

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.27/2012

Датум израде извештаја: 17.01.2020.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АД ГРАЂЕВИНАР, Нови Кнежевац -
СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27008224

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Попов

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1328

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса, 250-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	109.042,40
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		109.042,40

Коментар

Укупну вредност имовине стечајног дужника на дан 01.10.2019. године чини готовина на текућем рачуну у износу од 109.042,40 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	109.042,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	109.042,40

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања стечајног дужника на основу накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	109.042,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	109.042,40

Коментар

У периоду од 01.10.-31.12.2019. године није било умањења имовинског стања стечајног дужника по било ком основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	870.000,00	870.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	870.000,00	870.000,00

Коментар

2. У извештајном периоду, на основу Уговора о купопродји потраживања преосталог потраживања од дужника Градитељ ад из Кикинде, на основу претходне сагласности стечајног судије, остварен је прилив у износу од 870.000,00 динара што представља повећање потраживања у односу на процењену вредност.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	112,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	870.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	25.000,00		617.425,53	592.425,53
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		895.112,00	0,00	617.425,53	592.425,53

Коментар

1. Камата и други финансијски приходи од 112,00 динара представљају пренета средства са наменског рачуна код Војвођанске банке ад Нови Сад, за које стечајни управник приликом преузимања вођења стечајног поступка од претходног стечајног управника, није имала сазнање.

4. Наплаћено је преостало потраживање од дужника стечајног дужника на основу Уговора о купопродаји потраживања у износу од 870.000,00 динара.

11. Потраживања у износу од 617.425,53 динара представља више исплаћена награда коју је исплатио разрешени стечајни управник и чија наплата се спроводи у складу са Решењем Привредног суда у Зрењанину Ст.27/2012 од 05.03.2019. године, принудном наплатом у поступку извршења по правноснажном решењу Привредног суда у Зрењанину бр.И.И.78/2019. од чега је у извештајном периоду наплаћен износ од 25.000,00 динара.

У извештајном периоду погрешно је уплаћен износ на наменски рачун правног претходника стечајног дужника који није био угахан на дан отварања поступка стечаја у износу 136.612,66 динара. средства нису могла бити враћена са наменског рачуна па је извршено гашење наменског рачуна и пренос средстава на рачун стечајне масе стечајног дужника и иста су тада враћена.

Ове трансакције нису евидентиране кроз ЕРС јер уплаћена и враћена средства нису ни потраживање ни обавеза стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	70.000,00	29.097,47	29.097,47	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	70.000,00	29.097,47	29.097,47	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	7.500,00	2.697,00	2.697,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	720,00	0,00	0,00	720,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		850.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	720,00	7.500,00	2.697,00	853.417,00	0,00

Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда Зрењанин у укупном износу од 77.500,00 динара и то за:

- месец ОКТОБАР број решења Ст.11/2019 од 21.10.2019. године у износу од 32.500,00 динара,
- месец НОВЕМБАР број решења Ст.11/2019 од 08.11.2019. године у износу од 22.500,00 динара и
- месец ДЕЦЕМБАР број решења Ст.11/2019 од 04.12.2019. године у износу од 22.500,00 динара.

Стварно настали трошкови за извештајни период износе 31.794,47 динара.

Стечајни дужник је своје текуће обавезе измирио у износу од 32.514,47 динара и то:

- судски трошкови у износу од 29.097,47 динара,
- платни промет у износу од 2.697,00 динара,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- остали трошкови - односе се на накнаду за оверу ОП обрасца код Јавног бележника плаћених у готовом у износу од 720,00 динара.
- орочена слободна средства у износу од 850.000,00 динара код Еуробанк ад Београд експ.Зрењанин.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	132.566.171,75	-824.433,65	8.098,56	131.733.639,55
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	132.566.171,75	-824.433,65	8.098,56	131.733.639,55

Коментар

4. Након достављеног броја текућег рачуна, повериоцу трећег исплатног реда Фелмајер Ендреу, исплаћена је утврђена обавеза по решењу о завршној деоби бр.Ст.27/2012 од 05.03.2019. године у износу од 8.098,56 динара.
Неисплаћене обавезе трећег исплатног реда су према повериоцу Киш Карољ, по решењу о главној деоби бр.Ст.27/2012 од 04.12.2018. године у износу од 10.574,98 динара и по решењу о завршној деоби бр.Ст.27/2012 од 05.03.2019. године у износу од 13.394,98 динара.
Повериоц и након више позива, није доставио број текућег рачуна за уплату утврђене обавезе.

На основу обавештења главног дужника Компанија Градитељ ад Кикинда, од 24.10.2019 и 14.01.2020.године, са стањем на дан 31.12.2019.године, да је извршио намирење повериоца Комерцијална банка ад Београд, за чија потраживања од главног дужника је стечајни дужник јемац платац и иста призната у стечајном поступку над стечајним дужником ГП Грађевинар ад у стечају, извршено је умањење потраживања повериоца Комерцијална банка ад Београд за износ намиреног потраживања од стране главног дужника у износу од 824.433,69 динара.

