

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2 Ст.82/2012

Датум израде извештаја: 16.01.2015.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
БРАТСТВО-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО АЛИБУНАР - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08733988

Име и презиме стечајног судије: Ненад Унчевић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) BANCA INTESA AD, 160-377927-31

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	19.870,65
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.617.200,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		5.637.070,65

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара билансу на крају претходног извештајног периода (30.09.2014.)

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	19.870,65
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.617.200,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	5.637.070,65

Коментар

Није било накнадно пронађене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	19.870,65
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.617.200,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	5.637.070,65

Коментар

Није било излучења имовине нити преноса без накнаде.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	239.000,00	0,00	275.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		239.000,00	0,00	275.000,00
				5.103.200,00

Коментар

Умањење вредности имовине за 239.000,00 динара представља разлику између процењене вредности имовине која се продала и остварене продајне цене.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	600.000,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	175.000,00	100.000,00	275.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	8.000,00		8.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		783.000,00	100.000,00	283.000,00	0,00

Коментар

Уплаћен је депозит за учешће у продаји $3 \times 100.000,00 = 300.000,00$ дин

НАПОМЕНА: У уношењу у систем уплаћених депозита два пута је уписан депозит, али је и у секцији готовинских одлива два пута враћен (осим задржаног депозита проглашеног купца)

Наплаћен је преостали износ 175.000,00 динара - разлика до остварене цене

Прилив од продајне документације $4 \times 2000,00 = 8.000,00$ динара

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	267.630,56	0,00	0,00	0,00	267.630,56
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	672.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	762.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	939.630,56	90.000,00	90.000,00	0,00	1.029.630,56

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	10.886,32	9.000,00	3.700,94	166,28	14.420,98
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	780,00	780,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	70.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	100.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	14.959,00	5.041,00	5.041,00	0,00	20.000,00
19. Административне таксе	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				500.000,00	
Укупно	95.845,32	207.041,00	39.521,94	500.946,28	134.420,98

Коментар

Исплаћене обавезе стечајне масе су у оквиру планом одобрених трошкова.

Враћени су депозити понуђачима који нису проглашени купцем.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	4.320.376,80	0,00	0,00	4.320.376,80
2. I исплатни ред	3.829.062,47	0,00	0,00	3.829.062,47
3. II исплатни ред	78.918,76	0,00	0,00	78.918,76
4. III исплатни ред	5.059.057,19	0,00	0,00	5.059.057,19
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	13.287.415,22	0,00	0,00	13.287.415,22

Коментар

Није било исплата поверилаца.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	19.870,65
2.	Укупан прилив		783.000,00
3.	Укупан одлив		500.946,28
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	301.924,37

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		301.924,37
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.103.200,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		5.405.124,37

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2014. Продаја покретне имовине

- Продаја покретне имовине стечајног дужника ДОО „Братство-инжењеринг“ у стечају из Алибунара обављена је методом непосредне погодбе прикупљањем писаних понуда без оглашавања а на основу сагласности Одбора поверилаца на метод продаје.
- Повереник стечајног управника је обавио преговоре са пет потенцијалних купца покретне имовине од којих су три потенцијална купца доставила писане понуде
- Отварање понуда одржано је дана 05.12.2014. године у 11:00 часова на адреси: Панчево, Вој.Петра Бојовића 1 (канцеларија повереника)

Достављене су следеће понуде:

1. понуђач „ИВАНИЋ“ ДОО из Ирига И.Л.Рибара 99 на износ 150.000,00 динара
2. понуђач Драган Ђурица ПР из Београда Церска 30 на износ 257.000,00 динара
3. понуђач Ђурица Глигоријав из Алибунара, Жарка Зрењанина 73 на износ 275.000,00 динара

Како је најповољнија цена износила више од 50% процене вредности предмета продаје, повереник стечајног управника је тражио одобрење од Агенције за приватизацију за закључење Уговора о купопродаји.

Агенција за приватизацију је одобрила закључење Уговора о купопродаји покретне имовине па је 08.12.2014.г. закључен Уговор између продавца ДОО „Братство-инжењеринг“ у стечају и купца Ђурице Глигоријев из Алибунара за купопродајну цену 275.000,00 динара

Купопродајна цена уплаћена је у потпуности 17.12.2014.год.

