

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину  
Број предмета: Ст.105/2012  
Датум израде извештаја: 08.10.2017.  
Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЧОКА, Чока - у стечају  
Матични број: 08205248  
Име и презиме стечајног судије: Александар Стоиљковски  
Име и презиме стечајног управника: Јелица Вуколић  
Број лиценце: 155-0937  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД, Филијала Кањижа, 01

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:  
Извештај из става 5. овог члана садржи:  
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;  
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;  
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;  
4) списак обавеза стечајног дужника;  
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

| Имовина                    |  | На дан<br>01.07.2017. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1.                         | Готовина и готовински еквиваленти                  | 281.280,38            |
| 2.                         | Орочена средства                                   | 0,00                  |
| 3.                         | Депозит за продају имовине и/или закуп             | 0,00                  |
| 4.                         | Дати аванси  | 0,00                  |
| 5.                         | Потраживања  | 37.977,00             |
| 6.                         | Залихе   | 0,00                  |
| 7.                         | Удели или акције код других лица                   | 0,00                  |
| 8.                         | Лиценце и патенти                                  | 0,00                  |
| 9.                         | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 10.286.461,40         |
| 10.                        | Остала имовина                                     | 0,00                  |
| <b>Укупно без депозита</b> |  | <b>10.605.718,78</b>  |

**Коментар**

1. Готовина и готовински еквиваленти - на рачуну стечајног дужника, који је је отворен код Војвођанске банке а.д. експозитура Зрењанин, налазе се новчана средства у износу од 281.280,38 динара.

5. Потраживања - потраживања стечајног дужника износе 37.977,00 динара.

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - исказан износ од 10.286.461,40 динара је вредност земљишта и грађевинских објеката.

**16** Повећање вредности имовине

| Имовина       |  | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                   | 281.280,38                  |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                   | 37.977,00                   |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00                        |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00                        |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 10.286.461,40               |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                            | <b>10.605.718,78</b>        |

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине стечајног дужника.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина       |  | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                  | 281.280,38                  |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                  | 37.977,00                   |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                  | 0,00                        |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                  | 0,00                        |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                  | 10.286.461,40               |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                           | <b>10.605.718,78</b>        |

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине стечајног дужника.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина       | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене |             | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|---|-----------------------------|
|               | Смањење   | Повећање    |   |                             |
| 1.            | Дати аванси   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 2.            | Потраживања   | 0,00        | 0,00  | 37.977,00                   |
| 3.            | Залихе  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 4.            | Удели или акције код других лица  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 5.            | Лиценце и патенти   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 6.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства                            | 0,00        | 0,00  | 10.286.461,40               |
| 7.            | Остала имовина  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                       | <b>10.324.438,40</b>        |

**Коментар**

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |  | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                 | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 2.            | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп    | 9.378.782,70                           |                   |  |                                      |
| 3.            | Враћени аванси                                     | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 4.            | Наплата потраживања                                | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 5.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Закуп (у извештајном периоду)                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)        | 60.000,00                              |                   | 60.000,00                                  | 0,00                                 |
| 12.           | Повраћај орочених средстава                        | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                      | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| <b>Укупно</b> |  | <b>9.438.782,70</b>                    | <b>0,00</b>       | <b>60.000,00</b>                           | <b>0,00</b>                          |

**Коментар**

2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп - исказан износ се односи на уплату депозита ради учешћа на продаји имовине. Депозит у износу од 4.689.391,35 динара, уплатили су: BESTER ДОО Београд и М & В TRANS ДОО Нови Сланкамен.

11. Потраживања (настала у извештајном периоду) - исказан прилив од 60.000,00 динара се односи на откуп продајне документације. Продајну документацију су откупили: СЕБ-АГРАР ДОО Сента, BESTER ДОО Београд и М & В TRANS ДОО Нови Сланкамен

**Трошкови стечајног поступка**

| Врста одлива  | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 2. Судски трошкови  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника                             | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника                           | 32.050,79   | 115.000,00   | 60.383,70                                      | 92.434,49                              | 0,00  |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер.                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Трошкови принудне ликвидације                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка                             | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| <b>Укупно</b>   | <b>32.050,79</b>                                  | <b>115.000,00</b>  | <b>60.383,70</b>                               | <b>92.434,49</b>                       | <b>0,00</b>                                     |

