	<b>245.247,53</b>

## Коментар

Одлуком већине чланова Одбора поверилаца и то адв.Мирка Јанковића и Зорана Михајловића представника предузећа „Јелен До“ понуда предузећа „НАШ СТАН“ из Лучана за куповину целокупне имовине за износ од 10.250.000,00 дин. је прихваћена чиме је продата целокупна имовина.Купац је закључно са 22.04.2015 г.уплатио купопродајну цену.Како је продајна цена нижа од процењене ликвидационе вредности дошло је до њене корекције тј.умањења.

## 2 Списак готовинских прилива и одлива

### 2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	10.250.000,00	0,00	10.250.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		10.250.000,00	0,00	10.250.000,00	0,00

## Коментар

Приходи од продаје су од предузећа „НАШ СТАН“ из Лучана по основу куповине целокупне имовине за износ од 10.250.000,00 дин.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	209.156,30	0,00	0,00	0,00	209.156,30
2. Судски трошкови	0,00	93.149,64	93.149,64	93.149,64	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	439.597,20	439.597,20	439.597,20	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	66.630,00	0,00	0,00	66.630,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>275.786,30</b>	<b>532.746,84</b>	<b>532.746,84</b>	<b>599.376,84</b>	<b>209.156,30</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.702,50	0,00	0,00	2.502,50	2.200,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	138.510,00	2.000,00	2.000,00	130.510,00	10.000,00
5. Пошта и телефон	20.000,00	0,00	0,00	17.500,00	2.500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	11.406,54	11.406,54	11.406,54	0,00
9. Премија осигурања	116.426,63	0,00	0,00	116.426,63	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	23.737,18	0,00	0,00	0,00	23.737,18
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	933.660,68	0,00	-1.641,51	901.898,69	30.120,48
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	2.408.965,68	36.843,26	36.843,26	0,00	2.445.808,94
19. Административне таксе	0,00	6.032,00	6.032,00	6.032,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	112.000,00	0,00	0,00	112.000,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	189.250,00	300.000,00	0,00	0,00	189.250,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>3.947.252,67</b>	<b>356.281,80</b>	<b>54.640,29</b>	<b>1.298.276,36</b>	<b>2.703.616,60</b>

### Коментар

#### СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ

1) Судски трошкови—93.149,64 дин.и то трошкови по И.120/15 од 09.04.2015 г.у износу од 82.494,87 од „Таково Осигурање“ - у ликвидацији и трошкови извршења по Ив.бр.312/15 од „Сава осигурања“ од 27.04.2015.год.у износу од 10.654,77 дин.

2) прелиминарна награда стечајног управнику--439.597,20 дин. бруто награда обрачуната при намерењу различног повериоца „ BANKA INTESA “AD.

3) гориво--2.000,00 дин. бонови за гориво.

4) платни промет--11.406,54 дин. за провизију банке.

5) порез на имовину--36.843,26 дин. за 2015 год.

6) админ. таксе--6.032,00 дин. и то за нове листове непокретности 2.612,00 дин. и 3.420,00 дин. такса за завршно рочиште.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	82.111.470,11	0,00	8.352.346,80	73.759.123,31
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	103.390.097,51	0,00	0,00	103.390.097,51
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>185.501.567,62</b>	<b>0,00</b>	<b>8.352.346,80</b>	<b>177.149.220,82</b>

### Коментар

У поступку десете продаје имовине и то непосредном погодбом уз прикупљање понуда након већинске одлуке Одбора поверилаца од 31.03.2015 године продата је целокупна непокретна имовина, предузећу „НАШ СТАН“ из Лучана по понуди од 25.03.2015 године на износ од 10.250.000,00 динара.

Закључком о утврђеним потраживањима „Интеза Банци“ АД признато је потраживање у износу од 82.664.066,37 дин. од чега са са различним правом намирања ПРВОГ РЕДА у износу од 31.313.774,25 динара на непокретној имовини и то на објектима Производна хала-обј.бр.1,Магацин готових производа-обј.2,Зграда Електромашинског државања-обј.5,Трпезарија са гардеробом--обј.6,Гаража 1--обј.7,Управна зграда--обј.10 и Стара котларница--обј.11 све на кп.2140/1 уписаних у листу непокретности бр.1098 као и Управна зграда-Пословни простор на кп.2185 уписано у листу непокретности 1101 КО Лучани.

Сходно члану 133 Закона о стечају након умањења трошкова продаје и награде стечајном управнику различном повериоцу је исплаћен износ од 8.352.346,80 динара.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2015.	0,00
2.	Укупан прилив		10.250.000,00
3.	Укупан одлив		10.250.000,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2015.	0,00

## 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2015.	0,00

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

#### Коментар

Раније ангажованим лицима у стечајном поступку исплаћена је накнада по уговору о делу а списак и износи су дати у посебном прилогу у оквиру овог извештаја.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		245.247,53
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>245.247,53</b>

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лицензирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

#### 30.06.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

До сада је објављено 9 огласа за продаје имовине од чега 7 непосредном погодбом након претходне сагласности Одбора сходно чл.132,став 9 Закона о стечају. Два неуспешна поступка су била по понудама без оглашавања.

