

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5 СТ 3425/2012

Датум израде извештаја: 13.01.2026.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНЕ УСЛУГЕ СИЛОС ЈАКОВО  
АД ЈАКОВО

Матични број: 07513313

Име и презиме стечајног судије: Боривоје Миљковић

Име и презиме стечајног управника: Драган Перковић

Број лиценце: 155-2063

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-374795-18

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

### 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

#### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина             |                                                    | На дан<br>01.10.2025. |
|---------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.                  | Готовина и готовински еквиваленти                  | 130.890.595,72        |
| 2.                  | Орочена средства                                   | 50.000.000,00         |
| 3.                  | Депозит за продају имовине и/или закуп             | 0,00                  |
| 4.                  | Дати аванси                                        | 204.928,00            |
| 5.                  | Потраживања                                        | 56.838.388,69         |
| 6.                  | Залихе                                             | 0,00                  |
| 7.                  | Удели или акције код других лица                   | 0,00                  |
| 8.                  | Лиценце и патенти                                  | 0,00                  |
| 9.                  | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 183.839.900,00        |
| 10.                 | Остала имовина                                     | 0,00                  |
| Укупно без депозита |                                                    | 421.773.812,41        |

#### Коментар

Почетни стечајни биланс одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

**16 Повећање вредности имовине**

| Имовина       |                                                    | Износ повећања по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                      | 130.890.595,72                 |
| 2.            | Дати аванси                                        | 0,00                                      | 204.928,00                     |
| 3.            | Потраживања                                        | 0,00                                      | 56.838.388,69                  |
| 4.            | Залихе                                             | 0,00                                      | 0,00                           |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                      | 0,00                           |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                      | 0,00                           |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                      | 183.839.900,00                 |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                      | 0,00                           |
| <b>Укупно</b> |                                                    | <b>0,00</b>                               | <b>371.773.812,41</b>          |

**Коментар**

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

| Имовина       |                                                    | Износ смањења по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                     | 130.890.595,72                 |
| 2.            | Дати аванси                                        | 0,00                                     | 204.928,00                     |
| 3.            | Потраживања                                        | 0,00                                     | 56.838.388,69                  |
| 4.            | Залихе                                             | 0,00                                     | 0,00                           |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                     | 0,00                           |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                     | 0,00                           |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                     | 183.839.900,00                 |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                     | 0,00                           |
| <b>Укупно</b> |                                                    | <b>0,00</b>                              | <b>371.773.812,41</b>          |

**Коментар**

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине по овом основу.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

| Имовина       |                                                    | Корекција процењене вредности<br>имовине у зависности од<br>остварене продајне цене |             | Остварена<br>продајна цена<br>или наплаћено<br>потраживање | Коригована<br>вредност<br>имовине |
|---------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|               |                                                    | Смањење                                                                             | Повећање    |                                                            |                                   |
| 1.            | Дати аванси                                        | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 204.928,00                        |
| 2.            | Потраживања                                        | 0,00                                                                                | 0,00        | 576.622,91                                                 | 56.261.765,78                     |
| 3.            | Залихе                                             | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 4.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 5.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 6.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 183.839.900,00                    |
| 7.            | Остала имовина                                     | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 0,00                              |
| <b>Укупно</b> |                                                    | <b>0,00</b>                                                                         | <b>0,00</b> | <b>576.622,91</b>                                          | <b>240.306.593,78</b>             |

#### Коментар

У току извештајног периода извршена је наплата потраживања од купаца:

- Golden lab & Engineering д.о.о. у износу од 14.060,99 динара (префактурисани трошкови децембар 2023. године);
- Агрофинанс д.о.о. у износу од 562.561,92 динара (закуп за септембар 2025. године).

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |                                                    | Остварени<br>приливи за<br>извештајни<br>период | Плаћено<br>депозитом | Фактурисана<br>вредност у<br>извештајном<br>периоду | Разлика<br>остварених<br>прихода и<br>прилива |
|---------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                 | 67.737.708,33                                   |                      |                                                     |                                               |
| 2.            | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп    | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 3.            | Враћени аванси                                     | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 4.            | Наплата потраживања                                | 576.622,91                                      |                      |                                                     |                                               |
| 5.            | Залихе                                             | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 6.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 7.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 8.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 9.            | Остала имовина                                     | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 10.           | Закуп (у извештајном периоду)                      | 1.454.364,84                                    | 0,00                 | 2.031.392,28                                        | 577.027,44                                    |
| 11.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)        | 0,00                                            |                      | 75.617,53                                           | 75.617,53                                     |
| 12.           | Повраћај орочених средстава                        | 50.000.000,00                                   |                      |                                                     |                                               |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                      | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| Укупно        |                                                    | 119.768.696,08                                  | 0,00                 | 2.107.009,81                                        | 652.644,97                                    |

#### Коментар

Приливи новчаних средстава у извештајном периоду односе се на редовне приливе у току стечајног поступка по основу камата на орочена новчана средства и наплате потраживања за фактурисану закупнину и комуналне услуге закупцима у претходном извештајном периоду.

