

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 2.Ст.26/2020

Датум израде извештаја: 27.10.2021.

Назив стечајног дужника: СТЕЧАЈНА МАСА ДИМНИЧАРСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИМНИЧАР АД, НОВИ САД

Матични број: 27008178

Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка ад Нови Сад, 355-3200503479-62

2) ОТП банка а.д., 325-9500600020850-65

3) Стечајна маса - Комерцијална банка а.д., 205-268783-03

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	751,91
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	9.993.416,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		9.994.167,91

Коментар

Према стечајном билансу на дан 01.07.2021. године, стечајну масу чине:

- новчана средстава на текућем рачуну у износу од 751,91 динара

- непокретна имовина (једнособан стан бр.2, у Новом Саду, Змај Јовина 26), процењене тржишне вредности од 9.993.416,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	751,91
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	9.993.416,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	9.994.167,91

Коментар

У извештајном периоду није било промене које би се приказале под овом секцијом.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	751,91
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	9.993.416,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	9.994.167,91

Коментар

У извештајном периоду није било промене које би се приказале под овом секцијом.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	9.993.416,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	9.993.416,00

Коментар

У извештајном периоду није било промене које би се приказале под овом секцијом.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	34.500,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		34.500,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У периоду 01.07.-30.09.2021.г. укупан прилив на рачун стечајне масе, износи 34.500,00 динара, по основу накнаде трошкова управног спора У.4087-19, уплаћених од стране Anđex doo Суботица.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	340.100,00	0,00	0,00	0,00	340.100,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	224.581,31	5.000,00	5.000,00	0,00	229.581,31
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	564.681,31	5.000,00	5.000,00	0,00	569.681,31

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	1.967,28	6.997,34	5.134,85	0,00	7.102,13
3. Комуналне услуге	1.465,67	348,00	348,00	0,00	1.813,67
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	800,00	390,00	390,00	0,00
9. Премија осигурања	6.250,00	2.184,00	2.184,00	0,00	8.434,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	50.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	65.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	20.612,72	0,00	0,00	0,00	20.612,72
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	45.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	60.000,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	125.295,67	40.329,34	38.056,85	390,00	162.962,52

Коментар

На основу спецификација стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, Решењем Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 1.Ст.20/2020, дата је сагласност стечајном управнику за исплату, а у складу са поднетим планом и спецификацијом:

- за месец јул 2021. године, у укупном износу од 13.114,49 динара, решење од 02.08.2021.
- за месец август 2021. године, у укупном износу од 14.436,85 динара, решење од 06.09.2021.
- за месец септембар 2021. године, у укупном износу од 17.778,00 динара, решење од 01.10.2021.

Укупан износ одобрених трошкова, у периоду 01.07.2021.-30.09.2021. године, износи 45.329,34 динара. Укупан износ плаћених трошкова у току овог извештајног периода износи 390,00 динара, и то по основу провизија платног промета и накнада банке.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Неизмиренени трошкови и обавезе на дан 30.09.2021., се преносе у наредни извештајни период, као почетно стање 01.10.2021. године.

2в**Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику**

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	9.332.819,17	0,00	0,00	9.332.819,17
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	9.332.819,17	0,00	0,00	9.332.819,17

Коментар

Привредни суд у Новом Саду дана 24.07.2017. године доноси Решење 2.Ст.880/2012 о делимичној дебои стечајне масе према Нацрту за делимичну деобу стечајне масе од 06.06.2017. године. Решење је правоснажно дана 04.08.2017. године. У складу са наведеним Нацртом и Решењем, исплаћени су повериоци I и II исплатног реду у 100% износу признатог потраживања.

Утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику, у III исплатном реду, укупно износе 9.332.819,17 динара. Закључно са 30.09.2021. године није било намирења стечајних поверилаца у трећем исплатном реду.

3а**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2021.	751,91
2.	Укупан прилив		34.500,00
3.	Укупан одлив		390,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2021.	34.861,91

Коментар

На дан 30.09.2021. године, салдо на текућем рачуну број 205-268783-03, износи 34.861,91 динара. Последњи извод за извештајни период је број 19 од 30.09.2021. године.