Дана 28.01.2015 г. једини досадашњи интересент „НАШ СТАН“ из Лучана доставило је нову понуду за куповину целокупне имовине за износ од 10.250.000,00 дин. На ову понуду се изјаснио само представник „Јелен До“ ставом да је она прихватљива.

Стеч.управник је у септ.2014 г. Одбору доставио нову процену ликв. вредности објеката у оквиру којег су биле и њихове фотографије а кроз додатно слање слика електронском поштом чланови су могли да се и визуелно упознају са стањем објеката. Дана 10.03.2015 г. стеч.управник је Одбору предложио да одрже заједничку седницу ,којој би по позиву присуствовао и стеч.управник, уз претходни обилазак имовине у Лучанима. У наведеном року стеч.управника је позвао адв.М.Јанковић са информацијом да због болести не може да присуствује седници а да за обилазак имовине нема потребе јер је он са њеним лошем стањем упознат и пре покретања стечајног

поступка. Представник предузећа „Јелен До“ ,З. Михајловић је преко Привредног суда 23.03.2015 г. доставио писмено изјашњење са ставом да нема сврхе за обилазак имовине јер је са њеним лошем стањем и сам упознат а истовремено је потврдио своју ранију сагласност да понуду од 10.250.000,00 дин. треба прихватити.

Дана 25.03.2015 г. „Наш Стан“ ДОО из Лучана је поновило понуду на износ од 10.250.000,00 дин. Како приликом продаје непосредном погодбом коначну одлуку доносе чланови Одбора замолио сам их за изјашњење :

1. да ли сте сагласни да се у поступку продаје имовине непосредном погодбом без оглашавања, прихвати понуда предузећа „НАШ СТАН“ из Лучана за куповину целокупне имовине за износ од 10.250.000,00 дин.

Одлуком већине чланова Одбора поверилаца и то адв. Мирка Јанковића и Зорана Михајловића представника предузећа „Јелен До“ понуда је прихваћена чиме је продата целокупна имовина. Купац је закључно са 22.04.2015 г. уплатио купопродајну цену.

Број предмета: 2. Ст.195/2010

Датум: 08.10.2015.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕТАЛНЕ  
АМБАЛАЖЕ METAL BOX ДОО ЛУЧАНИ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-376-9265-364947-21500	07.04.2015.	НАШ СТАН	1.883.739,51
20-376-9265-364948-21501	07.04.2015.	НАШ СТАН	8.366.260,49
<b>Укупно:</b>			<b>10.250.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>10.250.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
И.120/15	09.04.2015.	ТАКОВО ОСИГУРАЊЕ	82.494,87
3 IV/312/2015	25.05.2015.	САВА ОСИГУРАЊЕ АД	10.654,77
<b>Укупно:</b>			<b>93.149,64</b>
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
25/2015	28.04.2015.	"АДМИНИСТРАТОР", Канцеларија стечајног управника П.Вуловића	439.597,20
<b>Укупно:</b>			<b>439.597,20</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>532.746,84</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
918/4	20.04.2015.	ОМВ СРБИЈА	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.000,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	14.04.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	802,70
Провизија и други финансијски расходи	22.04.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	60,28
Провизија и други финансијски расходи	24.04.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	5.720,00
Провизија и други финансијски расходи	28.04.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	4.318,56
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	21.05.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
<b>Укупно:</b>			<b>11.406,54</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
03-436/2-27/2015	01.04.2015.	ОПШТИНСКА УПРАВА ЛУЧАНИ-Одељење за локалне и јавне приходе	36.843,26
<b>Укупно:</b>			<b>36.843,26</b>

Административне таксе			
143/2015	28.04.2015.	РГЗ-Служба за катастар непокретности	2.612,00
Ст.195/2010.	20.05.2015.	Привредни Суд	3.420,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.032,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>56.281,80</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>589.028,64</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-925811-44  
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-14951-72  
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-68347-8  
 Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-6210310003549-33  
 Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-7099-89  
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-160280-77

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2015.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
09.04.2015.	НАШ СТАН	4.500.000,00
15.04.2015.	НАШ СТАН	1.100.000,00
22.04.2015.	НАШ СТАН	1.500.000,00
16.04.2015.	НАШ СТАН	2.766.260,49
16.04.2015.	НАШ СТАН	383.739,51
<b>Укупно:</b>		<b>10.250.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>10.250.000,00</b>
------------------------	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
09.04.2015.	ТАКОВО ОСИГУРАЊЕ	82.494,87
25.05.2015.	САВА ОСИГУРАЊЕ АД	10.654,77





Трошкови оглашавања		
24.04.2015.	ДАН ГРАФ	17.040,00
<b>Укупно:</b>		<b>112.000,00</b>

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
24.04.2015.	BANKA INTESA	8.352.346,80
<b>Укупно:</b>		<b>8.352.346,80</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>10.250.000,00</b>
-----------------------	--	----------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2015.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------