

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2 Ст.82/2012

Датум израде извештаја: 01.08.2016.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
БРАТСТВО-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО АЛИБУНАР - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08733988

Име и презиме стечајног судије: Гордана Анић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) BANCA INTESA AD, 160-377927-31

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	237.004,58
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	2.113.103,60
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.103.200,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		5.340.204,58

Коментар

Готовина на текућем рачуну у Banca Intesa и уплаћен депозит за продају стечајног дужника као правног лица.
Имовину стечајног дужника чини зграда пословних просторија са осам просторија грађевинарства, у Алибунару, Трг Слободе 17, површине 262 м2 са опремом и канцеларијским материјалом.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	237.004,58
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.103.200,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	5.340.204,58

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	237.004,58
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.103.200,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	5.340.204,58

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.983.200,00	0,00	2.120.000,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.983.200,00	0,00	2.120.000,00	0,00

Коментар

Стечајни дужник је продат као правно лице, методом јавног прикупљања понуда, једином понуђачу - купцу Живораду Ружићу из Банатског Карловца за износ од 2.120.000,00 динара, што је мање од процењене вредности, а све уз сагласност Одбора поверилаца.

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.896,40	2.113.103,60	2.120.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		6.896,40	2.113.103,60	2.120.000,00	0,00

Коментар

Прилив од 2.120.000,00 динара је остварен по основу купопродаје стечајног дужника као правног лица.

26 // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	267.630,56	0,00	0,00	0,00	267.630,56
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	93.065,22	0,00	93.065,22
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.023.882,00	90.000,00	-1.023.882,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.291.512,56	90.000,00	-930.816,78	0,00	360.695,78

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	5.000,00	4.200,00	4.200,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	3.000,00	1.199,52	1.199,52	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	682,00	682,00	682,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.100,00	3.188,14	3.188,14	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	110.000,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	25.000,00	42.786,37	17.786,37	42.786,37	0,00
19. Административне таксе	0,00	2.891,12	2.891,12	2.891,12	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	155.160,00	0,00	0,00	0,00	155.160,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	290.160,00	55.459,49	29.947,15	54.947,15	265.160,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

3. Награда стечајном управнику код намерења различних поверилаца у износу од 93.065,22 дин.

5. Накнада трошкова стечајном управнику

* Агенција за приватизацију.....90.000,00 дин

Обавезе стечајне масе:

1. Трошкови канцеларијског материјала за папир, копирање и др. за потребе продаје.

2. Трошкови ел.енергије за просторије у Алибунару, плаћено 1.199,52 дин.

8. Провизија банке и одржавање текућег рачуна.

18. Трошкови пореза ОПШТИНА АЛИБУНАР ЛПА

19. Административне таксе односе се на РГЗ - Служба за катастар непокретности Алибунар и такса Општини.

Плаћени трошкови из извештајног и ранијег периода одобрени закључком стечајног судије. У тренутку израде кварталног извештаја за месец децембар 2015. године није пристигло Решење суда о одобравању трошковника.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	4.320.376,80	575.839,98	1.768.239,13	3.127.977,65
2. I исплатни ред	3.829.062,47	0,00	0,00	3.829.062,47
3. II исплатни ред	78.918,76	0,00	0,00	78.918,76
4. III исплатни ред	5.059.057,19	0,00	0,00	5.059.057,19
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	13.287.415,22	575.839,98	1.768.239,13	12.095.016,07

Коментар

Извршена исплата различних поверилаца у износу од 1.768.239,13 динара, на основу обрачуна исплате различних поверилаца. Од датог износа повериоцима исплаћен износ од 1.558.651,99 динара и то:

- Мамојка Петар 413.765,78
- Чјепа Јано 403.079,38
- Ћубић Милутин 401.664,49
- Жебељан Бранислав 340.142,34

Износ од 209.587,14 динара исплаћен је Фонду ПИО (за неуплаћене доприносе по пресудама) за следеће раднике:

- Мамојка Петар 54.185,56
- Ћубић Милутин 53.143,71
- Чјепа Јано 54.185,56
- Жебељан Бранислав 48.072,31

До повећања обавеза различних поверилаца дошло је услед обрачуна и исплате камате до висине реализоване вредности имовине која служи за обезбеђење.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2015.	2.350.108,18
2.	Укупан прилив		6.896,40
3.	Укупан одлив		1.823.186,28
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2015.	533.818,30

Коментар

Крајње стање одговара стању извода текућег рачуна број 38 од 31.11.2015.године

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2015.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		533.818,30
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		533.818,30

Коментар

Готовина на текућем рачуну у Banca Intesa.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

17.12.2015. Обуштава стечајног поступка и наставак над стечајном масом

Стечајни судија је дана 17.12.2015.године донео Решење којим се обуставља стечајни поступак над стечајним дужником и наставља се над стечајном масом стечајног дужника.

