

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Ваљеву

Број предмета: Ст.бр. 70/2012

Датум израде извештаја: 22.01.2015.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво ГРАДЊА Љубовија

Матични број: 07368704

Име и презиме стечајног судије: Срећко Тимотић

Име и презиме стечајног управника: Слободанка Рафајловић

Број лиценце: поставити

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vanca Intesa, 160-375752-57

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.836,03
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	628.786,80
5.	Потраживања	5.373.826,92
6.	Залихе	230.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	27.328.300,00
10.	Остала имовина	5.297.423,00
Укупно без депозита		38.860.172,75

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти
- Vanca intesa/ рачун бр. 160-375752-57.....1.836,03 динара
- Стање благајне0,00 динара
4. дати аванси.....628.786,80 динара
5. Потраживања..... 5.373.826,92 динара
6. Залихе.....230.000,00 динара
9. Некретнине, постројења и опрема
* објекти..... 12.292.000,00 динара
* земљиште.....10.310.900,00 динара
* опрема.....5.115.925.21 динара
10. Остала имовина.....5.297.423,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.836,03
2.	Дати аванси	0,00	628.786,80
3.	Потраживања	0,00	5.373.826,92
4.	Залихе	0,00	230.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	27.328.300,00
8.	Остала имовина	0,00	5.297.423,00
Укупно		0,00	38.860.172,75

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.836,03
2.	Дати аванси	628.786,80	0,00
3.	Потраживања	4.371.888,05	1.001.938,87
4.	Залихе	0,00	230.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	27.328.300,00
8.	Остала имовина	0,00	5.297.423,00
Укупно		5.000.674,85	33.859.497,90

Коментар

2 и 3. Како је у извештајном периоду дошло до продаје стечајног дужника као правног лица, то су потраживања умањена за износне наплаћених аванса и потраживања насталих пре отварања стечајног поступка, а која потраживања су ушла у процењену вредност стечајног дужника као правног лица.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	254.433,57
3.	Залихе	166.857,27	0,00	63.142,73
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	19.825.763,35	0,00	7.502.536,65
7.	Остала имовина	3.843.102,38	0,00	1.454.320,62
Укупно		23.835.723,00	0,00	9.274.433,57
				747.505,30

Коментар

2. Наплаћена потраживања по основу закупа.

3, 6 и 7. У извештајном периоду реализована продаја стечајног дужника као правног лица купцу "Марковић интернационал" доо Љубовија, за цену од 9.020.000,00 динара.

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	7.165.000,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	254.433,57			
5.	Залихе	12.985,56	50.157,17	63.142,73	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.542.927,44	5.959.609,21	7.502.536,65	0,00
9.	Остала имовина	299.087,00	1.155.233,62	1.454.320,62	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	681.527,81	0,00	839.927,81	158.400,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	10.000,00		10.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		9.965.961,38	7.165.000,00	9.869.927,81	158.400,00

Коментар

2. Уплаћен новчани износ - депозит за учешће на продаји од стране "Марковић интернационал" доо Љубовија.

4. Наплаћена потраживања по основу закупа из ранијег периода стечајног поступка

5, 8 и . Како је стечајни дужник продат као правно лице, купцу "Марковић интернационал" доо Љубовија фактурисан понућени износ од 9.020.000,00 динара за куповину стечајног дужника као правног лица, с тим што је исти износ делом наплаћен из депозита, а делом уплатом купца на текући рачун стечајног дужника.

10. Фактурисан закуп за извештајни период, те закупцу префактурисана ел. енергија за период април - новембар 2014. године.

11. Фактурисано и наплаћено потраживање по основу откупа продајне документације

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	225.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00	300.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	80.000,00	30.000,00	30.000,00	50.000,00	60.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.305.000,00	105.000,00	105.000,00	50.000,00	1.360.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.500,00	6.000,00	1.450,00	0,00	2.950,00
2. Електрична енергија	54.433,57	120.000,00	681.527,81	735.961,38	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	2.956,00	3.000,00	1.119,00	0,00	4.075,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	5.376,60	5.376,60	0,00
9. Премија осигурања	5.772,00	6.000,00	0,00	5.772,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	160.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	105.000,00	21.000,00	21.000,00	126.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	49.180,00	0,00	0,00	0,00	49.180,00
19. Административне таксе	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	45.600,00	0,00	28.067,00	45.600,00	28.067,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.020,00	9.000,00	0,00	0,00	1.020,00
25. Тарифа АЛСУ	20.792,00	0,00	0,00	0,00	20.792,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	446.253,57	192.000,00	738.540,41	1.078.709,98	106.084,00

Коментар
ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА
СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ

3. Месечни износ прелиминарне награде одређен решењем стечајног судије

5. Накнада трошкова стечајног управника

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ

1. Канцеларијски материјал

- фотокопирање и корицење

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

2. Електрична енергија за период април - новембар 2014. године
 5. Пошта и телефон
 - препоручене поштанске пошиљке
 8. Провизија банке
 16 Агенција "Добит" Ваљево по Уговору о пружању књиговодствених услуга од 01.09.2012.
 20. ПДВ обрачунат на фактурисани износ по основу закупа за 4. квартал 2014. године

Плаћени трошкови из извештајног и ранијег периода одобрени закључком стечајног судије.

