

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.27/2012

Датум израде извештаја: 16.10.2018.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АД ГРАЂЕВИНАР, Нови Кнежевац - у стечају

Матични број: 08061653

Име и презиме стечајног судије: Радомир Радојчић

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1328

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођаанска банка ад Нови Сад фил.Зрењанин, 355-
2) PIRAEUS BANK ад Београд, 125-1832890-68

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	82.716,88
2.	Орочена средства	4.400.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.482.716,88

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода износи 4.482.716,88 динара и чини је:

1. Готовина на текућим рачунима у износу од 82.716,88 динара и
2. Орочена средства код Пираеус банке ад експозитура Зрењанин у износу од 4.400.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	82.716,88
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	82.716,88

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	82.716,88
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	82.716,88

Коментар

У периоду од 01.07.-30.09.2018. године није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	27.896,79			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		27.896,79	0,00	0,00	0,00

Коментар

1. На име наплаћене камате на орочена средства и редовне камате остварен је укупан прилив средстава у износу од 27.896,79 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	540.000,00	180.000,00	0,00	0,00	540.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	6.537,26	135.000,00	20.240,55	19.368,46	7.409,35
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	546.537,26	315.000,00	20.240,55	19.368,46	547.409,35

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	10.500,00	1.720,00	1.720,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	15.000,00	15.000,00	10.000,00	15.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	581,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.043,20	90.000,00	0,00	0,00	2.043,20
25. Тарифа АЛСУ	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	12.043,20	136.081,00	36.720,00	31.720,00	17.043,20

Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда Зрењанин у укупном износу од 451.081,00 динара и то за:

- месец ЈУЛ 2018 године број решења Ст.27/2012 од 05.07.2018. године у износу од 163.500,00 динара,
- месец АВГУСТ 2018 број решења Ст.27/2012 од 01.08.2018. године у износу од 144.081,00 динара и
- месец СЕПТЕМБАР 2018 број решења Ст.27/2012 од 03.09.2018. године у износу од 143.500,00 динара.

Стварно настали трошкови за период 01.07. - 30.09.2018. године износе 56.960,55 динара.

Стечајни дужник је своје текуће обавезе измирио у износу од 51.088,46 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	100.772.481,69	0,00	0,00	100.772.481,69
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	38.561.621,33	0,00	0,00	38.561.621,33
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	139.334.103,02	0,00	0,00	139.334.103,02

Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	82.716,88
2.	Укупан прилив		27.896,79
3.	Укупан одлив		51.088,46
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	59.525,21

Коментар

1. Почетно стање на рачунима на дан 01.07.2018. године износи 82.716,88 динара.
2. На име наплаћене камате на орочена средства и редовне камате остварен је укупан прилив у износу од 27.896,79 динара.
3. За измиривање текућих обавеза, са рачуна је исплаћен износ од 51.088,46 динара.
6. Крајње стање на рачунима на дан 30.09.2018. године износи 59.525,21 динар.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Биљана Пријић адвокат	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Ангажованом адвокату није исплаћивана уговорена накнада.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		59.525,21
2. Орочена средства		4.400.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.459.525,21

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 30.09.2018. године износи 4.459.525,21 динар и чини је:

1. Готовина на текућемим рачунима у износу од 59.525,21 динар.
2. Орочена средства код Пираеус банке ад експозитура Зрењанин у износу од 4.400.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду, поред редовних активности неопходних за вођење и окончање стечајног поступка, предузете су и активности око изналагања могућности наплате потраживања од дужника стечајног дужника Компанија Градитељ ад из Кикинде.

Како је над дужником стечајног дужника покренут стечајни поступка са УППР-ом и обустављен након правноснажности решења о

у свајању УППР-а, стечајни управник је предузела активности око евентуалне могућности да потраживање стечајног дужника утврђено УППР-ом дужника Градитељ ад Кикинда прода неком од поверилаца како би се убрзао поступка окончања стечајног поступка над стечајном дужицом и извршено намирење поверилаца.