12.10.2015. Уговор о купопродаји стечајног дужника као правно лице

Дана 12.10.2015.године је сачињен,а 13.10.2015.године је оверен Уговор о купопродаји стечајног дужника као правно лице.

Број предмета: 2 Ст.82/2012

Датум: 01.08.2016.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
БРАТСТВО-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО АЛИБУНАР - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-3596-9753-386279-22857	07.10.2015.	Ружић Живорад	2.120.000,00
Укупно:			2.120.000,00
Укупни приходи:			2.120.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
награда различни	04.11.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	93.065,22
Укупно:			93.065,22
Накнада трошкова стечајног управника			
31.12.2015	31.12.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	90.000,00
Укупно:			90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			183.065,22

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
15-PH012000986	22.10.2015.	ЏЕТИНК СЗТР	4.200,00
Укупно:			4.200,00
Електрична енергија			
30-401-0004901-216	02.10.2015.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ	1.199,52
Укупно:			1.199,52
Пошта и телефон			
152610100854	07.10.2015.	Пошта Србије ЈП	682,00
Укупно:			682,00
Платни промет			
Извод бр.30	12.10.2015.	Банка Интеза АД	90,00
Извод бр.32	20.10.2015.	Банка Интеза АД	45,00
Извод бр.34	31.10.2015.	Банка Интеза АД	540,00
Извод бр.37	10.11.2015.	Банка Интеза АД	2.018,14
Извод бр.38	30.11.2015.	Банка Интеза АД	495,00
Укупно:			3.188,14

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
Записник ЛПА	12.10.2015.	ОПШТИНА АЛИБУНАР ЛПА	42.786,37
Укупно:			42.786,37

Административне таксе			
07.10.2015	07.10.2015.	РГЗ-Служба за катастар непокретности Алибунар	910,00
Записник ЛПА Алибунар	12.10.2015.	ОПШТИНА АЛИБУНАР ЛПА	1.981,12
Укупно:			2.891,12

Укупно обавезе стечајне масе:			54.947,15
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			238.012,37
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
BANCA INTESA AD, 160-377927-31

Стање на рачунима на дан 01.10.2015.			2.350.108,18
---	--	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Имовина		
07.10.2015.	Ружић Живорад	6.896,40
Укупно:		6.896,40
Укупни приливи:		6.896,40

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
22.10.2015.	ЏЕТИНК СЗТР	4.200,00
Укупно:		4.200,00

Електрична енергија		
22.10.2015.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ	1.199,52
Укупно:		1.199,52

Пошта и телефон		
09.11.2015.	Пошта Србије ЈП	682,00
Укупно:		682,00

Платни промет		
12.10.2015.	Банка Интеза АД	90,00
20.10.2015.	Банка Интеза АД	45,00
31.10.2015.	Банка Интеза АД	540,00
10.11.2015.	Банка Интеза АД	2.018,14
30.11.2015.	Банка Интеза АД	495,00
Укупно:		3.188,14

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
09.11.2015.	ОПШТИНА АЛИБУНАР ЛПА	42.786,37
Укупно:		42.786,37

Административне таксе		
08.10.2015.	РГЗ-Служба за катастар непокретности Алибунар	910,00
09.11.2015.	ОПШТИНА АЛИБУНАР ЛПА	1.981,12
Укупно:		2.891,12

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
04.11.2015.	Мамојка Петар	413.765,78
04.11.2015.	Чјепа Јано	403.079,38
04.11.2015.	Ћубић Милутин	401.664,49
04.11.2015.	Жебељан Бранислав	340.142,34
04.11.2015.	Мамојка Петар	54.185,56
04.11.2015.	Ћубић Милутин	53.143,71
04.11.2015.	Чјепа Јано	54.185,56
04.11.2015.	Жебељан Бранислав	48.072,31
Укупно:		1.768.239,13

Укупни одливи:		1.823.186,28
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2015.	533.818,30
---	-------------------