**Обавезе стечајне масе**

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00  | 9.000,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00  | 6.000,00   | 954,30   | 954,30                                 | 0,00  |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Пошта и телефон                           | 0,00  | 7.500,00   | 3.090,00                                       | 3.090,00                               | 0,00  |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00  | 600,00   | 520,00   | 520,00                                 | 0,00  |
| 8. Платни промет                             | 0,00  | 22.000,00  | 9.073,63                                       | 9.073,63                               | 0,00  |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 12. Вештачења и процене                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 13. Дневнице и путни трошкови                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу           | 25.316,45   | 78.000,00  | 75.949,35                                      | 0,00                                   | 101.265,80                                      |
| 16. Књиговодствене услуге                    | 36.000,00   | 54.000,00  | 54.000,00                                      | 0,00                                   | 90.000,00                                       |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 299.830,00  | 318.886,00   | 159.006,00                                     | 0,00                                   | 458.836,00                                      |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 2.795,29  | 9.000,00   | 8.385,87                                       | 0,00                                   | 11.181,16                                       |
| 19. Административне таксе                    | 0,00  | 45.000,00  | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 20. ПДВ                                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 21. Камате и други финансијски расходи       | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 22. Трошкови оглашавања                      | 0,00  | 328.000,00   | 213.806,97                                     | 213.806,97                             | 0,00  |
| 23. Трошкови продаје имовине                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 24. Остали трошкови стечајне масе            | 0,00  | 500.000,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 25. Тарифа АЛСУ                              | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| - Орочење средстава                          |   | 0,00   |  | 0,00                                   |   |
| - Повраћај депозита                          |   |  |  | 9.378.782,70                           |   |
| <b>Укупно</b>                                | <b>363.941,74</b>                                 | <b>1.377.986,00</b>                                      | <b>524.786,12</b>                              | <b>9.606.227,60</b>                    | <b>661.282,96</b>                               |

**Коментар**

Плаћени трошкови стечајног поступка и плаћене обавезе стечајне масе, одобрени су од стране стечајног судије и износе 227.444,90 динара, док се износ од 9.378.782,70 динара, односи на повраћај депозита, након одлагања продаје за седам дана по налогу стечајног судије, а по писменом захтеву лица која су уплатила депозит.

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива  | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци                               | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 2. I исплатни ред                                   | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 3. II исплатни ред                                  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 4. III исплатни ред                                 | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни         | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала           |   |   | 0,00                                    |   |
| <b>Укупно без депозита</b>                          | <b>0,00</b>                                     | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                             | <b>0,00</b>                                     |

### Коментар

Сви повериоци су намиреени у 100% износу утврђених потраживања.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |   |             |              |
|----|---|-------------|--------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом)                                  | 01.07.2017. | 281.280,38   |
| 2. | Укупан прилив   |             | 9.438.782,70 |
| 3. | Укупан одлив  |             | 9.698.662,09 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00         |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00         |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом)                                   | 30.09.2017. | 21.400,99    |

### Коментар

Детаљна спецификација прилива и одлива дата је у прилогу овог извештаја.

## Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.07.17.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 30.09.2017. | 0,00 |

### Коментар

Стечајни дужник нема благајну готовог новца, нити било коју другу благајну готовинских еквивалената.

## Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---|
| <b>Укупно</b> |   |

### Коментар

У извештајном периоду није било исплате ангажованим лицима.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина   | На дан | 30.09.2017.          |
|---|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  |        | 21.400,99            |
| 2. Орочена средства                                   |        | 0,00                 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп             |        | 0,00                 |
| 4. Дати аванси  |        | 0,00                 |
| 5. Потраживања  |        | 37.977,00            |
| 6. Залихе   |        | 0,00                 |
| 7. Удели или акције код других лица                   |        | 0,00                 |
| 8. Лиценце и патенти                                  |        | 0,00                 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |        | 10.286.461,40        |
| 10. Остала имовина                                    |        | 0,00                 |
| <b>Укупно без депозита</b>                            |        | <b>10.345.839,39</b> |

### Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти - на рачуну стечајног дужника, који је је отворен код Војвођанске банке а.д. експозитура Зрењанин, налазе се новчана средства у износу од 21.400,99 динара.

5. Потраживања - потраживања стечајног дужника износе 37.977,00 динара.