У секцији Камате и други финансијски приходи износ од 67.137.307,11 динара, односи се на уплату Житопродукт Зрењанин стечајном дужнику, који износ је ст. дужник платио Интерсиг д.о.о. Београд по делимичној деоби, као солидарни дужник Житопрудкт Зрењанин.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива                                                      | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                         | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 2. Судски трошкови                                                | 0,00                                              | 229.357,00                                               | 229.357,00                                     | 229.357,00                             | 0,00                                            |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника                             | 500.000,00                                        | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 500.000,00                                      |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника                           | 2.100.000,00                                      | 150.000,00                                               | 150.000,00                                     | 150.000,00                             | 2.100.000,00                                    |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер.                         | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 7. Трошкови принудне ликвидације                                  | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка                             | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| <b>Укупно</b>                                                     | <b>2.600.000,00</b>                               | <b>379.357,00</b>                                        | <b>379.357,00</b>                              | <b>379.357,00</b>                      | <b>2.600.000,00</b>                             |

### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00                                              | 30.000,00                                                | 4.404,36                                       | 4.404,36                               | 0,00                                            |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00                                              | 200.000,00                                               | 133.525,11                                     | 133.525,11                             | 0,00                                            |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00                                              | 60.000,00                                                | 2.351,77                                       | 2.351,77                               | 0,00                                            |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00                                              | 30.000,00                                                | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Пошта и телефон                           | 0,00                                              | 40.000,00                                                | 3.413,00                                       | 3.413,00                               | 0,00                                            |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00                                              | 150.000,00                                               | 9.912,58                                       | 9.912,58                               | 0,00                                            |
| 8. Платни промет                             | 0,00                                              | 150.000,00                                               | 40.833,92                                      | 40.833,92                              | 0,00                                            |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 12. Вештачења и процене                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 13. Дневнице и путни трошкови                | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу           | 0,00                                              | 459.975,00                                               | 453.762,66                                     | 453.762,66                             | 0,00                                            |
| 16. Књиговодствене услуге                    | 0,00                                              | 144.000,00                                               | 144.000,00                                     | 144.000,00                             | 0,00                                            |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00                                              | 550.759,00                                               | 550.758,07                                     | 550.758,07                             | 0,00                                            |
| 19. Административне таксе                    | 0,00                                              | 15.000,00                                                | 2.074,00                                       | 2.074,00                               | 0,00                                            |
| 20. ПДВ                                      | 0,00                                              | 3.333.409,00                                             | 3.333.409,00                                   | 3.333.409,00                           | 0,00                                            |
| 21. Камате и други финансијски расходи       | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 22. Трошкови оглашавања                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 23. Трошкови продаје имовине                 | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 24. Остали трошкови стечајне масе            | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 25. Тарифа АЛСУ                              | 0,00                                              | 1.660.000,00                                             | 1.660.000,00                                   | 1.660.000,00                           | 0,00                                            |
| - Орочење средстава                          |                                                   | 0,00                                                     |                                                | 137.000.000,00                         |                                                 |
| - Повраћај депозита                          |                                                   |                                                          |                                                | 0,00                                   |                                                 |
| <b>Укупно</b>                                | <b>0,00</b>                                       | <b>6.823.143,00</b>                                      | <b>6.338.444,47</b>                            | <b>143.338.444,47</b>                  | <b>0,00</b>                                     |

#### Коментар

Укупно стварно настали трошкови у извештајном периоду остварени су у мањем износу од планираних и одобрених трошкова од стране стечајног судије.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива        |                                                  | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.                  | Разлучни повериоци                               | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 2.                  | I исплатни ред                                   | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 3.                  | II исплатни ред                                  | 309.056,69                                      | 0,00                                                          | 309.056,69                              | 0,00                                            |
| 4.                  | III исплатни ред                                 | 646.440.029,99                                  | 0,00                                                          | 101.719.283,46                          | 544.720.746,53                                  |
| 5.                  | III исплатни ред - разлучни као стечајни         | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 6.                  | Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 7.                  | Средства исплаћена власницима капитала           |                                                 |                                                               | 0,00                                    |                                                 |
| Укупно без депозита |                                                  | 646.749.086,68                                  | 0,00                                                          | 102.028.340,15                          | 544.720.746,53                                  |

