

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 2. Ст.951/2012

Датум израде извештаја: 12.01.2021.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА АТРИЈУМ НОВИ САД - У
ЛИКВИДАЦИЈИ

Матични број: 27004717

Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић

Име и презиме стечајног управника: Иван Петровић

Број лиценце: 155-0525

Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB Banka ad Beograd, 310-209083-69

2) Банка Поштанска штедионица ад Београд, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

РЕШЕЊЕМ ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР.2.СТ.951/2012 ОД 27.02.2013. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ЈЕ СТЕЧАЈНИ ПОСТУПАК НАД СЗ"АТРИЈУМ" - У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД.

ДОПУНСКИМ РЕШЕЊЕМ ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР.2.СТ.951/2012 ОД 12.08.2016. ГОДИНЕ, НАСТАВЉА СЕ СТЕЧАЈНИ ПОСТУПАК НАД СТЕЧАЈНОМ МАСОМ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА СТАМБЕНА ЗАДРУГА "АТРИЈУМ" - У СТЕЧАЈУ НОВИ САД, ДЕВЕТ УГОВИЋА 7/25

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

Нема увећања имовинског стања по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

Нема умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

Нема умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.647.100,00		1.647.100,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.647.100,00	0,00	1.647.100,00	0,00

Коментар

Решењем Привредног суда у Новом Саду 11.П.300/2019 од 21.10.2020. године у спору у коме је стечајна маса била тужилац и тужени (тужба и противтужба) парничне странке су постигле судско поравнање, којим се тужени/ противтужиоци Фехер Ласло и Гатарих Маргарета обавезују да стечајној маси СЗ Атријум Нови Сад уплате износ од 14.000 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС. (Закључком стечајног судије од 21.08.2020. године дата је сагласност стечајном управнику за закључење овог поравнања). У складу са решењем, Фехер Ласло и Гатарих Маргарета су на т.р. стечајне масе уплатили износ од 1.647.100,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	134.616,00	0,00	0,00	134.616,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	470.275,30	470.275,30	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	5.308,03	0,00	7.117,91	8.425,94	4.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	700,00	0,00	0,00	0,00	700,00
Укупно	140.624,03	0,00	477.393,21	613.317,24	4.700,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	2,20	0,00	0,00	0,00	2,20
5. Пошта и телефон	517,00	0,00	0,00	0,00	517,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.843,24	1.843,24	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	96.000,00	0,00	118.500,00	214.500,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	7.512,00	7.512,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	96.519,20	0,00	147.855,24	223.855,24	20.519,20

Коментар

Позиције под бројевима:

8- платни промет

17- накнаде за заступање

24- остали трошкови стечајне масе

резервисане су у обрачуну уз Нацрт решења за главну деобу, достављеног суду 30.10.2020. године.

Решењем суда од 16.11.2020. резервисана су средства наведена у обрачуну.

Решењем суда о закључењу стечајног поступка од 21.12.2020. утврђена је коначна награда и коначни трошкови стечајног управника.

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	6.208.104,99	0,00	802.942,76	5.405.162,23
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	6.208.104,99	0,00	802.942,76	5.405.162,23

Коментар

У складу са Решењем о главној деоби од 16.11.2020 (правоснажно 25.11.2020.) намиреени повериоци у висини 12,93% утврђених потраживања.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		1.647.100,00
3.	Укупан одлив		1.640.115,24
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2020.	6.984,76

Коментар

Резервисана средства на т.р. ст. масе на крају квартала су 6.984,76

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

Коментар

Нема благајне.

Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. адвокат Драгица Жидишић	214.500,00
Укупно	214.500,00

Коментар

У 4. кварталу исплаћени адвокатски трошкови по парници 11.П.300/2019 пред Привредним судом у Новом Саду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		6.984,76
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.984,76

Коментар

Решењем Привредног суда у Новом Саду од 21.12.2020. године закључен је стечајни поступак над стечајном масом СЗ Атријум Нови Сад - у стечају (правоснажно 30.12.2020.)

На т.р. се налазе резервисана средства у износу ид 6.984,76 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.11.2020. Главна деоба

Донето решење о главној деоби 16.11.2020. правоснажно 25.11.2020.

30.10.2020. Нацрт решење за главну деобу

Достављен суду Нацрт решеља за главну деобу

01.12.2020. Завршни извештај

Достављен суду завршни рачун и допунски завршни извештај.

