

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.27/2012

Датум израде извештаја: 13.04.2022.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АД ГРАЂЕВИНАР, Нови Кнежевац -
СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27008224

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Попов

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1710

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса, 250-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	505.380,28
2.	Орочена средства	1.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	42.425,53
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.547.805,81

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 01.01.2022. године износи 1.547.805,81 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 505.380,28 динара,
2. Орочена средства код Еуробанк Директна ад експ.Зрењанин у износу од 1.000.000,00 динара и
5. Потраживања у износу од 42.425,53 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	505.380,28
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	42.425,53
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	547.805,81

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовинског стања стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	505.380,28
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	42.425,53
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	547.805,81

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	
2.	Потраживања	0,00	0,00	42.425,53	
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
Укупно		0,00	0,00	42.425,53	0,00

Коментар

2. У извештајном периоду наплаћено је потраживање из претходних извештајних периода у износу од 42.425,53 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2a** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	3.528,77			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	42.425,53			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	32.574,47		39.897,48	7.323,01
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		78.528,77	0,00	39.897,48	7.323,01

Коментар

1. Остварен је прилив средстава од наплаћене камате на орочена средства у износу од 3.528,77 динара.

4. Наплаћено је потраживање из претходних извештајних периода у износу од 42.425,53 динара.

11. Потраживања у износу од 39.897,48 динара односе се на име трошкова извршења и предујма накнаде јавном извршитељу од чега је у извештајном од извршног дужника наплаћено 32.574,47 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	2.750,00	2.750,00	2.750,00	0,00

Коментар

Планирани трошкови за извештајни период и исплата стварно насталих трошкова одобрени су Решењима стечајног судије Привредног суда у Зрењанину у укупном износу од 2.750,00 динара и то за:

- месец ЈАНУАР број Решења Ст.11/2019 од 11.02.2022.године у износу од 270,00 динара;
- месец ФЕБРУАР број Решења Ст.11/2019 од 11.03.2022.године у износу од 500,00 динара и
- месец МАРТ број Решења Ст.11/2019 од 11.03.2022. године у износу од 1.980,00 динара.

Стечајни дужник је, након добијања одобрења за исплату стварно насталих трошкова, своје настале трошкове измирио у износу од 2.750,00 динара које се односе на трошкове:

- платног промета у износу од 1.350,00 динара и
- административне таксе - накнада АПР за регистрацију годишњег финансијског извештаја у износу од 1.400,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	127.941.244,76	-659.546,92	0,00	127.281.697,84
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	127.941.244,76	-659.546,92	0,00	127.281.697,84

Коментар

4. Смањење потраживања у трећем исплатном реду за износ од 659.546,92 динара представља умањење потраживања повериоца Комерцијална банка ад Београд за износ који је исплатио главни дужник Компанија Градитељ ад Кикинда на основу обавештења од 27.01.2022.године да је главни дужник извршио намирење повериоца Комерцијална банка ад Београд у износу од 329.773,46 динара у периоду од 01.12.2021.године до 27.01.2022.године,и обавештења од 28.02.2022.године да је 25.02.2022.године плаћен износ од 164.896,73 динара и обавештења од 30.03.2022.године да је дана 25.03.2022.године плаћен износ од 164.896,73 динара, а за чија потраживања од главног дужника је стечајни дужник Јемац платац и иста су призната у стечајном поступку над стечајним дужником ГП Грађевинар ад у стечају.

У трећем исплатном реду није извршено намирење повериоца Киш Кароља из Новог Кнежевца, по решењу о главној деоби бр.Ст.27/2012 од 04.12.2018. године у износу од 10.574,98 динара и по решењу о завршној деоби бр.Ст.27/2012 од 05.03.2019. године у износу од 13.394,98 динара. Поверилац и након више позива, није доставио број текућег рачуна за уплату утврђене обавезе.

Након наведеног смањења укупне неизмирене обавезе стечајног дужника на крају извештајног периода износе 127.281.697,84 динара.

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2022.	505.380,28
2.	Укупан прилив		78.528,77
3.	Укупан одлив		2.750,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2022.	581.159,05

Коментар

1. Почетно стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.01.2022. године износи 505.380,28 динара.

2. Остварен је прилив од наплаћене камате на орочена средства, налаћеног потраживања и наплаћених трошкова извршног поступка у укупном износу од 78.528,77 динара.

3. Стечајни дужник је, за измиревање текућих обавеза, са рачуна исплатио износ од 2.750,00 динара.

6. Крајње стање на рачуну стечајног дужника на дан 31.03.2022. године износи 581.159,05 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Биљана Пријић адвокат	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Ангажованом адвокату није вршена исплата за заступање.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		581.159,05
2. Орована средства		1.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		7.323,01
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.588.482,06

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 31.03.2022. године износи 1.588.482,06 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 581.159,05 динара.
2. Орована средства код Еуробанк ад Београд експ.Зрењанин у износу од 1.000.000,00 динара.
5. Потраживања у износу од 7.323,01 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду израђен је Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период октобар-децембар 2021.године и исти је достављен Привредном суду у Зрењанину и АЛСУ.

Стечајну масу стечајног дужника чине средства од наплате потраживања од дужника разрешеног стечајног управника у извршном поступку који спроводи Јавни извешитељ Жељко Кесић из Зрењанина на основу правоснажног решења Привредног суда у Зрењанину И.И.78/2019 пленидбом средстава са рачуна дужника.

По окончању наплате (која се очекује почетком априла 2022.године) у наредном извештајном периоду сачиниће се Нацрт решења за накнадну деобу, а по правоснажности решења о накнадној деоби стечајни управник ће израдити допунски завршни рачун и брисање стечајне масе из регистра стечајних маса.

Број предмета: Ст.27/2012

Датум: 13.04.2022.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АД ГРАЂЕВИНАР, Нови Кнежевац -
СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
Ии.78/2019	02.02.2022.	Панић Тихомир	20.116,00
И.И-276/19	02.03.2022.	Панић Тихомир	19.781,48
Укупно:			39.897,48
Укупни приходи:			39.897,48

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
1/04.01.22	04.01.2022.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	270,00
3/01.02.22	01.02.2022.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	500,00
5/01.03.22	01.03.2022.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	500,00
7/04.03.22	04.03.2022.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	80,00
Укупно:			1.350,00
Административне таксе			
57-42919733	04.03.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
Укупно:			1.400,00
Укупно обавезе стечајне масе:			2.750,00
Укупни трошкови:			2.750,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса, 250-2170000285070-56
Војвођанска банка ад, 325-9500600009662-67
Еуробанк а.д. Београд- стеч.маса, 250-39720-56

Стање на рачунима на дан 01.01.2022.	1.505.380,28
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
22.03.2022.	Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса	3.528,77
Укупно:		3.528,77

Наплата потраживања		
11.01.2022.	Панић Тихомир	25.000,00
02.02.2022.	Панић Тихомир	17.425,53
Укупно:		42.425,53

Потраживања (у извештајном периоду)		
02.02.2022.	Панић Тихомир	7.574,47
02.03.2022.	Панић Тихомир	12.541,53
02.03.2022.	Панић Тихомир	12.458,47
Укупно:		32.574,47

Укупни приливи:	78.528,77
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
04.01.2022.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	270,00
01.02.2022.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	500,00
01.03.2022.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	500,00
04.03.2022.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	80,00
Укупно:		1.350,00

Административне таксе		
04.03.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
Укупно:		1.400,00

Укупни одливи:	2.750,00
-----------------------	-----------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2022.	1.581.159,05
---	---------------------