#### Коментар

До умањења утврђених потраживања у другом и трећем исплатном реду дошло је по основу извршене исплате стечајних поверилаца по Решењу Привредног суда у Београду о делимичној деоби од 10.10.2025. године, а које је постало правоснажно дана 18.11.2025. године.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |                                                                           |             |                |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом)                                  | 01.10.2025. | 130.890.595,72 |
| 2. | Укупан прилив                                                             |             | 119.756.026,08 |
| 3. | Укупан одлив                                                              |             | 245.733.471,62 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00           |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00           |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом)                                   | 31.12.2025. | 4.913.150,18   |

#### Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 31.12.2025. године, износи:

- Орочена средства код Банка Интеса а.д. Београд у износу од 137.000.000,00 динара
- Неорочена средства код Банка Интеса у износу од 4.913.150,18 динара

Новчана средства орочена на период од 16.12.2025. године до 05.03.2026. године, уз годишњу каматну стопу од 5,97% НКС. Износ камате на месечном нивоу дозначује се на текући рачун стечајног дужника.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |           |
|----|--------------------------|-------------|-----------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.10.25.   | 0,00      |
| 2. | Укупан прилив            |             | 12.670,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 12.670,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 31.12.2025. | 0,00      |

#### Коментар

У току извештајног периода на рачун благајне пребачено је 12.670,00 динара, од чега је износ од 1.436,00 динара утрошен на ПТТ трошкове, износ од 1.234,00 динара на административне таксе, док је износ од 10.000,00 динара враћен на текући рачун стечајног дужника.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме |                              | Исплаћени бруто износ<br>накнаде у извештајном<br>периоду |
|---------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.            | Томислав Зјалић              | 162.275,85                                                |
| 2.            | Иван Гајић                   | 132.602,55                                                |
| 3.            | Оливера Марчета              | 159.123,06                                                |
| 4.            | Књиг. агенција Abacus д.о.о. | 144.000,00                                                |
| Укупно        |                              | 598.001,46                                                |

##### Коментар

1. Томислав Зјалић - Стручни сарадник за послове везане за имовину стечајног дужника (обезбеђење, осигурање, продаја..), те општи и други послови - накнада исплаћена за октобар - децембар 2025. године;
2. Гајић Иван - Оператер, односи са закупцима, технички и други послови - накнада исплаћена за октобар - децембар 2025. године;
3. Оливера Марчета - послови и задаци из делокруга рачуноводствено- финансијских послова, а посебно израда потврда и уверења бившим запосленим из радног односа, односно сви послови везани за преписке и доставу документације за потребе Националне службе за запошљавање, израда и достава документације Фонду ПИО итд. - накнада исплаћена за октобар - децембар 2025. године;
4. Књиг. агенција Abacus д.о.о. - Услуге књиговодства за октобар - децембар 2025. године.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина                                               | На дан | 31.12.2025.    |
|-------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  |        | 4.913.150,18   |
| 2. Орочена средства                                   |        | 137.000.000,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп             |        | 0,00           |
| 4. Дати аванси                                        |        | 204.928,00     |
| 5. Потраживања                                        |        | 56.914.410,75  |
| 6. Залихе                                             |        | 0,00           |
| 7. Удели или акције код других лица                   |        | 0,00           |
| 8. Лиценце и патенти                                  |        | 0,00           |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |        | 183.839.900,00 |
| 10. Остала имовина                                    |        | 0,00           |
| Укупно без депозита                                   |        | 382.872.388,93 |

##### Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 31.12.2025. године, износи:

- Орочена средства код Банка Интеса а.д. Београд у износу од 137.000.000,00 динара
- Неорочена средства код Банка Интеса у износу од 4.913.150,18 динара

Новчана средства орочена на период од 16.12.2025. године до 05.03.2026. године, уз годишњу каматну стопу од 5,97% НКС. Износ камате на месечном нивоу дозначаје се на текући рачун стечајног дужника.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 06.10.2025. Квартални извештај за период јул - септембар 2025. године

Израђен је и достављен Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника Квартални извештај за период јул - септембар 2025. године.