Број предмета: 2 Ст.82/2012

Датум: 16.01.2015.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
БРАТСТВО-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО АЛИБУНАР - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-3596-8567-324409-20125	11.12.2014.	Глигоријев Ђурица	275.000,00
Укупно:			275.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
26.11.2014.	26.11.2014.	ДРАГАН ЂУРИЦА	2.000,00
28.11.2014	28.11.2014.	СИЈ	2.000,00
03.12.2014	03.12.2014.	Глигоријев Ђурица	2.000,00
02.12.2014	02.12.2014.	ИВАНИЋ ДОО	2.000,00
Укупно:			8.000,00
Укупни приходи:			283.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Накнада трошкова стечајног управника			
Трошкови АП - октобар 2014	31.10.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
Трошкови АП - новембар 2014	30.11.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
Трошкови повереника - децембар 2014	31.12.2014.	ЛАЗИЋ СЛОБОДАН	3.353,00
Трошкови АП - децембар 2014	31.12.2014.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	26.647,00
Укупно:			90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			90.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
204	17.10.2014.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ	1.163,44
205	17.11.2014.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ	1.182,58
Рачун-камата	01.12.2014.	ЕЛЕКТРОВОЈДИНА д.о.о.Нови Сад	166,28
206	18.12.2014.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ	1.188,64
Укупно:			3.700,94
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	29.11.2014.	BANCA INTESA AD	245,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.12.2014.	BANCA INTESA AD	150,00
Провизија и други финансијски расходи	22.12.2014.	BANCA INTESA AD	30,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2014.	BANCA INTESA AD	355,00
Укупно:			780,00

Књиговодствене услуге			
Књиговођа октобар 2014	31.10.2014.	ФАКТОР	10.000,00
Књиговођа - новембар 2014	30.11.2014.	ФАКТОР	10.000,00
Књиговођа - децембар 2014	31.12.2014.	ФАКТОР	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
Порез на имовину за 4. квартал 2014	15.11.2014.	ОПШТИНА АЛИБУНАР ЛПА	5.041,00
Укупно:			5.041,00

Укупно обавезе стечајне масе: 39.521,94

Укупни трошкови: 129.521,94

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
BANCA INTESA AD, 160-377927-31

Стање на рачунима на дан 01.10.2014. 19.870,65

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
02.12.2014.	ИВАНИЋ ДОО	100.000,00
03.12.2014.	Глигоријев Ђурица	100.000,00
03.12.2014.	ДРАГАН ЂУРИЦА	100.000,00
02.12.2014.	ИВАНИЋ ДОО	100.000,00
03.12.2014.	ДРАГАН ЂУРИЦА	100.000,00
03.12.2014.	Глигоријев Ђурица	100.000,00
Укупно:		600.000,00

Имовина		
17.12.2014.	Глигоријев Ђурица	175.000,00
Укупно:		175.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
26.11.2014.	ДРАГАН ЂУРИЦА	2.000,00
28.11.2014.	СИЈ	2.000,00
03.12.2014.	Глигоријев Ђурица	2.000,00
02.12.2014.	ИВАНИЋ ДОО	2.000,00
Укупно:		8.000,00

Укупни приливи: 783.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
17.12.2014.	ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА д.о.о.Нови Сад	166,28
Укупно:		166,28

Платни промет		
29.11.2014.	BANCA INTESA AD	245,00
10.12.2014.	BANCA INTESA AD	150,00
22.12.2014.	BANCA INTESA AD	30,00
31.12.2014.	BANCA INTESA AD	355,00
Укупно:		780,00

Повраћај депозита		
09.12.2014.	ИВАНИЋ ДОО	100.000,00
09.12.2014.	ДРАГАН ЂУРИЦА	100.000,00
03.12.2014.	Глигоријев Ђурица	100.000,00
09.12.2014.	ИВАНИЋ ДОО	100.000,00
09.12.2014.	ДРАГАН ЂУРИЦА	100.000,00
Укупно:		500.000,00

Укупни одливи:		500.946,28
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2014.	301.924,37
---	-------------------