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - исказан износ од 10.286.461,40 динара је вредност земљишта и грађевинских објеката.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 10.07.2017. Поднесак - План трошкова за јул 2017. године

Сачињен је и достављен стечајном судији на сагласност план трошкова за јул 2017. године. Исти је достављен и члановима Одбора поверилаца.

### 13.07.2017. Одобрење плана трошкова за јул 2017. године

Примљено је решење стечајног судије, којим је одобрен план трошкова за јул 2017. године.

### 13.07.2017. Решење стечајног судије

Примљено је решење стечајног судије од 10.07.2017. године, којим се налаже стечајном управнику да достави извештај о стању стечајне масе, о незавршеним пословима у поступку стечаја и разлозима због којих исти нису окончани, као и да достави предлог за завршетак свих послова у поступку стечаја.

### 24.07.2017. Поднесак - Извештај за период 01.04.2017. – 30.06. 2017. године

Сачињен је и достављен стечајном судији и одбору поверилаца Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне

маса за период 01.04.2017. – 30.06.2017. године.

#### **28.07.2017. Поднесак – Изјашњење стечајног управника**

Стечајни управник је доставио стечајном судији изјашњење по налогу из решења стечајног судије које је примљено дана 13.07.2017. године.

#### **31.07.2017. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине**

Стечајни управник је сачинио обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника, истакао га на огласној табли стечајног дужника и доставио га: Привредном суду у Зрењанину, оснивачима стечајног дужника односно задругарима, одбору поверилаца и лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје.

#### **31.07.2017. Оглас о продаји имовине**

Објављен је оглас о продаји непокретне имовине стечајног дужника – пољопривредног земљишта, укупне површине 30ха 30а 58м<sup>2</sup>, уписаног у листу непокретности број 102 К.О. Врбица, методом јавног надметања, и то: на огласној табли Привредног суда у Зрењанину, у дневним листовима Блиц и Ало и на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника. Продаја имовине стечајног дужника је овим путем заказана за 04.09.2017. године.

#### **31.07.2017. Продајна документација**

Стечајни управник је сачинио продајну документацију за потребе продаје непокретне имовине стечајног дужника која је заказана за 04.09.2017. године.

#### **08.08.2017. Поднесак - План трошкова за август 2017. године**

Сачињен је и достављен стечајном судији на сагласност план трошкова за август 2017. године. Исти је достављен и члановима Одбора поверилаца.

#### **11.08.2017. Одобрење плана трошкова за август 2017. године**

Примљено је решење стечајног судије, којим је одобрен план трошкова за август 2017. године.

#### **28.08.2017. Откуп продајне документације**

Средства за откуп продајне документације за непокретну имовину, из огласа о продаји имовине стечајног дужника објављеног дана 31.07.2017. године, уплатила су следећа правна лица:

- 1.BESTER ДОО из Београда,
- 2.М & В TRANS ДОО из Новог Сланкамена и
- 3.SEB – AGRAR ДОО из Сенте.

#### **28.08.2017. Пријава за учешће на јавном надметању**

Пријаву за учешће на јавном надметању са пратећом документацијом предвиђеном огласом од 31.07.2017. године, предали су стечајном управнику:

- 1.BESTER ДОО из Београда и
- 2.М & В TRANS ДОО из Новог Сланкамена.

#### **28.08.2017. Депозит за учешће на јавном надметању**

Депозит за учешће на јавном надметању, у износу од 4.689.391,35 динара, уплатили су на текући рачун стечајног дужника:

- 1.BESTER ДОО из Београда и
- 2.М & В TRANS ДОО из Новог Сланкамена.

#### **29.08.2017. Евиденција положених депозита**

Стечајни управник је сачинио евиденцију положених депозита за учешће на јавном надметању заказаном за 04.09.2017. године.

#### **29.08.2017. Именовање комисије за јавно надметање**

Стечајни управник је донео одлуку о именовању комисије за јавно надметање заказано за 04.09.2017. године.

#### **01.09.2017. Утврђени кораци увећања продајне цене**

За потребе продаје имовине јавним надметањем, стечајни управник је сачинио преглед утврђених корака увећања продајне цене.

#### **04.09.2017. Листа регистрације учесника**

Комисија за јавно надметање сачинила је листу регистрације учесника на јавном надметању. У времену предвиђеном за регистрацију, регистровани су:

- 1.BESTER ДОО из Београда, чији је представник, по овлашћењу, био Првослав Марковић, и
- 2.М & В TRANS ДОО из Новог Сланкамена, чији је представник, по овлашћењу, био Раде Савић.

