

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 2. Ст.1283/2012

Датум израде извештаја: 20.07.2016.

Назив стечајног дужника: PLANTLAND ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА РАТАРСТВО, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ
ТРГОВИНУ, ШПЕДИЦИЈУ И УСЛУГЕ НОВИ САД

Матични број: 08681856

Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић

Име и презиме стечајног управника: Небојша Бајић

Број лиценце: 155-0263

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11008165-55

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	10.956,07
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.136.477,69
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	46.924.410,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		48.071.843,76

Коментар

На дан 01.04.2016. године на рачуну стечајног дужника има средстава у износу од 10.956,07 динара.
Регистрована су и потраживања у вредности од 1.136.477,69 и 43.021.925,00 динара као непокретности и опрема.
Укупна имовина стечајног дужника на почетку извештајног периода имала је вредност од 48.071.843,76 динара.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	10.956,07
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.136.477,69
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	46.924.410,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	48.071.843,76

Коментар

Није било повећање имовинског стања стечајног дужника

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	10.956,07
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.136.477,69
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	11.443.510,00	35.480.900,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		11.443.510,00	36.628.333,76

Коментар

Није било умањења имовинског стања стечајног дужника по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	1.136.477,69
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	35.480.900,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	36.617.377,69

Коментар

Није било умањења имовинског стања стечајног дужника по основу продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива у извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	282.552,00	0,00	0,00	0,00	282.552,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	139.500,00	25.500,00	0,00	0,00	139.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	422.052,00	25.500,00	0,00	0,00	422.052,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	495.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	540.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	202.392,00	0,00	0,00	0,00	202.392,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	61.044,00	300.000,00	0,00	0,00	61.044,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	23.300,00	765,00	0,00	0,00	23.300,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	781.736,00	353.865,00	45.000,00	0,00	826.736,00

Коментар

Стварно настали трошкови у периоду од 01.04.2016. године до 30.06.2016. године укупно износе 45.000,00 динара.

Образложење за стварно настале трошкове:

- књиговодствене услуге у износу од 45.000,00 динара

У извештајном периоду није било плаћања.

Неизмирене обавезе након извештајног периода 1.248.788,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	92.911.682,10	0,00	0,00	92.911.682,10
2. I исплатни ред	831.137,87	0,00	0,00	831.137,87
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	41.349.087,58	0,00	0,00	41.349.087,58
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	135.091.907,55	0,00	0,00	135.091.907,55

Коментар

У току извештајног периода није било исплате средстава повериоцима на основу утврђених-признатих потраживања ни по једном основу.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2016.	10.956,07
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2016.	10.956,07

Коментар

На дан 01.04.2016. стечајни дужник је на пословном рачуну имао 10.956,07 динара.
У извештајном периоду није остварен прилив нити одлив са рачуна стечајног дужника.
На крају извештајног периода стечајни дужник на рачуну има 10.956,07 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2016.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Агенција Ассист	0,00
Укупно	0,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		10.956,07
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.136.477,69
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		35.480.900,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		36.628.333,76

Коментар

На дан 30.06.2016. године на рачуну стечајног дужника има средстава у износу од 10.956,07 динара. Регистрована су и потраживања у вредности од 1.136.477,69 и 43.021.925,00 динара као непокретности и опрема. Укупна имовина стечајног дужника на почетку извештајног периода имала је вредност од 48.071.843,76 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

14.06.2016. Продаја Имовине

У вези продаје наведене имовине у претходном периоду су обављене следеће радње:

1. Обављен разговор у два наврата са јавним бележником Игором Врањешом у вези овере купопродајног уговора за непокретност којој недостаје имовинско правна документација
2. Предат захтев Заводу за изградњу града за дотавањање овереног дупликата Решења о урбанистичко техничким условима као и захтев за добијање грађевинске дозволе као услова за оверу купопродајног уговора

3. Извршена процена вредности непокретности имовине намењеној продаји
 4. Достављено обавештење председнику скупштине поверилаца, свим члановима одбора поверилаца као и разлучном повериоцу Сбербанка Београд, о начину уновчења имовине продајом путем првог јавног надметања
 5. Разлучни поверилац предлагао да се имовина понуди на првој лицитацији по почетној процењеној вредности, па сам из тог разлога у два наврата обавио разговор са представником Сбербанке господином Александром Костићем, да бих истом објаснио да је законска одредба да се имовина на првом јавном надметању продаје по почетној вредности од 50% од процењене
 6. Израдио продајну документацију за потребе продаје имовине
 7. Добио сагласност за продају од стране разлучног повериоца средином маја 2015 године
 9. Оглас о продаји објављен 12.06. 2015 године
- На објављени јавни позив на заказану лицитацију за 17.07.2015 године није приступио ни један лицитанат па је прва продаја имовине стечајног дужника путем јавног надметања проглашена као НЕУСПЕШНА.

30.06.2016. Разлучни поверилац

Почетком 2016 године сам се обратио предлагачу овде разлучном повериоцу и послао им предлог следеће садржине : Обавештавам разлучног повериоца да је стечајни управник покушао да прода имовину стечајног дужника, али без успеха. Током 2015 године стечајни управник је интерним обавештавањем и непосредним контактом тражио евентуално заинтересовано лице за куповину непокретности над којом ви имате уписано заложно право, али такође без успеха. Продаја имовине која је била заказана за 17.07.2015 године је проглашена као неуспешна јер није било заинтересованих лица за исту. Сматрам да је ова вредност далеко испод реалне вредности некретности и да је и она веома упитна са становишта продаје, из разлога што и за ову почетну цену нема заинтересованих купаца.

Непокретност над којом ви имате уписано заложно право се налази у делу града Новог Сада- Нова, Телеп, није укњижена, са површином од 278,50 м2. Ова локација није већ неколико година атрактивна за пословање и на истој се по мојој незваничној процени тренутно у понуди нуди око двадесетак локала на продају а цену су веома ниске.

30.06.2016. Разлучни поверилац

Лично сматрам и предлагам вам да размотрите предлог, да упутите захтев стечајном судији којим би на основу Члана 93. Става 3 Закона о Стечају тражили на писмени захтев укидање мере обезбеђења из члана 62 става 2. Тачке 4 Закона о Стечају, и да због немогућности продаје и остваривања реално прихватљиве купопродајне цене, тражите да вам се као хипотекарном повериоцу коме је утврђено различно потраживање у износу од 61.620.572,17 динара, без обрачунате законске затезне камате на утврђени износ за период трајања стечајног поступка, додели имовина која је предмет залог, из разлога јер је вредност предметне имовине вишеструко мања од износа обезбеђеног потраживања и иста није предмет реорганизације стечајног дужника. Пошто је ова горе наведена имовина једина непокретна имовина у власништву стечајног дужника, на тај начин би се дошло до релативно брзог окончања стечајног поступка а ви бисте на основу ваше процене и става одлучивали самостално о имовини која би вам била додељена.

Број предмета: 2. Ст.1283/2012

Датум: 20.07.2016.

Назив стечајног дужника: PLANTLAND ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
ЗА РАТАРСТВО, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ,
ШПЕДИЦИЈУ И УСЛУГЕ НОВИ САД

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Књиговодствене услуге			
04/2016	30.04.2016.	Асист	15.000,00
05/2016	31.05.2016.	Асист	15.000,00
06/2016	30.06.2016.	Асист	15.000,00
			Укупно: 45.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 45.000,00
			Укупни трошкови: 45.000,00

Стање на рачунима на дан 01.04.2016.	10.956,07
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.06.2016.	10.956,07
--------------------------------------	-----------