3б**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промене које би се приказале под овом секцијом.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било исплата за стручна лица, ангажована на пословима асистента за ЕРС и књиговодственим пословима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		34.861,91
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		9.993.416,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		10.028.277,91

Коментар

Према стечајном билансу на дан 30.09.2021. године, стечајну масу чине:

- новчана средстава на текућем рачуну у износу од 34.861,91 динара
- непокретна имовина (једнособан стан бр.2, у Новом Саду, Змај Јовина 26), процењене тржишне вредности од 9.993.416,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У току трећег квартала 2021. године, стечајни управник је приводио крају све радње које су биле у току овог стечајног поступка и припремао Обавештење о намерама, плану, методу и роковима продаје стана у Новом Саду у улици Змај Јовина 26 на првом спрату. У том смислу је активно праћен управни спор број У.4087/2019, који је коначно, почетком септембра месеца је добијено решење да је тужба Андекса доо Суботица, који је покушао да код РГЗ СКН Нови сад спроведе промену својине наведеног стана, решен у корист

стечајног дужника, тако да је сада и правно потпуно чиста ситуација да наведени стан је својина Стечајне масе Димњачар АД у стечају Нови Сад.

Добро је одрађен маркетиншки део посла око будуће продаје стана у Новом Саду у улици Змај Јовина 26. тако да је реално за очекивати да се исти стан уновчи у првом кругу оглашене продаје.

Такође напомињемо да су потенцијални купци Гордана и Петар Поповић послали писмо намере са чврстом понудом и предложили непосредну погодбу по цени од Еура 85.000,00. Међутим, како је процена која је рађена још из новембра 2020. године одлучено је да се хитно уради нова репроцена како би нова тржишна вредност била млађа од 6 месеци, а што и припадајући ЗОС условљава. Очекује се оглашавање у октобру месецу. уновчење у новембру месецу ове године и закључење стечајног поступка до краја децембра 2021. године.

30.09.2021. III КВАРТАЛ 2021

Након што су добијене све сагласности суда на поднете планове трошкова и спецификације истих, приступило се изради кварталног извештаја за период другог и трећег квартала 2021. године.

Решења суда као и износи одобрених трошкова, наведени су у оквиру секције самог извештаја.

Број предмета: 2.Ст.26/2020

Датум: 27.10.2021.

Назив стечајног дужника: СТЕЧАЈНА МАСА ДИМНИЧАРСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИМНИЧАР АД, НОВИ САД

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ-09/2021-повереник	30.09.2021.	Повереник Остојић Ђорђе	5.000,00
			Укупно: 5.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 5.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
ЕПС-06-07/2021	29.08.2021.	ЕПС Снабдевање доо	3.284,85
ЕПС-08/2021	29.09.2021.	ЕПС Снабдевање доо	1.850,00
			Укупно: 5.134,85
Комуналне услуге			
ИНФ-06/2021	25.07.2021.	ЈКП Информатика Нови Сад	174,00
ИНФ-07/2021	29.08.2021.	ЈКП Информатика Нови Сад	174,00
			Укупно: 348,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2021.	Стечајна маса - Комерцијална банка а.д.	390,00
			Укупно: 390,00
Премија осигурања			
Полиса осигурања 311220-311221 (9 рата)	30.07.2021.	ДДОР адо Нови Сад	728,00
Полиса осигурања 311220-311221 (10 рата)	30.08.2021.	ДДОР адо Нови Сад	728,00
Полиса осигурања 311220-311221 (11 рата)	30.09.2021.	ДДОР адо Нови Сад	728,00

Премија осигурања	
Укупно:	2.184,00

Књиговодствене услуге			
КЊИГ-05/2021	01.07.2021.	ЕКОС 021 доо Нови Сад	5.000,00
КЊИГ-06/2021	01.08.2021.	ЕКОС 021 доо Нови Сад	5.000,00
КЊИГ-07/2021	01.09.2021.	ЕКОС 021 доо Нови Сад	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
АСИС-06/2021	01.07.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	5.000,00
АСИС-07/2021	01.08.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	5.000,00
АСИС-08/2021	01.09.2021.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	38.056,85
-------------------------------	-----------

Укупни трошкови:	43.056,85
------------------	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Войвођанска банка ад Нови Сад, 355-3200503479-62
ОТП банка а.д., 325-9500600020850-65
Стечајна маса - Комерцијална банка а.д., 205-268783-03

Стање на рачунима на дан 01.07.2021.	751,91
--------------------------------------	--------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
22.09.2021.	Стечајна маса - Комерцијална банка а.д.	34.500,00
Укупно:		34.500,00
Укупни приливи:		34.500,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
30.09.2021.	Стечајна маса - Комерцијална банка а.д.	390,00
Укупно:		390,00
Укупни одливи:		390,00

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.	34.861,91
--------------------------------------	-----------

