

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.27/2012

Датум израде извештаја: 20.07.2022.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АД ГРАЂЕВИНАР, Нови Кнежевац - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27008224

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Попов

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1710

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса, 250-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	581.159,05
2.	Орочена средства	1.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	7.323,01
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.588.482,06

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода на дан 01.04.2022. године износи 1.588.482,06 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 581.159,05 динара,
2. Орочена средства код Еуробанк Директна ад у износу од 1.000.000,00 динара,
5. Потраживања у износу од 7.323,01 динар.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	581.159,05
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	7.323,01
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	588.482,06

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	581.159,05
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	7.323,01
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	588.482,06

Коментар

У периоду од 01.04. - 30.06.2022. године није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	7.323,01
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	7.323,01

Коментар

2.У извештајном периоду наплаћени су трошкови извршења у износу од 7.323,01 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	2.378,08			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	7.323,01			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	55.417,83		55.417,83	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	1.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.065.118,92	0,00	55.417,83	0,00

Коментар

1. Остварен је прилив од наплаћене камате на орочена средства у износу од 2.378,08 динара.

4. Наплаћена су потраживања на име трошкова извршења у износу од 7.323,01 динар.

11. Прилив од повраћаја средстава стечајном дужнику која је као јемац за главног дужника Градитељ ад платио повериоцу Комерцијална банка ад у износу од 55.417,83 динара.

12. Извршен је повраћај орочених средстава у износу од 1.000.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	649.044,65	649.044,65	649.044,65	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	649.044,65	649.044,65	649.044,65	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.000,00	6.267,00	6.267,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	1.000,00	6.267,00	6.267,00	0,00

Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су Решењима стечајног судије Привредног суда Зрењанин у укупном износу од и то за:

- месец АПРИЛ број Решења Ст.11/2019 од 08.04.2022. године у износу од 500,00 динара,
- месец МАЈ број Решења Ст.11/2019 од 13.06.2022.године и Решења о накнадној деоби Привредног суда у Зрењанину Ст.11/2019 од 20.05.2022.године којим је одобрена исплата преосталог дела до коначно обрачунате награде стечајног управника у износу од 649.544,65 динара ;
- месец ЈУН поднет захтев за одобрење плана и исплату трошкова , али до израде извештаја стечајни судија није донео решење о одобрењу (за јун месец стварно настали трошкови у износу од 5.267,00 динара се односе на трошкове платног промета и накнаде банке за вођење рачуна које трошкове је банка наплатила). Из наведеног разлога трошкови за јун месец нису у означени као одобрени

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

трошкови.

Стварно настали трошкови за извештајни период износе 655.311,65 динара и односе се на :

- преостали део коначне награде стечајном управнику у износу од 649.044,65 динара и

- трошкови платног промета у износу од 6.267,00 динара.

Настали трошкови су, након добијања одобрења за њихову исплату, и исплаћени у износу од 655.311,65 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	127.281.697,83	-164.886,73	905.017,39	126.211.793,71
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намиреном (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	127.281.697,83	-164.886,73	905.017,39	126.211.793,71

Коментар

4. Смањење потраживања у трећем исплатном реду за износ од 164.886,73 динара представља умањење потраживања повериоца Комерцијална банка ад Београд за износ који је исплатио главни дужник Компанија Градитељ ад Кикинда на основу обавештења од 28.06.2022. године да је главни дужник извршио намирење повериоца Комерцијална банка ад Београд у износу од 164.886,73 динара дана 25.06.2022. године.

По Решењу Привредног суда у Зрењанину о накнадној деоби стечајне масе број Ст.11/2019 од 20.05.2022. године исплаћени су повериоци трећег исплатног реда у износу од 905.017,39 динара односно 0,68 % утврђеног потраживања.