### 14.10.2025. Допунски план трошкова за октобар 2025. године

Привредном суду у Београду достављен је Предлог допунских трошкова за октобар месец 2025. године, на одобрење.

### 20.10.2025. План трошкова за новембар 2025. године

Стечајни управник доставио је Привредном суду у Београду План трошкова за новембар месец 2025. године, на одобрење.

### 22.10.2025. Друга допуна трошкова за октобар 2025. године

Привредном суду у Београду достављен је Предлог друге допуне трошкова за октобар 2025. године, на одобрење.

### 12.11.2025. Допуна трошкова за новембар 2025. године

Достављен је Предлог допуне трошкова за новембар месец 2025. године, на одобрење.

### 19.11.2025. Захтев за издавање уверења

Стечајни управник упутио је Градској општини Земун, Одељењу за имовинско-правне и стамбене послове, Захтев за доставу уверења о спецификацији посебних делова Објекта 1, постојећег на КП 11126 КО Земун, Угриновачка улица бр. 118, Земун.

### 24.11.2025. План трошкова за децембар 2025. године

Привредном суду у Београду достављен је План трошкова за децембар 2025. године, на одобрење.

### 04.12.2025. Допуна трошкова за децембар 2025. године

Стечајни управник доставио је Привредном суду у Београду Предлог допуне трошкова за децембар месец 2025. године, на одобрење.

### 17.12.2025. План трошкова за јануар 2026. године

Достављен је Привредном суду у Београду План трошкова за јануар месец 2026. године, на одобрење.

### 23.12.2025. Одлука о образовању комисија

Стечајни управник донео је Одлуку о образовању комисија за попис имовине и обавеза са стањем на дан 31.12.2025. године.

### 31.12.2025. Остали послови

Остали послови који произилазе из стечајног поступка благовремено су извршавани.

Број предмета: 5 СТ 3425/2012

Датум: 13.01.2026.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНЕ УСЛУГЕ СИЛОС ЈАКОВО  
АД ЈАКОВО

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

| Позив на број                              | Датум рачуна | Купац/закупац                     | Износ               |
|--------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Закуп (у извештајном периоду)</b>       |              |                                   |                     |
| 29/2025                                    | 31.10.2025.  | Агрофинанс д.о.о.                 | 562.749,60          |
| 30/2025                                    | 31.10.2025.  | Golden lab and engineering d.o.o. | 14.068,74           |
| 31/2025                                    | 30.11.2025.  | Агрофинанс д.о.о.                 | 563.460,00          |
| 32/2025                                    | 30.11.2025.  | Golden lab and engineering d.o.o. | 14.086,50           |
| 289/2025                                   | 03.10.2025.  | ПГ Дејан Недељков                 | 300.000,00          |
| 33/2025                                    | 31.12.2025.  | Агрофинанс д.о.о.                 | 562.953,60          |
| 34/2025                                    | 31.12.2025.  | Golden lab and engineering d.o.o. | 14.073,84           |
| <b>Укупно:</b>                             |              |                                   | <b>2.031.392,28</b> |
| <b>Потраживања (у извештајном периоду)</b> |              |                                   |                     |
| КЗ 16/2025                                 | 31.10.2025.  | Golden lab and engineering d.o.o. | 27.479,36           |
| КЗ 17/2025                                 | 30.11.2025.  | Golden lab and engineering d.o.o. | 48.138,17           |
| <b>Укупно:</b>                             |              |                                   | <b>75.617,53</b>    |
| <b>Укупни приходи:</b>                     |              |                                   | <b>2.107.009,81</b> |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

| Позив на број                               | Датум рачуна | Добаваљач                | Износ             |
|---------------------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b>          |              |                          |                   |
| <b>Судски трошкови</b>                      |              |                          |                   |
| 4214/2024                                   | 28.10.2025.  | Привредни суд у Београду | 91.119,00         |
| 4214/2024-1                                 | 28.10.2025.  | Привредни суд у Београду | 780,00            |
| 4214/2024-2                                 | 28.10.2025.  | Привредни суд у Београду | 91.119,00         |
| 4214/2024-3                                 | 09.12.2025.  | Привредни суд у Београду | 45.559,00         |
| 4214/2024-4                                 | 09.12.2025.  | Привредни суд у Београду | 780,00            |
| <b>Укупно:</b>                              |              |                          | <b>229.357,00</b> |
| <b>Накнада трошкова стечајног управника</b> |              |                          |                   |
| 83/2025                                     | 27.10.2025.  | Перковић Драган          | 50.000,00         |
| 91/2025                                     | 26.11.2025.  | Перковић Драган          | 50.000,00         |
| 99/2025                                     | 25.12.2025.  | Перковић Драган          | 50.000,00         |
| <b>Укупно:</b>                              |              |                          | <b>150.000,00</b> |
| <b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>  |              |                          | <b>379.357,00</b> |