Након наведеног смањења укупне неизмирене обавезе стечајног дужника на крају извештајног периода износе 131.733.639,50 динара.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2019.	109.042,40
2.	Укупан прилив		895.112,00
3.	Укупан одлив		890.613,02
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2019.	113.541,38

Коментар

1. Почетно стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2019. године износи 109.042,40 динара.
2. Остварен је укупан прилив у износу од 895.112,00 динара.
3. Стечајни дужник је, за измиревање текућих обавеза и орочавања слобоних средстава, са рачуна исплатио износ од 890.613,02 динара.
6. Крајње стање на рачуну на дан 31.12.2019. године износи 113.541,38 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Биљана Пријић адвокат	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Ангажованом адвокату није исплаћивана накнада.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		113.541,37
2. Орочена средства		850.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		592.425,53
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.555.966,90

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода на дан 31.12.2019. године износи 1.555.966,90 динара и чини је:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 113.541,37 динара,
2. Орочена средства код Еуробанк ад Београд експ.Зрењанин у износу од 850.000,00 динара и
5. Потраживања у износу од 592.425,53 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду израђен је Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период јул-септембар и исти је достављен Привредном суду у Зрењанину и АЛСУ.

На основу правоснажног решења Привредног суда у Зрењанину И.И.78/2019 започет је поступак наплате потраживања од дужника стечајног дужника Панић Тихомира које спроводи Јавни извршитељ Кесић Жељко из Зрењанина пленидбом средстава са рачуна дужника.

По окончању наплате спровешће се поступак деобе и намирења ненамиренних потраживања поверилаца.

Дана 13.08.2019.године примљена је понуда потенцијалног купца за куповину потраживање од дужника Компанија „Градитељ“ ад Кикинда утврђено Унапред припремљеним планом реорганизације који је потврђен решењем Привредног суда у Зрењанину Рео.1/2018 од 31.05.2018.године. Након пријема понуде потенцијалног купца упућен је захтев за сагласност стечајном судији за продају потраживања стечајног дужника од дужника Компанија "Градитељ"ад Кикинда непосредном погодбом без оглашавања по конкретној понуди потенцијалног купца.

Решењем Привредног суда у Зрењанину Ст.1/2019 од 23.09.2019.године дата је сагласност да се изврши продаја потраживања од дужника Компанија Градитељ ад Кикинда непосредном погодбом без оглашавања по конкретној понуди потенцијалног купца. Након добијене сагласности са купцем је закључен Уговор о купопродаји.

Број предмета: Ст.27/2012

Датум: 17.01.2020.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АД ГРАЂЕВИНАР, Нови Кнежевац - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
И.И-276/2019	18.10.2019.	Панић Тихомир	617.425,53
Укупно:			617.425,53
Укупни приходи:			617.425,53

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
33-00078-2019-001	17.10.2019.	Привредни суд у Зрењанину	9.316,00
И.И-276/2019	22.10.2019.	Јавни извршитељ Жељко Кесић	18.341,47
И.И-276/19	06.11.2019.	Јавни извршитељ Жељко Кесић	1.440,00
Укупно:			29.097,47
Укупно трошкови стечајног поступка:			29.097,47

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
037020-PFGR4437	17.10.2019.	Војвођанска банка ад Нови Сад	500,00
028900404-207298	17.10.2019.	Војвођанска банка ад Нови Сад	1.100,00
6/22.10.19	22.10.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	120,00
7/23.10.19	23.10.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	75,00
9/25.10.19	25.10.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	75,00
10/30.10.19	30.10.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	102,00
11/01.11.19	01.11.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	270,00
12/12.11.19	12.11.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	60,00
14/02.12.19	02.12.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	270,00
16/12.12.19	12.12.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	50,00
17/19.12.19	19.12.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	75,00
Укупно:			2.697,00
Укупно обавезе стечајне масе:			2.697,00
Укупни трошкови:			31.794,47

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Eurobank A.D.- Beograd - стечајна маса, 250-2170000285070-56
 Војвођанска банка ад, 325-9500600009662-67
 Еуробанк а.д. Београд- стеч.маса, 250-39720-56

Стање на рачунима на дан 01.10.2019.	109.042,40
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
16.10.2019.	Војвођанска банка ад	112,00
Укупно:		112,00
Наплата потраживања		
08.10.2019.	ГРАДИТЕЉ АД грађевински материјали КИКИНДА	870.000,00
Укупно:		870.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)		
03.12.2019.	Панић Тихомир	25.000,00
Укупно:		25.000,00
Укупни приливи:		895.112,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Судски трошкови		
23.10.2019.	Привредни суд у Зрењанину	9.316,00
25.10.2019.	Јавни извршитељ Жељко Кесић	18.341,47
12.11.2019.	Јавни извршитељ Жељко Кесић	1.440,00
Укупно:		29.097,47

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
22.10.2019.	Војвођанска банка ад Нови Сад	1.100,00
22.10.2019.	Војвођанска банка ад Нови Сад	500,00
22.10.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	120,00
23.10.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	75,00
25.10.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	75,00
30.10.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	102,00
01.11.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	270,00
12.11.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	60,00
02.12.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	270,00
12.12.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	50,00
19.12.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	75,00
Укупно:		2.697,00
Остали трошкови стечајне масе		
12.12.2019.	Јавни бележник Мане Мајсторовић	720,00
Укупно:		720,00
Орочење средстава		
21.11.2019.	Еуробанк а.д. Београд- стеч.маса	850.000,00
Укупно:		850.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
19.12.2019.	Фелмајер Ендре	8.098,56
Укупно:		8.098,56
Укупни одливи:		890.613,02
Стање на рачунима на дан 31.12.2019.		963.541,37