Започете су активности на изради Нацрта за главну деобу и намирење поверилаца из расположивих средстава на рачуну стечајног дужника.

Број предмета: Ст.27/2012

Датум: 16.10.2018.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АД ГРАЂЕВИНАР, Нови Кнежевац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
37/2018	31.07.2018.	Стечајни управник Драгица Арсић ПР	7.415,77
46/2018	31.08.2018.	Стечајни управник Драгица Арсић ПР	5.415,43
51/2018	29.09.2018.	Стечајни управник Драгица Арсић ПР	7.409,35
			Укупно:
			20.240,55
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			20.240,55

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
17/02.07.18	02.07.2018.	Војвођанска банка ад Нови Сад	280,00
18/09.07.18	09.07.2018.	Војвођанска банка ад Нови Сад	45,00
19/13.07.18	13.07.2018.	Војвођанска банка ад Нови Сад	45,00
28/31.07.18	31.07.2018.	ПИРАЕУС БАНК ад	350,00
20/01.08.18	01.08.2018.	Војвођанска банка ад Нови Сад	280,00
21/20.08.18	20.08.2018.	Војвођанска банка ад Нови Сад	45,00
31/31.08.18	31.08.2018.	ПИРАЕУС БАНК ад	350,00
22/01.09.18	01.09.2018.	Војвођанска банка ад Нови Сад	280,00
23/07.09.18	07.09.2018.	Војвођанска банка ад Нови Сад	45,00
			Укупно:
			1.720,00
Књиговодствене услуге			
161-07/2018	31.07.2018.	Еуропрофит од	5.000,00
190-08/2018	31.08.2018.	Еуропрофит од	5.000,00
203-09/2018	30.09.2018.	Еуропрофит од	5.000,00
			Укупно:
			15.000,00
Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
4831-659416/1-2018	02.07.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
			Укупно:
			20.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			36.720,00
			Укупни трошкови:
			56.960,55

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Војвођанска банка ад Нови Сад фил.Зрењанин, 355-3200164147-43
 Војвођанска банка ад -орочена средства, 908-35501-78
 PIRAEUS BANK ад Београд, 125-1832890-68
 PIRAEUS BANK ад Београд- орочена средства, 125-2003-07

Стање на рачунима на дан **01.07.2018.** **4.482.716,88**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
18.07.2018.	PIRAEUS BANK ад Београд	9.221,92
02.07.2018.	PIRAEUS BANK ад Београд	95,09
01.08.2018.	PIRAEUS BANK ад Београд	5,75
17.08.2018.	PIRAEUS BANK ад Београд	9.221,92
03.09.2018.	PIRAEUS BANK ад Београд	9,64
17.09.2018.	PIRAEUS BANK ад Београд	9.342,47
Укупно:		27.896,79

Укупни приливи: 27.896,79

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
Накнада трошкова стечајног управника		
13.07.2018.	Стечајни управник Драгица Арсић ПР	6.537,26
07.09.2018.	Стечајни управник Драгица Арсић ПР	7.415,77
07.09.2018.	Стечајни управник Драгица Арсић ПР	5.415,43
Укупно:		19.368,46

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.07.2018.	Војвођанска банка ад Нови Сад	280,00
09.07.2018.	Војвођанска банка ад Нови Сад	45,00
13.07.2018.	Војвођанска банка ад Нови Сад	45,00
31.07.2018.	ПИРАЕУС БАНК ад	350,00
01.08.2018.	Војвођанска банка ад Нови Сад	280,00
20.08.2018.	Војвођанска банка ад Нови Сад	45,00
31.08.2018.	ПИРАЕУС БАНК ад	350,00
01.09.2018.	Војвођанска банка ад Нови Сад	280,00
07.09.2018.	Војвођанска банка ад Нови Сад	45,00
Укупно:		1.720,00

Књиговодствене услуге		
20.08.2018.	Еуропрофит од	5.000,00
20.08.2018.	Еуропрофит од	5.000,00
Укупно:		10.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
09.07.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни одливи: 51.088,46

Стање на рачунима на дан 30.09.2018.

4.459.525,21