На завршном рочишту 21.12.2020. донето решење о закључењу стечајног поступка .

У складу са решењем о главној деоби намиреени повериоци у висини 12,93% утврђених потраживања.

Број предмета: 2. Ст.951/2012

Датум: 12.01.2021.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА АТРИЈУМ НОВИ САД - У
ЛИКВИДАЦИЈИ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
11.П.300/2019	14.10.2020.	Фехер/Гатарић Ласло / Маргарета	1.647.100,00
Укупно:			1.647.100,00
Укупни приходи:			1.647.100,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
53816-3681-11068	16.11.2020.	Петровић Иван	470.275,30
Укупно:			470.275,30
Накнада трошкова стечајног управника			
12/20	27.10.2020.	Петровић Иван	7.117,91
Укупно:			7.117,91
Укупно трошкови стечајног поступка:			477.393,21

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	23.10.2020.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	111,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2020.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	25.11.2020.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	133,50
Провизија и други финансијски расходи	26.11.2020.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	851,57
Провизија и други финансијски расходи	27.11.2020.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	20,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2020.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	482,17

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2020.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	25,00
Провизија и други финансијски расходи	22.12.2020.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	20,00
Укупно:			1.843,24

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10/20	01.10.2020.	адвокат Драгица Жидишић	24.000,00
11/20	21.10.2020.	адвокат Драгица Жидишић	24.000,00
8/20	05.10.2020.	адвокат Драгица Жидишић	24.000,00
9/20	01.10.2020.	адвокат Драгица Жидишић	46.500,00
Укупно:			118.500,00

Остали трошкови стечајне масе			
14/20	01.12.2020.	Службени гласник Републике Србије	3.756,00
15/20	21.12.2020.	Службени гласник Републике Србије	3.756,00
Укупно:			7.512,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
16/20	21.12.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника Београд	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			147.855,24
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			625.248,45
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 NLB Banka ad Beograd, 310-209083-69
 Банка Поштанска штедионица ад Београд, 200-3245560101038-43

Стање на рачунима на дан 01.10.2020.	0,00
---------------------------------------------	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
14.10.2020.	Фехер/Гатарић Ласло / Маргарета	1.647.100,00
Укупно:		1.647.100,00

Укупни приливи:		1.647.100,00
------------------------	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја		
25.11.2020.	Подносилац предлога за покретање стечаја	134.616,00
Укупно:		134.616,00

Прелиминарна награда ст. управника		
30.11.2020.	Петровић Иван	470.275,30

Прелиминарна награда ст. управника		
		Укупно: 470.275,30

Накнада трошкова стечајног управника		
22.10.2020.	Петровић Иван	990,00
22.10.2020.	Петровић Иван	1.991,28
22.10.2020.	Петровић Иван	2.326,75
24.11.2020.	Петровић Иван	3.117,91
		Укупно: 8.425,94

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
23.10.2020.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	111,00
02.11.2020.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	200,00
25.11.2020.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	133,50
26.11.2020.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	851,57
27.11.2020.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	20,00
01.12.2020.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	482,17
02.12.2020.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	25,00
22.12.2020.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	20,00
		Укупно: 1.843,24

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
22.10.2020.	адвокат Драгица Жидишић	24.000,00
22.10.2020.	адвокат Драгица Жидишић	24.000,00
14.10.2020.	адвокат Драгица Жидишић	24.000,00
22.10.2020.	адвокат Драгица Жидишић	24.000,00
24.11.2020.	адвокат Драгица Жидишић	24.000,00
24.11.2020.	адвокат Драгица Жидишић	46.500,00
24.11.2020.	адвокат Драгица Жидишић	24.000,00
24.11.2020.	адвокат Драгица Жидишић	24.000,00
		Укупно: 214.500,00

Остали трошкови стечајне масе		
01.12.2020.	Службени гласник Републике Србије	3.756,00
21.12.2020.	Службени гласник Републике Србије	3.756,00
		Укупно: 7.512,00

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
25.11.2020.	ЈП Новосадска топлана	28.714,89
25.11.2020.	Министарство финансија - Пореска управа	774.116,26
25.11.2020.	Град Нови Сад, Градска управа за комуналне послове	111,61
		Укупно: 802.942,76

		Укупни одливи: 1.640.115,24
--	--	------------------------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2020.	6.984,76
---------------------------------------------	-----------------