**Обавезе стечајне масе**

| <b>Канцеларијски материјал</b> |             |                  |                 |
|--------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 114/25                         | 16.10.2025. | Copytec          | 1.740,00        |
| 707/25                         | 19.11.2025. | Миланнина д.о.о. | 2.664,36        |
| <b>Укупно:</b>                 |             |                  | <b>4.404,36</b> |

| Електрична енергија |             |                        |            |
|---------------------|-------------|------------------------|------------|
| 41509427            | 20.10.2025. | Електропривреда Србије | 27.409,56  |
| 41804233            | 20.11.2025. | Електропривреда Србије | 48.487,17  |
| 42042742            | 25.12.2025. | Електропривреда Србије | 57.628,38  |
| Укупно:             |             |                        | 133.525,11 |

| Комуналне услуге   |             |                                       |          |
|--------------------|-------------|---------------------------------------|----------|
| 94-25-001-00310648 | 30.10.2025. | ЈКП Београдски водовод и канализација | 778,00   |
| 73-25-001-00350716 | 30.11.2025. | ЈКП Београдски водовод и канализација | 811,32   |
| 81-25-001-00380460 | 25.12.2025. | ЈКП Београдски водовод и канализација | 762,45   |
| Укупно:            |             |                                       | 2.351,77 |

| Пошта и телефон     |             |                   |          |
|---------------------|-------------|-------------------|----------|
| 44-288-011-1573348  | 07.10.2025. | Телеком Србија АД | 659,00   |
| 09-289-011-1462666  | 12.11.2025. | Телеком Србија АД | 659,00   |
| 997582460           | 30.10.2025. | Пошта Србије      | 262,00   |
| 997582819           | 30.10.2025. | Пошта Србије      | 262,00   |
| 21021406002345084-1 | 30.10.2025. | Пошта Србије      | 60,00    |
| 997615004           | 30.10.2025. | Пошта Србије      | 240,00   |
| 251127600009        | 30.10.2025. | Пошта Србије      | 300,00   |
| 1302104412-1        | 28.11.2025. | Пошта Србије      | 60,00    |
| 949256275           | 28.11.2025. | Пошта Србије      | 252,00   |
| 55-290-011-1379408  | 08.12.2025. | Телеком Србија АД | 659,00   |
| Укупно:             |             |                   | 3.413,00 |

| Текуће одржавање |             |                                      |          |
|------------------|-------------|--------------------------------------|----------|
| 0002516361       | 13.10.2025. | Инфраструктуре железнице Србије а.д. | 9.912,58 |
| Укупно:          |             |                                      | 9.912,58 |

| Платни промет                         |             |                            |           |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------|-----------|
| Провизија и други финансијски расходи | 10.10.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 105,00    |
| Провизија и други финансијски расходи | 20.10.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 4.893,43  |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.10.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 1.290,00  |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.10.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 485,00    |
| Провизија и други финансијски расходи | 20.11.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 3.256,31  |
| Провизија и други финансијски расходи | 29.11.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 28.214,18 |
| Провизија и други финансијски расходи | 29.11.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 405,00    |
| Провизија и други финансијски расходи | 10.12.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 600,00    |

| Платни промет                         |             |                            |           |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------|-----------|
| Провизија и други финансијски расходи | 31.12.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 1.100,00  |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.12.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 485,00    |
| Укупно:                               |             |                            | 40.833,92 |

| Бруто зараде по уговору о делу |             |                 |            |
|--------------------------------|-------------|-----------------|------------|
| 27102025                       | 27.10.2025. | Зјалић Томислав | 54.012,35  |
| 271020251                      | 27.10.2025. | Марчета Оливера | 53.041,02  |
| 271020252                      | 27.10.2025. | Гајић Иван      | 44.200,85  |
| 26112025                       | 26.11.2025. | Зјалић Томислав | 54.012,35  |
| 261120251                      | 26.11.2025. | Марчета Оливера | 53.041,02  |
| 261120252                      | 26.11.2025. | Гајић Иван      | 44.200,85  |
| 25122025                       | 25.12.2025. | Зјалић Томислав | 54.012,35  |
| 251220251                      | 25.12.2025. | Марчета Оливера | 53.041,02  |
| 251220252                      | 25.12.2025. | Гајић Иван      | 44.200,85  |
| Укупно:                        |             |                 | 453.762,66 |

