Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5. Ст.4701/2012

Датум израде извештаја: 20.04.2018.

Назив стечајног дужника: МБ ЗМАЈ ЦЕНТАР ДОО

Матични број: 20221496

Име и презиме стечајног судије: Мила Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић

Број лиценце: 155-0380

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-20540-21

2) ERSTE BANK, 340-0000011010470-27

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2018. **до:** 31.03.2018.

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

	Имовина	На дан 01.01.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	63.500,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**63.500,00**

1б Повећање вредности имовине

	Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	63.500,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**63.500,00**

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

	Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	63.500,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**63.500,00**

1г Умањење вредности имовине због продаје

	Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	4.836.500,00	4.900.000,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**4.836.500,00**	**4.900.000,00**	**0,00**

Коментар

До повећања вредности имовине дошло је због продаје стечајног дужника као правног лица по цени која је већа процењене вредности укупне имовине у ЕФИ извештају.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

	Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	4.900.000,00	0,00	4.900.000,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	12.000,00		12.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
	Укупно	**4.912.000,00**	**0,00**	**4.912.000,00**	**0,00**

2б Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	1.682.844,80	0,00	0,00	0,00	1.682.844,80
2.	Судски трошкови	1.170.780,00	599.100,00	599.100,00	1.769.880,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	10.100,00	0,00	0,00	0,00	10.100,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**2.863.724,80**	**599.100,00**	**599.100,00**	**1.769.880,00**	**1.692.944,80**

Обавезе стечајне масе

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	77,00	0,00	0,00	77,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	3.400,00	3.799,72	3.799,72	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Вештачења и процене	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
13.	Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Књиговодствене услуге	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
17.	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
18.	Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Административне таксе	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20.	ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Трошкови оглашавања	42.288,00	0,00	0,00	42.288,00	0,00
23.	Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Остали трошкови стечајне масе	0,00	153.600,00	148.816,00	142.336,00	6.480,00
25.	Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Орочење средстава		0,00		0,00	
-	Повраћај депозита				0,00	
	Укупно	**222.365,00**	**158.200,00**	**153.815,72**	**189.700,72**	**186.480,00**

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

	Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	324.424.363,43	0,00	0,00	324.424.363,43
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
	Укупно без депозита	**324.424.363,43**	**0,00**	**0,00**	**324.424.363,43**

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	0,00
2.	Укупан прилив		4.893.923,00
3.	Укупан одлив		1.941.503,72
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	2.952.419,28

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2.	Укупан прилив		18.077,00
3.	Укупан одлив		18.077,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 Стечајни биланс на крају периода

	Имовина	На дан	31.03.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		2.952.419,28
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		0,00
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
	Укупно без депозита		**2.952.419,28**

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:
*** дневни изводи за извештајни период**
*** евиденција извода по врстама прилива и одлива**
*** спецификација излазних и улазних фактура**
*** извештај повереника о оствареним активностима**
*** извештај правног заступника о споровима**

ДОСТАВИТИ:
1 Одбору поверилаца
2 Скупштини поверилаца
3 Стечајном судији
4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

08.01.2018. Примопредаја продајне документације

Дана 08.01.2018.год. стечајни управник је сачинио Записник о примопредаји продајне документације Драгану Хаџићу за продају

стечајног дужника као правног лица.

08.01.2018. Решење стечајног управника о образовању комисије за продају

Дана 08.01.2018.год. стечајни управник је донео Решење о образовању комисије за продају стечајног дужника као правног лица.

17.01.2018. Банкарска гаранција

Дана 17.01.2018.год. стечајни управник је примио од Драгана Хаџића банкарску гаранцију Banka Intese на износ од 1.935.477,60 а ради учешћа на јавној продаји путем јавног прикупљања понуда. По извршењу обавезе гаранцију ће стечајни управник вратити Гаранту.