НАПОМЕНА:

Трошкови електричне енергије за период април - новембар 2014. године, који се одобравани појединачно по месецима, су префактурисани закупцу. Како су рачуни стизали директно закупцу, а гласили су на стечајног дужника, и како их је купац директно плаћао, то је са закупцем и Електродистрибуцијом Лозница, у висини уплаћеног износа за утрошену ел. енергију, закључен уговор о асигнацији.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	74.857.206,70	0,00	3.721.152,81	71.136.053,89
2. I исплатни ред	4.206.197,30	0,00	0,00	4.206.197,30
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	548.043.566,62	0,00	0,00	548.043.566,62
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	627.106.970,62	0,00	3.721.152,81	623.385.817,81

Коментар

- АКТИВНОСТИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

У извештајном периоду, по извршеној уплати купопродајне цене, извршено намирење разлучног повериоца.

- ОДРЖАНА ИСПИТНА РОЧИШТА

-25.01.2013. године.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	1.836,03
2.	Укупан прилив		9.965.961,38
3.	Укупан одлив		4.849.862,79
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	5.117.934,62

Коментар

Промене које су настале у извештајном периоду детаљно су описане у ранијим табелама.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Р.К.У. Добит Ваљево	126.000,00
Укупно		126.000,00

Коментар

Ангажоване агенције:

Агенција за књиговодство "ДОБИТ" Ваљево, уговорени месечни бруто 7.000,00 динара, по Уговору од 1.09.2012.године

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.117.934,62
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		905.905,30
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.023.839,92

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти

- Ванса intesa/ рачун бр. 160-375752-57..... 5.117.934,62 динара

- Стање благајне0,00

5. Потраживања:

-неплаћен закуп из извештајног и ранијег периода..... 905.905,30 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

15.10.2014. Одлука Одбора поверилаца

Одбор поверилаца је донео одлуку да се трећа продаја имовине стечајног дужника изврши непосредном погодбом.

24.10.2014. Квартални извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе

Урађен извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за 3. квартал 2014. године, са пратећим спецификацијама.

05.11.2014. Оглас о продаји

Објављен оглас о продаји стечајног дужника као правног лица непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда.

05.11.2014. Обавештење о плану продаје

Стечајном судији, Одбору поверилаца, различним повериоцима и заинтересованим лицима достављено обавештење о намери и плану продаје стечајног дужника.

20.11.2014. Упознавања заинтересованих купаца са имовином стечајног дужника

У периоду између објављивања огласа и одржавања продаје, са заинтересованим купцима на терену обилажена имовина стечајног дужника.

24.11.2014. Продаја стечајног дужника као правног лица

У просторијама стечајног дужника у Љубовији одржана је продаја стечајног дужника као правног лица непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда. У продаји је учествовао један понуђач - Предузеће Марковић интернационал доо Љубовија, Доња Буковица, а коначна понуђена цена износи 9.020.000,00 динара.

25.11.2014. Достављен захтев одбору поверилаца

Како је понуђена купопродајна цена по огласу од 05.11.2014. године нижа од 50% процењене вредности предмета продаје, то је Одбору поверилаца поднет захтев за давање сагласности за прихватање исте.

04.12.2014. Одлука Одбора поверилаца

Одбор поверилаца је донео одлуку да се прихвата понуђена купопродајна цена у износу од 9.020.000, динара за продају стечајног дужника као правног лица.

10.12.2014. Закључење Уговора о купопродаји

Са купцем Марковић интернационал доо Љубовија, је, у прописаном року, закључен уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица

12.12.2014. Обавештење о извршеној продаји

Стечајни судија, различни поверилац и одбор поверилаца обавештени о одржаној продаји и оствареним резултатима исте.

25.12.2014. Исплата купопродајне цене

У уговореном року купац је исплатио купопродајну цену у целости, након чега је уведен у посед стечајног дужника.

26.12.2014. Обрачун различних поверилаца

Након уплате купопродајне цене у целости извршен обрачун исплате различних поверилаца у складу са оствареном купопродајном ценом и учешћем имовине оптерећене различним правом у укупној имовини стечајног дужника. Наведени обрачуни достављени стечајном судији, одбору поверилаца и различним повериоцима.