| Књиговодствене услуге |             |                 |            |
|-----------------------|-------------|-----------------|------------|
| 266-25                | 27.10.2025. | Abacus 3 д.о.о. | 48.000,00  |
| 295-25                | 26.11.2025. | Abacus 3 д.о.о. | 48.000,00  |
| 326-25                | 25.12.2025. | Abacus 3 д.о.о. | 48.000,00  |
| Укупно:               |             |                 | 144.000,00 |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит) |             |                                         |            |
|----------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------|
| 13112025                               | 13.11.2025. | Министарство финансија - Пореска управа | 550.758,07 |
| Укупно:                                |             |                                         | 550.758,07 |

| Административне таксе |             |                            |          |
|-----------------------|-------------|----------------------------|----------|
| 951-2-016-13233/2025  | 20.10.2025. | Републички геодетски завод | 840,00   |
| 21021406002345084     | 30.10.2025. | Републички геодетски завод | 840,00   |
| 1302104411            | 28.11.2025. | Републички геодетски завод | 394,00   |
| Укупно:               |             |                            | 2.074,00 |

| ПДВ      |             |                                         |              |
|----------|-------------|-----------------------------------------|--------------|
| 15102025 | 15.10.2025. | Министарство финансија - Пореска управа | 3.333.409,00 |
| Укупно:  |             |                                         | 3.333.409,00 |

| Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6) |             |                                                    |              |
|-------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|--------------|
| VIII-32-4/13/21594/2025             | 17.10.2025. | Агенција за лиценцирање стечајних управника (АЛСУ) | 80.000,00    |
| VIII-32-4/13/22142/2025             | 17.11.2025. | Агенција за лиценцирање стечајних управника (АЛСУ) | 1.500.000,00 |
| VIII-32-4/13/221410/2025            | 17.11.2025. | Агенција за лиценцирање стечајних управника (АЛСУ) | 80.000,00    |
| Укупно:                             |             |                                                    | 1.660.000,00 |

|                               |  |  |              |
|-------------------------------|--|--|--------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: |  |  | 6.338.444,47 |
|-------------------------------|--|--|--------------|

|                  |  |  |              |
|------------------|--|--|--------------|
| Укупни трошкови: |  |  | 6.717.801,47 |
|------------------|--|--|--------------|

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Стање на рачунима на дан 01.10.2025. | 180.890.595,72 |
|--------------------------------------|----------------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Камате и други финансијски приходи |                            |               |
|------------------------------------|----------------------------|---------------|
| 11.12.2025.                        | Banca Intesa A.D.- Beograd | 67.137.307,11 |
| 16.12.2025.                        | Banca Intesa A.D.- Beograd | 600.401,22    |
| Укупно:                            |                            | 67.737.708,33 |

| Наплата потраживања |                                   |            |
|---------------------|-----------------------------------|------------|
| 03.10.2025.         | Golden lab and engineering d.o.o. | 14.060,99  |
| 04.11.2025.         | Агрофинанс д.о.о.                 | 562.561,92 |
| Укупно:             |                                   | 576.622,91 |

| Закуп (у извештајном периоду) |                                   |              |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 03.10.2025.                   | ПГ Дејан Недељков                 | 300.000,00   |
| 07.11.2025.                   | Golden lab and engineering d.o.o. | 14.068,74    |
| 10.12.2025.                   | Golden lab and engineering d.o.o. | 14.086,50    |
| 24.12.2025.                   | Агрофинанс д.о.о.                 | 562.749,60   |
| 30.12.2025.                   | Агрофинанс д.о.о.                 | 563.460,00   |
| Укупно:                       |                                   | 1.454.364,84 |

| Повраћај орочених средстава |                   |               |
|-----------------------------|-------------------|---------------|
| 16.12.2025.                 | Banca Intesa a.d. | 50.000.000,00 |
| Укупно:                     |                   | 50.000.000,00 |

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Укупни приливи: | 119.768.696,08 |
|-----------------|----------------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