У трећем исплатном реду није исплаћен повериоц Киш Карољ из Новог Кнежевца у укупном износу од 27.297,90 динара и то по решењу:

- о главној деоби број Ст.27/2012 од 04.12.2018. године у износу од 10.574,98 динара,

- о завршној деоби број Ст.27/2012 од 05.03.2019. године у износу од 13.394,98 динара и

- о накнадној деоби број Ст.11/2019 од 20.05.2022. године у износу од 3.327,94 динара.

Поверилац и након више позива није доставио број текућег рачуна за уплату утврђене обавезе.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2022.	581.159,05
2.	Укупан прилив		1.065.118,92
3.	Укупан одлив		1.560.329,04
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2022.	85.948,93

Коментар

1. Почетно стање на текућем рачуну на дан 01.04.2022. године износи 581.159,05 динара.

2. Остварен је укупан прилив средстава од наплаћене камате на орочена средства, наплаћених трошкова извршења и повраћаја ороченог депозита у износу од 1.065.118,92 динара.

3. Стечајни дужник је, за измиревање текућих обавеза, исплате поверилаца трећег исплатног реда по решењу о накнадној деоби и исплате разлике до коначно обрачунате награде стечајном управнику, са рачуна исплатио износ од 1.560.329,04 динара.

6. Крајње стање на рачуну на дан 30.06.2022. године износи 85.948,93 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Биљана Пријић адвокат	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Ангажованом адвокату није исплаћивана накнада за заступање.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		85.948,93
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		85.948,93

Коментар

Укупну вредност имовине стечајног дужника на дан 30.06.2022. године чине новчана средства на текућем рачуну у износу од 85.948,93 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду окончана је наплата потраживања чија се наплата спроводила у извршном поступку по решењу Јавног извршитеља Жељко Кесић против дужника разрешеног стечајног управника.

Након окончања поступка наплате потраживања стечајни управник је сачинила Нацрт решења за накнадну деобу и како на исти није било примедби Привредни суд у Зрењанину је донео решење о накнадној деоби. По решењу о накнадној деоби Ст.11/2019 од 20.05.2022.године је извршено намирење поверилаца трећег исплатног реда, осим Киш Кароља који није доставио текући рачун.

Стечајни управник је урадила допунски завршни рачун и допунски завршни извештај који је достављен Привредном суду у Зрењанину дана 24.06.2022.године. Након доставе допунског завршног рачуна остварен је прили средстава па је израђен измењени допунски завршни рачун и измењен допунски завршни извештај који је достављен суду дана 08.07.2022.године као и АЛСУ.

Број предмета: Ст.27/2012

Датум: 20.07.2022.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АД ГРАЂЕВИНАР, Нови Кнежевац - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
УППР	24.06.2022.	ГРАДИТЕЉ АД КИКИНДА	55.417,83
Укупно:			55.417,83
Укупни приходи:			55.417,83

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника			
31/22	20.05.2022.	Стечајни управник Драгица Арсић ПР	649.044,65
Укупно:			649.044,65
Укупно трошкови стечајног поступка:			649.044,65

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
9/01.04.22	01.04.2022.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	500,00
11/04.05.22	04.05.2022.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	500,00
14/07.06.22	07.06.2022.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	2.600,00
15/08.06.22	08.06.2022.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	1.962,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2022.	Eurobank A.D.- Veograd - стечајна маса	500,00
Провизија и други финансијски расходи	09.06.2022.	Eurobank A.D.- Veograd - стечајна маса	45,00
Провизија и други финансијски расходи	14.06.2022.	Eurobank A.D.- Veograd - стечајна маса	80,00
Провизија и други финансијски расходи	17.06.2022.	Eurobank A.D.- Veograd - стечајна маса	80,00
Укупно:			6.267,00
Укупно обавезе стечајне масе:			6.267,00
Укупни трошкови:			655.311,65

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса, 250-2170000285070-56
Војвођанска банка ад, 325-9500600009662-67
Еуробанк а.д. Београд- стеч.маса, 250-39720-56

