

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 11. Ст. 166/2020

Датум израде извештаја: 20.04.2026.

Назив стечајног дужника: СТЕЧАЈНА МАСА Предузеће за грађевинарство, трговину и услуге VAŠ SAN ДОО Београд (Палилула)

Матични број: 27010636

Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић

Име и презиме стечајног управника: Васиљ Васиљевић

Број лиценце: 155-1721

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001223453-73

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	82.017,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		82.017,00

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду број 11 Ст. 166/2020 од 12.05.2021.године настављен је поступак стечаја према стечајној маси стечајног дужника ВАШ САН доо Београду у стечају. Стечајни поступак над дужником ВАШ САН доо, је био закључен Решењем Привредног суда у Београду 17 Ст 2525/2012 од 20.12.2013.године.

У поступку стечаја који се водио по Решењу Привредног суда у Београду 17 Ст 2525/2012 није пронађена имовина у власништву стечајног дужника.

Имовину стечајног дужника на почетку извештајног периоду чини готовина на текућем рачуну у износу од 82.017,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	82.017,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	82.017,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине стечајне масе због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	82.017,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	82.017,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном период није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.470.000,00	0,00	0,00	0,00	1.470.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.470.000,00	30.000,00	0,00	0,00	1.470.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	9.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	300,00	2.100,00	300,00	0,00	600,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.505,00	1.505,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	557.292,00	138.900,00	138.888,00	0,00	696.180,00
16. Књиговодствене услуге	140.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	170.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	162.000,00	45.000,00	0,00	0,00	162.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	30.000,00	6.800,00	6.800,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	859.592,00	273.000,00	180.493,00	11.305,00	1.028.780,00

Коментар

У извештајном периоду извршена су плаћања обавеза стечајне масе које су настале у претходном периоду и обавеза стечајне масе насталих у извештајном периоду, а све у складу са Решењима Привредног суда у Београду којима су одобрени планови трошкова за јануар, фебруар и март месец 2026.год.

Преглед стварно насталих трошкова у извештајном периоду дат је у прилогу овог извештаја у секцији "Спецификација улазних рачуна", а преглед плаћања у секцији "Спецификација одлива".

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Поверитоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду број 11 Ст. 166/2020 од 12.05.2021.године настављен је поступак стечаја према стечајној маси стечајног дужника ВАШ САН доо Београду у стечају и овлашћен заступник стечајне масе да поступи по захтеву Зорана Чавића из Дубља поводом Уговора о купопродаји стана, а све ради регулисања свих међусобних обавеза између стечајног дужника и подносиоца захтева.

У току спровођења стечаја над стечајном масом, посебним закључцима Привредног суда у Београду овлашћује се заступник стечајне масе да поступа по појединачним захтевима подносица, а који се тичу регулисања међусобних односа између стечајног дужника и подносиоца захтева.

У стечајном поступку који се водио над стечајним дужником ВАШ САН доо Београд по Решењу Привредног суда у Београду 17 Ст 2525/2012, услед недостатка документације и неажурног вођења пословних књига, пријаве потраживања нису обрађиване и није одржано испитно рочиште, већ је поступак стечаја закључен Решењем Привредног суда у Београду 17 Ст 2525/2012 од 20.12.2013.године, у складу са чланом 13. Закона о стечају.

У складу са напред наведеним у току трајања поступка стечаја који се води над стечајном масом ВАШ САН доо Београд, неће се вршити исплата по основу утврђених обавеза.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2026.	82.017,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		11.305,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2026.	70.712,00

Коментар

Стање на рачуну стечајног дужника на дан 31.03.2026.године износи 70.712,00 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

Стање новчаних средстава у благајни на дан 31.03.2026.год. износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Славица Микић Живадиновић	0,00
2.	Драгана Трнавац	0,00
3.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У извештајном периоду није вршено плаћање накнада ангажованим лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		70.712,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		70.712,00

Коментар

Вредност имовине стечајне масе на дан 31.03.2026.год. износи 70.720,00 динара.

Имовину стечајне масе чине средства на текућем рачуну.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2026. Рекаптулација активности спроведених у периоду 01.01.2026.год. - 31.03.2026.год.

У извештајном периоду урађен је и Суду и АЛСУ достављен извештај за 4.квартал 2025.године.

Са лицима лица која имају проблем са решавањем имовинско-правних питања ради укљичбе непокретности које су купљене од ВАШ САН доо у Београду, ради поступања заступника стечајне масе, вршена је анализа достављене документације и документеације којом располаже стечајни дужник, даване инструкције подносиоцима захтева за достављање допунске документације и сл.

Број предмета: 11. Ст. 166/2020

Датум: 20.04.2026.

Назив стечајног дужника: СТЕЧАЈНА МАСА Предузеће за грађевинарство, трговину и услуге VAŠ SAN ДОО Београд (Палилула)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	0,00
		Укупни приходи:	0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
18/26	26.02.2026.	Virus Tehnology	3.000,00
		Укупно:	3.000,00

Пошта и телефон			
21/2026	04.03.2026.	ЈП ПТТ	300,00
		Укупно:	300,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	210,00
Провизија и други финансијски расходи	10.03.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	105,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
		Укупно:	1.505,00

Бруто зараде по уговору о делу			
74/2025-01.26	19.01.2026.	Микић Живадиновић Славица	23.148,00
75/2025-01.26	19.01.2026.	Трнавац Драгана	23.148,00
14/2026-02.26	28.02.2026.	Микић Живадиновић Славица	23.148,00
15/2026-02.26	28.02.2026.	Трнавац Драгана	23.148,00
14/2026-03.26	31.03.2026.	Микић Живадиновић Славица	23.148,00
15/2026-03.26	31.03.2026.	Трнавац Драгана	23.148,00
		Укупно:	138.888,00

Књиговодствене услуге			
08/2022-01.26	19.01.2026.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	10.000,00
08/2022-02.26	28.02.2026.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	10.000,00
08/2022-03.26	31.03.2026.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
920165900526SA0 40159897	24.02.2026.	Агенција за привредне регистре	1.800,00
60015112585883/ 2025	27.02.2026.	Секретаријат за јавне приходе Одељење Палилула	5.000,00
Укупно:			6.800,00

Укупно обавезе стечајне масе:	180.493,00
-------------------------------	------------

Укупни трошкови:	180.493,00
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001223453-73

Стање на рачунима на дан 01.01.2026.	82.017,00
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
27.02.2026.	Virus Tehnology	3.000,00
Укупно:		3.000,00

Платни промет		
28.02.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
28.02.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	210,00
10.03.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	105,00
31.03.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		1.505,00

Остали трошкови стечајне масе		
25.02.2026.	Агенција за привредне регистре	1.800,00
02.03.2026.	Секретаријат за јавне приходе Одељење Палилула	5.000,00
Укупно:		6.800,00

Укупни одливи:	11.305,00
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.	70.712,00
--------------------------------------	-----------

