

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: 3. Ст.307/2012

Датум израде извештаја: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: СРЕМ ШИД ДОО Шид

Матични број: 27006833

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Комшић

Име и презиме стечајног управника: Јадранка Јездић

Број лиценце: 155-1844

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка интеса, 160-376004-77

2) банка интеса стечајна маса, 160-513121-06

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.10.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	0,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	0,00

Коментар

Стање на рачуну на почетку извештајног периода износи 0,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	234.617,60	234.617,60
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	234.617,60	234.617,60

Коментар

У извештајном периоду дана 31.10.2022. године одржана је продаја имовине стечајне масе стечајног дужника непосредном погодбом. Купац предметне имовине стечајног дужника је Шавија Саша из Суботице за износ од 234.617,60 динара.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	234.617,60	0,00	234.617,60	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		234.617,60	0,00	234.617,60	0,00

Коментар

У извештајном периоду је било прилива по основу продаје непокретне имовине, надстрешнице са дрвеном кровном конструкцијом непосредном погодбом од купца Шавија Саша из Суботице за у износу од 234.617,60 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.370,00	1.370,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	590,00	0,00	0,00	0,00	590,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	25.000,00	0,00	25.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.600,00	0,00	11.520,00	0,00	14.120,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.190,00	15.000,00	52.890,00	1.370,00	54.710,00

Коментар

Настале обавезе :

- Трошкови платног промета у износу од 1.370,00 динара.
- Процена имовине стечајног дужника према Хидро Биро СМ Сремска Митровица у износу од 15.000,00 динара.
- Трошкови према ангажованом адвокату Верици Тојић Сретеновић у износу од 25.000,00 динара.
- Трошкови према Јавном Бележнику Љубици Теодоровић из Шида у износу од 11.520,00 динара.

У извештајном периоду је било одлива са рачуна стечајног дужника за трошкове платног промета у износу од 1.370,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	1.193.256.380,55	0,00	208.637,09	1.193.047.743,46
2. I исплатни ред	21.416.342,32	0,00	0,00	21.416.342,32
3. II исплатни ред	1.305.672,83	0,00	0,00	1.305.672,83
4. III исплатни ред	248.909.323,48	0,00	0,00	248.909.323,48
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.464.887.719,18	0,00	208.637,09	1.464.679.082,09

Коментар

У извештајном периоду исплаћен је разлучни поверилац РС МФ Пореска Управа у износу од 208.637,09 динара.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		234.617,60
3.	Укупан одлив		210.007,09
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2022.	24.610,51

Коментар

Стање на рачуну на дан 31.12.2022. године износи 24.610,51 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Хидро Биро СМ Сремска Митровица	0,00
Укупно	0,00

Коментар

У извештајном периоду ангажовано је привредно друштво Хидро Биро СМ из Сремске Митровице за израду процене имовине стечајног дужника. Настала је обавеза у износу од 15.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		24.610,51
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		24.610,51

Коментар

Стање на рачуну на крају извештајног периода износи 24.610,51 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 04.10.2022. године потписан је Уговор о поравнању између Срем Шида доо из Шида и дужника стечајне масе Срем Шида доо, на који начин је стечајна маса стекла власништво на објекту површине 40 м² на адреси Кнеза Милоша број етажа у приземљу 1, (надстрешница дрвене кровне конструкције).

- Дана 11.10.2022. године стигле су две понуде за куповину имовине стечајне масе стечајног дужника методом непосредне погодбе. Истог дана 11.10.2022. године стечајни управник је поднео захтев стечајном судији за сагласност на уновчење имовине стечајне масе стечајног дужника методом непосредне погодбе и доставио му две понуде које су пристигле.
- Дана 12.10.2022. године стечајни судија је донео Закључак којим се усваја захтев стечајног управника и даје се сагласност на продају имовине стечајног дужника – помоћне граде на којој стечајна маса стечајног дужника Срем Шид доо има уписано право својине, методом непосредне погодбе по понуђеној цени од 100 % процењене вредности у складу са Извештајем о процени имовине овлашћеног проценитеља Хидро бири СМ понуђачу Шавија Саши из Суботице.
- Дана 12.10.2022. године стечајни управник је послао Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје Привредном суду и Агенцији за лицензирање.
- Дана 31.10.2022. године потписан је Уговор о купопродаји непокретне имовине дужника стечајне масе Срем Шид доо методом непосредне погодбе. Истог дана купац је уплатио купопродајну цену.
- Дана 03.11.2022. године потписан је Записник о примопредаји имовине и уласку у посед.
- Дана 01.11.2022. године поднет је Захтев стечајном судији за доношење Решења након извршене продаје.
- Дана 02.11.2022. године стечајни управник је послао Обавештење о извршеној продаји.
- Дана 02.11.2022. године стечајни судија је донео Решење којим се констатује да је извршена продаја имовине непосредном погодбом.

