

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 2.Ст.26/2020

Датум израде извештаја: 20.01.2022.

Назив стечајног дужника: СТЕЧАЈНА МАСА ДИМНИЧАРСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИМНИЧАР АД, НОВИ САД

Матични број: 27008178

Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка ад Нови Сад, 355-3200503479-62

2) ОТП банка а.д., 325-9500600020850-65

3) Стечајна маса - Комерцијална банка а.д., 205-268783-03

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	34.861,91
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	9.993.416,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		10.028.277,91

Коментар

Према стечајном билансу на дан 01.10.2021. године, стечајну масу чине:

- новчана средстава на текућем рачуну у износу од 34.861,91 динара

- непокретна имовина (једноособан стан бр.2, у Новом Саду, Змај Јовина 26), процењене тржишне вредности од 9.993.416,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	34.861,91
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.056.246,40	11.049.662,40
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		1.056.246,40	11.084.524,31

Коментар

Извршена је корекција процењене вредности, за непокретну имовину стечајног дужника:

- стан број 2, на првом спрату стамбено пословне зграде у улици Змај Јовина бр. 26, у Новом Саду.

Према извештају о процени, урађеном од стране Центар за вештачење и процене доо Нови Сад, процењена вредност на дан 08.10.2021. износи 94.000,00 еура, односно 11.049.662,40 динара (средњи курс НБС на дан 08.10.2021., 1EUR=117,5496RSD).

Сходно наведеном, под редним број 7, прикује се повећање вредности имовине у износу од 1.056.246,40 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	34.861,91
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.049.662,40
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.084.524,31

Коментар

У извештајном периоду није било промене које би се приказале под овом секцијом.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	11.049.662,40
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	11.049.662,40

Коментар

У извештајном периоду није било промене које би се приказале под овом секцијом.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У периоду 01.10.2021. - 31.12.2021.г. није било прилива новчаних средстава на текући рачун стечајне масе.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	340.100,00	0,00	0,00	0,00	340.100,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	229.581,31	5.000,00	5.000,00	0,00	234.581,31
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	569.681,31	5.000,00	5.000,00	0,00	574.681,31

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	7.102,13	3.121,92	3.121,92	3.121,92	7.102,13
3. Комуналне услуге	1.813,67	174,00	174,00	0,00	1.987,67
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	100,00	590,00	590,00	0,00
9. Премија осигурања	8.434,00	728,00	728,00	5.824,00	3.338,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	65.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00	70.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	20.612,72	0,00	0,00	0,00	20.612,72
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	60.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00	65.000,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	162.962,52	214.123,92	14.613,92	9.535,92	168.040,52

Коментар

- Решењем Привредног суда у Новом Саду 2.Ст.26/2020 од 12.11.2021., даје се сагласност стечајном управнику за исплату стварних трошкова по плану за период 01.10.2021.-31.10.2021.г., а према спецификацији и образложењу предатом суду дана 12.11.2021., у укупном износу од 219.123,92 динара.

- Са даном израде овог извештаја, примљено је само горе наведено решење, те се у складу са истим у оквиру ове табеле извештаја, приказују одобрени трошкови према врсти и износу.

- Задужене су обавезе по основу стварно насталих трошкова, и то за наканду повереника стечајног управника (за месец октобар у износу од 5.000,00 дин), затим за ангажована лица на пословима асистента за ЕРС и књиговодственим пословима (у износу од по 5.000,00 динара за месец октобар), трошкови електричне енергије и комуналних услуга (према рачунима за септембар, који

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

доспевају за плаћање у октобру), као и обавезе за премију осигурања имовине.

- Одобрени трошак на име оглашавања (од 200.000,00 дин) није задужен као стварно настао трошак, обзиром да исти није ни настао закључно са 31.12.2021. године, односно до дана израде овог извештаја.

Укупан износ плаћених трошкова у току овог извештајног периода износи 9.535,92 динара, и то по основу:

- трошкова електричне енергије, у укупном износу од 3.121,92 динара
- доспелих рата премије осигурања, у укупном износу од 5.824,00 динара
- провизија платног промета и накнада банке, у укупном износу од 590,00 динара.

Неизмиренени трошкови и обавезе на дан 31.12.2021., се преносе у наредни извештајни период, као почетно стање 01.01.2022. године.

Напомена: Трошкови за месец новембар и децембар 2021.г. ће бити задужени у оквиру наредног кварталног извештаја, односно са даном пријема решења суда којим се даје сагласност стечајном управнику на поднети план трошкова и исплату према спецификацији за период 01.11.-30.11.2021. и 01.12.-31.12.2021. године.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	9.332.819,17	0,00	0,00	9.332.819,17
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	9.332.819,17	0,00	0,00	9.332.819,17

Коментар

Привредни суд у Новом Саду дана 24.07.2017. године доноси Решење 2.Ст.880/2012 о делимичној деоби стечајне масе према Нацрту за делимичну деобу стечајне масе од 06.06.2017. године. Решење је правоснажно дана 04.08.2017. године. У складу са наведеним Нацртом и Решењем, исплаћени су повериоци I и II исплатног реду у 100% износу признатог потраживања.

Утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику, у III исплатном реду, укупно износе 9.332.819,17 динара. Закључно са 31.12.2021. године није било намирења стечајних поверилаца у трећем исплатном реду.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	34.861,91
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		9.535,92
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	25.325,99

Коментар

На дан 31.12.2021. године, салдо на текућем рачуну број 205-268783-03, износи 25.325,99 динара. Последњи извод за извештајни период је број 22 од 30.11.2021. године.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промене које би се приказале под овом секцијом.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било исплата за стручна лица, ангажована на пословима асистента за ЕРС и књиговодственим пословима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		25.325,99
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		11.049.662,40
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		11.074.988,39

Коментар

Према стечајном билансу на дан 31.12.2021. године, стечајну масу чине:

- новчана средстава на текућем рачуну у износу од 25.325,99 динара
- непокретна имовина (једнособан стан бр.2, у Новом Саду, Змај Јовина 26), процењене тржишне вредности од 11.049.662,40 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

08.10.2021. Процена вредности

Имајући у виду време које је протекло од процене вредности непокретне имовине стечајног дужника, а сходно и променама на тржишту некретнина, у циљу постизања што боље купопродајне цене, извршена је репроцена вредности за стан број 2, у Новом Саду, ул.Змај Јовина 26.

Претходна процена је урађена на дан 20.11.2020.г., а процењена тржишна вредност износила је 85.000,00 ЕУР-а, односно 9.993.416,00 динара.

Репроцена је урађена од стране ЦВП Центар за вештачење и процене доо Нови Сад, те према извештају проценитеља, тржишна вредност на дан 08.10.2021. износи 94.000,00 ЕУР, односно 11.049.662,40 динара.

Сходно томе, у току овог извештајног периода, у ЕРС-у је спроведена измена вредности наведене некретнине, те се у оквиру табеле 16 овог извештаја приказује корекција увећања вредности имовине сходно новој процењеној вредности.

31.12.2021. Активности и план стечајног управника

У току су завршне радње на оглашавању продаје стана/пословног простора у Новом Саду у улици Змај Јовина број 26, на првом спрату, површине 70 м².

За очекивати је и планира се оглашавање продаје у јануару месецу 2022.г. закључење стечаја у марту 2022. године.

31.12.2021. Остале активности у периоду IV квартала 2021.г.

У току овог извештајног периода, урађени су извештаји стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе, за период другог и трећег квартала 2021. године. Извештаји су урађени тек што се добила сагласност суда на све поднете планове трошкова и спецификације истих.

Припремљена је документација за израду овог кварталног извештаја, период 01.10.-31.12.2021.

До дана израде овог извештаја, примљено је само решење суда којим се одобравају трошкови према плану и спецификацији за месец октобар 2021.

Трошкови за месец новембар и децембар 2021. ће се задужити у наредном извештајном периоду, односно са даном пријема решења суда којим се даје сагласност на план и спецификацију трошкова за период 01.11.-30.11.2021. и 01.12.-31.12.2021. године.

Број предмета: 2.Ст.26/2020

Датум: 20.01.2022.

Назив стечајног дужника: СТЕЧАЈНА МАСА ДИМНИЧАРСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИМНИЧАР АД, НОВИ САД

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ-10/2021-повереник	31.10.2021.	Повереник Остојић Ђорђе	5.000,00
			Укупно: 5.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 5.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
ЕПС-09/2021	31.10.2021.	ЕПС Снабдевање доо	3.121,92
			Укупно: 3.121,92
Комуналне услуге			
ИНФ-09/2021	31.10.2021.	ЈКП Информатика Нови Сад	174,00
			Укупно: 174,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	19.11.2021.	Стечајна маса - Комерцијална банка а.д.	100,00
Провизија и други финансијски расходи	22.11.2021.	Стечајна маса - Комерцијална банка а.д.	100,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2021.	Стечајна маса - Комерцијална банка а.д.	390,00
			Укупно: 590,00
Премија осигурања			
Полиса осигурања 311220-311221 (12 рата)	31.10.2021.	ДДОР адо Нови Сад	728,00
			Укупно: 728,00

Књиговодствене услуге			
КЊИГ-10/2021	31.10.2021.	ЕКОС 021 доо Нови Сад	5.000,00
Укупно:			5.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
АСИС-10/2021	31.10.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	5.000,00
Укупно:			5.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			14.613,92
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			19.613,92
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Войвођанска банка ад Нови Сад, 355-3200503479-62
ОТП банка а.д., 325-9500600020850-65
Стечајна маса - Комерцијална банка а.д., 205-268783-03

Стање на рачунима на дан	01.10.2021.	34.861,91
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
19.11.2021.	ЕПС Снабдевање доо	3.121,92
Укупно:		3.121,92

Платни промет		
19.11.2021.	Стечајна маса - Комерцијална банка а.д.	100,00
22.11.2021.	Стечајна маса - Комерцијална банка а.д.	100,00
30.11.2021.	Стечајна маса - Комерцијална банка а.д.	390,00
Укупно:		590,00

Премија осигурања		
22.11.2021.	ДДОР адо Нови Сад	728,00
22.11.2021.	ДДОР адо Нови Сад	728,00
22.11.2021.	ДДОР адо Нови Сад	728,00
22.11.2021.	ДДОР адо Нови Сад	728,00
22.11.2021.	ДДОР адо Нови Сад	728,00
22.11.2021.	ДДОР адо Нови Сад	728,00
22.11.2021.	ДДОР адо Нови Сад	728,00
22.11.2021.	ДДОР адо Нови Сад	728,00
Укупно:		5.824,00

Укупни одливи:		9.535,92
----------------	--	----------

Стање на рачунима на дан	31.12.2021.	25.325,99
--------------------------	-------------	-----------