#### **04.09.2017. Решење стечајног судије**

Пре почетка заказане продаје, стечајни судија је телефонским путем наложио стечајном управнику да застане са продајом, због постојања приговора излучног повериоца ДОО РИТ из Чоке. О напред наведеном, донето је решење Привредног суда у Зрењанину Ст.105/2012 од 04.09.2017. године, које је истог дана уручено стечајном управнику. Истим решењем, стечајни управник је позван да се у року од 3 дана изјасни на поднет приговор.

#### **04.09.2017. Записник о јавном надметању**

Комисија за јавно надметање сачинила је записник о јавном надметању, којим је констатовано да се по налогу стечајног судије, због постојања приговора, продаја одлаже за седам дана. Регистровани учесници су уједно обавештени о месту и времену одржавања одложене продаје.

#### **05.09.2017. Повраћај депозита**

На писмени захтев учесника BESTER ДОО из Београда, стечајни дужник је вратио уплаћени депозит за учешће на јавном надметању.

#### **06.09.2017. Изјашњење стечајног управника**

Стечајни управник је у датом року, доставио стечајном судији, изјашњење на приговор излучног повериоца ДОО РИТ из Чоке.

#### **07.09.2017. Повраћај депозита**

На писмени захтев учесника М & В TRANS ДОО из Новог Сланкамена, стечајни дужник је вратио уплаћени депозит за учешће на јавном надметању.

#### **07.09.2017. Обавештење о неуспешној продаји**

Након повраћаја депозита учесницима који су приступили продаји чије је одржавање одложено, стечајни управник је сачинио обавештење о неуспешној продаји и доставио га стечајном судији и одбору поверилаца.

#### **07.09.2017. Поднесак - План трошкова за септембар 2017. године**

Сачињен је и достављен стечајном судији на сагласност план трошкова за септембар 2017. године. Исти је достављен и члановима Одбора поверилаца.

#### **08.09.2017. Одобрење плана трошкова за септембар 2017. године**

Примљено је решење стечајног судије, којим је одобрен план трошкова за септембар 2017. године.

#### **08.09.2017. Закључак стечајног судије**

Примљен је закључак стечајног судије, којим се као неоснован, одбија приговор ДОО РИТ из Чоке на предложену продају имовине стечајног дужника уписане у листу непокретности број 102 К.О. Врбица. Истим закључком наложено је стечајном управнику да настави са одређеном продајом.

#### **11.09.2017. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине**

Стечајни управник је поново сачинио обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника, истакао га на огласној табли стечајног дужника и доставио га: Привредном суду у Зрењанину, оснивачима стечајног дужника односно задругарима, одбору поверилаца и лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје.

#### **11.09.2017. Поднесак – Допуна плана трошкова за септембар 2017. године**

Сачињена је и достављена стечајном судији на сагласност допуна плана трошкова за септембар 2017. године. Иста је достављена и члановима Одбора поверилаца.

#### **11.09.2017. Молба за доставу документације**

Примљена је молба Агенције за реституцију, Јединице за конфесионалну реституцију, за доставу документације на основу које је 33 ЧОКА стекла право својине или право коришћења на катастарским парцелама у К.О. Санад, за које је Српска православна црква поднела захтев за повраћај.

#### **11.09.2017. Продајна документација**

Стечајни управник је поново сачинио продајну документацију за потребе продаје непокретне имовине стечајног дужника која је заказана за 16.10.2017. године.

#### **12.09.2017. Оглас о продаји имовине**

Поново је објављен оглас о продаји непокретне имовине стечајног дужника – пољопривредног земљишта, укупне површине 30ха 30а



58м2, уписаног у листу непокретности број 102 К.О. Врбица, методом јавног надметања, и то: на огласној табли Привредног суда у Зрењанину, у дневним листовима Блиц и Данас и на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника. Продаја имовине стечајног дужника је овим путем заказана за 16.10.2017. године.

#### **14.09.2017. Одобрење допуне плана трошкова за септембар 2017. године**

Примљено је решење стечајног судије, којим је одобрена допуна плана трошкова за септембар 2017. године.

