

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 2. Ст.1283/2012

Датум израде извештаја: 20.10.2015.

Назив стечајног дужника: PLANTLAND ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА РАТАРСТВО, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ
ТРГОВИНУ, ШПЕДИЦИЈУ И УСЛУГЕ НОВИ САД

Матични број: 08681856

Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић

Име и презиме стечајног управника: Небојша Бајић

Број лиценце: 155-0263

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11008165-55

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	10.956,07
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.136.477,69
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	46.924.410,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		48.071.843,76

Коментар

На дан 01.07.2015. године на рачуну стечајног дужника има средстава у износу од 10.956,07 динара.

Регистрована су и потраживања у вредности од 1.136.477,69 и 43.021.925,00 динара као непокретности и опрема.

Укупна имовина стечајног дужника на почетку извештајног периода имала је вредност од 48.071.843,76 динара.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	10.956,07
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.136.477,69
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	46.924.410,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	48.071.843,76

Коментар

Није било повећање имовинског стања стечајног дужника.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	10.956,07
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.136.477,69
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	46.924.410,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	48.071.843,76

Коментар

Није било умањења имовинског стања стечајног дужника по основу преноса без накнаде или излучних права

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	1.136.477,69
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	46.924.410,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	48.060.887,69

Коментар

Није било умањења имовинског стања стечајног дужника по основу продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива у извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	282.552,00	0,00	0,00	0,00	282.552,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	116.000,00	33.600,00	23.500,00	0,00	139.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	398.552,00	33.600,00	23.500,00	0,00	422.052,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	360.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	405.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	202.392,00	0,00	0,00	0,00	202.392,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	61.044,00	0,00	0,00	0,00	61.044,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	23.300,00	9.750,00	0,00	0,00	23.300,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	646.736,00	59.250,00	45.000,00	0,00	691.736,00

Коментар

Стварно настали трошкови у периоду од 01.07.2015. године до 30.09.2015. године укупно износе 68.500,00 динара.

Образложење за стварно настале трошкове:

- накнада трошкова стечајног управника 23.500,00 динара
- књиговодствене услуге у износу од 45.000,00 динара

Неизмирене обавезе у извештајном периоду 1.157.488,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	92.911.682,10	0,00	0,00	92.911.682,10
2. I исплатни ред	831.137,87	0,00	0,00	831.137,87
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	41.349.087,58	0,00	0,00	41.349.087,58
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	135.091.907,55	0,00	0,00	135.091.907,55

Коментар

У току извештајног периода није било исплате средстава повериоцима на основу утврђених -признатих потраживања ни по једном основу.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2015.	10.956,07
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2015.	10.956,07

Коментар

На дан 01.07.2015. стечајни дужник је на пословном рачуну имао 10.956,07 динара.
У извештајном периоду није остварен прилив нити одлив са рачуна стечајног дужника.
На крају извештајног периода стечајни дужник на рачуну има 10.956,07 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2015.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Агенција Ассист	0,00
Укупно	0,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		10.956,07
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.136.477,69
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		46.924.410,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		48.071.843,76

Коментар

На дан 30.09.2015. године на рачуну стечајног дужника има средстава у износу од 10.956,07 динара. Регистрована су и потраживања у вредности од 1.136.477,69 и 43.021.925,00 динара као непокретности и опрема. Укупна имовина стечајног дужника на почетку извештајног периода имала је вредност од 48.071.843,76 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

17.07.2015. Продаја имовине

На заказану продају имовине за дан 17.07.2015 године није приступило ни једно заинтересовано лице

01.09.2015. Одржавање

Због лоших грађевинских радова приликом изградње, дошло је до оштећења неколико гипсаних плоча од цурења на канализационим цевима, поступак повравке оштећених површина је завршен.

30.09.2015. Припрема имовине за продају

Због недостатка новчаних средстава није објављен оглас о поновној продаји имовине путем јавног надметања. у току октобра месеца се очекује уплата од стране различног повериоца у износу од 50.000,00 која би покрила трошкове поновног оглашавања.

Број предмета: 2. Ст.1283/2012

Датум: 20.10.2015.

Назив стечајног дужника: PLANTLAND ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
ЗА РАТАРСТВО, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ,
ШПЕДИЦИЈУ И УСЛУГЕ НОВИ САД

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
11/2015	01.07.2015.	Бајић Небојша	1.000,00
12/2015	01.07.2015.	Бајић Небојша	1.000,00
13/2015	01.07.2015.	Бајић Небојша	2.000,00
14/2015	30.07.2015.	Бајић Небојша	8.500,00
15/2015	31.08.2015.	Бајић Небојша	4.500,00
16/2015	30.09.2015.	Бајић Небојша	6.500,00
			Укупно:
			23.500,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			23.500,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
09/2015	31.07.2015.	Асист	15.000,00
10/2015	31.08.2015.	Асист	15.000,00
17/2015	30.09.2015.	Асист	15.000,00
			Укупно:
			45.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			45.000,00
			Укупни трошкови:
			68.500,00

Стање на рачунима на дан 01.07.2015.	10.956,07
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2015.	10.956,07
--------------------------------------	-----------