22.01.2018. Квартални избештај

Дана 22.01.2018.год. стечајни управник је Привредном суд у Београду, Агенцији за лиценцирање стечајних управника, и одбору поверилаца доставио извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.10.2017.-31.12.2017.год.

26.01.2018. ПРОДАЈА

Дана 26.01.2018.год. стечајни управник је потписао Записник о продаји стечајног дужника као праног лица путем јавног прикупљања понуда. Комисија за отаварање пристиглих писаних понуда је констатовала да је пристигла једна понуда по позиву стечајног управника по огласу који објављен у дневним листовима „Курир“ и „Српскии телеграф“ и то од понуђача Драгана Хаџића од 4.900.000,00 дин.и да је понуда већа од 50% процењене вредности.

30.01.2018. Уговор о купородаји стечајног дужника као правног лица

Дана 30.01.2018.год. стечајни управник је потписао Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица са Драганом Хаџићем.

07.02.2018. Враћање банкарске гаранције

Дана 07.02.2018.год. стечајни управник је сачинио Записник о враћању банкарске гаранције Драгану Хаџићу с обзиром да су стекли услови да се изврши њено враћање, а која је служила као обезбеђење депозита.

07.02.2018. Обавештење

Дана 07.02.2018.год стечајни управник је маилом Одбору поверилаца доставио обавештење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица.У обавештењу је достављен начин продаје, као и предмет продаје и постигнута цена.

08.02.2018. Обавештење о извршеној продаји

Дана 08.02.2018.год стечајни управник је Агенцији за лиценцирање стечајних управника и Привредном суду у Београду доставио обавештење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица.У обавештењу је достављен начин продаје, као и предмет продаје и постигнута цена.

21.02.2018. Допуна обавештења о извршеној продаји

Дана 21.02.2018.год стечајни управник је преко Привредног суда у Београду доставио допуну обавештења о извршеној продаји стечајног дужника као паравног лица и предложио стечајном судији доношење решења о констатцији продаје и решење о обустави поступка.

14.03.2018. Предлог трошкова

Дана 14.03.2018.год. стечајни управник је Привредном суду у Београду доставио предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период јануар 2018.год.Дана 27.03.2018.год. Привредни суд у Београду је донео Решење о одоборењу трошкова стечајног поступка за период јануар 2018.год.које је стечајни управник примио преко Привредног суда 27.03.2018.год.

14.03.2018. Предлог трошкова фебруар 2018

Дана 14.03.2018.год. стечајни управник је Привредном суд у Београду доставио предлог за одобрење трошкова стечајног поступка за период фебруар 2018.год.Дана 27.03.2018.год. Привредни суд у Београду је донео Решење о одоборењу трошкова стечајног поступка за период фебруар 2018.год.које је стечајни управник примио преко Привредног суда 27.03.2018.год.

15.03.2018. Овера уговора од стране јавног бележника

Дана 15.03.2018.год. стечајни управник је Преко привредног суда у Београду примио Закључак којим се налаже достављање Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица овереног код Јавног бележника.Стечајни управник је преко Привредног суда 19.03.2018.год. доставио Уговор о купопродаји оверен од стране јавног бележника

29.03.2018. Комисија за заштиту конкуренције

Дана 19.03.2018.год. стечајни управник је Преко привредног суда у Београду примио Закључак којим се налаже да се изјасни да ли је у поступку продаје дужника као правног лица прибављено мишљење органа надлежног за заштиту конкурецније.Стечајни управник се 22.03.2018.год. се обаратио Комисији за заштиту конкуренције захтевом за доношење акта –давања мишљења сходно члану 135 став 3 Закона о стечају.Комисија за заштиту конкуренције је 28.03.2018.год. дала мишљење којим продаја стечајног дужника није у супротности са одредбама закона о Заштити конкуренције и да је купац правног лица у стечају дужан да пријави концентрацију Комисији за заштиту конкуренције уколико испуњава услове из чалана 61. Закона о заштити конкуренције.Мишљење је достављено Привредном суду у Београду 29.03.2018.год.