Стање на рачунима на дан 01.04.2022.	1.581.159,05
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
23.05.2022.	Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса	2.378,08
Укупно:		2.378,08
Наплата потраживања		
04.04.2022.	Панић Тихомир	7.323,01
Укупно:		7.323,01
Потраживања (у извештајном периоду)		
24.06.2022.	ГРАДИТЕЉ АД КИКИНДА	55.417,83
Укупно:		55.417,83
Повраћај орочених средстава		
23.05.2022.	Еуробанк а.д. Београд- стеч.маса	1.000.000,00
Укупно:		1.000.000,00
Укупни приливи:		1.065.118,92

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника		
09.06.2022.	Стечајни управник Драгица Арсић ПР	649.044,65
Укупно:		649.044,65

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2022.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	500,00
04.05.2022.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	500,00
07.06.2022.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	2.600,00
08.06.2022.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	1.962,00
01.06.2022.	Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса	500,00
09.06.2022.	Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса	45,00
14.06.2022.	Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса	80,00
17.06.2022.	Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса	80,00
Укупно:		6.267,00

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
07.06.2022.	Мидоровић Вукица	3.842,77
07.06.2022.	ЈКП 7.октобар Нови Кнежевац	344,54
07.06.2022.	Унисопфт доо	1.719,15
07.06.2022.	Euro gardi group	59.296,45
07.06.2022.	Телеком Србија	87,22
14.06.2022.	Г.П.Бркљач	1.817,79

III исплатни ред		
07.06.2022.	Пројектни биро	1.814,84
07.06.2022.	Тинтар Божидар	2.914,54
07.06.2022.	Балаж Ференц	543,60
07.06.2022.	Мичик Иштван	2.824,03
07.06.2022.	Цене Кристиан	78,88
07.06.2022.	Марић Оливера	459,82
07.06.2022.	Илић Миланко	2.739,81
07.06.2022.	Фелмајер Ендре	2.012,06
07.06.2022.	Фирић Петар	1.118,33
07.06.2022.	Телеки Золтан	1.748,39
07.06.2022.	Цукор Антал	755,10
07.06.2022.	Корбелић Горан	716,35
07.06.2022.	Кенез Жожеф	3.094,30
07.06.2022.	Буш Шандор	3.210,18
07.06.2022.	Београдска берза ад	442,32
07.06.2022.	Општина Нови Кнежевац	1.766,05
07.06.2022.	Електровојводина д.о.о Нови Сад ЕД Суботица	704,35
07.06.2022.	Сава Илкић	919,44
07.06.2022.	Лајић Миле	2.614,12
07.06.2022.	Видаковић Миле	2.664,67
07.06.2022.	Нађ Иштван	3.175,47
07.06.2022.	Марић Миле	2.859,87
07.06.2022.	Ковач Роберт	2.221,27
07.06.2022.	Чанади Едвард	2.301,52
07.06.2022.	Марић Зоран	2.852,05
07.06.2022.	Мичик Жолт	2.812,09
08.06.2022.	Ходи Даниел	1.368,79
08.06.2022.	Нађ Јанош	2.081,46
08.06.2022.	Бркљач Милка	1.379,28
17.06.2022.	Урошев Радослав	704,34
08.06.2022.	Фазекаш Андор	3.083,34
08.06.2022.	ЈВП Воде Војводине	679,21
08.06.2022.	Грађевинско предузеће ГРАДИТЕЉ НС	591.642,51
08.06.2022.	МФ Пореска управа	97.984,60
08.06.2022.	ГРАДИТЕЉ АД грађевински материјали КИКИНДА	32.352,17
08.06.2022.	Euro Fineks broker doo	1.492,12
08.06.2022.	ДОО Роломонт	360,37
08.06.2022.	Комерцијална банка	55.417,83
Укупно:		905.017,35
Укупни одливи:		1.560.329,00
Стање на рачунима на дан 30.06.2022.		85.948,93