#### **25.09.2017. Откуп продајне документације**

SEB – AGRAR ДОО из Сенте уплатио је средства за откуп продајне документације за непокретну имовину, из огласа о продаји имовине стечајног дужника објављеног дана 12.09.2017. године. Иста му је достављена путем електронске поште.

#### **26.09.2017. Решење Министарства финансија**

Примљено је решење Министарства финансија – Управе за трезор број: 320-3-20355/16-001 од 13.10.2016. године, којим се пољопривредно газдинство чији је носилац ЗЗ „ЧОКА“ из Чоке брише из Регистра пољопривредних газдинстава, а због пасивног статуса које траје дуже од шест година, чиме су се стекли законски услови за брисање.

Број предмета: Ст.105/2012

Датум: 08.10.2017.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЧОКА, Чока - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

| Позив на број                              | Датум рачуна | Купац/закупац                  | Износ            |
|--|--------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Потраживања (у извештајном периоду)</b> |              |                                |                  |
| 100022/2017                                | 28.08.2017.  | SEB-AGRAR Д.О.О. Сента         | 15.000,00        |
| 100023/2017                                | 28.08.2017.  | BESTER ДОО Београд             | 15.000,00        |
| 100024/2017                                | 28.08.2017.  | ДОО М & В TRANS Нови Сланкамен | 15.000,00        |
| 100027/2017                                | 23.09.2017.  | SEB-AGRAR Д.О.О. Сента         | 15.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                             |              |                                | <b>60.000,00</b> |
| <b>Укупни приходи:</b>                     |              |                                | <b>60.000,00</b> |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

| Позив на број                               | Датум рачуна | Добаваљач      | Износ            |
|---|--------------|----------------|------------------|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b>          |              |                |                  |
| <b>Накнада трошкова стечајног управника</b> |              |                |                  |
| 07.2017./накн.тр ош.                        | 31.07.2017.  | Вуколић Јелица | 34.512,37        |
| 08.2017./накн.тр ош.                        | 31.08.2017.  | Вуколић Јелица | 25.871,33        |
| <b>Укупно:</b>                              |              |                | <b>60.383,70</b> |
| <b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>  |              |                | <b>60.383,70</b> |

**Обавезе стечајне масе**

| <b>Електрична енергија</b> |             |  |               |
|----------------------------|-------------|--|---------------|
| 81-905-0231251-126         | 11.07.2017. | ЈП ЕПС Београд, Електродистрибуција Суботица | 318,10        |
| 78-905-0231251-127         | 10.08.2017. | ЈП ЕПС Београд, Електродистрибуција Суботица | 318,10        |
| 75-905-0231251-128         | 11.09.2017. | ЈП ЕПС Београд, Електродистрибуција Суботица | 318,10        |
| <b>Укупно:</b>             |             |  | <b>954,30</b> |

| <b>Пошта и телефон</b> |             |              |                 |
|------------------------|-------------|--------------|-----------------|
| 170005000260           | 31.07.2017. | ПТТ Зрењанин | 1.490,00        |
| 172310100423           | 14.08.2017. | ПТТ Зрењанин | 1.600,00        |
| <b>Укупно:</b>         |             |              | <b>3.090,00</b> |

| <b>Текуће одржавање</b> |             |               |               |
|-------------------------|-------------|---------------|---------------|
| 3-47                    | 04.07.2017. | СТР ЕЛФИ Чока | 520,00        |
| <b>Укупно:</b>          |             |               | <b>520,00</b> |

| <b>Платни промет</b> |             |                                       |        |
|----------------------|-------------|---------------------------------------|--------|
| 24/04072017          | 04.07.2017. | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 284,00 |
| 25/11072017          | 11.07.2017. | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 45,00  |
| 26/14072017          | 14.07.2017. | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 20,00  |
| 27/18072017          | 18.07.2017. | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 45,00  |

| Платни промет  |             |                                       |                 |
|----------------|-------------|---------------------------------------|-----------------|
| 28/28072017    | 28.07.2017. | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 139,95          |
| 29/31072017    | 31.07.2017. | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 45,00           |
| 31/14082017    | 14.08.2017. | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 45,00           |
| 30/01082017    | 01.08.2017. | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 280,00          |
| 32/16082017    | 16.08.2017. | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 45,00           |
| 33/25082017    | 25.08.2017. | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 45,00           |
| 35/29082017    | 29.08.2017. | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 90,00           |
| 36/01092017    | 01.09.2017. | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 280,00          |
| 37/05092017    | 05.09.2017. | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 3.751,51        |
| 38/07092017    | 07.09.2017. | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 3.751,51        |
| 39/11092017    | 11.09.2017. | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 116,66          |
| 40/12092017    | 12.09.2017. | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 45,00           |
| 41/18092017    | 18.09.2017. | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 45,00           |
| <b>Укупно:</b> |             |                                       | <b>9.073,63</b> |