Број предмета: 5. Ст.4701/2012

Датум: 20.04.2018.

Назив стечајног дужника: МБ ЗМАЈ ЦЕНТАР ДОО

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. **до:** 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-3615-13198-539008-32124	30.01.2018.	HADZIĆ DRAGAN	4.900.000,00
		Укупно:	**4.900.000,00**
Потраживања (у извештајном периоду)			
рн.бр. 1/2018	03.01.2018.	ХАЏИЋ ДРАГАН	12.000,00
		Укупно:	**12.000,00**
		Укупни приходи:	**4.912.000,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. **до:** 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
п 5960/2013ПН	30.01.2018.	Privredni sud u Beogradu	599.100,00
		Укупно:	**599.100,00**
		Укупно трошкови стечајног поступка:	**599.100,00**
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2018.	ERSTE BANK	2.732,54
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2018.	ERSTE BANK	570,39
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2018.	ERSTE BANK	496,79
		Укупно:	**3.799,72**
Административне таксе			
APR 2017	12.02.2018.	Agencija za privredne registre	1.200,00
		Укупно:	**1.200,00**
Остали трошкови стечајне масе			
RN.BR. 02996-2018	14.03.2018.	JAVNI BELEŽNIK LELA MILANOVIĆ RADOJIČIĆ	6.480,00
RN. 288/2018	27.03.2018.	KOMISIJA ZA ZAŠTITU KONKURENCIJE	142.336,00
		Укупно:	**148.816,00**

Остали трошкови стечајне масе	
Укупно обавезе стечајне масе:	**153.815,72**

Укупни трошкови:	**752.915,72**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-20540-21
ERSTE BANK, 340-0000011010470-27

Стање на рачунима на дан 01.01.2018.	**0,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2018. **до:** 31.03.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
	Имовина	
30.01.2018.	HADZIĆ DRAGAN	4.900.000,00
	Укупно:	**4.900.000,00**
	Потраживања (у извештајном периоду)	
03.01.2018.	ХАЏИЋ ДРАГАН	12.000,00
	Укупно:	**12.000,00**
	Укупни приливи:	**4.912.000,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2018. **до:** 31.03.2018.

Датум извода	Прималац	Износ

Трошкови стечајног поступка

	Судски трошкови	
03.01.2018.	Privredni sud u Beogradu	12.000,00
30.01.2018.	Privredni sud u Beogradu	378.000,00
30.01.2018.	Privredni sud u Beogradu	390.000,00
30.01.2018.	Privredni sud u Beogradu	390.780,00
30.01.2018.	Privredni sud u Beogradu	599.100,00
	Укупно:	**1.769.880,00**

Обавезе стечајне масе

	Пошта и телефон	
21.03.2018.	JAVNO PREDUZEÆE PTT SAOBRAÆAJA SRBIJA BEOGRAD, TAKOVSKA 2 ПТТ	77,00
	Укупно:	**77,00**
	Платни промет	
31.01.2018.	ERSTE BANK	2.732,54
28.02.2018.	ERSTE BANK	570,39
31.03.2018.	ERSTE BANK	496,79
	Укупно:	**3.799,72**
	Административне таксе	
12.02.2018.	Agencija za privredne registre	1.200,00
	Укупно:	**1.200,00**
	Трошкови оглашавања	
13.02.2018.	Medijska mreža doo	24.288,00
21.02.2018.	ADRIA MEDIA GROUP	18.000,00

Трошкови оглашавања		
	Укупно:	**42.288,00**

Остали трошкови стечајне масе		
27.03.2018.	KOMISIJA ZA ZAŠTITU KONKURENCIJE	142.336,00
	Укупно:	**142.336,00**

	Укупни одливи:	**1.959.580,72**

Стање на рачунима на дан	**31.03.2018.**	**2.952.419,28**