26.12.2014. Захтев за обуставу стечајног поступка

Стечајномсудији поднет захтев за обуставу стечајног поступка, обзиром да је исти продат као правно лице, са предлогом да се поступак настави у односу на стечајну масу.

31.12.2014. Исплата разлучних поверилаца

У складу са напред наведеним обрачуном извршено намирење разлучних поверилаца

31.12.2014. Планови трошкова

У току извештајног периода рађени су планови трошкова за наредне месеце.

31.12.2014. Текући послови

У извештајном периоду су обављани и други текући послови везани за вођење стечајног поступка и наплату потраживања.

Број предмета: Ст.бр. 70/2012

Датум: 22.01.2015.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво ГРАДЊА Љубовија

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-3560-8568-324410-20117	10.12.2014.	Марковић интернационал	9.020.000,00
Укупно:			9.020.000,00
Закуп (у извештајном периоду)			
018/14	31.10.2014.	Марковић интернационал	79.200,00
020/14	30.11.2014.	Марковић интернационал	79.200,00
021/14	20.12.2014.	Марковић интернационал	681.527,81
Укупно:			839.927,81
Потраживања (у извештајном периоду)			
019/14	17.11.2014.	Марковић интернационал	10.000,00
Укупно:			10.000,00
Укупни приходи:			9.869.927,81

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
10/14-ПНАГР	01.10.2014.	Рафајловић Слободанка	25.000,00
11/14-ПНАГР	01.11.2014.	Рафајловић Слободанка	25.000,00
12/14-ПНАГР	01.12.2014.	Рафајловић Слободанка	25.000,00
Укупно:			75.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
10/14-ТРОШСУ	01.10.2014.	Рафајловић Слободанка	10.000,00
11/14-ТРОШСУ	01.11.2014.	Рафајловић Слободанка	10.000,00
12/14-ТРОШСУ	01.12.2014.	Рафајловић Слободанка	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			105.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
98/14	02.10.2014.	Југо декс	490,00
99/14	09.12.2014.	Фото студио Поповић	960,00
Укупно:			1.450,00
Електрична енергија			
101/14	20.12.2014.	Електродистрибуција Лозница	681.527,81
Укупно:			681.527,81

Пошта и телефон			
100/14	01.10.2014.	Пошта	1.119,00
Укупно:			1.119,00

Платни промет			
31/1-14	31.10.2014.	Банка Интеза	245,00
31/2-14	31.10.2014.	Банка Интеза	95,60
34/1-14	20.11.2014.	Банка Интеза	40,00
36/1-14	29.11.2014.	Банка Интеза	355,00
40/2-14	31.12.2014.	Банка Интеза	4.286,00
40/3-14	31.12.2014.	Банка Интеза	355,00
Укупно:			5.376,60

Књиговодствене услуге			
10/14-КЊИГ	01.10.2014.	Р.К.У. Добит	7.000,00
11/14-КЊИГ	01.11.2014.	Р.К.У. Добит	7.000,00
12/14-КЊИГ	01.12.2014.	Р.К.У. Добит	7.000,00
Укупно:			21.000,00

ПДВ			
102/14	31.12.2014.	МФ РС Пореска управа-Експозитура Љубовија	28.067,00
Укупно:			28.067,00

Укупно обавезе стечајне масе:			738.540,41
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			843.540,41
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa, 160-375752-57

Стање на рачунима на дан 01.10.2014.			1.836,03
---	--	--	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
21.11.2014.	Марковић интернационал	7.165.000,00
Укупно:		7.165.000,00

Наплата потраживања		
20.10.2014.	Марковић интернационал	40.333,38
20.10.2014.	Марковић интернационал	133.303,78
20.10.2014.	Марковић интернационал	12.000,00
20.10.2014.	Марковић интернационал	14.362,84
20.12.2014.	Марковић интернационал	54.433,57
Укупно:		254.433,57

Имовина		
24.12.2014.	Марковић интернационал	910.000,00
25.12.2014.	Марковић интернационал	945.000,00
Укупно:		1.855.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
20.12.2014.	Марковић интернационал	681.527,81
Укупно:		681.527,81

Потраживања (у извештајном периоду)		
19.11.2014.	Марковић интернационал	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Књиговодствене услуге		
		Укупно: 126.000,00

ПДВ		
21.10.2014.	МФ РС Пореска управа-Експозитура Љубовија	45.600,00
		Укупно: 45.600,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
31.12.2014.	Агробанка - у стечају	3.721.152,81
		Укупно: 3.721.152,81

		Укупни одливи: 4.849.862,79
--	--	------------------------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2014.		5.117.934,62
---	--	---------------------