| Бруто зараде по уговору о делу |             |                                    |                  |
|--------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------|
| 07.2017.-нето                  | 31.07.2017. | Уговор о делу - нето накнада       | 16.000,00        |
| 07.2017.-порез и допр.         | 31.07.2017. | Пореска управа, Обједињена наплата | 9.316,45         |
| 08.2017.-нето                  | 31.08.2017. | Уговор о делу - нето накнада       | 16.000,00        |
| 08.2017.-порез и допр.         | 31.08.2017. | Пореска управа, Обједињена наплата | 9.316,45         |
| 09.2017.-нето                  | 27.09.2017. | Уговор о делу - нето накнада       | 16.000,00        |
| 09.2017.-порез и допр.         | 27.09.2017. | Пореска управа, Обједињена наплата | 9.316,45         |
| <b>Укупно:</b>                 |             |                                    | <b>75.949,35</b> |

| Књиговодствене услуге |             |                  |                  |
|-----------------------|-------------|------------------|------------------|
| VII 2017              | 31.07.2017. | ВЕГ ДОО Зрењанин | 18.000,00        |
| VIII 2017             | 31.08.2017. | ВЕГ ДОО Зрењанин | 18.000,00        |
| IX 2017               | 27.09.2017. | ВЕГ ДОО Зрењанин | 18.000,00        |
| <b>Укупно:</b>        |             |                  | <b>54.000,00</b> |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |             |                                   |                   |
|--|-------------|-----------------------------------|-------------------|
| 48/17                                    | 04.07.2017. | Адвокат Мирослав Јованов Зрењанин | 53.850,00         |
| 52/17                                    | 01.08.2017. | Адвокат Мирослав Јованов Зрењанин | 42.300,00         |
| 56/17                                    | 31.08.2017. | Адвокат Мирослав Јованов Зрењанин | 62.856,00         |
| <b>Укупно:</b>                           |             |                                   | <b>159.006,00</b> |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит) |             |                               |                 |
|--|-------------|-------------------------------|-----------------|
| 40-30/07126-16 (VI 2017.)              | 03.07.2017. | ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад | 2.795,29        |
| 40-30/07126-16 (VII 2017.)             | 01.08.2017. | ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад | 2.795,29        |
| 40-30/07126-16 (VIII 2017.)            | 13.09.2017. | ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад | 2.795,29        |
| <b>Укупно:</b>                         |             |                               | <b>8.385,87</b> |

| Трошкови оглашавања |             |                                      |                   |
|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------------------|
| 6903                | 28.07.2017. | Ringier axel springer д.о.о. Београд | 63.866,96         |
| 42/2017             | 28.07.2017. | Дневне новине АЛО д.о.о. Београд     | 52.759,67         |
| 2090/17             | 11.09.2017. | DAN GRAF д.о.о. Београд              | 47.040,00         |
| 7794                | 11.09.2017. | Ringier axel springer д.о.о. Београд | 50.140,34         |
| <b>Укупно:</b>      |             |                                      | <b>213.806,97</b> |

|                                      |  |  |                   |
|--------------------------------------|--|--|-------------------|
| <b>Укупно обавезе стечајне масе:</b> |  |  | <b>524.786,12</b> |
|--------------------------------------|--|--|-------------------|

|                         |  |  |                   |
|-------------------------|--|--|-------------------|
| <b>Укупни трошкови:</b> |  |  | <b>585.169,82</b> |
|-------------------------|--|--|-------------------|

Стање на рачунима на дан 01.07.2017. 281.280,38

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Уплаћени депозити |                                |                     |
|-------------------|--------------------------------|---------------------|
| 28.08.2017.       | ДОО М & В TRANS Нови Сланкамен | 4.689.391,35        |
| 28.08.2017.       | BESTER ДОО Београд             | 4.689.391,35        |
| <b>Укупно:</b>    |                                | <b>9.378.782,70</b> |

| Потраживања (у извештајном периоду) |                                |                  |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 28.08.2017.                         | SEB-AGRAR Д.О.О. Сента         | 15.000,00        |
| 28.08.2017.                         | BESTER ДОО Београд             | 15.000,00        |
| 28.08.2017.                         | ДОО М & В TRANS Нови Сланкамен | 15.000,00        |
| 25.09.2017.                         | SEB-AGRAR Д.О.О. Сента         | 15.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                      |                                | <b>60.000,00</b> |

