

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.27/2012

Датум израде извештаја: 10.10.2019.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АД ГРАЂЕВИНАР, Нови Кнежевац -
СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27008224

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Попов

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1328

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank ad Београд експ.Зрењанин, 250-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	468.533,83
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		468.533,83

Коментар

Укупну вредност имовине стечајног дужника на дан 01.07.2019. године чини готовина на текућем рачуну у износу од 468.533,83 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	468.533,83
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	468.533,83

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања стечајне масе.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	468.533,83
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	468.533,83

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива средстава на рачун стечајне масе.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	240.000,00	0,00	-240.000,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	349.473,58	349.473,58	349.473,58	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	240.000,00	349.473,58	109.473,58	349.473,58	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	7.000,00	5.817,85	5.817,85	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	10.000,00	4.920,00	4.200,00	720,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	17.000,00	10.737,85	10.017,85	720,00

Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су Решењима стечајног судије Привредног суда у Зрењанину у укупном износу од 366.473,58 динара и то за:

- месец ЈУЛ број решења 1.Ст.11/2019 од 22.07.2019. године.

Стварно настали трошкови за период 01.07.-30.09.2019. године износе 360.211,43 динара.

Стечајни дужник је своје текуће обавезе измирио у износу од 359.491,43 динара и то:

- разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника у износу од 349.473,58 динара, одређена Решењем Привредног суда Зрењанин Ст.27/2012 од 05.03.2019.године чија правноснажност је утврђена дана 22.05.2019.године.

- провизија пословне банке у износу од 5.817,85 динара,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- остали трошкови у износу од 4.200,00 динара које чине:
 - трошкови израде печата стечајне масе у износу од 2.500,00 динара и
 - накнаду АПР за издавање преписа решења о брисању стечајног дужника из регистра привредних субјеката у износу од 1.700,00 динара.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	132.566.171,75	0,00	0,00	132.566.171,75
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	132.566.171,75	0,00	0,00	132.566.171,75

Коментар

У извештајном периоду није било исплате повериоцима.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	468.533,83
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		359.491,43
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	109.042,40

Коментар

1. Почетно стање на текућем рачуну на дан 01.07.2019. године износи 468.533,83 динара.
2. У извештајном периоду није било прилива средстава на рачун стечајне масе.
3. Стечајни дужник је за измиривање текућих обавеза, са рачуна исплатио износ од 359.491,43 динара.
6. Крајње стање на рачуну на дан 30.09.2019. године износи 109.042,40 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Биљана Пријић адвокат	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Ангажованом адвокату није било исплате накнаде за заступање.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		109.042,40
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		109.042,40

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 30.09.2019. године износи 109.042,40 динара и чини је готовина на текућем рачуну.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду израђен је Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период април-јун 2019.године и исти је достављен Привредном суду у Зрењанину и АЛСУ.

Дана 13.08.2019.године примљена је понуда потенцијалног купца за куповину потраживање од дужника Компанија „Градитељ“ ад Кикинда утврђено Унапред припремљеним планом реорганизације који је потврђен решењем Привредног суда у Зрењанину Рео.

1/2018 од 31.05.2018.године. Након пријема понуде потенцијалног купца упућен је захтев за сагласност стечајном судији за продају потраживања стечајног дужника од дужника Компанија "Градитељ" ад Кикинда непосредном погодбом без оглашавања по конкретној понуди потенцијалног купца.

Решењем Привредног суда у Зрењанину Ст.1/2019 од 23.09.2019.године дата је сагласност да се изврши продаја потраживања од дужника Компанија Градитељ ад Кикинда непосредном погодбом без оглашавања по конкретној понуди потенцијалног купца. Након добијене сагласности са купцеј је закључен Уговор о купопродаји.

Број предмета: Ст.27/2012

Датум: 10.10.2019.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АД ГРАЂЕВИНАР, Нови Кнежевац - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника			
36/2019	24.07.2019.	Стечајни управник Драгица Арсић ПР	349.473,58
			Укупно: 349.473,58
			Укупно трошкови стечајног поступка: 349.473,58

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
15/01.07.19	01.07.2019.	Војвођанска банка ад Нови Сад	4.977,85
16/02.07.19	02.07.2019.	Војвођанска банка ад Нови Сад	400,00
17/04.07.19	04.07.2019.	Војвођанска банка ад Нови Сад	65,00
2/05.07.19	05.07.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	60,00
3/25.07.19	25.07.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	45,00
4/01.08.19	01.08.2019.	Eurobank ад Београд експ.Зрењанин	270,00
			Укупно: 5.817,85
Остали трошкови стечајне масе			
1712324168	01.07.2019.	Агенција за привредне регистре	1.700,00
184	05.07.2019.	СР "Спектар плус"	2.500,00
БИ:16912	01.07.2019.	Јавни бележник Мане Мајсторовић	720,00
			Укупно: 4.920,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 10.737,85
			Укупни трошкови: 360.211,43

Стање на рачунима на дан 01.07.2019. 468.533,83

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода Прималац Износ

Трошкови стечајног поступка

Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника		
25.07.2019.	Стечајни управник Драгица Арсић ПР	349.473,58
Укупно:		349.473,58

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2019.	Војвођанска банка ад Нови Сад	4.977,85
02.07.2019.	Војвођанска банка ад Нови Сад	400,00
04.07.2019.	Војвођанска банка ад Нови Сад	65,00
05.07.2019.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	60,00
25.07.2019.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	45,00
01.08.2019.	Eurobank ad Београд експ.Зрењанин	270,00
Укупно:		5.817,85

Остали трошкови стечајне масе		
01.07.2019.	Агенција за привредне регистре	1.700,00
05.07.2019.	СР "Спектар плус"	2.500,00
Укупно:		4.200,00

Укупни одливи: 359.491,43

Стање на рачунима на дан 30.09.2019. 109.042,40