#### Трошкови стечајног поступка

| Судски трошкови |                          |            |
|-----------------|--------------------------|------------|
| 28.10.2025.     | Привредни суд у Београду | 91.119,00  |
| 28.10.2025.     | Привредни суд у Београду | 780,00     |
| 28.10.2025.     | Привредни суд у Београду | 91.119,00  |
| 09.12.2025.     | Привредни суд у Београду | 45.559,00  |
| 09.12.2025.     | Привредни суд у Београду | 780,00     |
| Укупно:         |                          | 229.357,00 |

| Накнада трошкова стечајног управника |                 |            |
|--------------------------------------|-----------------|------------|
| 27.10.2025.                          | Перковић Драган | 50.000,00  |
| 26.11.2025.                          | Перковић Драган | 50.000,00  |
| 25.12.2025.                          | Перковић Драган | 50.000,00  |
| Укупно:                              |                 | 150.000,00 |

#### Обавезе стечајне масе

| Канцеларијски материјал |                 |          |
|-------------------------|-----------------|----------|
| 16.10.2025.             | Сорутес         | 1.740,00 |
| 19.11.2025.             | Миланина д.о.о. | 2.664,36 |
| Укупно:                 |                 | 4.404,36 |

| Електрична енергија |                        |            |
|---------------------|------------------------|------------|
| 20.10.2025.         | Електропривреда Србије | 27.409,56  |
| 20.11.2025.         | Електропривреда Србије | 48.487,17  |
| 25.12.2025.         | Електропривреда Србије | 57.628,38  |
| Укупно:             |                        | 133.525,11 |

| Комуналне услуге |                                       |          |
|------------------|---------------------------------------|----------|
| 30.10.2025.      | ЈКП Београдски водовод и канализација | 778,00   |
| 01.12.2025.      | ЈКП Београдски водовод и канализација | 811,32   |
| 25.12.2025.      | ЈКП Београдски водовод и канализација | 762,45   |
| Укупно:          |                                       | 2.351,77 |

| Пошта и телефон |                   |          |
|-----------------|-------------------|----------|
| 07.10.2025.     | Телеком Србија АД | 659,00   |
| 30.10.2025.     | Пошта Србије      | 262,00   |
| 30.10.2025.     | Пошта Србије      | 262,00   |
| 30.10.2025.     | Пошта Србије      | 60,00    |
| 30.10.2025.     | Пошта Србије      | 240,00   |
| 30.10.2025.     | Пошта Србије      | 300,00   |
| 12.11.2025.     | Телеком Србија АД | 659,00   |
| 28.11.2025.     | Пошта Србије      | 60,00    |
| 28.11.2025.     | Пошта Србије      | 252,00   |
| 08.12.2025.     | Телеком Србија АД | 659,00   |
| Укупно:         |                   | 3.413,00 |

| Текуће одржавање |                                      |          |
|------------------|--------------------------------------|----------|
| 13.10.2025.      | Инфраструктуре железнице Србије а.д. | 9.912,58 |
| Укупно:          |                                      | 9.912,58 |

| Платни промет |                             |           |
|---------------|-----------------------------|-----------|
| 10.10.2025.   | Banca Intesa A.D. - Beograd | 105,00    |
| 20.10.2025.   | Banca Intesa A.D. - Beograd | 4.893,43  |
| 31.10.2025.   | Banca Intesa A.D. - Beograd | 1.290,00  |
| 31.10.2025.   | Banca Intesa A.D. - Beograd | 485,00    |
| 20.11.2025.   | Banca Intesa A.D. - Beograd | 3.256,31  |
| 29.11.2025.   | Banca Intesa A.D. - Beograd | 28.214,18 |
| 29.11.2025.   | Banca Intesa A.D. - Beograd | 405,00    |
| 10.12.2025.   | Banca Intesa A.D. - Beograd | 600,00    |
| 31.12.2025.   | Banca Intesa A.D. - Beograd | 1.100,00  |
| 31.12.2025.   | Banca Intesa A.D. - Beograd | 485,00    |
| Укупно:       |                             | 40.833,92 |