**Укупни приливи: 9.438.782,70**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

**Трошкови стечајног поступка**

| Накнада трошкова стечајног управника |                |                  |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| 11.07.2017.                          | Вуколић Јелица | 26.308,10        |
| 25.08.2017.                          | Вуколић Јелица | 12.000,00        |
| 29.08.2017.                          | Вуколић Јелица | 5.742,69         |
| 29.08.2017.                          | Вуколић Јелица | 22.512,37        |
| 12.09.2017.                          | Вуколић Јелица | 25.871,33        |
| <b>Укупно:</b>                       |                | <b>92.434,49</b> |

**Обавезе стечајне масе**

| Електрична енергија |  |               |
|---------------------|--|---------------|
| 18.07.2017.         | ЈП ЕПС Београд, Електродистрибуција Суботица | 318,10        |
| 16.08.2017.         | ЈП ЕПС Београд, Електродистрибуција Суботица | 318,10        |
| 18.09.2017.         | ЈП ЕПС Београд, Електродистрибуција Суботица | 318,10        |
| <b>Укупно:</b>      |  | <b>954,30</b> |

| Пошта и телефон |              |                 |
|-----------------|--------------|-----------------|
| 31.07.2017.     | ПТТ Зрењанин | 1.490,00        |
| 14.08.2017.     | ПТТ Зрењанин | 1.600,00        |
| <b>Укупно:</b>  |              | <b>3.090,00</b> |

| Текуће одржавање |               |               |
|------------------|---------------|---------------|
| 14.07.2017.      | СТР ЕЛФИ Чока | 520,00        |
| <b>Укупно:</b>   |               | <b>520,00</b> |

| Платни промет |                                       |        |
|---------------|---------------------------------------|--------|
| 04.07.2017.   | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 284,00 |
| 11.07.2017.   | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 45,00  |
| 14.07.2017.   | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 20,00  |
| 18.07.2017.   | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 45,00  |
| 28.07.2017.   | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 139,95 |
| 31.07.2017.   | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 45,00  |

| <b>Платни промет</b> |                                       |                 |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|
| 14.08.2017.          | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 45,00           |
| 01.08.2017.          | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 280,00          |
| 16.08.2017.          | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 45,00           |
| 25.08.2017.          | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 45,00           |
| 29.08.2017.          | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 90,00           |
| 01.09.2017.          | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 280,00          |
| 05.09.2017.          | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 3.751,51        |
| 07.09.2017.          | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 3.751,51        |
| 12.09.2017.          | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 45,00           |
| 18.09.2017.          | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 45,00           |
| 11.09.2017.          | Војвођанска банка АД, Филијала Кањижа | 116,66          |
| <b>Укупно:</b>       |                                       | <b>9.073,63</b> |

| <b>Трошкови оглашавања</b> |                                      |                   |
|----------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 28.07.2017.                | Ringier axel springer д.о.о. Београд | 63.866,96         |
| 28.07.2017.                | Дневне новине АЛО д.о.о. Београд     | 52.759,67         |
| 11.09.2017.                | DAN GRAF д.о.о. Београд              | 47.040,00         |
| 11.09.2017.                | Ringier axel springer д.о.о. Београд | 50.140,34         |
| <b>Укупно:</b>             |                                      | <b>213.806,97</b> |

| <b>Повраћај депозита</b> |                                |                     |
|--------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 05.09.2017.              | BESTER ДОО Београд             | 4.689.391,35        |
| 07.09.2017.              | ДОО М & В TRANS Нови Сланкамен | 4.689.391,35        |
| <b>Укупно:</b>           |                                | <b>9.378.782,70</b> |

|                       |  |                     |
|-----------------------|--|---------------------|
| <b>Укупни одливи:</b> |  | <b>9.698.662,09</b> |
|-----------------------|--|---------------------|

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Стање на рачунима на дан 30.09.2017.</b> | <b>21.400,99</b> |
|---|------------------|