31.12.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 02.11.2022. године стечајни судија је донео Решење којим се констатује да је извршена продаја имовине непосредном погодбом.
- Дана 03.11.2022. године стечајни управник је од Пореске управе добио Обавештење по коме наводе да је Пореска управа имала право Разлучног повериоца у стечајном поступку који се водио над стечајним дужником Срем Шид доо у стечају а које је признато Решењем Привредног суда у Сремској Митровици број 1. Ст 307/2012 од 05.02.2013. године на наведеној имовини која је била предмет продаје непосредном погодбом.
- Стечајни управник је извршио увид у целокупну документацију из стечајног поступка и поступка који је виђен над стечајном масом која је такође закључена, након чега је утврђена основаност исплате различног повериоца.
- Дана 03.11.2022. године извршена је исплата различног повериоца Пореска управа по достављеној инструкцији за плаћање. О истом је стечајни управник дана 04.11.2022. године обавестио стечајног судију.

- За процену имовине дужника стечајне масе Срем Шид доо пристигле су три понуде.
- Дана 07.10.2022. године стечајни управник је поднео сагласност стечајном судији за ангажовање овлашћеног проценитеља за давање сагласности за ангажовање понуђача који је дао најповољнију понуду и доставио му приспеле понуде које су стигле на адресу канцеларије стечајног управника. Исти дан је стечајни судија донео сагласност на ангажовање најповољнијег понуђача овлашћеног проценитеља Хидро биро СМ из Сремске Митровице. Истог дана потписан је Уговор о пружању услуга процене вредности имовине са најповољнијим понуђачем.
- Дана 10.10.2022. године стечајном управнику је достављен Извештај о процени имовине стечајног дужника – Надстрешница са дрвеном кровном конструкцијом, површине 40м² у КО Шид.
- Дана 13.12.2022. године стечајни управник је поднео Допунски завршни рачун стечајне масе стечајног дужника Срем Шид доо у стечају.

31.12.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Истог дана је донето Решење суда којим се усваја допунски завршни рачун стечајне масе стечајног дужника и истим се закључује поступак спровођења поступка накнадне деобе над стечајном масом, стечајног дужника и истим се разрешава дужности стечајни управник.
- Решење је правоснажно дана 21.12.2022. године.

Број предмета: З. Ст.307/2012

Датум: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: СРЕМ ШИД ДОО Шид

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-3531-24767-785623-50687	31.10.2022.	ШАВИЈА САША	234.617,60
Укупно:			234.617,60
Укупни приходи:			234.617,60

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2022.	банка интеса стечајна маса	595,00
Провизија и други финансијски расходи	10.11.2022.	банка интеса стечајна маса	180,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2022.	банка интеса стечајна маса	595,00
Укупно:			1.370,00
Вештачења и процене			
39	10.10.2022.	ХИДРО БИРО СМ - СРЕМСКА МИТРОВИЦА	15.000,00
Укупно:			15.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
37/2022	31.10.2022.	АДВОКАТ ВЕРИЦА ТОЈИЋ СРЕТЕНОВИЋ - СРЕМСКА МИТРОВИЦА	25.000,00
Укупно:			25.000,00
Остали трошкови стечајне масе			
7088/2022	04.10.2022.	ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЉУБИЦА ТЕОДОРОВИЋ - ШИД	11.520,00
Укупно:			11.520,00
Укупно обавезе стечајне масе:			52.890,00
Укупни трошкови:			52.890,00

Стање на рачунима на дан 01.10.2022. 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода Налогаодавац Износ

Имовина		
31.10.2022.	ШАВИЈА САША	234.617,60
Укупно:		234.617,60

Укупни приливи: 234.617,60

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода Прималац Износ

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.10.2022.	банка интеса стечајна маса	595,00
10.11.2022.	банка интеса стечајна маса	180,00
30.11.2022.	банка интеса стечајна маса	595,00
Укупно:		1.370,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
03.11.2022.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈСКА УПРАВА ШИД	208.637,09
Укупно:		208.637,09

Укупни одливи: 210.007,09

Стање на рачунима на дан 31.12.2022. 24.610,51