| Бруто зараде по уговору о делу |                 |            |
|--------------------------------|-----------------|------------|
| 27.10.2025.                    | Зјалић Томислав | 54.012,35  |
| 27.10.2025.                    | Марчета Оливера | 53.041,02  |
| 27.10.2025.                    | Гајић Иван      | 44.200,85  |
| 26.11.2025.                    | Зјалић Томислав | 35.000,00  |
| 26.11.2025.                    | Марчета Оливера | 30.000,00  |
| 26.11.2025.                    | Гајић Иван      | 25.000,00  |
| 04.12.2025.                    | Зјалић Томислав | 19.012,35  |
| 04.12.2025.                    | Марчета Оливера | 23.041,02  |
| 04.12.2025.                    | Гајић Иван      | 19.200,85  |
| 25.12.2025.                    | Зјалић Томислав | 54.012,35  |
| 25.12.2025.                    | Марчета Оливера | 53.041,02  |
| 25.12.2025.                    | Гајић Иван      | 44.200,85  |
| Укупно:                        |                 | 453.762,66 |

| Књиговодствене услуге |                 |            |
|-----------------------|-----------------|------------|
| 27.10.2025.           | Abacus 3 д.о.о. | 48.000,00  |
| 26.11.2025.           | Abacus 3 д.о.о. | 48.000,00  |
| 25.12.2025.           | Abacus 3 д.о.о. | 48.000,00  |
| Укупно:               |                 | 144.000,00 |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит)   |                                                    |                |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|
| 13.11.2025.                              | Министарство финансија - Пореска управа            | 550.758,07     |
| Укупно:                                  |                                                    | 550.758,07     |
| Административне таксе                    |                                                    |                |
| 20.10.2025.                              | Републички геодетски завод                         | 840,00         |
| 30.10.2025.                              | Републички геодетски завод                         | 840,00         |
| 28.11.2025.                              | Републички геодетски завод                         | 394,00         |
| Укупно:                                  |                                                    | 2.074,00       |
| ПДВ                                      |                                                    |                |
| 15.10.2025.                              | Министарство финансија - Пореска управа            | 3.333.409,00   |
| Укупно:                                  |                                                    | 3.333.409,00   |
| Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)      |                                                    |                |
| 17.10.2025.                              | Агенција за лиценцирање стечајних управника (АЛСУ) | 80.000,00      |
| 17.11.2025.                              | Агенција за лиценцирање стечајних управника (АЛСУ) | 1.500.000,00   |
| 17.11.2025.                              | Агенција за лиценцирање стечајних управника (АЛСУ) | 80.000,00      |
| Укупно:                                  |                                                    | 1.660.000,00   |
| Орочење средстава                        |                                                    |                |
| 16.12.2025.                              | Banca Intesa a.d.                                  | 137.000.000,00 |
| Укупно:                                  |                                                    | 137.000.000,00 |
| <b>Исплата обавеза према повериоцима</b> |                                                    |                |
| II исплатни ред                          |                                                    |                |
| 25.11.2025.                              | Управа јавних прихода града Београда               | 309.056,69     |
| Укупно:                                  |                                                    | 309.056,69     |
| III исплатни ред                         |                                                    |                |
| 25.11.2025.                              | ОТП банка Ад                                       | 2.731,02       |
| 25.11.2025.                              | ЈКП Градска чистоћа                                | 5.895,34       |
| 25.11.2025.                              | ЈКП Београдски водовод и канализација              | 1.420,28       |
| 25.11.2025.                              | Житопромет Зајечар Ад                              | 4.160.493,48   |
| 25.11.2025.                              | Триглав осигурање АДО Београд                      | 156.692,46     |
| 25.11.2025.                              | Вентура експорт импорт д.о.о.                      | 789.852,73     |
| 25.11.2025.                              | Momentum Securities AD                             | 13.570,31      |
| 25.11.2025.                              | Београдска берза Ад                                | 1.975,48       |
| 25.11.2025.                              | Божих Ђорђе                                        | 1.986,98       |
| 25.11.2025.                              | СГС д.о.о.                                         | 144.541,15     |
| 25.11.2025.                              | Привредни суд у Београду                           | 135.506,45     |
| 25.11.2025.                              | Телеком Србија Ад                                  | 178,69         |
| 25.11.2025.                              | Управа јавних прихода града Београда               | 232.063,01     |
| 26.11.2025.                              | Житопродукт Ад у стечају                           | 5.429.456,74   |
| 26.11.2025.                              | Нодум д.о.о.                                       | 23.102.094,55  |
| 25.11.2025.                              | Министарство финансија - Пореска управа            | 403.517,68     |
| 26.11.2025.                              | Интерсиг д.о.о.                                    | 67.137.307,11  |
| Укупно:                                  |                                                    | 101.719.283,48 |
| Укупни одливи:                           |                                                    | 245.746.141,64 |
| Стање на рачунима на дан 31.12.2025.     |                                                    | 141.913.150,18 |

