

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.27/2012

Датум израде извештаја: 17.10.2022.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АД ГРАЂЕВИНАР, Нови Кнежевац -  
СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27008224

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Попов

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1710

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса, 250-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	85.948,93
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>85.948,93</b>

**Коментар**

Укупну вредност имовине стечајног дужника на дан 01.07.2022. године чине новчана средства на текућем рачуну у износу од 85.948,93 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	85.948,93
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>85.948,93</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања стечајног дужника.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	85.948,93
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>85.948,93</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У периоду од 01.07. - 30.09.2022. године није било промена.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	268.112,34		268.112,34	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>268.112,34</b>	<b>0,00</b>	<b>268.112,34</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

11. У извештајном периоду остварен је прилив у износу од 268.112,34 динара - повраћај средстава које је стечајни дужник као јемац по завршној деоби платио за главног дужника повериоцу Градитељ Нови Сад у складу са УППР-ом Градитељ Кикинда.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.100,00	1.000,00	1.000,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.100,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

Планирани трошкови и исплата стварно насталих трошкова за извештајни период одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда Зрењанин у укупном износу од и то за:

- месец ЈУЛ број Решења Ст.11/2019 од 24.08.2022. године у износу од 600,00 динара,

- месец СЕПТЕМБАР број решења Ст.11/2019 од 500,00 динара.

Стварно настали трошкови за извештајни период у износу од 1.000,00 динара односе се на месечну накнаду пословној банци за вођење рачуна.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	126.211.793,71	-82.464.254,32	0,00	43.747.539,39
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>126.211.793,71</b>	<b>-82.464.254,32</b>	<b>0,00</b>	<b>43.747.539,39</b>

**Коментар**

4. Смањење потраживања у трећем исплатном реду за износ од 82.464.254,32 динара представља умањење потраживања повериоца Градитељ НС доо Нови Сад, за чије потраживање је стечајни дужник био јемац за обавезе главног дужника Компанија Градитељ ад Кикинда према повериоцу Градитељ НС доо Нови Сад. Смањење потраживања је извршено на основу обавештења главног дужника Компанија Градитељ ад Кикинда од 11.08.2022. године (достављено стечајном управнику путем мејла) да је главни дужник Компанија Градитељ ад Кикинда са даном 11.08.2022. године измирио све обавезе по УППР-у (све класе). По УППР-у поверилац Градитељ НС доо Нови Сад сврстан је у прву класу за предвиђеним намирењем од 100% износа потраживања.

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА РАЗЛИКА ИЗМЕЂУ ТЕКСТА И ТАБЕЛЕ 7.301.849,39 ДИНАРА

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	85.948,93
2.	Укупан прилив		268.112,34
3.	Укупан одлив		1.000,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	353.061,27

**Коментар**

1. Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.07.2022. године износи 85.948,93 динара.
2. Остварен је прилив у износу од 268.112,34 динара на име повраћаја средстава које је стечајни дужник као јемац по завршној деоби платио за главног дужника повериоцу Градитељ НС Нови Сад у складу са УППР-ом Градитељ ад Кикинда.
3. Са рачуна је исплаћен износ од 1.000,00 динара на име провизије платног промета.
6. Крајње стање на рачуну на дан 30.09.2022. године износи 353.061,27 динара.

**3б Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Биљана Пријић адвокат	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

Ангажованом адвокату није исплаћивана накнада за заступање.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		353.061,27
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>353.061,27</b>

#### Коментар

Укупну вредност имовине на крају извештајног периода на дан 30.09.2022. године чине новчана средства на текућем рачуну у износу од 353.061,27 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

#### 30.09.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Након накнадно пронађене имовине -прилива средстава на рачун стечајног дужника односно повраћаја средстава од главног дужника које је стечајни дужник као јемац платио за главног дужника, израђена су два измењена допунска завршна извештаја и допунског завршног рачуна који је достављен Привредном суду у Зрењанину. Након тога Привредни суд у Зрењанину је донео решење Ст.11/2019 од 20.09.2022. године којим је усвојен допунски завршни рачун, одобрен пренос нераспоређених средстава повериоцима трећег

исплатног реда и закључио поступак стечаја над стечајном масом.  
Чека се правноснажност решења.

Број предмета: Ст.27/2012

Датум: 17.10.2022.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АД ГРАЂЕВИНАР, Нови Кнежевац - СТЕЧАЈНА МАСА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
УППР 2	11.08.2022.	ГРАДИТЕЉ АД КИКИНДА	268.112,34
<b>Укупно:</b>			<b>268.112,34</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>268.112,34</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2022.	Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса	500,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2022.	Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса	500,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>1.000,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>1.000,00</b>



Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса, 250-2170000285070-56  
Војвођанска банка ад, 325-9500600009662-67  
Еуробанк а.д. Београд- стеч.маса, 250-39720-56

Стање на рачунима на дан	01.07.2022.	85.948,93
--------------------------	-------------	-----------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
11.08.2022.	ГРАДИТЕЉ АД КИКИНДА	268.112,34
<b>Укупно:</b>		<b>268.112,34</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>268.112,34</b>
------------------------	-------------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Обавезе стечајне масе**

Платни промет		
01.07.2022.	Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса	500,00
01.09.2022.	Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса	500,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>1.000,00</b>
-----------------------	-----------------

Стање на рачунима на дан	30.09.2022.	353.061,27
--------------------------	-------------	------------

